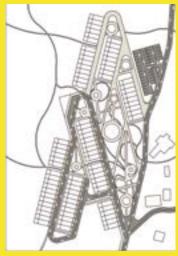




^ Схема озеленения



^ Транспортно-пешеходная схема

Блокированный жилой комплекс в поселке Листвянка / Integrated Housing Development in Listvyanka Settlement

Генеральный план отражает основную идею проекта. Дороги расположены так, чтобы для транспорта уклон при подъеме был минимальным. Северная часть комплекса предназначена только для пешеходов и имеет свою собственную автостоянку. Дома спроектированы вдоль горизонталей рельефа и вдоль дорог, что сделает их легко возводимыми. В центре композиции находится небольшой парк, доступный для каждого жилого блока. Имеются и небольшие рекреационные территории по всему комплексу, пешеходные дорожки связывают между собой весь комплекс. Все это делает его комфортным для проживания и времяпрепровождения жителей.

Проектом предусмотрено максимально возможное сохранение естественного природного ландшафта, поддержание экологического равновесия на территории комплекса, а также обеспечение безопасности жителей. Создано искусственное изменение рельефа для стабилизации процессов скольжения, сдвигов, течения и осыпей грунта.

Согласно трем вариантам планировки блокированного жилья дома предназначены как для постоянного, так и для временного проживания. Первый вариант предусматривает наличие гаража, комнаты более просторны, две спальни с санузлами, одну из которых можно будет сдавать. Второй вариант без гаража, в блоке три комнаты. Третий вариант самый экономный: в трехэтажном жилом блоке размещено четыре квартиры, каждая из которых имеет собственную спальню, кухню-столовую, санузел и другие помещения.

Конструктивное решение и выбор строительных материалов связаны с применением монолитных технологий. Это делает проект жилого комплекса

пригодным для строительства в районе с повышенной сейсмической активностью.

Из-за того что дома частично зарыты в грунте, к их тепло- и гидроизоляции предъявляются особые требования, соблюдение которых позволит избежать образования на стенах протечек и конденсата. Кроме того, дом оборудован системой приточно-вытяжной вентиляции.

Строительство на высокой точке поможет в решении проблемы водоотведения, которая на участках с ровной поверхностью весьма распространена. Благодаря линейному поверхностному дренажу можно благополучно отвести воду, стекающую со склона к основанию дома.

Индивидуальность и эстетическая выразительность жилого комплекса связаны с использованием свойств рельефа. Природный рельеф и естественное окружение стали исходными условиями для создания проекта.

дипломный проект

автор проекта

студент Института архитектуры и строительства ИРНИТУ Иван Пикнов

руководитель проекта

А. С. Иванова

Объемно-планировочное решение архитектурного комплекса имеет следующие особенности:

- 1. Гармоничное сочетание с природным рельефом.
- 2. Сохранение природных территорий, предполагающее ограниченное включение архитектурных объектов в окружающую среду.
- 3. Универсальность размещения на рельефе, что позволяет использовать под застройку непригодные территории (для размещения надземных зданий).
- 4. Устойчивость к влиянию окружающей среды (защита от воздействия воздушных потоков, осадков, перегрева или переохлаждения, сохранение равномерного теплового режима).
- 5. Размещение построек жилого комплекса на разных отметках (благодаря уклону), без закрытия обзора или затенения, что влияет на естественное освещение и инсоляцию.

Иван Пикнов / Ivan Piknov



