

Иркутск

**Перемен! Мы ждем перемен**

С марта 2015 года в Иркутске новым мэром – Дмитрий Бердников. К июню командные реформации дошли и до Комитета по градостроительной политике. Новые назначения произошли на нескольких уровнях. Главой КГП и новым вице-мэром стал Иван Готовский, знакомый постоянным читателям ПБ как идеолог и создатель СРО «Байкалрегионпроект» и успешный топ-менеджер одной из крупнейших проектных организаций, созданных в постсоветский период – СИПИ (Сибирский проектный институт). В управлении главного архитектора города произошли некоторые изменения, которые пока не тянут на реформацию, а скорее являются рокировкой: Сергей Александров стал исполнять обязанности главного архитектора города, а Инна Кондратьева заняла место его заместителя. Некоторые изменения коснулись и состава градостроительного совета города. Есть надежда, что перемены не будут формальными, а коснутся существа градостроительной политики на пользу Иркутску.

Хабаровск

**Дальневосточное «Зодчество»**

В Хабаровске с 21 по 24 мая в рамках специализированной выставки «Архитектура, строительная индустрия Дальневосточного региона – 2015», «Город. Экология» прошел очередной фестиваль «ДВ Зодчество-2015».

Гранпри завоевали магаданские архитекторы супруги Владимир и Елена Колосовы, авторы главного храма Колымской земли – Свято-Троицкого кафедрального собора в Магадане. По словам лауреатов, у них были серьезные конкуренты, так как на фестивале было представлено 94 объекта из Якутска, Владивостока, Хабаровска и других городов Дальневосточного федерального округа.



Латвия



**Город солнца**

В Латвии, недалеко от города Цесис, местный миллионер, в прошлом бизнесмен, а сейчас архитектор Айварс Звирбулис претворил в жизнь фантастический проект. Он купил 3 тысячи гектаров леса и построил «Город солнца», состоящий из 300 домов, рассказывает сайт Esonet. Все жители города следуют специальным установленным правилам.



Город называется Аматацием. Дома построены из экологических материалов, в городе есть центральная канализация, электроэнергия, высокоскоростной Интернет. На участках возле каждого дома есть лес и небольшое озеро.

Для обогрева используется теплоэнергия, получаемая из земли. Каждый дом оборудован геотермальным тепловым насосом со скважиной глубиной 90–100 метров. Он превращает энергию земли в теплоэнергию, которой хватает для подогрева воды и обогрева дома. Если зима выдается очень холодной, горожане разжигают камин – они также имеются в каждом доме.

Дома расположены так, что дом соседа не виден из окон. Это возможно благодаря грамотной планировке и особенностям ландшафта: город находится в холмистой местности.

Внутренние правила поселка требуют уважительного отношения к соседям. К примеру, вечером и ночью в Аматациемсе нельзя шуметь. Еще в городе запрещены заборы. Основатель поселения стремился соблюсти баланс между современными технологиями и окружающей

приветственным слове участникам саммита Вера Сецкая, президент РГУД, президент GVA Sawyer (Москва). – Мы приехали сюда, чтобы увидеть опыт развития недвижимости в вашем городе, поделиться своим опытом и впечатлениями. Мы уже посмотрели наиболее



средой, создать гармоничное пространство для природы и человека. По городу гуляют косули и другие дикие безвредные животные, и заборы не должны мешать им свободно передвигаться. Также горожанам нельзя держать собак на цепи – их можно содержать только в домах, чтобы они не пугали диких животных.

По словам Звирбулиса, он хочет сохранить окружающую природу в ее первозданном виде. Лес не превращается в городской парк, засохшие деревья не вывозятся – они становятся убежищем для мелких обитателей леса. В чистом пруду живут лягушки, в траве вечером можно увидеть светлячков.

Звирбулис рассказал, идея построить экологически чистый город пришла к нему, когда он задумался о собственном жилье и захотел построить благоустроенный дом в лесу у воды. В итоге был построен Аматациемс, где живет не только Звирбулис с семьей, но и множество его друзей и единомышленников.

<http://realty.dmir.ru>

значимые объекты рынка недвижимости в Иркутске – как жилого, так и коммерческого назначения, и нас потрясло, что некоторые из них сделаны на уровне мировых стандартов. Мы видим, что на базе промышленного потенциала Иркутска, реализуемых программ социальноэкономического развития создаются реальные перспективы для качественного развития рынка недвижимости в городе».

Деловая программа саммита оказалась насыщенной. Докладчики – представители РГУД, управляющих и строительных компаний, финансовых организаций из Иркутска, Москвы, СанктПетербурга, Нижнего Новгорода, Екатеринбурга – поделились своим видением современных проблем и вызовов отрасли и предложили свои практические решения по четырем основным блокам: «Современные подходы и практические решения развития территорий», «Вызовы строительной отрасли. Новые решения, технологии, материалы», «Инвестиционные возможности в изменившихся экономических условиях» и «Знания. Информация. Конкуренция».

Иркутск

**Саммит девелоперов**

По словам организаторов Байкальского саммита, главной его задачей стало формирование в новых экономических условиях площадки для эффективного взаимодействия всех заинтересованных сторон в области недвижимости.

«Иркутск не случайно был выбран местом для проведения столь масштабного события, – отметила в

