

Микрорайонные структуры 1960–1970-х годов в Иркутске / Neighborhood structures of the 1960s-1970s in Irkutsk

текст
Павел Дорофеев

text
Pavel Dorofeev

В статье рассматривается микрорайонная застройка периода 1960-х – 1980-х годов. Микрорайоны анализируются как самодостаточные структуры, ценные не только в качестве примеров, наполненных комплексным концептуальным содержанием, но и в социально-культурном отношении. Раскрывается культурный потенциал каждого микрорайона сквозь призму эстетики градостроительно-планировочного решения. Иллюстрируются некоторые качественные характеристики микрорайонной среды г. Иркутска.

Ключевые слова: микрорайон, эволюция, композиционно-планировочные принципы, жилищное строительство, жилая среда.

This article is a study of neighbourhood construction during the 1960's – 1980's. These neighbourhoods are presented as self-dependant structures; this being valuable not only in terms of their complex conceptual content but also socially and culturally. The planning decisions aesthetically reveal the cultural potential of each district. This is an illustration of some qualitative characteristics of the Irkutsk micro-district spaces.

Keywords: microrayon (neighborhood, microdistrict), evolution, composition and layout principles, construction of housing, residential space.

«Микрорайон (квартал) – структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с табл. 5 настоящих норм); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.»

СНиП 2.07.01-89*

Жилая среда – система, формирующая пространство, где протекает жизнь человека. Насыщенная композиционными осями и «узлами» – центрами притяжения, путями, она содержит в себе всегда определенное движение. Как и сама жизнь, независимо от рассматриваемого масштаба – микрорайон, жилая группа, придомовая территория, квартира, среда соотносится с эволюционным процессом развития человеческого общества, реагируя на все изменения трансформацией своего концептуального содержания.

Микрорайонные структуры, являющиеся поистине интернациональным явлением, сформировали в планировке большинства городов Европы и мира собственное «годовое кольцо».

Сегодня не приходится говорить о комфортной привлекательной жилой среде этих структур, однако, важно не забывать, какие важные социальные задачи удалось решить архитектуре советского модернизма 1950-х – 1980-х годов, а именно – обеспечение граждан собственными квадратными метрами жилья.

Помимо улучшения качества жилищных условий следует отметить, что представлял Иркутск 1960-х – 1970-х годов – пространственную материю, в которую лабораторно «вживлялись» главные векторы развития интернациональной архитектурной и градостроительной мысли.

Переход на передовую технологию того времени – индустриальные принципы строительного производства осуществлялся плавно и преемственно.

Зарождение микрорайонных принципов в г. Иркутске начинается с застройки соцгородков Иркутска: при Авиазаводе, Масложиркомбинате, Иркутской ГЭС. Они отражают характерный для многих соцгородов СССР прием периметрально расположенной застройки малоэтажными блок-секционными домами в виде укрупненных кварталов.

Дальнейший рост жилых образований можно проследить на примере застройки в границах улиц Партизанская, Триллисера, Александра Невского и 4-я Советская, ставшей первым жилым образованием в городе, застроенным по принципу укрупненного квартала с применением типовых проектов 5-этажных типовых домов. Однако первые крупнопанельные дома возводятся в Ленинском районе в середине 1959 года.

«Свободная планировка» как главный планировочный принцип имел разные во времени очертания. Рассмотрим, как менялись главные градостроительные решения микрорайонных структур 1960-х – 1970-х годов.

Над первыми микрорайонными жилыми образованиями после укрупненных кварталов, безусловно, довлел распространенный принцип 1 – **строчная застройка территории, расположенной сообразно горизонталям рельефа**. Наиболее полно это выразилось в застройке первых двух микрорайонов жилого района Нижняя Лисиха.

Затем с 1960 года широко начинает применяться принцип 2 – **«принцип взаимно-перпендикулярной группировки домов»**, когда торец одного дома соотносится с центром фасада перпендикулярно расположенного другого дома. Подобное решение являлось распространенным приемом не только в СССР, но и в странах Западной Европы. В Иркутске выделялось два типа этого способа застройки: первый характеризовался пологим рельефом (в застройке одного из микрорайонов Академгородка, Синюшиной горы), другой – с нарочито расположенными поперек рельефа протяженными пятиэтажными домами, как, например, в одном из микрорайонов Первомайского.

Другим планировочным приемом зарубежного происхождения является принцип 3 – **«принцип кустового расположения жилых групп»**. Изначально начавший применяться в Нидерландах в 1940-х – 1950-х годах, этот принцип был выдвинут как ответ на стремление улучшить и разнообразить архитектурный облик городов в условиях индустриализации жилищного строительства путем разработки компактно расположенных жилых групп (пространственно-архитектурных комплексов), объединяющих в единое целое различные по этажности жилые дома.

