



^ Схема функционального зонирования

^ Схема озеленения

^ Транспортно-пешеходная схема

Блокированный жилой комплекс в поселке Листвянка / Integrated Housing Development in Listvyanka Settlement

Генеральный план отражает основную идею проекта. Дороги расположены так, чтобы для транспорта уклон при подъеме был минимальным. Северная часть комплекса предназначена только для пешеходов и имеет свою собственную автостоянку. Дома спроектированы вдоль горизонталей рельефа и вдоль дорог, что сделает их легко возводимыми. В центре композиции находится небольшой парк, доступный для каждого жилого блока. Имеются и небольшие рекреационные территории по всему комплексу, пешеходные дорожки связывают между собой весь комплекс. Все это делает его комфортным для проживания и времяпрепровождения жителей.

Проектом предусмотрено максимально возможное сохранение естественного природного ландшафта, поддержание экологического равновесия на территории комплекса, а также обеспечение

безопасности жителей. Создано искусственное изменение рельефа для стабилизации процессов скольжения, сдвигов, течения и осыпей грунта.

Согласно трем вариантам планировки блокированного жилья дома предназначены как для постоянного, так и для временного проживания. Первый вариант предусматривает наличие гаража, комнаты более просторны, две спальни с санузлами, одну из которых можно будет сдавать. Второй вариант без гаража, в блоке три комнаты. Третий вариант самый экономный: в трехэтажном жилом блоке размещено четыре квартиры, каждая из которых имеет собственную спальню, кухню-столовую, санузел и другие помещения.

Конструктивное решение и выбор строительных материалов связаны с применением монолитных технологий. Это делает проект жилого комплекса

пригодным для строительства в районе с повышенной сейсмической активностью.

Из-за того что дома частично зарыты в грунте, к их тепло- и гидроизоляции предъявляются особые требования, соблюдение которых позволит избежать образования на стенах протечек и конденсата. Кроме того, дом оборудован системой приточно-вытяжной вентиляции.

Строительство на высокой точке поможет в решении проблемы водоотведения, которая на участках с ровной поверхностью весьма распространена. Благодаря линейному поверхностному дренажу можно благополучно отвести воду, стекающую со склона к основанию дома.

Индивидуальность и эстетическая выразительность жилого комплекса связаны с использованием свойств рельефа. Природный рельеф и естественное окружение стали исходными условиями для создания проекта.

Объемно-планировочное решение архитектурного комплекса имеет следующие особенности:

1. Гармоничное сочетание с природным рельефом.
2. Сохранение природных территорий, предполагающее ограниченное включение архитектурных объектов в окружающую среду.
3. Универсальность размещения на рельефе, что позволяет использовать под застройку непригодные территории (для размещения надземных зданий).
4. Устойчивость к влиянию окружающей среды (защита от воздействия воздушных потоков, осадков, перегрева или переохлаждения, сохранение равномерного теплового режима).
5. Размещение построек жилого комплекса на разных отметках (благодаря уклону), без закрытия обзора или затенения, что влияет на естественное освещение и инсоляцию.

Иван Пикнов / Ivan Píknov

дипломный проект

автор проекта

студент Института архитектуры и строительства ИРНИТУ Иван Пикнов

руководитель проекта

А. С. Иванова



