



Поселок Кедровый Яр / Kedrovyy Yar Settlement

автор проекта
студентка Института архитектуры и строительства ИРНИТУ
Анастасия Жмыхова
руководитель проекта
И. Е. Дружинина

Проект занял диплом II степени Всероссийского конкурса архитектурных и дизайнерских проектов «Ордер воплощения – 2016», состоявшегося в Красноярске в рамках ежегодной выставки «Строительство и архитектура»

Площадка для проектирования поселка Кедровый Яр расположена в Балахнинском районе, в 20 км от Бодайбо Иркутской области, поселок рассчитан на 3 тыс. жителей.

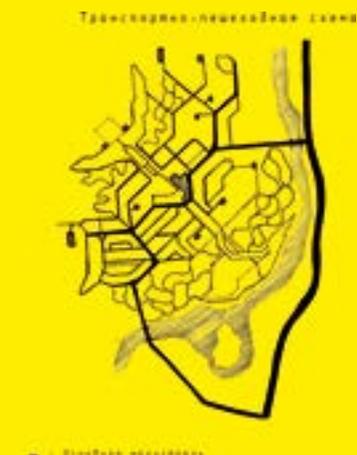
Композиция поселка продиктована особенностями ландшафта: это местность в излучине поймы реки Бодайбо и распадке гор, между которыми протекает ручей. В процессе разработки эскизного проекта выполнен анализ природно-климатических и градостроительных условий, что отразилось на зонировании и планировке территории. Бережное отношение к существующим крупным зеленым массивам из сосны, ели и кедра и к главной доминанте ландшафта, реке, позволили создать гармоничную среду поселка, окруженного неповторимой сибирской природой. Въезд в Красный Яр осуществляется с транзитной магистрали Бодайбо – Артемовский с двух сторон.

Общественный центр поселка формируется вдоль главных композиционных пересекающихся осей. Пешеходная ось ведет от набережной реки через центр Красного Яра по каскадной эспланаде к храму, площадь которого является главной точкой восприятия панорамы поселка. Вторая ось представляет собой линейный общественный центр, акцентированный секционными домами, вдоль которого расположены объекты социально-культурного назначения. Эта ось имеет сложную форму, повторяющую очертания реки и рисунок рельефа, что создает гармоничное сочетание планировки с природной средой. Необходимый уровень комфорта обеспечивается достаточным количеством и удобным расположением в структуре жилой среды объектов культурно-бытового и социального назначения (средняя школа, два детских сада, медицинский центр, полицейский и пожарный участки,

храм), торгово-развлекательных центров (торговый центр, клуб), административного здания и автовокзала.

Особое внимание в проекте уделяется панораме и восприятию поселка с транзитной магистрали. Детский сад и школа со спортивным ядром разместились на пешеходной оси в парковой зоне и фиксируют взгляд в восприятии ближнего фокуса силуэта поселка. Расположение объектов в геометрическом центре обеспечивает удобные и безопасные связи с жилыми территориями. Второй план отмечен линией застройки секционными домами, которые являются фоном для объектов центра. Активный рельеф с перепадами высот (до 20 м) повлиял на размещение террасных домов на склоне горы, формирующих третью линию силуэта в панораме поселка.

Жилая застройка представлена секционными, террасными,





Генплан М 1:2000

блокированными и частными одно- и двухэтажными домами. По возрастному составу население проектируемого поселка состоит из детей (20%), взрослого населения (65%) и пожилых людей (15%). При увеличении численности населения перспектива развития поселения предусматривается выше по течению реки.

Важную роль в композиции поселка играет рекреационная зона, разделенная застройкой на два яруса. Нижний – расположен в пойме реки в прибрежной зоне и представляет собой парк с организацией набережной, спортивных и смотровых площадок, пляжной зоны. Верхний ярус парка опоясывает подножие холма и служит для жителей села местом отдыха, где расположены беседки, мостики и зоны тихого отдыха вблизи ручья.

Анастасия Жмыхова
Инна Дружинина /
Anastasia Zhmykhova
Inna Druzhinina



Экспликация

1. Храм
2. Пешеходная застройка
3. Торговый центр
4. Кафе
5. Администрация
6. Ручей
7. Гостиный двор
8. Полицейский участок
9. Администрация
10. Школа
11. Спортивный стадион
12. Детский сад
13. Предшкольный детский сад
14. Набережная
15. Пляжная зона
16. Автозаправочная станция
17. Больница
18. Автопарк