



Статья была написана в 1986 году к 300-летию присвоения Иркутску статуса города. Автор рассказывает об историческом прошлом Иркутска, его настоящем с позиций архитектора и градостроителя, освещает перспективы развития города.

Ключевые слова: Иркутск, перепланировка города, образцовые фасады, генеральный план, социалистическая индустриализация, исторический город.

Иркутск. Вчера, сегодня, завтра (проблемы, перспективы)

В 1986 году Иркутску как городу исполняется 300 лет, и нам, готовясь к этому юбилею, небезынтересно обратить взор в его прошлое, поговорить о настоящем и заглянуть в будущее, пройти, как поется в известной песне, «этапы большого пути» нашего города.

Своим рождением Иркутск, как и большинство старых сибирских городов, обязан приобщением к российскому государству обширных сибирских земель. В 1652 году на реке Ангаре при впадении в нее Иркутта, на острове Дьячем сыном боярским Яковом Похабовым с отрядом казаков было построено укрепленное зимовье. В 1661 году зимовье было перенесено с острова на правый, во всех отношениях удобный берег Ангары и по приказанию енисейского воеводы Ивана

Ржевского «приведено в совершенный острог и названо тогда Иркутским». Как видно из летописи, при выборе места для острога Похабов руководствовался не только стратегическими соображениями, но и чисто хозяйственными. В своем сообщении в Енисейск он пишет: «...изволил острог поставить и тут место самое лучшее, угоднее для пашень и скотный выпуск, и сенные покосы, и рыбные ловли, все близко».

Важное значение Иркутского острога как опорного пункта для укрепления Забайкалья за Россией и выгодное географическое положение, способствующее развитию торговых связей с Востоком, послужили быстрому росту Иркутска. Он вскоре стал центром самостоятельного воеводства и уже

в 1686 году получил титул города. К этому времени население Иркутска достигло тысячи человек.

Первые каменные постройки в городе появились в начале XVIII века. В 1701 году в южной стене острога была сооружена так называемая приказная палата, или воеводческая канцелярия, в 1706 году – Спасская церковь, положившая начало каменному культовому зодчеству Иркутска и всей Восточной Сибири. В 1718 году на месте старого деревянного возводился второй каменный храм – Богоявленский собор.

Приказная палата не сохранилась. А вот Спасская церковь и Богоявленский собор, будучи отреставрированными, являются замечательными образцами искусства первых Иркутских мастеров каменного дела.

И все же основным строительным материалом остается дерево. Квалифицированные каменщики были немногочисленны, кирпич сравнительно дорогой материал. Из кирпича строились в основном культовые здания, и не случайно поэтому, что первый частный каменный дом в Иркутске, заложенный в 1745 году, не был закончен еще в 1761 году.

Даже состоятельные жители предпочитали деревянные дома, отмечая, что «каменные постройки заключают в себе сырость и не так теплы зимой, в то время как деревянные, хорошо построенные, внутри и снаружи оштукатуренные, теплые и легко могут простоять столетия».

В 1726 году город по границе нынешней ул. Карла Маркса обносится крепостной стеной или палисадом и делится на две части: Малый город, или острог, и Большой город, так называемый посад, занимающий остальную территорию до крепостной стены. Вскоре после сооружения крепостной стены около нее возникает так называемая Солдатская слобода для размещения местного гарнизона. От слободы начинались и первые улицы, получившие название также Солдатских. Застройка распространяется в направлении реки Ушаковки и Иерусалимской горы.

В 1731 году Иркутск получил городской герб. В 1768 году впервые был составлен план перепланировки города Иркутска. План предусматривал выпрямление и расширение улиц, упорядочение размеров и конфигурации кварталов, устройства новых площадей торгового, казенного и других назначений. Предусматривались места для кирпичных сараев, стекольного завода, и других мелких кустарных предприятий.

Перепланировка города, застройка которого в течение столетия складывалась беспорядочно, без учета каких-либо градостроительных правил, требовала огромного сноса и оказалась непосильной.

После опубликования указа о перепланировке города жители обратились в Екатерининскую законодательную комиссию с просьбой «чтобы старых домов и никакого



строения для прямызни улиц не ломать дабы жители от того не могли понести себе разорения».

В 1775 году в Иркутске возник пожар, истребивший почти всю центральную часть города. Дальнейший рост торговых связей и развитие пароходства на севере восточного побережья Тихого океана потребовало строительства новых зданий и контор по организации и снаряжению многочисленных экспедиций и морского промысла. Все это способствовало быстрому развитию города. Так, после пожара за короткий период, до 1790 года, в Иркутске было построено более трехсот новых каменных и деревянных зданий в большей мере торгового и казенного назначения.

Первый генеральный план города Иркутска, разработка которого началась в 1780 году, был утвержден Екатериной II в 1792 году, что явилось важным градостроительным мероприятием, способствовавшим урегулированию всего городского строительства, улучшению качества архитектуры и проведению градостроительных мероприятий.

