

«Градостроительство Сибири»

Новая монография сибирских исследователей



Градостроительство Сибири / В. Т. Горбачев, Н. Н. Крадин, Н. П. Крадин и др. – СПб. : Коло, 2011. – 783 с.

Книга «Градостроительство Сибири» под редакцией профессора В. И. Царева написана исследователями архитектуры и градостроительства Сибири В. Т. Горбачевым, Н. Н. Крадиным, Н. П. Крадиным, В. И. Крушлинским, Т. М. Степановой. В монографии изложены результаты исследований градостроительного наследия Сибири, предпосылки возникновения древних городов в Забайкалье, Приамурье и Обь-Иртышском бассейне, отмечены первоначальные этапы сети русских поселений в Восточной Сибири. Подробно изучены планировка и застройка первых русских городов-крепостей Березова, Енисейска, Красноярска, Якутска, Нерчинска, первых городов-заводов.

Отдельно в комплексной научной работе показаны государственные методы формирования структуры расселения, роль торговли, промышленности и железной дороги в градостроительном освоении: развитие

Енисейска, Ачинска, Туруханска, Канска, Минусинска, Вилюйска, Олекминска и др. Рассмотрены комплекс природно-климатических условий и их влияние на сибирское градостроительство, архитектуру жилищ, общественных и культовых зданий. Отмечены зодчие Сибири, произведения которых до сих пор украшают города.

Особо освещен период индустриализации, послевоенного массового строительства, в том числе новых городов с большими темпами градостроительства, представлены проекты нового центра Красноярска, проекты Красноярской агломерации, районных планировок субъектов Федерации.

Итог многолетних исследований, книга адресована специалистам в области архитектуры, градостроительства, истории культуры, а также широкому кругу читателей.

Трущобы и безопасность градостроительства

текст
Валерий Крушлинский

Значительная часть территории сибирских городов занята ветхим жилым фондом. К нему относятся дома, построенные более полувека назад. К этой же категории приближаются дома первых серий. По классификации ЮНЕСКО данные строения характеризуются как трущобы. В советское время эту тему обходили. В генпланах подобные территории красили в зеленый цвет, предназначая их под озеленение или промышленную и коммунальную застройку. Стоить в таких местах жилье не рекомендовалось: это сильно влияло на его стоимость, а жилье тогда предоставлялось трудящимся бесплатно. Сегодня в цену квадратного метра входит много составляющих, но главный показатель строительного бизнеса – прибыль. Таким образом, трущобы могут быть снесены только при условии, что после выплаты компенсации жильцам соответствующей площади прибыль не снизится. Это подтверждается опытом Москвы, где трущобы стали сносить только при завышенных ценах на жилье, превышающих цены в провинции в 3–5 раз.

В Красноярске, согласно генплану города, существует 2,5 млн м² ветхого жилья и 11 млн м² домов первых серий, которые уже около полувека эксплуатируются с разной степенью интенсивности. Это составляет более половины жилого фонда города. Похожая ситуация наблюдается и в других городах Сибири. Такое огромное количество ветхого жилья является источником различных чрезвычайных ситуаций – пожаров, разрушения строительных конструкций, аварий на инженерных системах, полного или частичного разрушения зданий даже при небольших сейсмических нагрузках. Кроме

того, трущобы благоприятная среда для болезней, преступности, роста наркомании, детской беспризорности. Обещания снести ветхое жилье и переселить всех в благоустроенное, данные советскому народу правительством в шестидесятые годы, на деле породили плохое отношение к собственному жилью, к его ремонту и реконструкции. Это значительно усилило деградацию трущобных территорий.

Так называемый «процент сноса» и в советское время был невелик, а сегодня деньги, выделяемые на компенсацию, позволяют решить проблему сноса не менее чем через сто лет; к тому времени трущоб будет намного больше.

Разрешение описанных проблем требует программного подхода, хорошей научной базы, экспериментального проектирования и строительства.

Огромное количество трущоб стало также следствием интенсивной эксплуатации перенаселенных зданий, отсутствия ритмичных текущих и капитальных ремонтов. Крайний случай – объявление отдельных фрагментов застройки «под снос» с последующим ничегонеделанием. Накопление ветхого жилья превращает развитие городов в реконструкцию территорий, занятых этим ветхим жильем. Становится необходимой система мер по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, для чего необходима разработка специальной градостроительной программы.

Ветхий фонд составляют:

- одноэтажные частные деревянные дома с огородами, на территории которых с переуплотнением размещены подсобные постройки;
- двухэтажные деревянные дома с отдельными квартирами, а зачастую – с покомнатным заселением и «удобствами» во дворе;
- двухэтажные шлакоблочные дома с деревянными перекрытиями, построенные в послевоенное время в при заводских поселках;
- крупноблочные, панельные и каркасно-панельные дома первых серий.

В девяностые годы в Красноярскгражданпроекте была сделана порайонная схема износа домов первых

