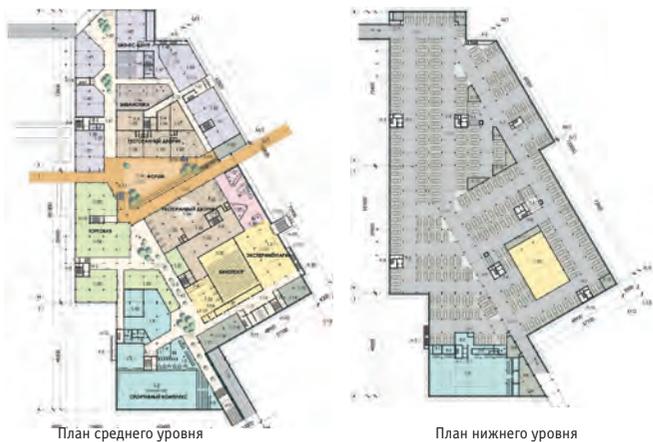




Professors' Quarter

The winner of the open competition



анального использования территории проектируемого квартала. Концепция проекта предполагает:

1. Создание комплекса арендного жилища для студентов томских вузов с полным составом объектов социально-культурного и бытового обслуживания (а также общины, развлечений, питания, спорта, офисного сервиса и проч.), включающего расширенный объем площадей, рассчитанных на обслуживание населения прилегающих кварталов, а также эпизодическое обслуживание целевых групп потребителей.

2. Реставрацию существующих исторических деревянных зданий с приспособлением их под функцию арендного жилья премиум-класса для профессорско-преподавательского контингента томских вузов.

3. Устройство подземной парковки на 277 парковоч-

ных мест в целях удовлетворения потребности жителей прилегающей территории в парковочных местах.

Одним из основных положений данного проекта является предложение восстановить ту часть исторического периметра деревянной застройки, которая подверглась в предыдущие годы утрате. Проект в целях возрождения уникальных объектов деревянного зодчества предусматривает восстановление периметра деревянной исторической застройки с заполнением пустующих участков возрождаемыми объектами историко-культурного наследия, либо когда-то находившимися на данном месте, но впоследствии утраченными, либо располагавшимися в других местах города и также безвозвратно исчезнувшими. В основу предложений по незастроенным участкам положена установка на максимальную экономическую эффективность их использования, при обязательном приоритете сохранения масштаба и целостности исторической среды, а также сохранения парцелляции участков исторической застройки по периметру квартала.

В рамках проекта была разработана инвестиционная программа, предусматривающая несколько механизмов интенсификации использования тех участков, которые на сегодняшний момент находятся в частной собственности: а) размежевание частной собственности и использование ее под развертывание проектируемого многофункционального общественно-делового комплекса с объектами с арендного жилья; б) выдел части земельного участка без прекращения действия прав собственности существующего земельного участка с передачей выделенного участка в общее долевое строительство проектируемого многофункционального общественно-делового комплекса с объектами с арендного жилья; в) выкуп незастроенных участков.

Блок студенческого общежития. План



Ячейка «комфорт» на 12 чел.



Ячейка «эконом» на 18 чел.