К генеральному плану прикладывались образцовые фасады домов, указывалось, по каким номерам фасадов должны возводиться различные партикулярные и жилые дома, давались основные нормативные положения по застройке, определявшие размеры участков, противопожарные разрывы и т. д. Устанавливалась единая окраска фасадов и заборов. Все проекты наиболее крупных зданий, составленные на месте, должны были быть непременно рассмотрены и утверждены. Например, в этот период в Иркутске строить двухэтажные деревянные жилые дома не разрешалось. Разрешение на строительство двухэтажных деревянных домов было дано только в 1864 году. Вся работа, связанная с застройкой и контролем над ней, возлагалась на наместнические управления, полицию и губернского архитектора.

Эти градостроительные мероприятия, несмотря на административные меры со стороны местных властей, приводились в жизнь очень медленно. Основной причиной было несоответствие первых образцовых проектов материальным возможностям застройщиков. Новое строительство требовало квалифицированной рабочей силы, а в Иркутске не было достаточного

количества плотников, каменщиков, в результате чего даже казенные дома строились в течение долгих лет.

В 1796 году Сибирь была разделена на две губернии – Тобольскую и Иркутскую. Превращение Иркутска в крупный административный центр способствовало дальнейшему увеличению городского населения. В начале XIX века в Иркутске проживало 2 тыс. человек. Задачи городского строительства в это время тесно связывались с социально-политическим развитием Восточной Сибири. Прогрессивная русская архитектура формировалась в обстановке нарастающей борьбы с самодержавием и крепостничеством. Архитектурное творчество во многом вдохновлялось идеями просветителей и исходило из понимания воспитательной и облагораживающей роли искусства. В Сибири эту историческую роль играли политические ссыльные, находившиеся на поселении в Иркутске и его окрестностях и образовавшие со временем костяк местной прогрессивной интеллигенции.

Строятся лучшие дома, проекты заказываются местным и столичным архитекторам. Наиболее интересным примером в этом отношении является Сибиряковский дворец (ныне Белый дом) выстроенный в начале XIX века. Авторство и точная дата постройки этого дома не установлены, но изучение архивных материалов позволяет установить, что дом построен по проекту, заказанному Сибиряковым в Петербурге.

Первое наиболее интересное упоминание о доме встречается у иностранного путешественника Мартоса, который, будучи в начале XIX века в Иркутске, отметил: «Между всеми зданиями в Иркутске дом градского главы Сибирякова, на набережной Ангары построенный, занимает первое место, фасад одного величественен, и средний портик коринфского ордера очень пропорционален».

В 1823 году в городе было 1645 домов, два гостиных двора с 219 лавками, три рынка, имевшие 90 лавок, 108 купеческих домов с лавками, целый ряд мелких предприятий, казенные складские магазины, провиантский, полевой, винный, пороховые склады, склады Нерчинских сереброплавильных заводов и рудников, казармы, адмиралтейство и т. д. В городе было четырнадцать

церквей и два монастыря. Из 1645 домов 53 были каменными, 30 из них принадлежали купцам.

В этот период застраивается Рабочее предместье и левобережная часть города – Глазковское предместье.

Рост города в период развития капиталистических отношений в Сибири во второй половине XIX века связан с еще большим укреплением его экономического положения. Этому способствовало золото Ленских приисков, реформа 1861 года и, наконец, укрепление торговых связей после заключения Ангунского трактата. С момента присоединения Приморья Иркутск становится административным центром Амурской и Приморской областей.

Население города к 1862 году составило 24,7 тыс. человек. В это время застройка вышла в нагорную часть, образовав новую систему Иерусалимского квартала (в недавнем прошлом Советских). Застраивается нагорная часть Знаменского предместья.

В связи с этим в 1868 году была произведена географическая съемка всей городской территории и дополнен генеральный план, который предусматривал урегулирование существующей застройки и частичное ее перспективное развитие. В 1872 году план был вновь исправлен и дополнен, он предусматривал незначительное увеличение селитебной территории.

Однако как и первый, так и дополнительный вариант плана не являлся действительно регулирующим документом и фиксировали по существу новые, стихийно сложившиеся кварталы самой произвольной конфигурации.

Благодаря торгово-экономической активности, население Иркутска в 1875 году увеличилось до 32 600 человек, и он становится самым крупным городом Сибири, обогнав Томск (30 тыс.), Омск (24), Тюмень (20) и Тобольск (1997 г. – 22,3 тыс.).

К 1870-м годам на 100 деревянных построек приходилось три каменные. Высокая концентрация деревянной застройки, отсутствие благоустройства и удобных проездов способствовали частым пожарам. В 1879 году в Иркутске возник самый опустошительный пожар, истребивший лучшую половину города, застроенную в основном в первой половине XIX века. Почти полностью была уничтожена

городская застройка от Ангары до Арсенальной (ныне Дзержинского) улицы.

В «Иркутских губернских ведомостях» сообщалось, что в 1879 году было уничтожено 75 кварталов, 856 частных домов, 105 каменных и 3038 деревянных строений. Сгорели все торговые и казенные постройки. Город утратил характерные черты и особенности застройки, сложившиеся на протяжении двухсотлетнего периода.

Для восстановления города после пожара в 1887 году был составлен новый генеральный план. Опустошительный пожар создал реальные условия для коренной перепланировки города и устранения недостатков первого генерального плана. Однако городская управа ограничилась по существу только упорядочением старой планировки.

