

## Иркутск – 2040: прагматичные амбиции / Irkutsk 2040: Pragmatic Ambitions

### организация

Институт территориального планирования «Урбаника»

### авторский коллектив

А. Финогенов, Е. Григорьева,  
И. Замотина, Е. Арефьева, Н. Исаичева,  
М. Щиголева, А. Сергеев,  
В. Васильевская,  
О. Шмыкова, О. Можгова,  
Д. Горохов, И. Резников,  
Е. Резникова, М. Желбиенок

Говоря о развитии города, необходимо сформулировать его миссию, которая бы наиболее полно отражала видение будущего. В этом контексте миссия города мы видим в следующем: **Иркутск – это сбалансированный городской центр одной из важнейших агломераций Сибири.**

При разработке проекта были выделены базовые направления развития Иркутска, которые послужили опорой при дальнейшей проработке стратегии развития:

- жилищная политика, включающая в себя формирование разных типологий жилья, в том числе арендного, реновацию центральной части города, новое качество социальных сервисов и комфортную городскую среду;

- экономические приоритеты, связанные, в том числе, с развитием высокотехнологичных сервисов, деловой недвижимости и появлением новых типологий недвижимости, а также с развитием сектора гостеприимства;

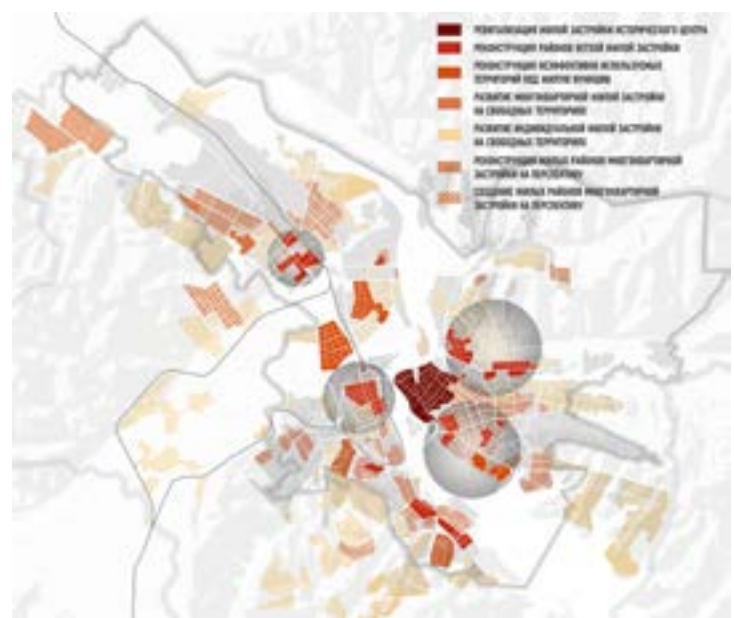
- транспортная политика, включающая в себя развитие транспортной инфраструктуры, общественного транспорта, пешеходных и велосипедных каркасов, а также развитие внешней доступности города;

- оптимизация системы управления, которая в том числе позволит подключить жителей к управлению развитием города;

- политика инфраструктурного развития, которая позволяет говорить об энергосбережении и использовании потенциала новых технологий для сектора ЖКХ и на благо жителей.

Стратегия развития основывается на развитии выбранных базовых векторов.

По итогам работы над проектом был сформирован мастер-план развития города Иркутска и сопредельных терри-



^ Развитие жилой застройки

торий, которые являются составной частью «реального города». Рассмотрим выбранные направления подробнее.

### 1. Иркутск – научно-исследовательский и образовательный центр

Требованием для реализации данного направления является выход на рынок знаний и новых технологий, который может быть осуществлен, в том числе, посредством реализации следующих направлений:

- формирование единого образовательного пространства;
- опора в развитии на научно-исследовательские и опытно-конструкторские разработки (R&D);
- создание инфраструктуры для интеграции науки и производства.

Необходимо обеспечение связности объектов научно-образовательного кластера, а также их интеграция в городскую среду. Территории должны быть доступны для общественного транспорта, там могут размещаться библиотеки, исследовательские центры, служба присмотра за детьми, спортивные объекты и другие социальные сервисы.

Основные требования к городской среде при реализации данного вектора стратегии развития следующие:

- мультифункциональность пространства;
- современные общественные пространства;
- формирование устойчивых связей с центром города и инфра-

структурой внешнего транспорта.