Ввиду сейсмических условий в Иркутске был распространен пятиэтажный тип домов, и идея была интерпретирована в местном варианте путем физического копирования планировочного решения. Этот

принцип нашел своё отражение главным образом в застройке микрорайонов города.

Дальнейшим концептуально новым предложением для города был **принцип 4** на основе применения **«блоксекционного метода»**. Применяя это решение, архитекторы добивались «создания уютных жилых домов с перетеканием дворового пространства в общественные зоны» [8]. Впервые он был применен в 1969 году в работе над микрорайоном Приморский, где для достижения поставленных целей было разработано конструктивное новшество – вставки-«этажерки» из лоджий для объединения различных по протяженности и ориентации широтных и меридиональных домов» [8].

Последующий период начала 1970-х годов знаменует отчасти беспринципный свободный строчный тип застройки, соотносящийся с предыдущими этапами эволюции планировочных решений. Такая застройка распространена в следующих микрорайонах: Юбилейный, Синюшина гора, некоторые из микрорайонов Академгородка и Ново-Ленино.

Следующая особенность в развитии микрорайонных структур в начале 1970-х годов охарактеризована конструктивным новшеством. Нашел применение новый принцип застройки – **принцип 5**, основанный на использовании **поворотной секции «Т»-образной формы**, позволивший создавать выразительные жестко-ортогональные планировочные композиции. По-новому функционально блокируемые жилые группы появились в застройке жилого района Верхний бьеф (Солнечный) и в одном из микрорайонов жилого района Первомайский.

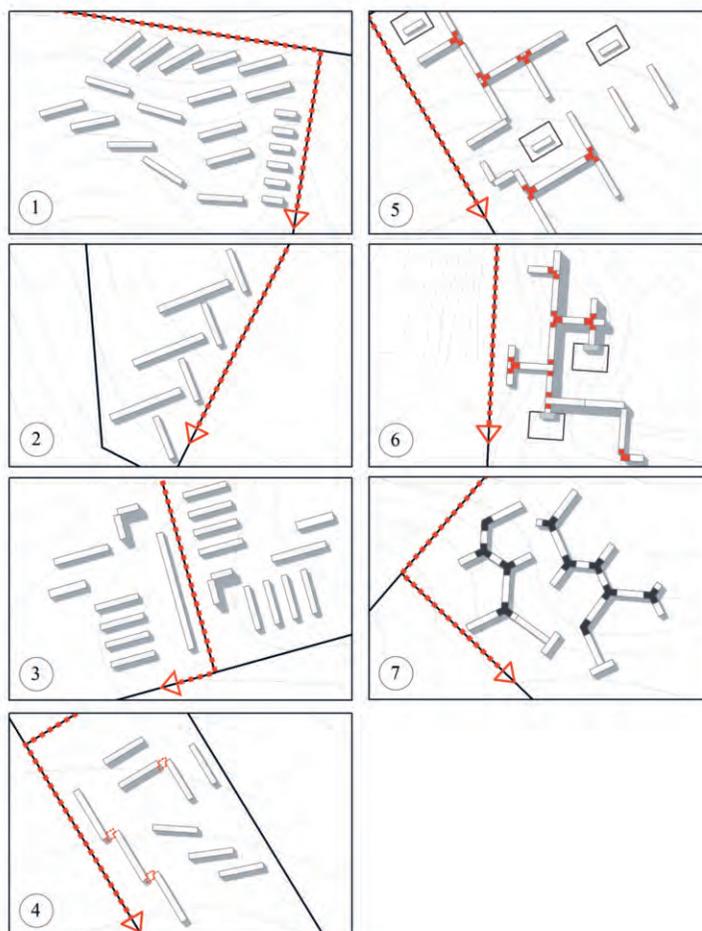
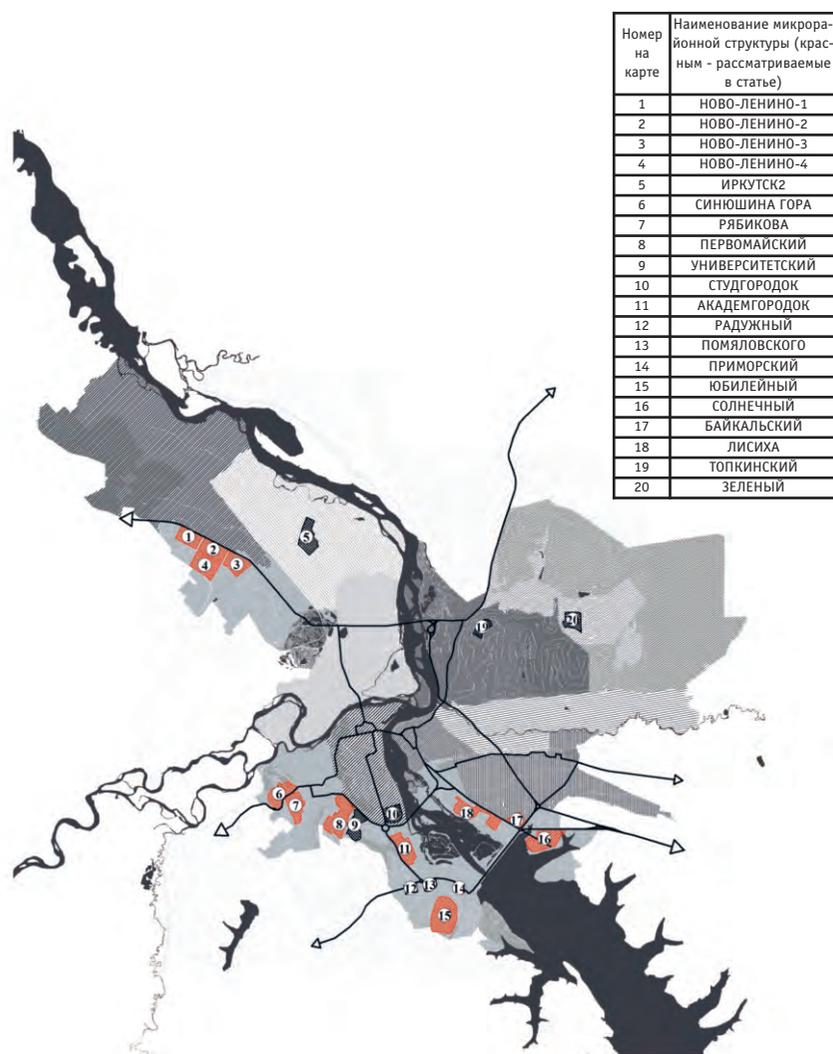
Развитие этого принципа успешно было поддержано в застройке микрорайонов Университетского, где этот же **принцип поворотной секции «Т»-образной формы** был использован **в условиях ярко-выраженного рельефа (принцип 6)**.

