

- Центральная часть Иркутска
- Проектируемый участок

1. Мкр-н 1-й поселок ГЭС
2. Мкр-н Приморский
3. Мкр-н Юбилейный
4. Мкр-н Ершовский



## Развитие территории Якоби – Захарова в Иркутске /

### дипломный проект

#### автор проекта

студент Института архитектуры и строительства Иркутского государственного технического университета  
Станислав Соколов

#### руководитель проекта

С.А. Смольков

Сегодня качество городской среды стало главным критерием устойчивого развития городов. В условиях растущей плотности населения оно невозможно без эффективного использования внутренних резервов города. Развитие застроенных территорий призвано совершенствовать городскую среду и условия жизни населения, что невозможно без формирования общественной инфраструктуры, доступной жителям. Это активизирует городскую среду, повышает ее качество и, соответственно, качество жизни. Для Иркутска это особенно актуально: город располагает множеством территорий, нуждающихся в развитии.

Одна из таких площадок – территория Якоби – Захарова в южной части Свердловского округа Иркутска, особенности расположения которой делают ее важным градостроительным узлом. Участок примыкает к городской магистрали, находится в центре округа

и является связующим звеном между четырьмя прилегающими микрорайонами. Эти факторы способствуют формированию на этой территории полноценного общественного центра окружного значения.

Цель проекта – создание градостроительного узла, включающего в себя формирование структуры административно-делового, общественно-культурного центра и предложение по архитектурно-планировочному решению застройки прилегающих жилых кварталов. Задачи – создание многофункционального общественно-культурного центра; создание комфортной жилой среды и развитие типологии современного жилья; формирование системы открытых городских пространств разных масштабов и связей между ними, прилегающими микрорайонами и городом.

Основная идея проекта – развитие территории с точки зрения разработки

системы открытых городских пространств для создания активной среды, побуждающей людей к социальному взаимодействию и участию в общественной жизни города.

Общественные пространства – связующий элемент между архитектурой и городом, объединяющий все в единое целое. Город – это места, где люди встречаются, чтобы обмениваться идеями, вести дела или просто отдохнуть и наслаждаться жизнью. Общественные части города являются фоном и катализатором этих процессов. Продуманная система открытых городских пространств – это структура, которая вдыхает в город жизнь и позволяет осуществлять разные виды деятельности.

Создание активной среды осуществляется через проектирование трех основных составляющих городской структуры – улично-дорожной сети, жилой и общественной среды.







## Development of Yakobi-Zakharova Area in Irkutsk

Улично-дорожная сеть ориентирована на пешехода как на главного участника городской жизни, отсюда главные критерии – пешеходная доступность и использование улицы как общественного пространства, места городской активности. Все направлено на повышение статуса пешехода как главного жителя города.

Жилая среда формируется из потребности организовать компактный жилой микрорайон, застройка которого тяготеет к местам уличной активности, с собственным общественным центром, – пространство, сомасштабное человеку, побуждающее людей к социальному взаимодействию вне дома. При этом среда имеет достаточное количество зон комфорта, обеспечивающих жителей возможностью общения на разных уровнях – от частного до публичного.

Общественно-деловая зона, формирующаяся вокруг магистрали Захарова, образует культурный и деловой центр

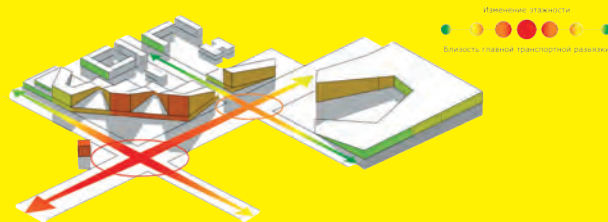
окружного значения. Культурный центр призван стать местом праздников и гуляний, поэтому основным приемом организации пространства будет формирование квартала с большой площадью внутри. Сложный рельеф местности позволяет «изолировать» площадь, не закрывая ее от города, с возможностью использования эксплуатируемой кровли как дополнительного рекреационного пространства.

С другой стороны ул. Захарова фронт застройки поддерживается зданиями делового центра, этажность которых изменяется так, что образует «волну», высшая точка которой обращена в сторону главной магистральной развязки, визуально подчеркивая ее значимость как градостроительного узла.

Проект удостоен диплома второй степени на XXIII Международном смотре-конкурсе выпускных квалификационных работ по архитектуре и дизайну в Баку в 2014 году.

**Станислав Соколов /  
Stanislav Sokolov**

Развитие градостроительного узла



Жилые единицы