### 2. Иркутск – крупный туристический центр и «ворота Байкала»

Основная цель и показатель в рамках данного направления развития – это увеличение продолжительности пребывания туриста в городе, что позволит повысить доходы от туристической деятельности.

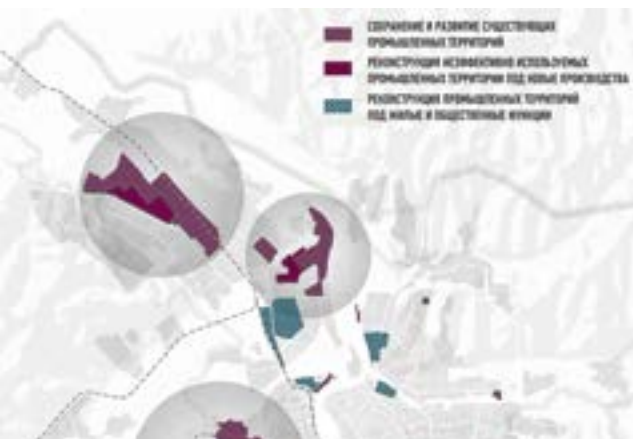
Основные направления развития:

- нивелирование сезонности за счет разных видов туристического продукта (новые музеи и привлекательная городская среда) и событийности;
- реконструкция центра города и расширение границ туристического Иркутска, включение новых территорий (набережных, Левобережья и Иркутска-2);
- позиционирование на внутреннем туристическом рынке, в том числе вступление в конкуренцию за туристический поток с Алтаем, Камчаткой и Уралом;
- активное позиционирование на азиатских рынках, увеличение доли иностранных туристов, что требует повышения качества сервисов.

Также необходимо отметить важность таких аспектов развития, как брендинг территории и капитализация уже существующих аттракторов (историко-культурного наследия, Байкала и ОЗЗ).

### 3. Иркутск – центр принятия решений

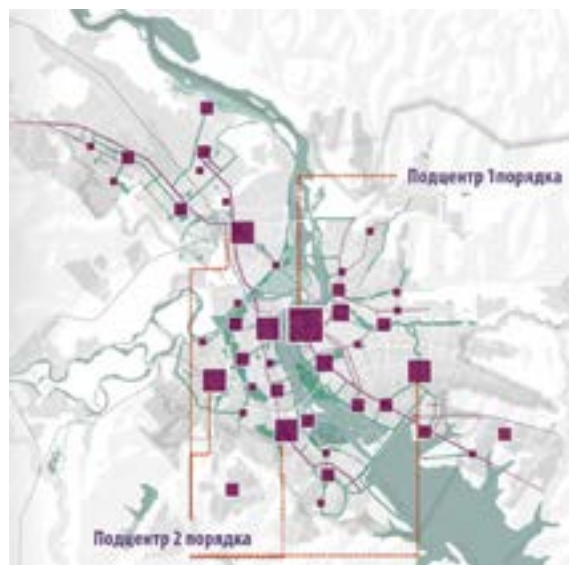
Важно отметить, что данное направление позволит сформировать в Иркутске центр управления



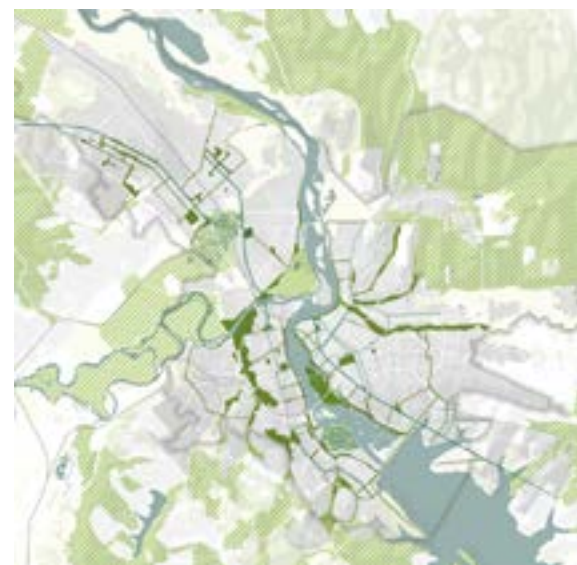
^ Направления развития промышленных территорий



^ Расширение туристических границ Иркутска



^ Каркас общественных пространств



^ Природно-рекреационный каркас

сырьевым (добыча ископаемых в макрорегионе) и водным (крупнейший пресный водоем) мегапроцессами.

