

«Михайловская дача» – объект культурного наследия федерального значения. В создании усадьбы и парка, принадлежавших сыну императора Николая I великому князю Михаилу Николаевичу, в 1857–1862 годах принимали участие Гарольд Боссе, Андрей Штакеншнейдер, Иосиф Шарлемань и др. Соответственно, программа создания кампуса складывается из двух частей – приспособления исторических зданий под нужды бизнес-школы XXI века и нового строительства.

Спектр реставрационных работ широк – от укрепления конструкций и воссоздания утраченных архитектурных элементов до полной модернизации инженерных систем. При безусловном сохранении исторического облика общая площадь зданий возрастет почти вдвое (с 22 288 кв. м до 37 529 кв. м) за счет рационального использования чердаков и подвалов (Дворец великого князя, Гофмей-

стерский корпус), перекрытия внутренних дворов (Кухонный корпус, Конюшенный корпус) и освоения подземных пространств (Конюшенный корпус).

Объекты нового строительства – студенческие общежития, физкультурно-оздоровительный комплекс, кафе-клуб и библиотека – сосредоточены в незастроенной западной части территории. Их архитектура держит необходимую образную дистанцию от исторических зданий. Благодаря ряду приемов (наклонные стены, отделка деревом и стеклом) они выглядят не как дома, а скорее как парковые павильоны. Это позволяет интегрировать в природный ландшафт сравнительно большой объем капитального строительства – 69 905 кв. м. При общем ансамблевом звучании комплекса новостроек каждый из его элементов наделен запоминающейся эмблематической формой.

## Загородный кампус Высшей школы менеджмента Санкт-Петербургского государственного университета на базе дворцово-паркового ансамбля «Михайловская дача» /

текст  
Людмила Лихачева /  
text  
Lyudmila Likhacheva

### Объекты реконструкции

#### НИИ менеджмента и центр подготовки руководителей во дворце великого князя Михаила Николаевича

Дворец Вел. князя Михаила Николаевича (1858–1862, арх. Г. Э. Боссе) – эмблема всего комплекса. Здание состоит из двух частей: Большого и Малого дворцов.

Большой дворец изначально задумывался как представительская часть резиденции, ее открытая внешнему миру «приемная»; Малый – как более интимная жилая часть. Эта специализация сохраняется: в Большом дворце предполагается разместить НИИ менеджмента – своего рода мотор, приводящий в движение всю интеллектуальную жизнь кампуса. В 10 апартаментах Малого дворца будут останавливаться приглашенные преподаватели, звезды мировой науки.

Проектом намечены:

- реставрация дворца с полным сохранением габаритов, архитектоники и композиционной структуры фасадов, а также с воссозданием утраченных элементов декора;

- увеличение площади здания с 6359 до 8190 кв. м за счет реконструкции подвалов и чердачных пространств.

**площадь застройки** 3 720 кв. м

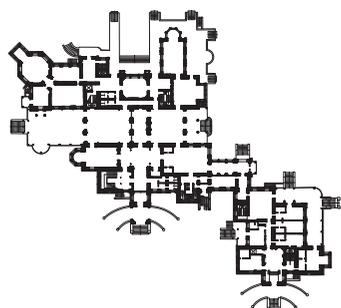
**общая площадь** 8 190 кв. м

**строительный объем** 43 884 куб. м

**этажность** 1 – 3 этажа,

**высота** 6,80 – 25,00 м

**расчетная вместимость** 53 сотрудника НИИ, 60 слушателей, 6 преподавателей





## The Country Campus of High School of Management of Saint Petersburg State University based on the palace and park ensemble “Mikhailovskaya Dacha”

### Гостинично-учебный корпус центра подготовки руководителей в комплексе оранжерей и дома садовника

Оранжереи с Домом садовника (1852-1853, 1860, арх. А. И. Штакеншнейдер) понесли серьезные потери: от прежнего комплекса уцелело только два исторических фрагмента – Цветочная оранжерея и Дом садовника.

Проектом намечена реставрация сохранившихся фрагментов Оранжерей с пристройкой новых корпусов практически в габаритах исторических зданий.

Реставрируемый Дом садовника приспособливается под зону отдыха для слушателей краткосрочных курсов последиplomного образования.