Восстановление города шло очень быстро, и через два года была отстроена уже четверть сгоревшей застройки, а через 8 лет, т. е. к моменту составления генерального плана, было выстроено 2038 зданий, из которых 160 были каменные. Новая застройка города осуществлялась по контурам старой опорной схемы, так что планировочная структура города не претерпевала принципиальных изменений.

Пожар совпал с началом некоторого ослабления административного и торгового значения города в связи с временным упадком золотопромышленности на Лене и в Забайкальская, Амурская и Приморская области с подчинением их приамурскому генерал-губернатору. К началу 1890-х годов следы пожара почти совершенно исчезли, и городской центр был отстроен заново. В облике нового Иркутска уже не было того единства и своеобразия застройки, которые формировались в первой половине столетия.

В 1883 году из ведения Главного управления Восточной Сибири, находящегося в Иркутске, были выведены Забайкальская, Амурская и Приморская области с подчинением их приамурскому генерал-губернатору. К началу 1890-х годов следы пожара почти совершенно исчезли, и городской центр был отстроен заново. В облике нового Иркутска уже не было того единства и своеобразия застройки, которые формировались в первой половине столетия.

Погибли памятники архитектуры, множество ценнейших книг, древних рукописей, архивных документов, музейных коллекций.

Композиционным ядром нового центра становится обширная площадь, образовавшаяся на месте Спасской, Тихвинской, Базарной и

Гостинодворной площадью, получившая название Тихвинской. Все наиболее крупные торговые и деловые учреждения сосредоточились на центральных улицах, а площадь обстраивается по периметру.

В 1883 году по оси площади около Спасской церкви возводится монументальное здание Казанского собора (архитектор Розен), которое благодаря своему местоположению и размерам господствует над окружающей застройкой и культовыми сооружениями, расположенными по берегу Ангары.

Одной из значительных построек этого периода является здание театра, построенное по проекту академика архитектуры В. А. Шретера в 1892–1897 годах. Оригинальность общей композиции, компактная, рациональная планировка и высокое качество строительства позволяют отнести его к лучшим театральным сооружениям провинции.

В 1894 году в семи километрах от Иркутска со строительством железнодорожной сортировочной станции возникает поселок Иннокентьевский, послуживший в дальнейшем формированию обособленного жилого района (ныне Ленинского).

В связи с новыми требованиями застройки города в конце 1890-х годов Городской думой была образована специальная плановая комиссия, результатом работы которой явился генеральный план, одобренный Городской думой и удостоверяемый иркутским губернатором.

По этому плану разрозненные районы города объединялись в единый компактный городской массив, состоящий из четырех крупных районов, границы которых определялись естественными водными и топографическими рубежами. Это генплан для своего времени обладал определенным территориальным размахом и по площади селитебной территории в Правобережной части города несколько превосходил наметки генплана 1932–1940 годов.

Развитие капитализма в России вызвало к жизни совершенно новые типы зданий. В начале XX века в Иркутске появляются банки, торговые конторы, гостиницы, доходные дома, крупные магазины, пассажи, кинотеатры, особняки владельцев фирм и золотопромышленников.

Строительство Иркутска в советский период обусловлено

особенностями в развитии народного хозяйства страны, которые определили темпы роста, планировочную организацию и застройку социалистических городов.

До 1926 года Иркутск был центром Иркутской губернии в ее старых границах. В 1926 году он стал окружным городом в составе Сибирского края с центром в Новосибирске. В 1930 году этот край делится на Западно-Сибирский с центром в Новосибирске и Восточно-Сибирский с центром в Иркутске. В 1934 году выделяется Красноярский край и образовывается Восточно-Сибирская область, которая в свою очередь в 1937 году была разделена на Читинскую и Иркутскую в современных границах.

Хотя в довоенный период социалистическая индустриализация еще не затронула в полной мере уникального сырьевого и гидроэнергетического потенциала Восточной Сибири, народнохозяйственное освоение Иркутской области в этот период характеризуется развитием прежде всего горной промышленности (каменноугольной, слюдяной, золотодобывающей).

Иркутск становится областным промышленным и товарораспределительным центром этого района, здесь располагаются предприятия по переработке горнорудного и сельскохозяйственного сырья, заводы горнорудного оборудования и предприятия машиностроения.

Размещение новых промышленных предприятий в старых городах Сибири в этом числе и Иркутске, представляло тогда значительные трудности из-за отсутствия ясной картины перспективного расселения, планировочной организации и зонирования городских территорий. Все это вызвало ряд вынужденных решений по размещению промышленности, выбору территорий для жилищного строительства и ряда других объектов.

Следствием этого явилось неудачное размещение в 1929 году крупного машиностроительного завода имени Куйбышева с большим грузооборотом в центре города, изолированного от железной дороги.

В этот период формируется Жилкинский промышленный узел, строятся предприятия пищевой и кожевенной промышленности в предместьях Марата и Рабочем. Базой роста Глазковского предместья стало развитие пристанционного хозяйства железной дороги. Здесь

строится макаронная фабрика и реконструируется лесозавод.

