



Stage 2 : Redensification



Команда С

Площадка в границах улиц Щедрина, Сарафановской, Детской, Напольной и Баррикад



Методология изучения площадки включала последовательное определение привычного рисунка передвижений жителей в течение дня, для того, чтобы понять их привычки и социокультурную составляющую. Следующим шагом стало выявление характера каждого квартала, изучение транспортной сети и возможных связей, точек зрения жителей на недостатки в социальной и материальной инфраструктуре. За этим последовал подробный SWOT-анализ территории. Выявленная проблема заключалась в социальной изоляции района из-за большого числа мигрантов и людей с низким уровнем дохода.

Основная идея концепции команды – «разбаррикадировать» район («De-Barrikad»), сделать его откры-

тым и привлекательным для каждого горожанина. Концепция включает «перестройку» и реорганизацию городской ткани.

Команда определила главные автобусные и трамвайные остановки как центры развития, которые должны быть насыщены различными функциями и иметь структуру, плотность которой будет уменьшаться по мере удаления от них. Основные объекты социальной инфраструктуры будут сосредоточены вдоль этой оси. Этот «хребет» будет выступать в качестве социально-культурного центра района с большим количеством общественных пространств. Некоторые дороги (одна из которых с трамвайной линией) должны быть преобразованы в пешеходные бульвары. Автобусная сеть нуждается в реорганизации - предлагается изменить направление одной из автобусных линий, чтобы сделать лесную северную часть района более доступной, что в свою очередь позволит разгрузить движение по главной дороге.

Цель – создать устойчивые и жизнеспособные районы, обеспечивающие здоровый образ жизни жителей: быстрый доступ к школам, библиотеке, спортивным сооружениям улучшит жизнь молодежи. Предложено создать больше рабочих мест, развить розничную торговлю, офисы и открытые рынки, создать своеобразный «бизнес-инкубатор».

Стратегия осуществления проекта рассчитана на три этапа. 1-й этап (3 года) – жителей предполагается переселить во временные жилые строения, и затем будет построена часть

жилого фонда, одновременно будут развиваться и коммерческие пространства. Они будут развиваться и на протяжении 2-го этапа (6 лет), во время которого будет создано 75% жилищного фонда.

Параллельно будет развиваться транспортная система и пешеходные связи. На 3-м этапе (10 лет) будут организованы социальные пространства и инфраструктура (парки, школы, медицинские учреждения и др.), будут построены оставшиеся 25% жилого фонда. Квартиры будут продаваться новым жителям, желающим поселиться в этом районе.

Авторы проекта убеждены, что «открытие» кварталов привлечет динамику в район и сделает его более привлекательным. В районе Баррикад будет размещен «бизнес-инкубатор» и «акселератор», цель которого стимулировать и поддерживать создание и рост новых предприятий малого бизнеса, обеспечивая необходимую поддержку предприятиям, снижая вероятность банкротства. Поскольку район находится в непосредственной близости от центра города, но имеет преимущество в низкой стоимости относительно других районов, офисы по улице Баррикад будут весьма конкурентоспособны. Строительство офисов и запуск «инкубатора» сделает район привлекательным для вхождения частных инвесторов на рынок недвижимости, что станет основным элементом динамики и стимулирования развития района.