Архитектура гостинично-учебного корпуса ЦПР рассчитана на двойное прочтение: кто-то воспримет это

как воссоздание утраченных оранжерей, кто-то – как абсолютно новые постройки. Такое решение позволяет сохранить парковую атмосферу, одним из неперменных элементов которой являются оранжереи. И, вместе с тем, дает зрителю понять, что перед ним современный комплекс, где будут жить, учиться и отдыхать слушатели курсов EMBA, IEMBA и ExEd.

**площадь застройки** 7 750 кв. м

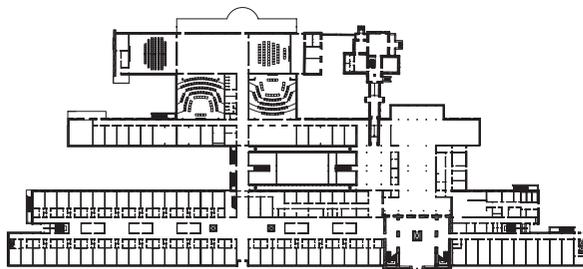
**общая площадь** 11 080 кв. м

**строительный объем** 48 820 куб. м

**этажность** 1–3 этажа

**высота** 3,85 – 12 м

**расчетная вместимость** 115 слушателей, 10 преподавателей, 15 сотрудников



### место

Россия, г. Петродворец, Санкт-Петербургское шоссе, 109

### заказчики

Федеральное агентство по образованию, С.-Петербургский государственный университет

### архитекторы

Никита Явейн, Павел Соколов, Василий Романцев, Жанна Разумова, Владимир Парфёнов

### при участии

Татьяны Андреевой, Марины Горячкиной, Иланы Доники, Никиты Жукова, Екатерины Кобозевой, Людмилы Кузузовой, Елены Логиновой, Анастасии Скорик, Евгении Сорокиной, Петра Шлихтера

### архитекторы-реставраторы

Григорий Михайлов (ООО «АСМ»), Лариса Одинцова (С.-Петербургский институт «Ленпроектреставрация»), Олег Кузеванов, Ольга Рогачёва, Светлана Морозова, Юлия Комарова (ООО «АМ «Студия 44»)

### конструкторы

Ирина Ляшко, Дмитрий Кресов

### генеральный проектировщик

архитектурная мастерская «Студия 44»

### генпродрядчик

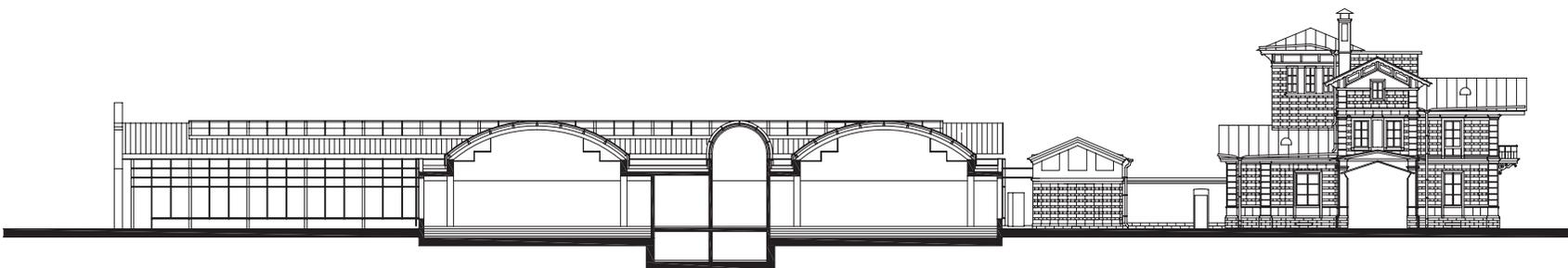
ООО «Сэтл Сити»