С размещением промышленности вдоль Ангары и Ушаковки были уничтожены возникшие здесь в конце XIX века зеленые массивы, и центр города оказался на значительных участках отрезанным от водных акваторий (ТЭЦ-2, чаеразвешочная фабрика).

Касаясь вопроса застройки Иркутска в начальный период восстановления народного хозяйства и первых пятилеток, следует иметь в виду, что по объемам городского строительства Иркутск в значительной степени уступал промышленным центрам Урала, Западной Сибири и Кузбасса, хотя эти объемы были значительными, о чем можно судить по росту населения города: 1917 – 90 тыс., 1926 – 108 тыс., 1939 – 243 тыс. человек.

Важным событием в городе в налаживании внутригородских транспортных связей между правобережной и левобережной частью города явилось строительство моста через Ангару. Он был построен в удивительно короткие сроки. В июне 1935 года утверждается технический проект, а к ноябрю 1936 года мост был сдан в эксплуатацию.

Новым толчком для развития архитектурных и планировочных работ стал состоявшийся в июле 1931 года пленум ЦК ВКП (б), наметивший пути реконструкции и развития городов Советского Союза. С 1932 года начаты первые планировочные работы по Иркутску.

В 1936 году проводится конкурс на проектирование Дома советов в Иркутске. Начатое в 1938 году строительство было приостановлено, в результате чего один из интересных проектов этого периода не получил своего воплощения в натуре и был реализован в послевоенный период в измененной редакции фасадов архитектором К. М. Гурьевым.

Иркутск обогащается новыми интересными зданиями: центральная гостиница, Управление Восточно-Сибирской железной дороги, клубно-бытовой комбинат имени Куйбышева (1934–1936) по проекту известного советского архитектора профессора А. Оля. По проекту видного французского архитектора Андре Люрса, работавшего в то время в Советском Союзе, строится здание медицинского института.

Составленный в 1940 году Ленинградским отделением Горстройпроекта генеральный план города Иркутска явился первым после

революции документом для планомерной застройки, реконструкции и перспективного развития города. Однако осуществление работ по новому генеральному плану началось уже после Великой Отечественной войны.

Новый этап в развитии города наступил в послевоенный период. В 1947 году в Иркутске была проведена конференция по изучению производительных сил Иркутской области, в работе которой приняли участие сотни научных работников Академии наук СССР центральных и Сибирских научных учреждений, крупнейшие специалисты различных отраслей хозяйства, руководители партийных и советских организаций. Генеральной задачей в развитии народного хозяйства ставится приближение промышленности к источникам сырья, эффективное использование гидроэнергетических ресурсов Ангары, размещение в Иркутской области энергоемких предприятий, использование сырья для развития химической промышленности.

В 1950 году начинается строительство Иркутской ГЭС. Бурное развитие производительных сил Иркутской области не могло не отразиться на судьбе ее центра – города Иркутска. В 1951 году возобновляются работы над новым генеральным планом города, развивавшим основную идею генплана 1940 года. На перспективу намечался рост населения города с 260 тыс. в 1951 году до 350 тыс. в 1970-м.

Как и в плане 1940 года, генплан 1951 года включал четыре городских района: Центральный и Нагорный как единый планировочный контур, часть Октябрьского (ныне Куйбышевский район), Свердловский и Ленинский. Дополнительно предусматривалось освоение верхнего барельефа, создание поселка ГЭС как обособленного района. Площадь города в границах городской черты увеличивалась с 27 тыс. га до 30 тыс. га.

В основу решения была положена исторически сложившаяся планировочная схема, которая оценивалась как вполне удовлетворительная. Транспортная связь районов города предусматривалась кольцевой магистралью, проходившей по Ангарскому мосту и плотине ГЭС.

Ленинградским отделением Горстройпроекта был разработан проект детальной планировки центра, а также проект застройки

реконструируемых магистральных улиц Степана Разина, Ленина, набережной Ангары.

Размещение основной части многоэтажного строительства в центре позволило в сравнительно короткий период изменить облик улиц Ленина, Степана Разина, площади Кирова. Большинство созданных в центре города зданий по своему масштабу и архитектурной трактовке не выпадали из характера сложившейся застройки и завершали формирование улиц, занятых до этого деревянными домами.

Объем реконструктивных работ по главным улицам города в советский период до 60-х годов можно проиллюстрировать такими примерами. Из 60 зданий по ул. Карла Маркса половина построена в этот период. По ул. Ленина из 39 осталось всего 8 дореволюционных построек. Проводится асфальтирование центральных улиц. Создается набережная и бульвар Гагарина. В эти годы создается сквер на площади Кирова, ранее представлявший собой пустырь размером 500 на 800 метров.

В 1959 году завершается строительство Дома советов, лаконичный по архитектуре объем здания, решенный в строгих и четких формах, явился доминирующим звеном в общей композиции площади, придав ей вместе со сквером относительную законченность.

С постройкой здания цирка формируется второй важный узел центра – площадь Труда.

