



Рассмотрены результаты архитектурного конкурса на развитие территории Центрального рынка, проведенного Иркутским отделением Союза архитекторов России совместно с городской администрацией. Приводятся основные положения работ-победителей, в основе которых – комплексный подход к реконструкции территории, предусматривающий кроме благоустройства дальнейшее градостроительное и функциональное совершенствование. Ключевые слова: архитектурный конкурс, развитие территории, градостроительные и архитектурные решения, комплексный подход. /

The article presents the results of the architectural competition for the development of the Central Market held by the Irkutsk branch of the Union of Architects of Russia together with the city administration. It presents the main concepts of the winners based on the complex approach to reconstruction of the area that includes both improvements and further town-planning and functional development. Keywords: architectural competition; development of the territory; town-planning and architectural decisions; complex approach.

Конкурс на развитие территории Центрального рынка в Иркутске / Competition for the Development of the Central Market in Irkutsk



За последнее время Иркутское отделение Союза архитекторов России совместно с городской администрацией провело три архитектурных конкурса по различным площадкам Иркутска. На наш взгляд, проведение конкурсов – оптимальный способ выявления лучших градостроительных и архи-

тектурных решений. Необходимо обеспечить возможность организации конкурсов до проведения тендеров на разработку проектной и рабочей документации – с такими решениями ИРО САР неоднократно выходила на администрацию города в последние 15 лет.

Что касается результатов конкурса на развитие территории Центрального рынка в Иркутске, то следует отметить высокий уровень работ, были представлены достойные архитектурные и градостроительные решения (всего рассматривалось восемь проектов). Жюри в составе членов ИРО САР, архитекторов, представителей администрации и руководства Центрального рынка было трудно сделать свой выбор в пользу лучшей работы.

Следует отметить, что администрация Иркутска неоднократно ставила вопрос о реконструкции этой территории. Еще в стенах Иркутскгражданпроекта в конце 1990-х разрабатывалась транспортная схема с предложениями по улучшению движения общественного транспорта. В начале 2000-х Губернаторской премией была

^ v I место. ООО «Перспектива+» (авт. коллектив: И. Козак, В. Войтович, Ю. Шевченко, Н. Елаго, В. Кукалев, Д. Финакова, А. Семиусова, при участии Р. Хотулева, О. Куцаковой)





^ II место. Автор – Е. Чупарин

отмечена работа по комплексному благоустройству части территории Центрального рынка.

К сожалению, многие предложения так и не были реализованы, со временем претерпев серьезную трансформацию не в лучшую сторону. Большой ущерб территории нанесло решение руководства Торгового комплекса о строительстве павильонов вокруг здания ТК и остановок общественного транспорта. Это резко ухудшило функциональные и пешеходные связи и пространственное восприятие этой важной части города.

Работа, победившая в конкурсе, дополняет и развивает концепцию линейного насыщенного развития территории в рамках проектов «Торговая ось» и «Иркутские кварталы». Работы, занявшие 1-е и 2-е место, отличаются комплексным подходом к реконструкции территории, предусматривающим кроме банального благоустройства дальнейшее градостроительное и функциональное совершенствование. Планируется активное использование подземного пространства под автостоянки и строительство подземной парковки по ул. Литвинова, строительство дополнительных коммерческих площадей, пристроенных к зданию рынка со стороны ул. Чехова. Заслуживает внимания предложение авторов продлить ул. Чехова от ул. Дзержинского до ул. Тимирязева с последующим возможным соединением ее с ул. Софьи Перовской. Большой интерес вызвала идея более активного использования пространства между

ТК и зданием рынка с организацией там пешеходной транзитной зоны (улица-пассаж), связывающей ул. Урицкого и будущее направление «торговой оси» в сторону ул. Софьи Перовской. Данное пространство становится главным на этой территории. Жюри также обратило внимание на предложение работы-победителя о трактовке участка ул. Тимирязева между улицами Байкальской и Партизанской как части площади с организацией полноценного пешеходного движения через ул. Урицкого. Все участники конкурса предложили снести павильоны вокруг зданий ТК и Центрального рынка.

Хочется пожелать городской администрации осуществить реализацию проекта развития территории Центрального рынка комплексно, а не ограничиваться мелкими действиями.

Владимир Стегайло / Vladimir Stegailo

> III место. 000 «Сибирская лаборатория урбанистики» (авт. коллектив: А. Козьмин, Д. Кремлева, К. Здышев, А. Репина, В. Казакова, А. Мартынова, А. Московская)



КАК УВЕЛИЧИТЬ продажи!?

Как создаются КОМФОРТНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА!?

Кому продавать товар!?

Повышение качества среды приглашает прохожего поучаствовать в предложенных сценариях. Люди, задержавшиеся в этой среде, – потенциальные покупатели.