### начало проектирования

2007 год

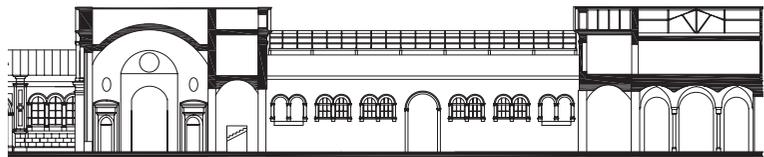
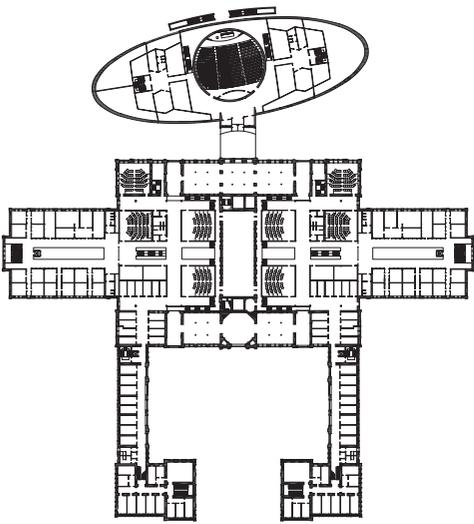
### окончание строительства

2011 год





120



## Главный учебный корпус в Конюшенном корпусе

Зданию Конюшенного корпуса (1858–1861, арх. Г. Э. Боссе) предстоит стать главным учебным корпусом, где студенты проводят 80% своего времени, и, как следствие, увеличить свои площади с 8 477 кв. м до 20 120 кв. м. При этом облик исторического здания не претерпит изменений.

Здесь расположатся четыре аудитории вместимостью 120 человек, кабинеты для преподавателей, компьютерные классы и множество других помещений. Со стороны Петергофского шоссе к основному зданию пристраивается полузаглубленный объем под эллипсоидным куполом пологих очертаний. В нем разместится главный лекционный зал на 450 мест, амфитеатром уходящий вниз на глубину 3 м, а также компьютерные залы со службой информационных технологий.

Главный вход в основной учебный корпус предусмотрен со стороны открытого внутреннего двора. За

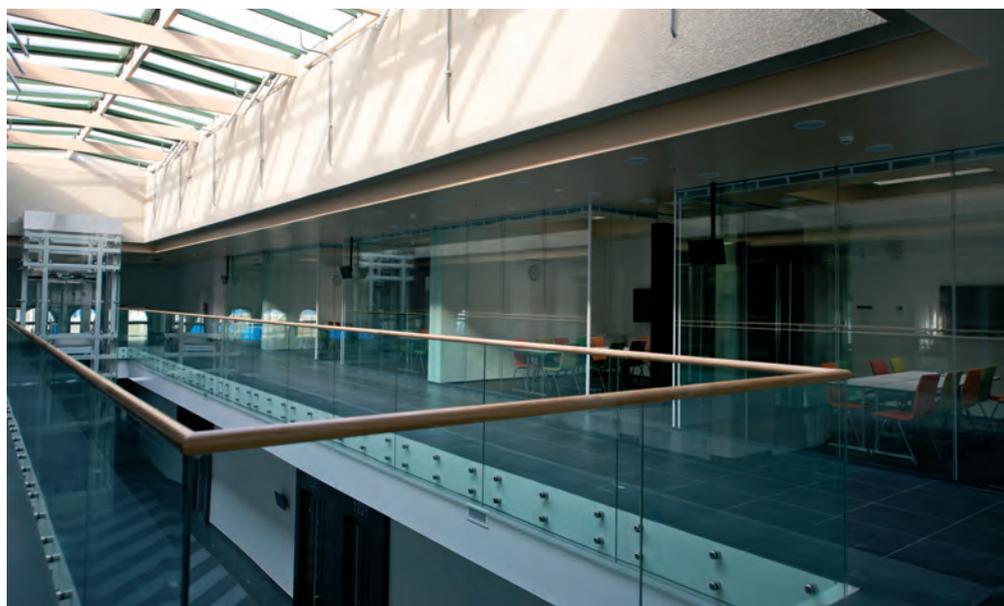
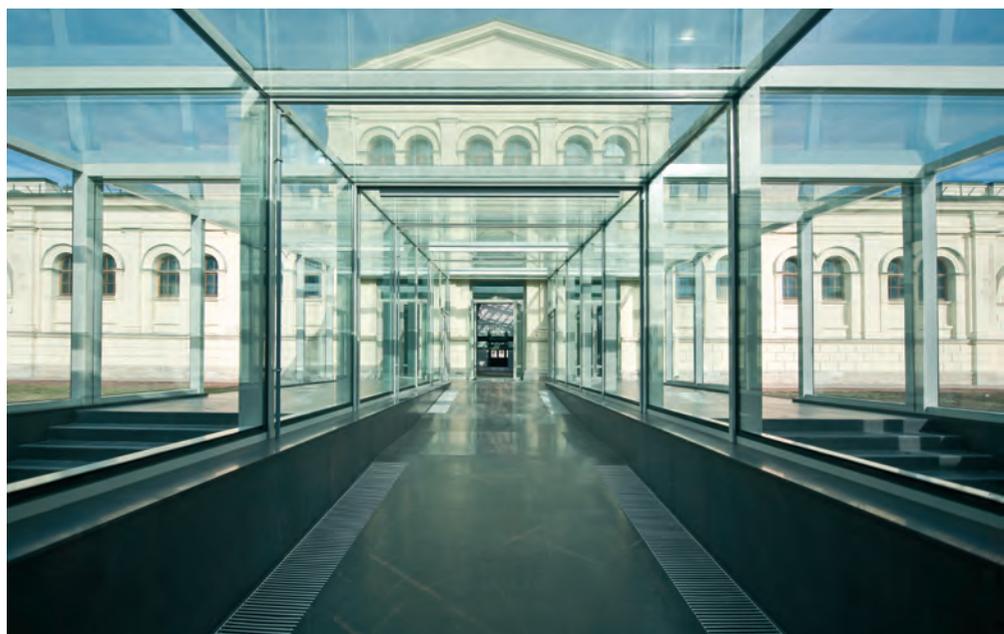
входным вестибюлем расположен укрытый стеклянной структурой «Форум» – центральное распределительное пространство здания. Из этой рекреации можно попасть в учебные зоны MBA и MIB, в аудитории бакалавриата, в деканаты и другие помещения. Пройдя «Форум» насквозь, мы оказываемся в главном лекционном зале.

