



Команда А

Площадка в границах улиц Депутатской, Донской и Литкина



По мнению команды площадка имеет очень выгодное географическое расположение в центре города. Однако существует ряд недостатков, среди которых отсутствие единой концепции озеленения района, а также высокая транспортная напряженность улиц, по которым движется более 1 тыс. автомобилей в час.

Участники коллектива убеждены, что эта территория должна стать мощным зеленым ядром столицы Приангарья. Основная идея проекта – трансформация района Депутатской в яркий, разнообразный, сбалансированный многофункциональный зеленый центр, с применением различных видов озеленения как образец новой концепции мобильности. Жилой район в целом и рассматриваемая территория имеют большой потенци-

ал, чтобы стать районным центром с новыми общественно-рекреационными пространствами как для локальных жителей, так и горожан в целом.

По замыслу, озелененные пространства будут проникать во внутренние двory района и могут быть использованы для более приватной и тихой повседневной деятельности, такой как выход на прогулку, игры на свежем воздухе, отдых, прогулки с собакой или для пикников. Кроме того, предлагается использовать озелененные крыши домов, что может стать дополнительным пространством для отдыха и развлечений: установленные спортивные, детские площадки и сады могут использоваться жителями конкретного здания и жителями района.

Команда представила концепцию изменения функционального назначения деревянных домов, уплотнение советской застройки и нового строительства. Стратегию сноса существующих зданий предполагается осуществить в три этапа.

Первый этап – ремонт, подключение и изменение функционального назначения отдельных деревянных домов. Некоторые из существующих деревянных зданий можно соединить в кластеры новыми конструкциями и объемами.

Второй этап – на территории с застройкой советского периода планируется увеличить этажность зданий, построить новые здания и провести реконструкцию фасадов существующих зданий. Территория домов советского периода может служить резервом, для дальнейшего развития района, сноса и перепланировки зданий.

Третья очередь – строительство

новых зданий городского масштаба на территории снесенных домов, современных и ориентированных на будущее.

Еще одно яркое предложение команды – идея развития «вертикального соседства», создание новых домов-коммун. Это может быть реализовано за счет трансформации приема группировки домов из горизонтального в вертикальный.

Предложена разнообразная типология жилья. В южной, более спокойной части района – таунхаусы, в северной, более плотной части участка – многоэтажные здания, в центральной части территории рядом с городской площадью проектом предлагается размещение жилых дома до 16 этажей.

Команда предложила преобразование схемы движения транспорта на территории. Для главных дорог предполагается три вида движения: четыре двухполосных линии с ограничением скорости до 70 км/ч, две второстепенные линии до 50 км/ч и одна односторонняя улица с пределом скорости в 30 км/ч. Новая односторонняя система дорожного движения по территории должна уменьшить дорожный поток и снизить загруженность дорог. Планирование различных парковочных решений освободит пространство для озеленения территории и рекреационных зон. Такая дорожная ситуация будет способствовать образованию дружелюбного уличного ландшафта с достаточным количеством зеленых насаждений вдоль дорог, которые исполняют роль зеленых коридоров в городе и соединяют новые и уже существующие зеленые насаждения друг с другом.