



## Команда E Площадка в границах улиц Депутатской, Донской и Лыткина

Авторы проекта «Upcycle» пропагандируют принцип «реиспользования», этот метод подразумевает использование существующих мощностей территории, гармоничное сочетание при сохранении старой застройки и возведении новых зданий. Проектом предлагается сохранение идентичности места с возможностью вдохнуть новую «искорку жизни» за счет обновления транспортной схемы, вложения нового смысла в старые здания, такие как неиспользуемые промышленные объекты и др. В данном случае команда предлагает использовать потенциал старой котельной, находящейся на территории площадки «Депутатская» -котельная из заброшенного и нефункционирующего объекта становится культурной доминантой территории, местом для людей разных возрастов и увлечений.

Концепция апсайкла является основным инструментом команды в процессе формирования и развития городской среды. Процесс апсайкла затрагивает как осязаемые, так и неосязаемые характеристики города и его среды.

Воздействие на осязаемые характеристики возможно через изменение структуры существующей застройки, строительство новых мощностей для удовлетворения растущего спроса и создание общественных пространств, которые могли бы стать новой платформой для социального взаимодействия. Кроме того, осязаемые критерии подразумевают укрепление существующего транспортного коридора и создание новой сети пешеходных связей.

Неосязаемые характеристики могут быть реализованы при помощи привлечения креативного класса: работников интеллектуальной сферы, исследователей и представителей творческих профессий. Чтобы привлечь и удержать креативный класс, город должен обладать рядом свойств, которые могут быть обозначены как три «Т»: Талант – население города должно быть обрадованным и талантливым; Технология – городская среда должна соответствовать высокотехнологичным требованиям; Толерантность – город, как его среда, так и жители, должен быть неоднородным и обладать различными свойствами и характеристиками. Иркутск обладает всеми этими характеристиками, но на данный момент наблюдается недостаток механизмов, способствующих развитию скрытого потенциала города.

В связи с этим авторы проекта предлагают создать в районе «Депутатской» бульвар, способствующий укреплению связи между рассматриваемой территорией и центром города, укрепить существующие пешеходные связи при помощи создания сети зеленых пространств, связывающих культурные площадки с городской набережной.

Освободить внутренние дворы от машин возможно за счет размещения парковок в отдельных зданиях и под землей, кроме того застроенная территория вдоль бульвара станет потенциальным местом для расположения подземных парковок не только для жителей данной территории, но и посетителей культурного центра. В



этом случае, территория может стать катализатором для формирования новых социальных связей и укрепления существующих.

Процесс преобразования площадки «Депутатская» возможен в несколько стадий: начальная стадия подразумевает укрепление транспортного коридора вдоль многоэтажных домов, используемых для различных целей, затем следует создание платформы для социального взаимодействия (преобразование старой котельной в новый культурный центр), следующим этапом – преобразование ветхих домов в площадки для работы и жизни, а также совершенствование сети пешеходных дорог и развитие локальных центров внутри застроенных территорий.