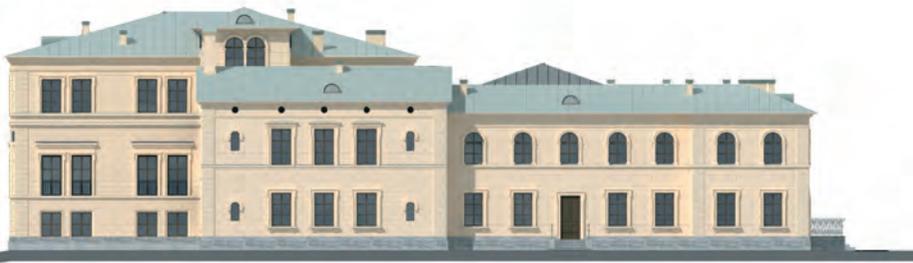
**площадь застройки** 11 295 кв. м

**общая площадь** 20 120 кв. м

**строительный объем** 103 200 куб. м

**расчетная вместимость** 1400 студентов, 50 аспирантов, 120 преподавателей



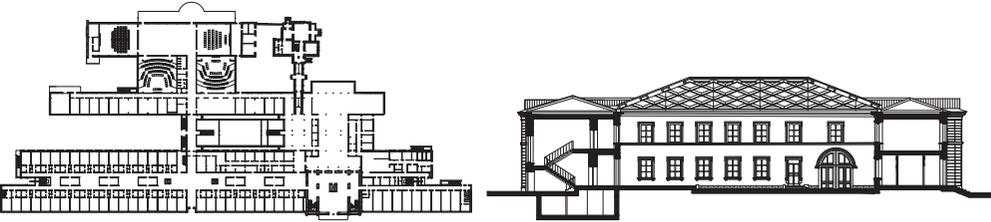


### Гостиничный корпус центра подготовки руководителей в Кухонном корпусе

В так называемом Кухонном доме (1858–1861, арх. Г. Э. Боссе) прежде размещались хозяйственные помещения и квартиры служащих великокняжеской усадьбы. Асимметричное в плане здание с флигелем и большим прямоугольным внутренним двором, хорошо обозримое со всех сторон, выглядит представительно и живописно. Его фасады, обработанные в формах, родственных внешнему декору дворца, но более скромных, будут сохранены и отреставрированы.

