



Конкурс на концепцию развития исторического квартала в Томске /

текст
Никита Кирсанов /
 text
Nikita Kirsanov

В 2014 году в Томске был проведен открытый архитектурный конкурс на разработку лучшей архитектурно-градостроительной концепции развития исторической территории на основе сохранения и использования ее историко-архитектурного потенциала. Конкурс проводился в рамках реализации муниципальной программы «Сохранение деревянного зодчества г. Томска» на 2014–2018 годы. Организатор конкурса – Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

Территория, предложенная для проектирования, представляет собой квартал в границах улиц Красноармейской, Герцена, Дзержинского и переулка Нечевского. Квартал расположен в одном из районов комплексного сосредоточения исторической деревянной застройки – зоны комплексного сохранения деревянного зодчества «Преображенская». В границах квартала расположены объекты культурного наследия – памятник архитектуры федерального значения по ул. Красноармейской, 68, известный томичам как Дом с драконами, и памятник регионального значения, в котором располагалась лаборатория профессора Кулябко, опыты которого вдохновили Александра Беляева написание повести «Голова профессора Доуэля» (среди томичей популярна легенда, что именно профессор Кулябко стал прототипом профессора Преображенского в повести «Собачье сердце»). Кроме того, квартал сохранил периметральную историческую деревянную застройку, относящуюся к ценной историко-архитектурной среде. В соответствии с регламентами, установленными проектом зон охраны объектов культурного наследия Томска на территории квартала исключается снос объектов ценной историко-архитектурной среды, а новое строительство допускается с ограничениями по высоте (не выше 9 м до карниза и 12 м до конька) и материалу – разрешается только строительство деревянных зданий (в качестве допустимого варианта – строительство зданий с одним кирпичным и одним-двумя деревянными этажами). Комплексная реконструкция квартала осложняется запущенным состоянием деревянных зданий, часть которых признана аварийными и подлежащими расселению и реконструкции, а также наличием на его территории земельных участков, находя-

щихся в частной собственности (около 40 % территории всего квартала).

Перед конкурсантами была поставлена задача предложить варианты развития данной территории в рамках действующих ограничений и при условии сохранения и перепрофилирования ценных деревянных зданий. Актуальность данной задачи выходит за пределы необходимости привести в порядок один квартал, расположенный в центральной части города. На территории исторического центра Томска сохранились целые районы исторической деревянной застройки. При этом на сегодняшний день отсутствует стратегия развития этих районов, которая позволила бы включить их в архитектурную и функциональную ткань центральной части нашего города.

Проведенный конкурс беспрецедентен для Томска. Архитектурные конкурсы в городе проводились – и по инициативе частных лиц, и по инициативе Томского отделения Союза архитекторов РФ. Уникальность конкурса, организованного Департаментом архитектуры и градостроительства, состояла в том, что едва ли не в первый раз во главу угла была поставлена задача сохранения историко-архитектурного облика района. Результаты первого отборочного тура подтвердили, что эта задача и в самом деле оказалась непривычной для части томского архитектурного сообщества. Из тринадцати проектов, представленных на конкурс, семь не были допущены к участию в конкурсе экспертным советом по причине существенных отклонений от регламентов, установленных Проектом зон охраны объектов культурного наследия.

Среди шести проектов, участвующих в конкурсе, первое место (и денежный приз в 370 тыс. руб.) было

II место





I место



II место



III место

Competition for the Development Concept of the Historical Quarter in Tomsk

присуждено концепции, разработанной ОАО «Сибирская лаборатория урбанистики» (авторский коллектив в составе: А. Козьмин, Е. Григорьева, М. Меерович, О. Куцакова, П. Заславская, Д. Кремлева, А. Репина, О. Семина, С. Соколова, С. Маяренков). Концепция предполагает сохранение и частичное воссоздание исторической застройки по периметру квартала и строительство комплекса арендного жилья для студентов и преподавателей томских вузов в его сердцевине. При разработке концепции авторами проекта учитывался опыт реализации 130-го квартала в Иркутске. По мнению членов жюри, самой сильной стороной проекта стала проработка инвестиционного плана реализации проекта, которая позволяет при вложениях в 2,7 млрд руб. поднять капитализацию территории до 5,3 млрд.

Второе место (и 150 тыс. руб.) получил авторский коллектив в составе: И. Болтовская, Е. Евсеева, О. Фролова, О. Копылова. Они представили исторический район города в виде «Открытого квартала» – места культурного досуга и отдыха, игр детей и подростков, закрытого для проезда автомобилей, где можно проводить городские праздники, мероприятия.

Третье место (и приз в 100 тыс. руб.) получил авторский коллектив в составе: И. Левченко, Н. Ермилова, И. Курганова, А. Марарескул, И. Широкова, А. Вагнер, Е. Саламатова. Они предложили проект «Город изнутри», предполагающий создание тематической пешеходной зоны внутри исторических кварталов с демонстрацией жителям и гостям города внутридворового исторического пространства.

Подводя итоги конкурса, первый заместитель мэра города Томска Е. В. Паршуту подчеркнул, что администрация города рассматривает победивший проект как реальную основу для дальнейшей работы с проектируемой территорией. «Все силы, которые на это направлены, – и власть, и общественность, и бизнес, и инвесторы – готовы к тому, чтобы реализовать интересный пилотный проект. Нужно, чтобы власть гарантировала бизнесу, что правила игры на старте будут соблюдены, нужно, чтобы бизнес гарантировал власти, что с его стороны все будет исполнено. И это, соответственно, должно превратиться в пилотный проект в городе. Пусть это будет локально, пусть это будет небольшой квартал, в котором должны все эти принципы реализоваться. Мы достаточно накопили опыта, достаточно набрали шишек и себе, и другим, и много было проблем. Я думаю, что мы теперь практически все теперь знаем об этой проблеме. Нужно лишь учитывать весь этот опыт. Сделать нужно в течение двух-трех лет максимум, потому что такие проекты не должны долго реализовываться, и сделать наконец-то пилотный квартал на территории Томска. Потом это будет тиражироваться. Я думаю, что все шансы есть, и именно в этой тяжелой экономической ситуации».

С материалами конкурса можно ознакомиться на сайте <http://admin.tomsk.ru/pgs/2z2>



III место

