

Формирование туристического маршрута по территории «Большого Урала», включающего Пермскую и Свердловскую области, является многокомпонентной задачей. Для создания такого маршрута необходимо исследовать историко-культурный потенциал ключевых точек маршрута, включающих как гражданские, так и исторические промышленные объекты. Маршрут может быть интересным и познавательным, если будут решены проблемы ревитализации исторических промышленных предприятий, расположенных на территории Пермской и Свердловской областей, выстроена система кемпингов, гостиниц, организованы туристские аттракционы. Необходимо учесть также природные особенности и климат тех мест, по которым будет пролегать маршрут.

Ключевые слова: «Большой Урал»; туристический маршрут; туристская инфраструктура; историко-культурный потенциал. /

The formation of a tourist route through the territory of the “Greater Urals”, including the Perm and Sverdlovsk regions, is a multi-component task. To create such a route, it is necessary to explore the historical and cultural potential of the key points of the route, including both civil and historical industrial facilities. The route can be interesting and informative if the problems of revitalizing historical industrial enterprises located in the Perm and Sverdlovsk regions are solved, a system of campsites and hotels is developed, and tourist attractions are organized. It is also necessary to take into account the natural features and climate of the places where the route will run.

Keywords: “Greater Urals”; tourist route; tourist infrastructure; historical and cultural potential.

Перспективы туристического развития «Большого Урала» / Prospects for the tourism development of the “Greater Urals”

текст

Валерия Шеин

Донской государственный
технический университет
(Ростов-на-Дону)

Мелания Древаль

Донской государственный
технический университет
(Ростов-на-Дону)

text

Valeria Shein

Don State Technical
University (Rostov-on-Don)

Melania Dreval

Don State Technical
University (Rostov-on-Don)

Введение

Развитие северных территорий остается актуальной задачей в градостроительной практике. На основе анализа литературных источников о пространственно-туристическом потенциале макрорегиона [1, 2] делается вывод: Пермская и Свердловская области обладают уникальными климатическими, социокультурными и архитектурно-градостроительными особенностями, сложившимися под влиянием географических и исторических факторов.

Оценка туристического потенциала осуществляется на основе регионоведческих и индустриальных истоков территории.

В рамках предпроектного анализа проводится исследование исторического контекста, включающего периодизацию развития обоих регионов. В результате проведенного анализа историографии Пермского края выделяются следующие этапы: дославянский период с его мифологизированным отношением к природе; русская колонизация и эпоха «Перми Великой»; горнозаводской этап; эпоха гражданских потрясений; советский романтизм освоения тайги и постсоветский период, характеризующийся закрытием предприятий и поиском новой идентичности. Свердловская область и в особенности Екатеринбург демонстрируют иную логику, согласно которой периодизация проходит путь от индустриального планирования петровского времени через статус горнозаводской столицы, «золотую лихорадку», советскую индустриализацию, эпоху закрытого оборонного города до современной трансформации идентичности.

Социологический и культурологический анализ выявляют феномен адаптации к экстремальным условиям через усиление социальных связей и создание уникальной культурной среды. В социологическом плане это выражается в формировании крепких локальных сообществ с высоким уровнем доверия внутри группы и горизонтальными связями, что усиливает роль местного самоуправления и неформальных лидеров. Одновременно фиксируется демографический кризис, связанный с миграцией молодежи в крупные агломерации, что ведет к старению населения и утрате традиций. Культурологический анализ подчеркивает присутствие элементов фольклорного сознания, выраженного в богатом фольклоре и «оживлении» ландшафта. Они присутствуют

также в особой культуре гостеприимства, где путник воспринимается как событие и источник новостей, и культуре ремесленного труда, изначально связанной с выживанием, а впоследствии ставшей фактором культурного кода и основой индустриальной системы регионов.

Социально-экономический анализ показывает, что исследуемая территория находится в состоянии ресурсной зависимости и периферийности. Экономика исторически базируется на добыче полезных ископаемых и лесозаготовках, что ведет к экологическим проблемам и отсутствию стимулов для диверсификации. Логистика, энергетика и содержание дорог в условиях уральского климата значительно дороже, чем в центральной России, что создает дополнительные барьеры для развития туризма.