Внутри будет устроена гостиница категории «четыре звезды» для слушателей краткосрочных курсов. Созданию комфортной атмосферы будет способствовать превращение центрального двора в крытый атриум – камерное общественное пространство под стеклянной кровлей, вокруг которого будет группироваться жизнь обитателей этого корпуса. Общая площадь здания увеличится с 2522 до 3570 кв. м за счет реконструкции чердаков и подвалов и перекрытия внутреннего двора.

**площадь застройки** 2 025 кв. м  
**общая площадь** 3 570 кв. м  
**строительный объем** 19 570 куб. м  
**этажность** 2–3 этажа  
**высота** 10,1–15,15 м  
**количество гостиничных номеров** 22



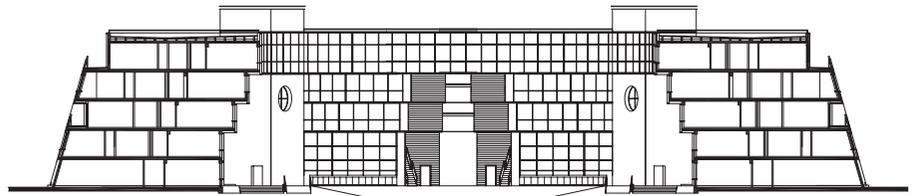
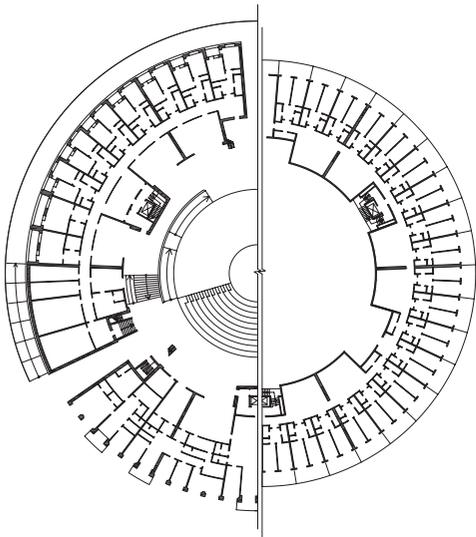
## Объекты нового строительства Общежитие МІВ

Круглое в плане здание диаметром 84 м (по первому этажу) и высотой четыре этажа разделено сквозными двухэтажными арками на три сектора. По внешнему кольцу располагаются 150 двухкомнатных жилых номеров. Комнаты отдыха, групповых занятий, бытовые и вспомогательные помещения обращены во внутренний двор. В первом этаже юго-восточного сектора расположены административные помещения, рецепция, салон красоты, мини-маркет, узел связи, блок медицинского обслуживания.

Как никогда в сложный магистерский период, когда молодой человек «выходит в свободное плавание», ему нужно общение, дружеские советы, взаимопонимание и поддержка, ощущение коллективизма. Таким местом общения призван стать центральный двор-форум, где сконцентрированы общественные функции общежития МІВ.



площадь застройки 3 526 кв. м  
площадь здания 14 620 кв. м  
строительный объем здания 52 380 куб. м  
этажность 4–5 этажей  
высота 14,7 м  
количество номеров 150  
число проживающих 300 студентов





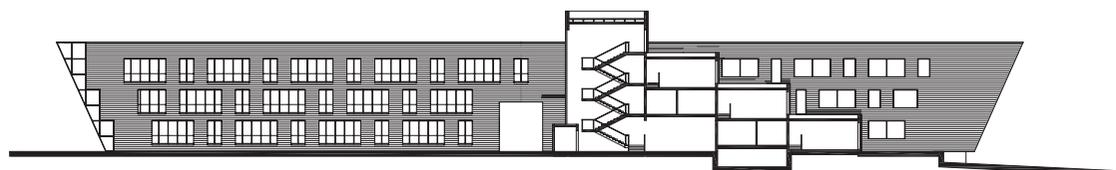
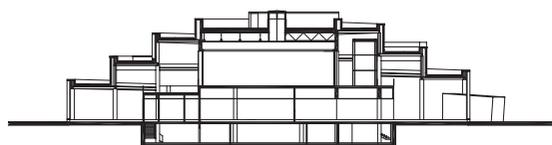
### Общежитие MBA

Комплекс общежитий MBA состоит из пяти корпусов. Удлиненные жилые корпуса объединены трапециевидными вставками, где расположены вестибюли и административно-технические помещения.