В целом развитие подразумевает усиление «столичности» города:

- усиление административных функций города в макрорегионе (Иркутская область, республики Бурятия, Саха-Якутия, Забайкальский край). Фактически можно говорить о влиянии на 27 % территории страны и почти 5,5 млн ее жителей;
- активное привлечение управленческих подразделений бизнеса на территорию.

В рамках реализации необходимо обеспечить безопасную и благоприятную среду для бизнеса и его сотрудников, в том числе переживших из других городов.

#### 4. Иркутск – город развития промышленности и занятости нового поколения и типологий

Основная цель реализации данного направления – увеличение экономической активности на территории и удержание инвесторов в пределах города, его «нерасползание», а также появление новых моделей занятости. Последнее сопровождается появлением общественно-деловых центров нового типа в жилой застройке и на границе с существующей (коворкинги, микроофисы и др.).

Одним из возможных путей решения был определен вариант создания Фонда реконструкции промышленных территорий. Фонд сможет участвовать в финансировании проектов редевелопмента промышленных территорий в каче-

стве как основного инвестора, так и полноценного партнера с другими инвесторами или консорциумами. Основными членами фонда могут быть инвесторы, застройщики, которые уже работают или собираются работать на территории Иркутска.

#### 5. Иркутск – площадка для интеграции новых технологий в области городского развития

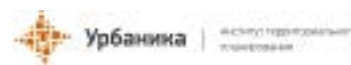
- Наиболее вероятные решения:
- интеллектуальный транспорт и умные парковки – в сфере контроля трафика и управления светофорами, регулирования стоимости парковочного места в реальном времени, информирования о наличии парковочных мест;
  - интеллектуальное освещение – в сфере энергосберегающих ламп и датчиков движения, автоматизированной системы управления, установки локальных солнечных батарей, совмещенных с системами освещения пешеходных переходов;
  - видеонаблюдение и безопасность – в сфере внедрения системы контроля и анализа, автоматическое обнаружение тревожных ситуаций, сбор данных о пешеходных и автомобильных потоках;
  - разработка приложения с функциями отображения расписания общественного транспорта, планирования маршрутов по городу, поиска ближайших остановок общественного транспорта;
  - интеллектуальное здравоохранение в виде ведения электронных баз данных медицинских карт и онлайн-записи к врачу с помощью электронных средств и мобильных приложений.

Помимо выбранных направлений стратегического развития в рамках проекта была проработана **стратегия развития жилой среды**, в том числе для слабоурбанизированных территорий. Базовые принципы развития жилой среды выделены следующие:

- появление новых типологий жилья, в том числе с ориентацией на ландшафт местности;
- ревитализация и реконструкция существующего жилого фонда;
- развитие локальных общественных пространств;
- повышение безопасности за счет освещения территории, оборудования ее тревожными кнопками, правильной организации транспортного сообщения.

Было произведено разделение всех жилых районов города на несколько типов по принципу возможности преобразования, в частности восстановление застройки центральной части города (особая программа совершенствования центральной части с сохранением уникальности среды). Отмечена необходимость более лояльной политики в отношении низкоплотной и малоэффективной застройки, а также масштабной реконструкции ветхого и аварийного жилого фонда превышен.

**Развитие природно-рекреационного каркаса связано** с непрерывностью и качеством организации зеленого каркаса, что обеспечивается формированием востребованной жителями и туристами системы пешеходно-велосипедных



маршрутов. Направления развития природно-рекреационного каркаса были выбраны следующие:

- максимальное озеленение прибрежных территорий;
- восстановление зеленых насаждений существующих территорий;
- возрождение ландшафтного потенциала левобережья (холмы) и его интеграция в жилую среду;
- формирование зеленого каркаса вдоль ручьев в предместьях;
- максимальное озеленение дворовых пространств;
- формирование естественных набережных Ушаковки (на протяжении застроенной территории) и Иркутта (район Глазково и Горького).

**Развитие каркаса общественных пространств** основано не только на структуре расселения жителей и видах их активности, но и на природно-ландшафтном каркасе города. Основной идеей в рамках действительно полицентричного Иркутска является сохранение полицентричности через городскую рекреацию. А особенностью – сохранение преемственности развития территории («Байкальский луч»).

Одна из основных проектных гипотез – это формирование в рамках зеленого каркаса города общественных подцентров, которые позволят удовлетворить потребность в культурных объектах территории и задействовать сам каркас.

Евгения Арефьева /  
Eugenia Arefieva  
Ирина Замотина /  
Irina Zamotina