



Команда D Площадка Якоби

Команда предложила проектные решения в духе «нового урбанизма» – полное сохранение существующей планировочной структуры кварталов, что, по мнению авторов, с одной стороны даст возможность уберечь уникальную атмосферу места, с другой – максимально использовать потенциал и сильные стороны развиваемой территории, чтобы создать новое сердце Иркутска. Концепция работы «Идти против течения» основывается на реконструкции застроенных территорий и поддержке идентичности, особенностей района путем сохранения формы и функций.

По мнению градостроителей, участок Якоби является одной из наиболее интересных и перспективных площадок: участок в южной части Иркутска – в Свердловском районе, расположен непосредственное на берегу реки Ангары, часть территории – пляж Якоби - на данный момент одно из любимых горожанами место для отдыха и прогулок.

Команда условно разделила площадку на четыре квартала. Жилая зона должна стать основополагающей регламентирующей осью между различными видами деятельности и обеспечивать устойчивость территории. Выделен квартал для дневного (бизнес) использования с местами работы и детской зоной, а также рекреационный квартал для расположения развлекательных заведений и жилья. Чтобы создать уютную внутриквартальную среду, на окраинах устанавливаются высокоэтажные здания, которые снижаются ближе к центру района. По задумке авторов проекта предложенный план должен обеспе-

чить население района инфраструктурой, необходимой для функционирования творческого и динамичного пространства, а также обеспечить город новой общественно-рекреационной зоной, способствующей развитию сезонных видов деятельности, объединённых в кварталы вдоль городской береговой линии.

Команда предложила две стратегии развития: «Стратегия переселения/перемещения» и «Стратегия преобразования для поддержки общественных структур и инфраструктуры». Первая регулирует процессы по переселению граждан в части гарантии предоставления выбора нового жилья, а также категорий стоимости. Среди предполагаемых категорий наиболее доступное жилье, жилье средней доступности, наименее доступное жилье. Из-за того, что определенная часть жилья будет закреплена за населением с низким доходом, должна быть установлена система жилых субсидий.

Вторая стратегия преобразования для поддержки общественных структур и инфраструктуры регламентирует финансирование мероприятий по улучшению района. Исходя из предложений, собственники, жители и владельцы частной собственности на территории района Якоби должны подписать петицию для внедрения «Стратегии преобразования районов», подтвержденной местными властями. Цена налогов будет зависеть от качества предоставленных общественных учреждений и открытых общественных пространств. Таким образом, данный налог позволит контролировать и поддерживать состояние обществен-



ных пространств в районе Якоби.

Молодые проектировщики обратили внимание на сложную транспортную ситуацию района, в которой на пересечении улиц Якоби, Захарова и Мухиной возникают автомобильные пробки в часы пик. Предложение команды заключается в изменении треугольного пересечения улиц, что будет способствовать логическому движению транспорта, также проектом предусмотрено расширение улицы Якоби в сторону Ангары с учетом существующей полосы движения и с сохранением сети посаженных тополей.

Команда предложила создать бульвар по улице Мухиной, открытый для транспорта в будние дни, и превращающийся в пешеходное пространство по выходным, перевести пешеходные потоки с Мухиной на Театральную и далее в рекреационное пространство у Ангары. В этом случае главная транспортная ось переносится с улицы Мухиной на Якоби, с целью разгрузки будущего бульвара.