Данное техническое новшество позволило адаптировать известный в то время прием застройки в виде **принципа «непрерывных структур»**, популярный в то время в западноевропейских странах.

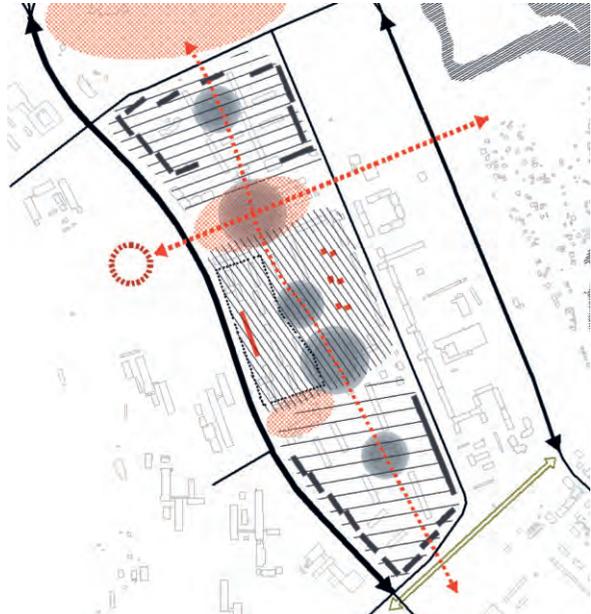
Впервые, в отличие от традиционного расположения детских садов внутри жилой группы, объекты дошкольного образования стали пристраиваться к объемам жилых групп, что подчеркивало целостный характер и неделимость этих структур.

С внедрением новых конструктивных решений в 1980-х годах был применен **принцип 7 – принцип поворотной секции «У»-образной формы**, что позволило создавать «непрерывные структуры» более живописного очертания. Именно в генеральном плане жилого района Топкинского впервые в городе появилась застройка подобной конфигурации.

Выделяются дополнительно некоторые особенности микрорайонных структур г. Иркутска. Как правило, они не формировались по принципу башенной застройки, за исключением некоторых реализованных объектов в Ново-Ленино, а также проектного предложения в микрорайоне «С» жилого района Нижняя Лисиха. Применялся скудный по своему составу набор этажности (в основном лишь 5 и 9 этажей), поэтому они маловыразительны по своей высотности. Важно отметить тщательность работы с рельефом: силуэтная выразительность структур достигалась путем мастерства размещения объемов жилых домов на рельефе.



- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
-  ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ С ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ
 -  ВЫСОТНЫЕ ДОМИНАНТЫ
 -  ПЕШЕХОДНЫЕ ОСИ
 -  ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСИ
 -  УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
 -  ОБЪЕКТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 -  КОМПОЗИЦИОННЫЕ ЦЕНТРЫ
 -  ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ



Академгородок

История жилого района начинается с размещением в г. Иркутске Восточно-Сибирского филиала АН СССР в 1949 году. Раньше на месте существующей жилой застройки Академгородка располагались луга и пашни двух близлежащих деревень – Кузьмихи и Нахаловки.

Своеобразие Иркутского Академгородка в том, что он размещается в черте города, формируя жилой район, соединяющий два соседних планировочных района – Студгородок и Майский. Территория научных институтов расположена к западу от ул. Лермонтова на возвышенности. Застройка зданий научных институтов велась в единой бруталистской стилистике 1960-х годов.

«В проектировании комплекса Академгородка принимали участие на первом этапе два института: ГипроНИИ "Сибакдемпроект" в Новосибирске и "Востсибгипрошахт" – в Иркутске. Первый генплан жилой территории разработал архитектор В.П. Шматов в начале 60-х. В 1970-е проектирование велось в институте "Иркутскгражданпроект". Авторы микрорайонов "А" и "Б" – С. Григорьев, В. Нечитайло, С. Нечволодов и В. Хайкин. Прибрежная повышенной этажности застройка проектировалась архитекторами В. Нечитайло и В. Сухановым» [1].

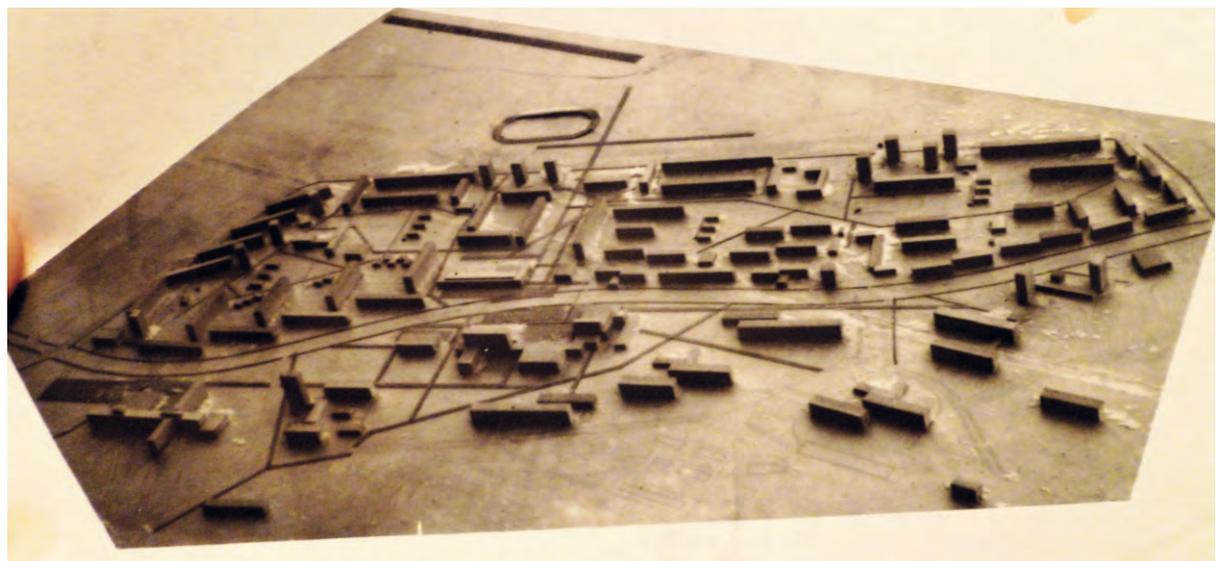
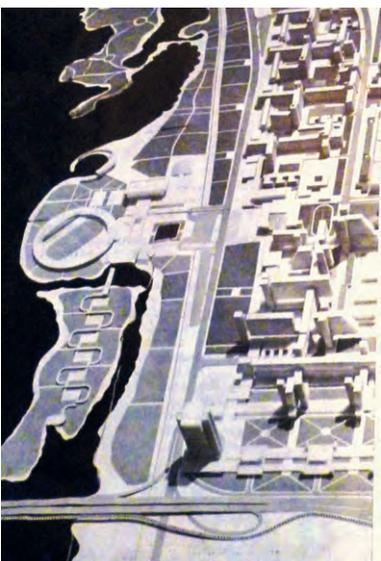
Академгородок представляет собой жилой район, состоящий из трех микрорайонов. Территория жилого района имеет вытянутую форму, расположена на левом берегу Ангары в непосредственной близости к Академическому мосту. В этой части севернее жилой застройки происходит формирование общественно-культурного центра районного значения. Помимо близости лесных массивов, территория жилого района имеет высокое качество микрорайонных озелененных пространств, что имело исторические предпосылки. Было предотвращено создание городского парка на месте лесов Академгородка и передачи их в видение города. Зелеными территориями жилого района занимались отдельные лица, которые вели совместную работу с населением. Благодаря этому озеленение микрорайонов и научного центра носит разнообразный и индивидуальный характер.

