

Развитие территорий, прилегающих к Кайской роще, с целью сохранения природного наследия /

дипломный проект

автор проекта

студентка Института архитектуры и строительства ИРНИТУ
Анна Суродина

руководитель проекта

А. Г. Большаков

Кайская роща является одним из основных элементов в структуре озеленения Иркутска. Она расположена на левом берегу Ангары, занимает склон Глазковской горы в поймах Иркутка и Каи, примыкает к таким крупным магистралям, как улицы Маяковского и Чайковского. Это место – памятник природного, культурного и исторического наследия. Здесь сохранился фрагмент реликтового соснового леса, было сделано множество археологических открытий.

В настоящее время на территории сложилась крайне неблагоприятная ситуация: реликтовый сосновый лес находится в процессе деградации, что связано с естественным вымиранием лесного массива, захватом территорий рощи стихийной застройкой, близостью промышленной зоны и активных магистралей; свалки мусора, пожары, загрязненность русла реки приводят к нестабильной экологической обстановке. Территория рощи объект скорее экологического и биологического исследования, но решение большинства существующих проблем возможно найти с помощью комплексного градостроительного планирования использования этих территорий.

В связи с нехваткой благоустроенных рекреационных зон в районе Глазковской горы было принято решение по созданию системы озелененных площадок: парков, скверов, соединенных между собой бульварами и аллеями, развитие зеленого каркаса. Это необходимо, чтобы снизить нагрузку использования рощи, рассредоточив ее на локальных образованиях. В эту систему будут включены и уже существующие парки: роща Звёздочка, Березовая роща, парк Парижской Коммуны. Имеющаяся частная застройка будет играть роль буферной, защитной зоны. С западной границы рощи создается буферная зона иного рода – функционально насыщенная, которая будет притягивать потоки посетителей как зона публичного пользования.

Проектом предлагается создание эколого-просветительского центра, предназначенного для посетителей, студентов биологических специальностей и ученых-исследователей. Здесь же главная входная группа в рощу – парк, цветочные и сувенирные лавки, кафе, детские площадки.

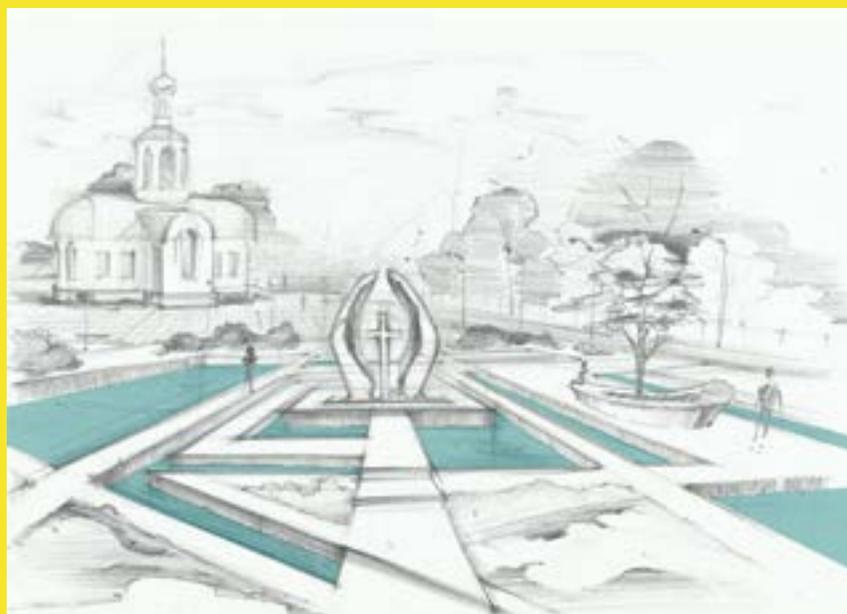
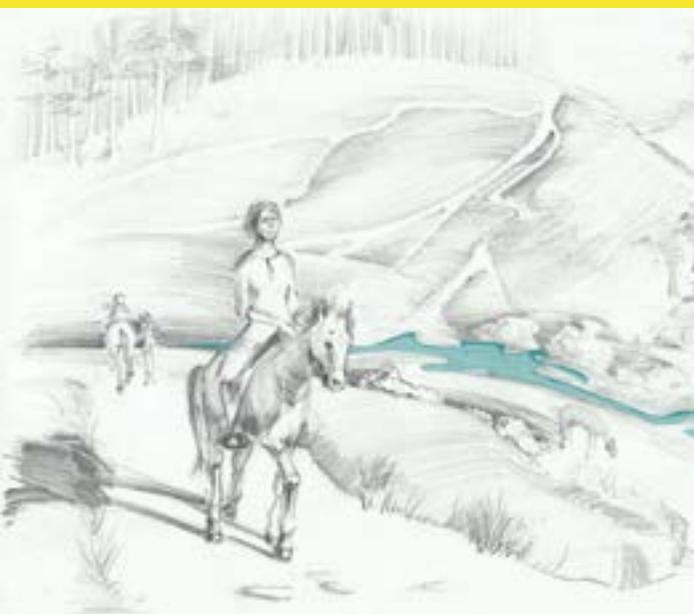
По другую сторону от ул. Маяковского предполагается развитие уже существующих собачьего питомника и конного клуба, расширение занимаемых ими территорий, повышение уровня доступности и благоустройств, с созданием буфера, который не причинит вреда природному каркасу.

Для более мягкого перехода от публичной зоны к особо охраняемой между ними создается лесопарковая полоса для спокойного отдыха посетителей, с обустройством троп, пикниковых стоянок, детских игровых и обзорных площадок, включением прибрежной территории и благоустройством набережной Каи. Особо охраняемая природная территория предназначена для восстановления и сохранения памятника природы; запрещены любые виды деятельности и благоустройств. Вся территория будет огорожена забором с регулируемыми входами. Функция этой части только прогулочная.

Во многом преобразования на данной территории связаны с предложением генплана 2009 года по созданию объездной скоростной магистрали в пойме Каи. Данный проект является альтернативным вариантом, учитывающим идею создания магистрали, но располагающейся таким образом, чтобы сохранить существующий природный каркас. В связи с размещением скоростной магистрали появится четкое разделение жилой и промышленной зон. Вдоль магистрали – многоэтажная секционная застройка, экранирующая негативное воздействие магистрали, и группа кварталов блокированной застройки на границе с рощей. Вдоль магистрали и железной дороги планируется посадка защитно-мелиоративных насаждений. Части рощи, изолированные друг от друга ул. Маяковского, будут соединены между собой зеленым мостом.

Решение проблем города – сложный процесс, требующий больших затрат, часто приходится чем-то жертвовать. Однако природный каркас должен быть сохранен, поскольку только в условиях живой природы человек может полноценно отдохнуть, восстановить свои жизненные силы. Мы должны находить такие пути решения, при которых все инфраструктуры будут складываться в единый организм, где одна его часть работает на обеспечение другой, а не исключает ее.

Анна Суродина / Anna Surodina



Development of the Territories Adjoining Kaiskaya Roscha for the Purpose of Preservation of Natural Heritage