Градостроительная позиция с учетом развития территории определяется тем, что среда представляет собой «кархипелаг очагов освоения» в море дикой природы, что порождает хаотичность и отсутствие взаимоинтеграции населенных пунктов в системе расселения. Исторически сложившаяся линейная структура расселения вдоль рек, где индустриальные объекты носят градообразующий характер, сегодня частично находится в состоянии стагнации из-за хаотичной застройки, запустения территорий и отсутствия надлежащего обслуживания. Крупные инфраструктурные объекты советского времени диссонируют с историческим масштабом центров и ландшафтом, а социальные центры развития утратили свои визуально-градостроительные параметры. В рамках исследования рассматриваются территории городов Пермь, Кунгур, Суксун, Ачит, Бисерть, Ревда, Первоуральск и Екатеринбург. Выявлены три ключевые проблемы: бессистемность функционального зонирования в черте населенных пунктов, наличие туристических точек притяжения при полном отсутствии туристической инфраструктуры и устойчивая утечка кадрового капитала. Для повышения инвестиционного потенциала регионов предлагается создание туристического маршрута, который способен решить эти проблемы, а также стимулировать рядовое благоустройство территорий и ревитализацию небольших населенных пунктов.

Формирование индустриальных кластеров в конечных точках маршрута базируется на понятии каркаса



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА В ДИВЕРСИФИЦИРОВАННОМ НАПРАВЛЕНИИ РАЗВИТИЯ С ВНЕДРЕНИЕМ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ И ВВЕДЕНИЕМ НАЧАЛЬНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ, РЕКРЕАЦИОННОЙ ФУНКЦИИ
- МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА ПОЛНОГО ЦИКЛА В ПРЕДМЕТНОМ НАПРАВЛЕНИИ РАЗВИТИЯ С ВНЕДРЕНИЕМ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ И ВВЕДЕНИЕМ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ФУНКЦИИ
- МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА ПОЛНОГО ЦИКЛА В ДИВЕРСИФИЦИРОВАННОМ НАПРАВЛЕНИИ РАЗВИТИЯ С ВНЕДРЕНИЕМ ОБЩЕСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ, КОНСТРУКЦИОННОЙ С ВНЕДРЕНИЕМ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ, ЗАНЯТЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВЕННО ПРОМЫШЛЕННЫМИ И ИНДУСТРИАЛЬНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ СОГЛАСНО МАРТЕ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА, ОПРЕДЕЛЯЮЩАЯ ПЕРСПЕКТИВНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА (ПЕРМЬ)
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕЛЕННОГО НАПРАВЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА В ДИВЕРСИФИЦИРОВАННОМ НАПРАВЛЕНИИ РАЗВИТИЯ С ВНЕДРЕНИЕМ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ И ВВЕДЕНИЕМ НАЧАЛЬНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ, РЕКРЕАЦИОННОЙ ФУНКЦИИ
- МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА ПОЛНОГО ЦИКЛА В ПРЕДМЕТНОМ НАПРАВЛЕНИИ РАЗВИТИЯ С ВНЕДРЕНИЕМ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ И ВВЕДЕНИЕМ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ФУНКЦИИ
- МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА ПОЛНОГО ЦИКЛА В ДИВЕРСИФИЦИРОВАННОМ НАПРАВЛЕНИИ РАЗВИТИЯ С ВНЕДРЕНИЕМ ОБЩЕСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ, КОНСТРУКЦИОННОЙ С ВНЕДРЕНИЕМ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ, ЗАНЯТЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВЕННО ПРОМЫШЛЕННЫМИ И ИНДУСТРИАЛЬНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ СОГЛАСНО МАРТЕ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА, ОПРЕДЕЛЯЮЩАЯ ПЕРСПЕКТИВНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА (ЕКАТЕРИНБУРГ)
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕЛЕННОГО НАПРАВЛЕНИЯ

< Рис. 1. Схема формирования промышленных кластеров в Перми

< Рис. 2. Условные обозначения схемы формирования промышленных кластеров в Перми

< Рис. 3. Схема формирования промышленных кластеров в Екатеринбурге

< Рис. 4. Условные обозначения схемы формирования промышленных кластеров в Екатеринбурге