Конструктивная схема позволила организовать в торцах здания консоли с панорамным остеклением, где расположатся комнаты для занятий. «Жилая единица» в этом общежитии представляет собой одноместный номер площадью 20 кв. м.

Из окон жилых комнат, вестибюлей и холлов общежития MBA открывается прекрасная панорама на Нижнюю террасу, береговую линию залива и реку Шинкарку.

площадь застройки 5 180 кв. м  
 общая площадь здания 14 740 кв. м  
 строительный объем здания 57 160 куб. м  
 этажность 3 этажа  
 высота 10–13 м  
 количество номеров 350  
 число проживающих 350 студентов

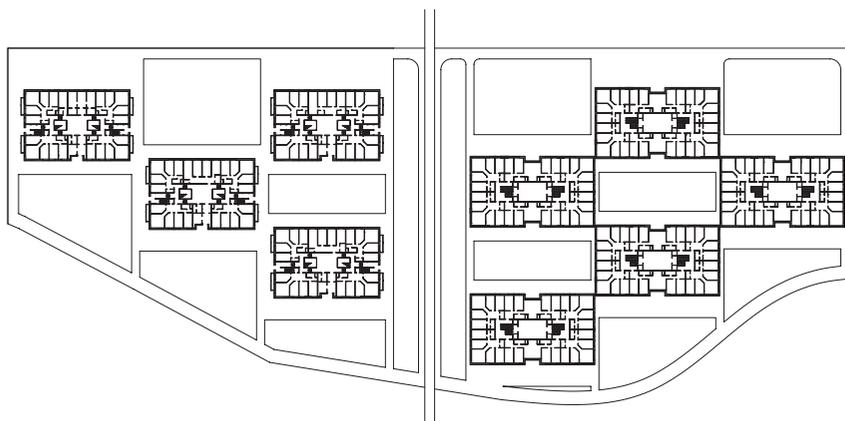
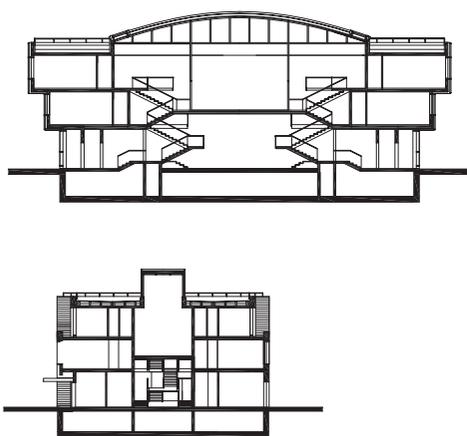




### Комплекс общежитий для бакалавров

Девять одинаковых корпусов расположены в шахматном порядке вдоль проезда по оси церкви св. княгини Ольги. Благодаря такой компоновке между корпусами образуются камерные дворики – пространства для общения и отдыха студентов. Кроме того, такое расположение позволяет обеспечить максимальное раскрытие главных и боковых фасадов зданий на залив и парк. Во внутреннем пространстве каждого жилого корпуса, освещенном фонарем верхнего света, находится центральный вестибюль и помещение для групповых занятий на уровне между 2-м и 3-м этажами. Вокруг сгруппированы четырехкомнатные блоки, рассчитанные на проживание четырех студентов.