Переломным моментом в развитии советской архитектуры явилось всеоюзное совещание строителей и проектировщиков в конце 1954 года и Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве» в ноябре 1955 года. Задачи, поставленные в области массового индустриального строительства, вызвали серьезные изменения в градостроительной политике Иркутска и прежде всего в отношении принципов организации жилых территорий, из размещения, общей архитектурно-градостроительной направленности. Это потребовало корректировки генерального плана с разработкой схем размещения жилищного строительства комплексно, крупными массивами на свободных территориях. Появилась новая градостроительная единица – микрорайон.

Кстати, мы до сих пор часто неправильно употребляем это слово по отношению к нашим новостройкам. Так, Солнечный и Синюшину Гору, Юбилейный, Первомайский мы называем микрорайонами, в то время как следует говорить – жилые районы. Эти жилые районы состоят из нескольких микрорайонов. Например, на Синюшиной Горе их четыре, в Юбилейном – три, а в Первомайском построено два, намечается строительство третьего. Оптимальный размер микрорайона колеблется от 9 до 20 тыс. жителей. В Иркутске есть микрорайоны двух размеров: на одну и две школы. Крупные микрорайоны на две школы строятся в Ново-Ленино и в Солнечном, остальные на одну школу.

Разработка нового генерального плана началась в 1959 году Московским Горстройпроектом. Новый генеральный план утвержден Советом Министров в 1970 году. Будет неточным говорить, что в настоящее время Иркутск не имеет генерального плана. Основные положения генерального плана, намеченные им территориальные ресурсы развития города не исчерпали себя.

Другое дело, что по некоторым позициям генеральный план не отвечает новым выдвинутым жизнью обстоятельствам и требует корректировки. На этом подробнее я остановлюсь позже.

Генеральный план 1970 года намечает освоение под массовое жилищное строительство свободные площадки на периферии города на вылетных магистралях на Байкал, в Ангарск, Шелехов (их освоение началось в процессе разработки генплана), закрепляет границы сложившихся промышленных районов, решает транспортные и другие инженерные вопросы из расчета роста города на перспективу до 550 тыс. человек. Следует заметить, что при утверждении генерального плана перспективная численность населения увеличилась на 100 тыс. человек без переработки чертежей самого проекта.

К двум существующим транспортным связям через Ангару добавляется еще два: мост в Жилкино, ныне действующий, и мост в створе телецентр – Академгородок.

По этому генеральному плану были разработаны проекты детальной планировки центра, Академгородка, верхнего бьефа, Ново-Ленинского района, поселка авиазавода, бывшего предместья

Глазково, нагорной части Октябрьского района, жилого района Топкинском, другими словами, районов интенсивной застройки последних 20 лет.

Реализация генерального плана 1970 года существенно улучшила планировочную структуру города (хотя далеко не все предусмотренные генпланом наметки претворены в жизнь) обновила его облик, улучшила состояние воздушного бассейна, оздоровила окружающую среду и с учетом индустриализации строительства позволила резко нарастить объемы жилищного и социально-культурно-бытового строительства. Для наглядности сравните такие цифры: в 1940 году в Иркутске было построено 18 675 кв. м жилья, в 1983 – 233 190 кв. м полезной площади; были годы, когда объемы ввода жилья в городе достигали почти 300 тыс. кв. м жилой (не полезной) площади.

Однако генеральный план 1970 года требовал корректировки. Фактические темпы роста города оказались выше, чем предусмотрено этим генеральным планом. Расчетная на 1995–2000 годы численность 550 тыс. человек (без учета 100 тысяч, при утверждении) уже перекрыта.

Пойма Иркутта, оценивавшая на момент разработки генерального плана 1970 года по сейсмической опасности в 9 баллов, после проведения микросейсмозонирования оказалась 7-балльной. Если ранее высокая стоимость освоения 9-балльной площадки и неподготовленность на эти условия строительной базы не позволяла смотреть на пойму как на реальную площадку для застройки, то сейчас при уточненной сейсмичности взгляд на нее меняется принципиально.

Возможность застройки этих территорий позволит изменить направление в застройке города и соединить Ленинский район с основным жилым массивом города. Остается решить одну, правда, не простую задачу: обеспечить ограждение этих территорий от паводковых подтоплений Иркутта. Также открывается возможность вести новое жилищное строительство на свободных территориях практически в центре города – напротив мемориала «Вечный огонь», на противоположном берегу Ангары.

В 1970 году, то есть в год утверждения генерального плана, Иркутск вошел в список городов исторических. Особый режим застройки исторического города

не мог найти полного отражения в прежнем генеральном плане.

В 1977 году было принято постановление правительства СССР о развитии городского хозяйства Иркутска в 1978–1982 годах, предусматривающее наряду с другими мерами вынос из города аэропорта.

В последние годы резко возросли требования по охране окружающей среды, не отраженные, естественно, в прежнем генеральном плане. Почти исчерпали себя разработанные на основе генплана 1970 года схемы транспорта и инженерных коммуникаций.

В 1981 году было принято постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР об ограничении роста крупных городов, запрещающее размещение и расширение промышленных предприятий, не связанных с нуждами развития этих городов. В число этих городов вошел и Иркутск.