урбанизированных структур. Ландшафтно-географические и ресурсные условия напрямую влияют на процесс урбанизации, а исторически сложившаяся ткань вокруг крупных промышленных объектов естественным образом тяготеет к использованию сложившейся градостроительной ситуации. Предлагается три типизированные модели преобразования промышленных зон: создание промышленного парка с сохранением производственной функции и внедрением научно-исследовательской составляющей; сохранение производства с добавлением коммуникационной, демонстрационной и рекреационной зон; сохранение производства с возможностью диверсификации и упором на выпуск строительных материалов с учетом класса вредности. Для городов Пермь и Екатеринбург разработаны соответствующие схемы кластеризации и коллажные визуализации каждой модели.

Заключение

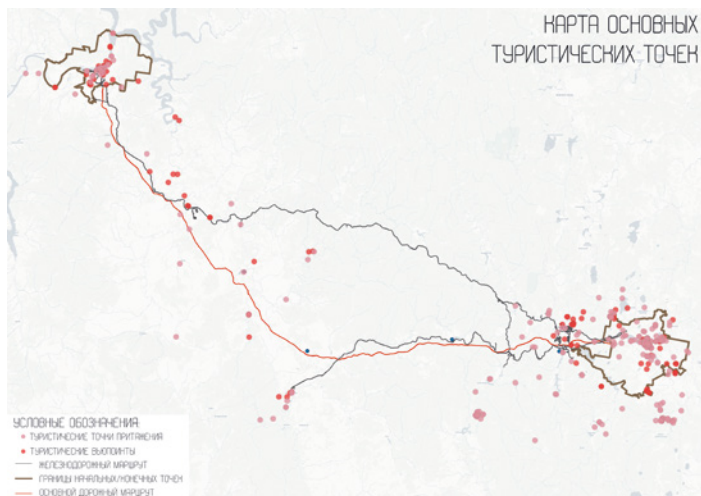
В ходе настоящего исследования выявлены исторические, социокультурные и экономические особенности Пермского и Свердловского регионов, иллюстрирующие разнообразие векторов формирования территории «Большого Урала». Этот вектор включает специфику социально-экономических и культурологических компонентов развития, а также вытекающую из этих особенностей мощную промышленную ориентацию региона, которая сохраняется в историческом культурном коде по сей день. Организация территориальной общности требует комплексного подхода на основе формирования единой системы локальных объектов разного масштаба с учетом их культурного и природного потенциала. Основной тезис исследования заключается в выявлении узловых точек притяжения в агломерации «Большого Урала» для формирования туристического маршрута, который позволит, в первую очередь, укрепить экономику рассматриваемой территории, способствовать развитию региона в целом и сформировать более рациональное использование территориальных ресурсов. В статье предлагаются принципиальные модели организации маршрута на основе градостроительного анализа территорий, их существующего природного и антропогенного потенциала, что может служить основой для последующих проектных и управленческих решений.



< Рис. 5. Коллажная визуализация 1-й типизированной модели

v Рис. 6. Коллажная визуализация 2-й типизированной модели
v Рис. 7. Коллажная визуализация 3-й типизированной модели





^ Рис. 8. Карта основных туристических точек



^ Рис. 9. Карта основных точек маршрута



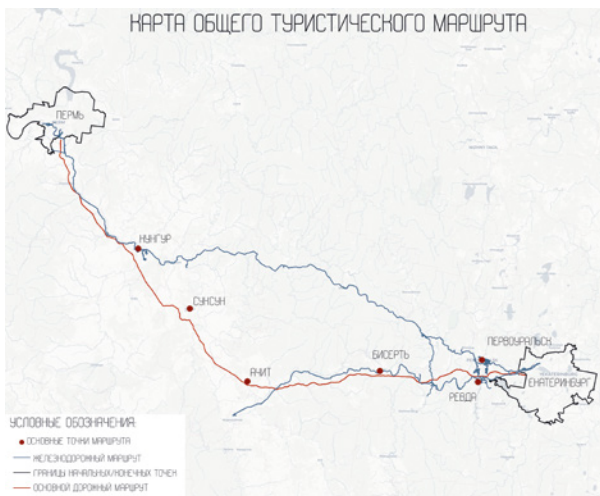
^ Рис. 10. Визуализация объектов придорожного сервиса