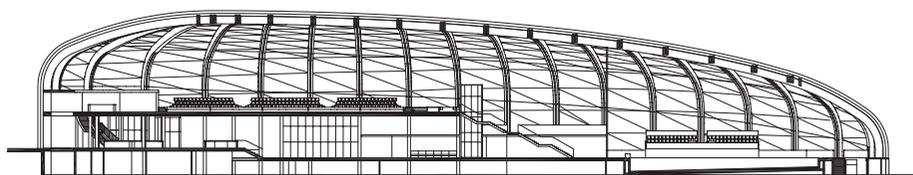
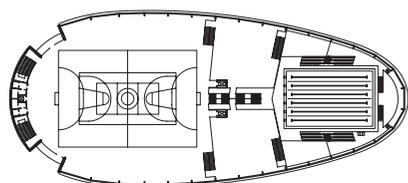
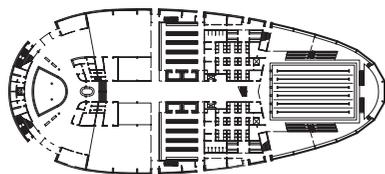
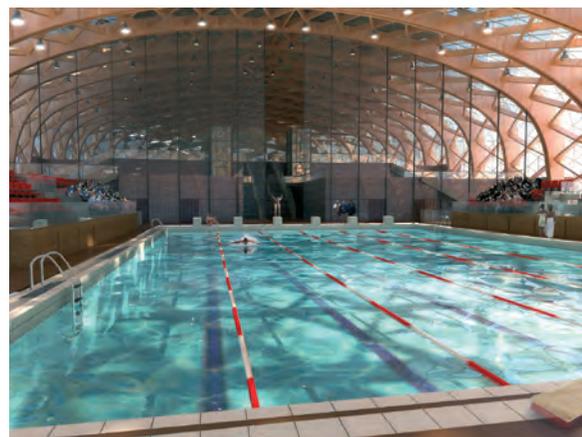
площадь застройки корпуса 580 кв. м  
 площадь застройки комплекса общежитий 5 220 кв. м  
 общая площадь корпуса 1 824 кв. м  
 общая площадь комплекса общежитий 16 536 кв. м  
 строительный объем корпуса 7 400 куб. м  
 строительный объем комплекса общежитий 66 600 куб. м  
 этажность 3 этажа  
 общее число жилых блоков 150  
 общее число проживающих 600 студентов





**площадь застройки**  
 4 450 кв. м  
**общая площадь здания**  
 11 312 кв. м  
**строительный объем**  
 здания 85 605 куб. м  
**этажность** 3 этажа  
**расчетная вместимость**  
 338 занимающихся в смену  
 и 390 зрителей

126



### Физкультурно-оздоровительный комплекс

Здание ФОК напоминает приземлившийся в ложбине дирижабль. Его нижняя часть спрятана в складках местности, и лишь обтекаемая оболочка кровли обнаруживает присутствие в парке довольно-таки крупного спортивного объекта.

Под прозрачным куполом устроен каскад из трех террас, точно вписанных в природный рельеф. На нижней находится бассейн с 25-метровыми дорожками, на средней – площадки с тренажерами, верхнюю занимает универсальное игровое поле с трибунами для зрителей. Залитые верхним светом и связанные системой лестниц, эти три уровня образуют единый спортивный форум в нераздельном подкупольном пространстве. Столь эффективное и компактное решение становится возможным благодаря особым светорассеивающим и акустическим свойствам эллипсоидной структуры покрытия (равномерное распределение света и звука, гашение шумов и т.д.).

В цокольной части сооружения, под спортивными площадками, размещены изолированные спортивные залы, вспомогательные помещения, технические службы и входная зона ФОК.



### Студенческое кафе-клуб

Кафе-клуб – главное место встреч и средоточие общественной жизни кампуса – стоит на перекрестке пяти основных направлений движения, пяти осей окружающего пейзажа. Этим обусловлена его пятиугольная форма и наличие пяти равнозначных входов в здание.

С нижнего уровня, где расположены обеденные залы, посетители поднимаются по лестницам на террасы клубной гостиной, опоясывающей по спирали ядро сооружения – многофункциональный зал для собраний, концертов, дискотек и т.п. Построение внутреннего пространства по спирали усиливает присущий зданию центростремительный эффект, вовлекая людей во все более тесный круг общения.

Кровля здания следует общему архитектурному лейтмотиву, плавно повышаясь от периферии к центру (перепад отметок составляет почти 7 метров).

Благодаря прозрачным стеновым ограждениям кафе-клуб «растворяется» в ландшафте, его интерьер находится в непрерывном общении с природой.

**площадь застройки** 2 300 кв. м  
**общая площадь** 4 100 кв. м  
**строительный объем** 19 500 куб. м  
**этажность** 1–2 этажа  
**высота** 10 м

