

# конкурс

ИРКУТСК - СИМА  
Муниципальный (региональный)  
бюджет управления  
Бизнес, Финансы, Инфраструктура  
Исторический наследие  
Международный центр  
Южная ресурсы  
Структура ЮВЕСКО



Условные обозначения  
 [Зеленый квадрат] Территориальность  
 [Синий квадрат] Инженерная инфраструктура  
 [Красный квадрат] Историческое наследие  
 [Оранжевый квадрат] Бизнес-область  
 [Фиолетовый квадрат] Центр управления  
 [Серый квадрат] Международные обозначения  
 Проектное предложение  
 [Оранжевый квадрат] Реконструкция существующих территорий  
 [Синий квадрат] Развитие существующих территорий  
 [Красный квадрат] Развитие существующих территорий  
 [Зеленый квадрат] Развитие существующих территорий  
 [Фиолетовый квадрат] Развитие существующих территорий  
 [Серый квадрат] Развитие существующих территорий

^ Развитие рабочих мест и видов деятельности. Проектное решение



Условные обозначения  
 [Красная линия] Повышение режима использования  
 [Оранжевая линия] Развитие (развитие застройки  
 на существующих)  
 [Синяя линия] Новая форма использования существующих территорий  
 [Зеленая линия] Развитие существующих территорий  
 [Фиолетовая линия] Развитие существующих территорий  
 [Серая линия] Развитие существующих территорий



^ Гармонизация отношений морфотипов застройки и местоположений рельефа и ландшафта

## Разумный рост и развитие города / Smart Growth and Development of the City

**авторский коллектив**  
 Владимир Распутин  
 Андрей Большаков  
 Инна Дружинина  
 Игорь Козак  
 Владимир Стегайло  
 Андрей Красильников  
**при участии:**  
 Николай Жуковский  
 Руслан Хотулев  
 Алексей Чертилов

**Основной девиз работы авторского коллектива ИРО САР: «Разумный рост и развитие города с акцентом на природоохранные мероприятия».** Свои изыскания и проектные решения мы старались пропустить через призму осознания важности такого подхода в градостроительной деятельности. Ставили своей целью определить принципы разумного развития, механизмы их реализации, а также последствия, к которым может привести безудержное разрастание и полная свобода при принятии решений о градостроительном развитии.

Территорию, выбранную для разработки концепции, условно можно назвать «малой агломерацией». Эта территория наиболее связана с Иркутском в плане трудовой занятости, использования транспортной и инженерной инфраструктуры,

удовлетворения социальных, культурных и иных потребностей.

Почему мы не ограничились только территорией Иркутска? Потому что искать ответы на те проблемы, которые стоят только перед городом, и не видеть, что происходит вокруг, было бы по меньшей мере неразумно.

Для себя мы обозначили ряд задач, которые постарались раскрыть в ходе работы над концепцией.

**Обустройство территории.** Ключевым моментом является занятость. Чем будут заниматься люди, где будут располагаться места приложения труда по отношению к местам проживания, насколько удобно это взаиморасположение? Мы проанализировали данный спектр вопросов и постарались определить, каким образом и в каких направлениях могло бы пойти развитие занятости.

**Охрана природы и сокращение загрязнения природной среды.**

Реализации этой задачи будут способствовать гармонизация природного и урбанистического ландшафтов, сохранение природных территорий, застройка урбанизированных территорий по принципу ландшафтной сообразности, развитие через полицентричность, а не размазанность и слипание урбанизированных территорий. Отдельно уделили внимание проблеме сохранности лесных и сельскохозяйственных территорий, которые терпят наибольший урон от безудержной земельной экспансии.

**Повышение конкурентности и привлекательности территорий** связано с выявлением признаков столичности Иркутска, созданием и развитием многофункциональных городских подцентров, рекреаций различного назначения, решением



^ Границы малой агломерации

Проект планировки Октябрьского округа



Проект планировки южной части Свердловского округа





^ Стратегия развития жилой застройки. Механизмы реализации



^ Развитие внутреннего транспорта. Проектное решение



Иркутская региональная организация

проблемы внутренних и внешних связей, вовлеченностью Иркутска, в том числе, в международную деятельность, усилением роли как административного центра Восточной Сибири, так и центра деятельности, объединяющего другие регионы. Отсюда важность сохранения функций межрегионального центра – высшего образования, науки, медицинских услуг, туризма, развития городской среды.

**Развитие транспортной инфраструктуры.** Иркутск должен стать не тупиком, а перекрестком, отсюда важность развития транспортно-логистической связи Иркутска с северными территориями по кратчайшему пути: Иркутск – Жигалово – Усть-Кут – Республика Саха (Якутия). Требуется вынос международного аэропорта, создание транспортно-логистического центра, развитие более тесной свя-

зи с УОБО. Решения по внутреннему развитию транспорта необходимо пересмотреть, устранив некоторые решения (магистраль вдоль Ушаковки и Маратовскую развязку, «Южный обход» вдоль берегов Каи и «Птичьей Гавани»), уничтожающие природный каркас городских территорий, а также фантастичность решений по внутренним транспортным развязкам. Пятый мостовой переход со скоростным трамваем в створе ул. Декабристских Событий и Франк-Каменецкого необходимо исключить из решений по транспорту из-за отсутствия необходимости. Транспортное обслуживание, в первую очередь общественное, требует глубокой модернизации и пересмотра. Мы дали предложения по организации пешеходной связи правого и левого берегов Ангары. Важный момент концепции – размещение Центрального парка

на полуострове Кирова, который должен быть связан пешеходным мостом с набережной в районе мемориального комплекса.

**Развитие инженерной инфраструктуры.** Этот блок тоже имеет вполне реальные предложения, которые по ряду разделов отличаются от решений по внесению изменений в генплан Иркутска и прилегающих территорий.

**Владимир Распутин / Vladimir Rasputin**



**^ Левый берег р. Ангары**

1. Набережная Якоби (рекреационная).
2. Набережная Академгородка и Кузьмичинские озера (защитно-рекреационная).
3. Набережная Студгородка (публичная).
4. Привокзальная набережная (публичная).
5. Затон (публичная).
6. Набережная Иркутска (рекреационная).
7. Набережная р. Каи (природоохранная).
8. Селиваниха (жилая набережная).
9. Остров Комсомольский (рекреационная).
10. Остров Любаша (жилая набережная)



**^ Благоустройство прибрежных территорий. Правый берег р. Ангары**

1. Набережная микрорайона Солнечного
2. «Квадраты» (рекреация)
3. Набережная Нижней Лисихи (жилая)
4. Верхняя набережная
5. Остров Конный
6. Остров Юность
7. Набережная по бульвару Гагарина
8. Цесовская набережная
9. Нижняя набережная
10. Набережная по ул. Сурнова (природоохранная)
11. Набережная р. Ушаковки (защитно-рекреационная)



**^ Ленинский округ**

11. Жилкино (жилая набережная)
12. Набережная промленной зоны (защитно-рекреационная)
13. Боково (жилая рекреационная)



^ Развитие внешнего транспорта. Проектное решение