Все эти и другие менее важные причины побудили город ставить вопрос о корректировке генерального плана города 1970 года, это нашло отражение в упомянутом постановлении правительства по Иркутску.

Корректировке генерального плана города, учитывая его размер и специфические особенности, предшествовала разработка технико-экономических основ (ТЭО) его дальнейшего развития. Эта работа выполнена институтом ЦНИИП градостроительства и дважды рассматривалась облисполкомом. Последний раз в декабре 1983 года. При этом вновь остро встал вопрос о выносе аэропорта из города.

На совещании, в котором принимал участие первый секретарь обкома КПСС В. И. Ситников, члены бюро обкома КПСС и горкома КПСС, облисполкома, заведующие отделами обкома КПСС и облисполкома, секретари райкомов КПСС и председатели райисполкомов Иркутска, представители Министерства гражданской авиации СССР, Госстроя РСФСР, Министерства здравоохранения РСФСР и ЦНИИП градостроительства, были обсуждены возникшие при разработке ТЭО проблемы, принято соответствующее решение и председателем облисполкома Соколовым подписан протокол в котором отмечается, что ЦНИИП градостроительства протдел большую работу по разработке к согласованию ТЭО генерального плана Иркутска в соответствии с решением облисполкома от 22

января 1982 года № 49, проектов детальной планировки центра и зон охраны памятников истории и культуры. ТЭО генерального плана города согласованно с основными министерствами и ведомствами. Утверждение ТЭО и окончание разработки генплана сдерживается из-за нерешенности вопроса о перспективе иркутского аэропорта.

В связи с задержкой утверждения ТЭО генерального плана Иркутска отстает подготовка проектно-планировочной документации на развитие инженерных коммуникаций города, на размещение строительства жилых домов и социкультурных объектов.

Определяющим для перспективного развития города и реконструкции его центра является вопрос о направлении развития аэропорта.

Институтом «Дальаэропроект» изучены три принципиально разных варианта:

1. Реконструкция аэропорта с удлинением существующей взлетно-посадочной полосы (вариант I, ориентировочная стоимость строительно-монтажных работ 50 млн руб.).

2. Реконструкция аэропорта со строительством новой ВПП для авиалиний союзного значения под углом 33° к существующей с изъятием 250 га пахотных земель (вариант II, 100 млн руб.).

3. Строительство линий союзного значения нового аэропорта в районе «Ключевая» в 25 км западнее Иркутска с сохранением существующего аэропорта для местных линий (вариант III, 150 млн руб.).

Вариант I, обеспечивая современный технический уровень работы аэропорта, сохраняя все факторы отрицательного воздействия полета самолетов над городом. Вариант II улучшает санитарно-гигиенические условия в городе лишь частично, в зоне повышенного шумового воздействия остается около 400 тыс. кв. м общей площади капитального жилого фонда. Ориентировочно перенос этого фонда связан с затратами 250–300 млн руб., с дополнительным изъятием сельхозугодий, соответствующей инженерной подготовкой территории. Вариант III на длительную перспективу коренным образом решает вопросы развития аэропорта, улучшения санитарно-гигиенического состояния и размещения жилищно-гражданского строительства в областном центре.

Учитывая необходимость внесения вопроса о перспективе развития аэропорта на рассмотрение Госплана и Госстрой СССР, институту «Дальаэропроект» и ЦНИИП градостроительства было поручено подготовить к 15 февраля уточненные расчеты по стоимости указанных вариантов и их градостроительной оценке.

В целях повышения уровня строительства в городе и обоснованности проектных решений облисполком посчитал необходимым:

– завершение в 1984 году согласования ТЭО генерального плана Иркутска;

– разработку силами ЦНИИП градостроительства совместно с институтом «Иркутскгражданпроект» и утверждение в 1984 году проекта размещения строительства на 1986–1990 годы с прогнозом до 1995 года, обратив при этом особое внимание на застройку города законченными градостроительными комплексами с их размещением с учетом реальных возможностей подрядных организаций в строительстве инженерных и транспортных сооружений;

– завершение и утверждение в 1985 году генерального плана Иркутска с использованием материалов проекта размещения строительства до 1995 года;

– разработку в 1984–1986 годах проектов упорядочения застройки производственных территорий города;

– разработку в 1984–1986 годах генеральных систем развития энергоснабжения, водоснабжения, канализации и санитарной очистки города, комплексной схемы развития городского транспорта;

– утверждение в 1984 году Проекта детальной планировки общегородского центра и проекта зон охраны памятников истории и культуры.

Также было принято следующее решение:

– Просить Госплан и Госстрой СССР рассмотреть ТЭО генерального плана Иркутска.

– Просить Министерство гражданской авиации СССР рассмотреть вопрос о сроках выноса аэропорта, разработать и осуществить мероприятия по уменьшению шумового воздействия на жилые районы города, в первую очередь в ночное время, для предоставления указанных материалов в Госплан СССР и Госстрой СССР.

– Просить Госстрой СССР:

– рассмотреть вопрос о возможности размещения жилищно-гражданского строительства на пойменных территориях рек Иркут и Ангара с учетом защиты территории только от затопления паводком 1% обеспеченности;

– поручить Иркутскому Промстройпроекту разработать в 1984–1986 годах проекты упорядочения застройки производственных территорий Иркутска;

– поручить ПромтрансНИИ-проекту разработать в 1984–1986 годах комплексную схему развития городского транспорта.