v Рис. 11. Визуализация объектов придорожного сервиса

Литература

1. Разработка федеральной туристической схемы территориально-пространственного планирования макротерритории «Большой Урал». Этап 1 : Комплексный анализ развития сферы туризма / разраб. ООО «Прогород» (ВЭБ.РФ), Strategy Partners. – <https://вэб.рф/turisticheskie-skhemu/> (дата обращения: 11.03.2026).
2. Большой Урал: социально-экономические и пространственные изменения в первые десятилетия XXI века / под ред. д-ра экон. наук Лавриковой Ю. Г. – Екатеринбург : УрО РАН, 2024. – 607 с. : ил.
3. Виноградов, М. Ю., Сулова, А. А. Феномен социальной апатии и его актуальность в современной России // Политика: Анализ. Хроника. Прогноз. – 2022. – № 4 (107). – С. 123–145.
4. Гегель, Г. В. Ф. Феноменология духа / пер. с нем. Г. Г. Шпета. – Санкт Петербург : Наука, 2006. – 490 с.
5. Tully, G. E. Resituating cultural landscapes: pan-European strategies for sustainable management // Heritage 2016 : 5th International Conference on Heritage and Sustainable Development : book of abstracts / ed. by R. Amoêda, S. Lira, C. Pinheiro. – Barcelos : Green Lines Institute for Sustainable Development, 2016. – P. 347–359. – URL: <http://heritage.greenlines-institute.org/en/topics/heritage-2016-book-of-abstracts> (дата обращения: 10.05.2026).
6. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю. Официальные статистические публикации. – URL: <https://59.rosstat.gov.ru/folder/33461> (дата обращения: 11.01.2026).
7. Министерство финансов Пермского края. – URL: <https://mf.in.permkrai.ru/> (дата обращения: 11.01.2026).
8. Свердловская область в 2020–2024 годах : статистический сборник / Управление Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области. – Екатеринбург, 2025. – 195 с. – URL: <https://66.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/04001-2024-%D1%81%D0%B0%B9%D1%82.pdf> (дата обращения: 11.01.2026).
9. Генеральный план // Институт территориального планирования «Пермский генплан». – URL: <https://permgenplan.ru/portfolio/general-plan/> (дата обращения: 11.01.2026).
10. Генеральный план города Екатеринбурга // Администрация города Екатеринбурга. – URL: <https://xn--80acgbsl1azdqr.xn--p1ai/дляработы/гиз/градоостроительство/документация/гп> (дата обращения: 11.01.2026).



< Рис. 12. Карта общего туристического маршрута

11. Kowalewski, S., Łach, J., Knera, K. Landscape policy and governance in Europe: a review of the last twenty years of implementation of the European Landscape Convention // *Landscape governance : collaboration and integrated management in Europe* / ed. by M. G. Reed, S. Soares da Silva. – Cham : Springer, 2023. – P. 361–382. – (Landscape Series ; vol. 35). – URL: https://link.springer.com/chapter/10.1007/978-3-031-25713-1_21 (дата обращения: 11.01.2026).

12. Simonato, Citron, R. Urban Regeneration of Industrial Sites: Between Heritage Preservation and Gentrification // *WIT Transactions on The Built Environment*. – 2021. – Vol. 203. – P. 263–272.

13. Nepravshka, F. Industrial Heritage preservation and adaptive Reuse: Kombinat case study // *ReUSO 2024 : материалы Международной конф., Бергамо, 29–31 окт. 2024 г.*

14. RESCUE – Regeneration of disused industrial sites through creativity in Europe / ed. by Irena Borić, Simone Venturini. – La Spezia : Gli Scarti, 2021. – 176 p. : ill.

References

Administratsiya goroda Yekaterinburga [Administration of the City of Yekaterinburg]. (n.d.). General'nyy plan goroda Yekaterinburga [General Plan of the City of Yekaterinburg]. Retrieved January 11, 2026, from <https://xn--80acgfbsl1azdqr.xn--p1ai/дляработы/гиз/градоостроительство/документация/гп>

Borić, I., & Venturini, S. (Eds.). (2021). RESCUE — Regeneration of disused industrial sites through creativity in Europe. Gli Scarti.