– Просить министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР обеспечить выполнение в 198–1986 годах силами Иркутского отделения института «Гипрокоммунводоканал» генеральной схемы водоснабжения, канализации и санитарной очистки г. Иркутска.

– Просить Минэнерго СССР обеспечить силами Иркутского отделения ВНИПИЭнергопром выполнение генеральной схемы энергоснабжения Иркутска.

– Принять к сведению, что Госстрой РСФСР обеспечит в 1984 году выделение необходимых средств на разработку проекта размещения строительства до 1995 года.

Параллельно с корректировкой генерального плана города институтом ЦНИИП градостроительства осуществляется и корректировка проекта детальной планировки центра со связанной разработкой проекта охранных зон и зон регулирования застройки и ландшафта Иркутска.

В городе на государственной охране находится 92 здания, из них 42 деревянных и 50 каменных. Выявлено и предлагается поставить на охрану еще 225 зданий. Из них 172 деревянных. Кроме того, учитывается 161 здание (3 деревянных), которые предполагается сохранить как переходную зону между памятниками и новым строительством.

Для наиболее ценных участков исторической среды предусматривается такая форма охраны как установление заповедных зон.

Для всей территории центра устанавливаются различные в зависимости от конкретных условий режимы нового строительства: особые архитектурные требования, ограничение по этажности и т. п.

Проектом определяются принципы приспособления памятников истории и культуры для современ-

ных нужд. Крупные каменные здания используются для культурных целей. Так, например, в польском костеле организован зал органной музыки, Троицкая церковь – под филиал краеведческого музея, собор Богоявления – под филиал художественного музея. Некоторые культовые сооружения (Крестовоздвиженская церковь, Знаменский монастырь) используются по прямому назначению.

Деревянные жилые дома тоже предполагается использовать в основном по прямому назначению с доведением комфорта проживания к современному уровню, т. е. обеспечить их централизованным отоплением, водопроводом, канализацией.

В городе сохранились усадьбы известных декабристов Трубецкого и Волконского. В доме Трубецкого создан Музей декабристов. На основе этих усадеб образуется одна из заповедных зон деревянной архитектуры города по тематическому направлению, получившему название «Историко-мемориальный комплекс "Декабристы в Сибири"».

Одновременно с рассмотрением ТЭО в ОК КПСС были рассмотрены и эти два проекта. По ним принято решение в основном одобрить ПДП общегородского центра Иркутска и проект зон охраны памятников истории и культуры. ЦНИИП градостроительства поручили дополнительно проработать:

– вопрос о смещении мостового перехода через Ангару в районе завода им. Куйбышева;

– варианты организации транспортных узлов предмостовых площадей центрального района города;

– целесообразность пробивки магистрали по ул. Горького и организации транспортного движения по ул. Степана Разина;

– вопросы обогащения силуэта центральной части города с учетом размещения зданий повышенной этажности;

– вариант застройки предмостовой площади преимущественно жилыми зданиями;

– дополнительно разработать раздел природно-охранных мероприятий в центральной части города;

– внести коррективы в проект охранных зон памятников истории и культуры на основании материалов, представляемых управлением культуры облисполкома.

Управлению культуры облисполкома (Куницын), Иркутскому отделению ВООПИК (Пынько) совместно с архитектурно-планировочным управлением Иркутского горисполкома (Бух) и ЦНИИП градостроительства было поручено рассмотреть в первом квартале 1984 года список зданий, имеющих историческую и культурную ценность, с учетом возможности их сохранения и выполнения реставрационных и ремонтно-строительных работ и представить эти предложения на согласование в Министерство культуры РСФСР и утверждения в облисполком.

Иркутскому горисполкому (Шкуропат) поручено разработать мероприятия, направленные на повышение уровня благоустройства и улучшение качества строительства и реконструкции городской застройки с учетом подготовки к празднованию 300-летия присвоения Иркутску статуса города.

В последние годы строительство жилья в городе в основном сосредотачивалось на свободных участках – в жилых районах Первомайском, Топкинском, Университетском, Солнечном, на Синюшиной Горе, в Ново-Ленино, в микрорайоне Байкальском.

Застройка этих районов представляет собой значительный шаг по пути повышения качественного уровня жилищного строительства, обновления облика города на основе прогрессивных планировочных решений, применения новых серий жилых домов и объектов соцкультбыта, обеспечивающих выразительный силуэт застройки, разнообразие приемов архитектурного решения фасадов (применение так называемого минского опыта).

На проспекте Карл-Маркс-Штадт завершено строительство первого блока экспериментального жилого дома по индивидуальному проекту, на котором прошли проверку новые конструкции жилых домов повышенной этажности (до 16 этажей), предназначенные для застройки важных в градостроительном отношении узлов города. Жилые дома по типу конструктивного решения комплекса на проспекте Карл-Маркс-Штадт предполагается построить по бульвару Гагарина, на предместной площади, по набережной Ангары в Академгородке.