Citron, R. S. (2021). Urban regeneration of industrial sites: Between heritage preservation and gentrification. *WIT Transactions on The Built Environment*, 203, 263–272. <https://doi.org/10.2495/STR210221>

Hegel, G. W. F. (2006). Fenomenologiya dukha [Phenomenology of Spirit] (G. G. Shpet, Trans.). Saint Petersburg: Nauka.

Institut territorial'nogo planirovaniya «Permskiy genplan» [Institute of Territorial Planning «Perm General Plan»]. (n.d.). General'nyy plan [General Plan]. Retrieved January 11, 2026, from <https://permgenplan.ru/portfolio/general-plan/>

Kowalewski, S., Łach, J., & Knera, K. (2023). Landscape policy and governance in Europe: A review of the last twenty years of implementation of the European Landscape Convention. In M. G. Reed & S. Soares da Silva (Eds.), *Landscape governance: Collaboration and integrated management in Europe* (pp. 361–382). Springer. https://doi.org/10.1007/978-3-031-25713-1_21

Lavrikova, Yu. G. (Ed.). (2024). Bol'shoy Ural: sotsial'no-ekonomicheskiye i prostanstvennyye izmeneniya v pervyye desyatiletia XXI veka [The Greater Urals: Socio-economic and spatial changes in the first decades of the 21st century]. UrO RAN.

Ministerstvo finansov Permskogo kraia [Ministry of Finance of the Perm Krai]. (n.d.). Retrieved January 11, 2026, from <https://mfin.permkrai.ru/>

Nepravshka, F. (2024). Industrial Heritage preservation and adaptive Reuse: Kombinat case study. In *ReUSO 2024: Proceedings of the International Conference, Bergamo, 29–31 October 2024*.

Progorod LLC (VEB.RF) & Strategy Partners. (2024). Razrabotka federal'noy turisticheskoy skhemy territorial'no-prostranstvennogo planirovaniya makroterritorii «Bol'shoy Ural». Etap 1: Kompleksnyy analiz razvitiya sfery turizma [Development of the federal tourism scheme for territorial and spatial planning of the macro-territory «Greater Urals». Stage 1: Comprehensive analysis of tourism development]. VEB.RF. Retrieved March 11, 2026, from <https://вэб.рф/turisticheskie-skhemy/>

Territorial'nyy organ Federal'noy sluzhby gosudarstvennoy statistiki po Permskomu kraiu [Territorial body of the Federal State Statistics Service for the Perm Krai]. (n.d.). *Ofitsial'nye statisticheskie publikatsii [Official statistical publications]*. Retrieved January 11, 2026, from <https://59.rosstat.gov.ru/folder/33461>

Tully, G. E. (2016). Resituating cultural landscapes: Pan-European strategies for sustainable management. In R. Amoêda, S. Lira, & C. Pinheiro (Eds.), *Heritage 2016: 5th International Conference on Heritage and Sustainable Development: Book of abstracts* (pp. 347–359). Barcelos: Green Lines Institute for Sustainable Development. Retrieved May 10, 2025, from <http://heritage.greenlines-institute.org/en/topics/heritage-2016-book-of-abstracts>

Upravleniye Federal'noy sluzhby gosudarstvennoy statistiki po Sverdlovskoy oblasti i Kurganskoy oblasti [Office of the Federal State Statistics Service for the Sverdlovsk Region and Kurgan Region]. (2025). *Sverdlovskaya oblast' v 2020-2024 godakh: statisticheskiy sbornik [Sverdlovsk region in 2020-2024: Statistical compilation]*. Retrieved January 11, 2026, from <https://66.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/04001-2024-%D1%81%D0%B0%B9%D1%82.pdf>

Vinogradov, M. Yu., & Suslova, A. A. (2022). Fenomen sotsial'noy apatii i ego aktual'nost' v sovremennoy Rossii [The phenomenon of social apathy and its relevance in modern Russia]. *Politiya: Analiz. Khronika. Prognoz [Politiya: Analysis. Chronicle. Forecast]*, 4(107), 123–145.