Наряду с жилыми домами в этих конструкциях строятся общежития повышенной этажности для педагогического, политехнического

институтов, института народного хозяйства на ул. 1-й Советской.

По индивидуальному проектам построены жилые дома и крупные общественные здания в центральной части города. Это жилой комплекс по бульвару Гагарина Восточно-Сибирской железной дороги, здание института «Иркутскгражданпроект», вычислительный центр Госбанка по ул. Степана Разина, музыкальный театр и др.

В конце 11-й пятилетки предлагается расконсервировать строительство музыкального театра и здание горисполкома. Таким образом, хотя и не так быстро, как хотелось бы, осуществляется планомерная реконструкция центральной части города. С целью сосредоточения внимания на обновлении облика главных городских магистралей горисполкомом разрабатывается комплексная программа по капитальному ремонту и реставрации существующих зданий, первоочередной застройке незастроенных участков улиц Карла Маркса, Ленина, Урицкого, Декабрьских Событий, бульвара Гагарина, с завершением застройки прилегающих к этим магистралям площадей, благоустройством бульваров, скверов, парков, с обновлением художественного оформления магистралей.

Институтом ЦНИИП градостроительства будет продолжена разработка и подготовка к утверждению проекта охранных зон и зон регулирования застройки, а также проекта детальной планировки центральной части города, предусматривающих на основе творческого использования градостроительных традиций, органического сочетания исторического наследия и нового строительства перспективы реконструкции центральной части города.

При этом наряду с обновлением ветхого жилого и общественного фонда для центра города принципиально новое звучание приобретает вопрос охраны памятников истории и культуры, планомерная, на серьезной научной основе их реставрация и приспособление для современных нужд.

Ведется корректура генерального плана города с современных позиций с учетом новых данных по микросейсмораионированию территории, экономическому потенциалу, природоохранным требованиям, рациональному использованию земель, в тесной увязке с планом экономического и социального развития уточняется перспектива и

направления роста города до 2005 года.

Внимание горисполкома, всех хозяйственных организаций сосредотачивается на следующих основных направлениях эффективности и качества застройки города:

- ускорения реконструкции центральной части;
- создание яркого, запоминающегося облика города путем формирования архитектурных ансамблей главных городских магистралей, набережных, площадей, выявления характерного силуэта города, отражающего своеобразие рельефа и других природных особенностей Иркутска;

- завершение на современном градостроительном уровне застройки и благоустройства новых жилых районов;

- преодоление однообразия и невыразительности жилой застройки применения широкого набора блок-секций, различных по этажности, по архитектуре фасадов, позволяющих в сочетаниях на основе блок-секционного метода добиваться коренного улучшения градостроительного качества застройки;

- органичное включение в архитектурную композицию окружающего пейзажа, произведений садово-паркового и монументально-декоративного искусства, малых архитектурных и скульптурных форм, художественного оформления как средств повышения художественной полноценности городской среды.

Генеральным планом города предусматривается дальнейшее развитие инфраструктуры города: строительство новых городских магистралей, обеспечивающих удобные транспортные связи между районами с выносом транзита из центральной части города; развитие сети трамвая и троллейбуса; расширение теплоисточников и строительство соответствующих инженерных коммуникаций.

Плотность городской застройки с 1940 по 1980 год значительно уменьшилась. Поэтому дальнейшее строительство города должно идти главным образом не за счет приращения новых земель, а путем использования всех внутренних территориальных резервов, как за счет рекультивации непригодных территорий, так и за счет повышения плотности застройки и создания подземных уровней в определенных зонах.

В последние годы в связи с пересмотром в советском законодательстве градостроительных законов получает права гражданства малоэтажная городская застройка как наиболее комфортная жилая среда, благотворно влияющая на психическое состояние человека. В современных условиях разгосударствления жилого фонда, приватизации и рыночных отношений в значительной степени пересматриваются многие стереотипы градостроительных проблем, что существенно влияют на реализацию основных положений генерального плана города. Для Иркутска проблема размещения малоэтажной жилой застройки не повлияла на общую планировочную структуру, а скорее дополнила ее развитие без существенного увеличения городских земель.

В каждом из административных городских районах (кроме Кировского) выделены по одной или несколько площадок, свободных от застройки, находящихся в резерве из-за сложности их освоения под многоэтажное строительство (крутые склоны, заболоченность территорий и т. п.). На этих территориях будет размещаться малоэтажная застройка, в том числе для частного строительства.

Малоэтажная высокоплотная застройка при соответствующем технико-экономическом и архитектурно-художественном обосновании может быть размещена и в исторической части Иркутска (в Кировском районе).

Для этого необходимо прежде всего провести научно-исследовательскую и проектную работу по выявлению типов жилья, пригодных для эксплуатации в условиях Восточной Сибири, затем необходима более совершенная заводская домостроительная технология: монолитный железобетон, высококачественный отделочный кирпич, достаточно широкое применение металла в конструкциях и изделиях, строительные синтетические материалы и т. п. В Иркутске должны быть продолжены и традиции деревянной застройки с учетом современных достижений и способов ее возведения.

Люциан Антипин