Несмотря на то, что проектирование жилого района велось несколько десятилетий, главные композиционные принципы планировки жилого района оставались неизменными.

Жилое образование расположено на одной из главных планировочных и транспортных осей Свердловского округа – ул. Лермонтова. Жилое про-

v Проект застройки прибрежной зоны Академгородка. Макет. Архитекторы: В. Нечитайло, В. Суханов. Фото из "Архитектура СССР", февраль 1980

v Варианты застройки Академгородка. Макеты. Фото из архива В.Ф. Буха





странство структурируется двумя пешеходными осями: одна из них общественного-делового назначения, на которой проектом предусмотрены объекты науки, образования и развлечений; другая – рекреационного назначения, озелененная граница с соседним жилым районом.

Северный микрорайон – сформированные закрытые жилые группы из 5-этажных домов, серии 1-335АС. Типично расположение детского сада: вокруг «защитные стены» домов. Постепенное понижение рельефа в сторону Ангары придает некоторую динамичность застройке одинаковой этажности.

Срединный микрорайон характеризуется «кустовым размещением» жилых групп: строчная застройка 4-этажными домами, застройка с использованием проектов кирпичных зданий 1-306с, кирпичные «профессорские» здания по индивидуальным проектам, протяженная 9-этажная застройка серии 1-305. Объединяет разнохарактерные жилые группы детский сад, расположенный в центре микрорайона и школа, занимающая угловое положение.

Застройка южного микрорайона в створе улиц Лермонтова и Мелентьева обладает открытостью и

перетеканием жилых пространств, образованных закрытой строчной застройкой.

Менялись с годами принципы застройки и представления о выразительности водного фасада жилого района. Поскольку в начале 1950-х – 1960-х годов господствовал строчный принцип застройки, выразительность прибрежных территорий достигалась простыми средствами: контраст протяженных домов с домами более короткими по длине, а также с высотной башенной застройкой.

Позднее разработанный проект планировки выражал более бруталистскую стилистику водного фасада. Она складывалась из высотной жесткой и непрерывной структуры, которая образовывала двory замкнутого и полузамкнутого очертания квадратной и прямоугольной, уступами возвышающейся по рельефу.

Последний вариант неутвержденного проекта планировки Академгородка, продолжает тему замкнутых дворов, образованных ритмом непрерывных структур «П»-образной формы объемами 9- и 16-этажных домов.



< Фрагмент ПДП
Академгородка, ЦНИИП
Градостроительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ

-  ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ С ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ
-  ВЫСОТНЫЕ ДОМИНАНТЫ
-  ПЕШЕХОДНЫЕ ОСИ
-  ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСИ
-  УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
-  ОБЪЕКТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
-  КОМПОЗИЦИОННЫЕ ЦЕНТРЫ
-  ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ
-  ОБЪЕКТЫ ЗАКРЕПЛЯЮЩИЕ ГРАНИЦЫ



Байкальский

Территория микрорайона, представляющего собой компактное жилое образование на спокойном рельефе, ранее использовалась как сельскохозяйственные поля, где долгие годы многие иркутяне выращивали картофель.

Находящийся на одной из главных планировочных осей города – ул. Байкальской, микрорайон занимает не только выгодное географическое положение, но и имеет тесную связь с историко-культурным наследием территории. Соотносится с историей развития Иркутского релейного завода, основанного еще в 1934 году на базе многочисленных ремонтно-механических мастерских. Граничит с памятником культуры советского периода – Иркутская ГЭС, а также с другим объектом культурного наследия – Амурским (Лисихинским) кладбищем, закрытым в 1960-е годы, на котором захоронено не менее 100-120 тысяч человек, включая многих руководителей города, видных писате-

лей: С. Д. Мстиславского, А.С. Ольхона, а также декабристов: А.П. Юшневского и А.З. Муравьева.

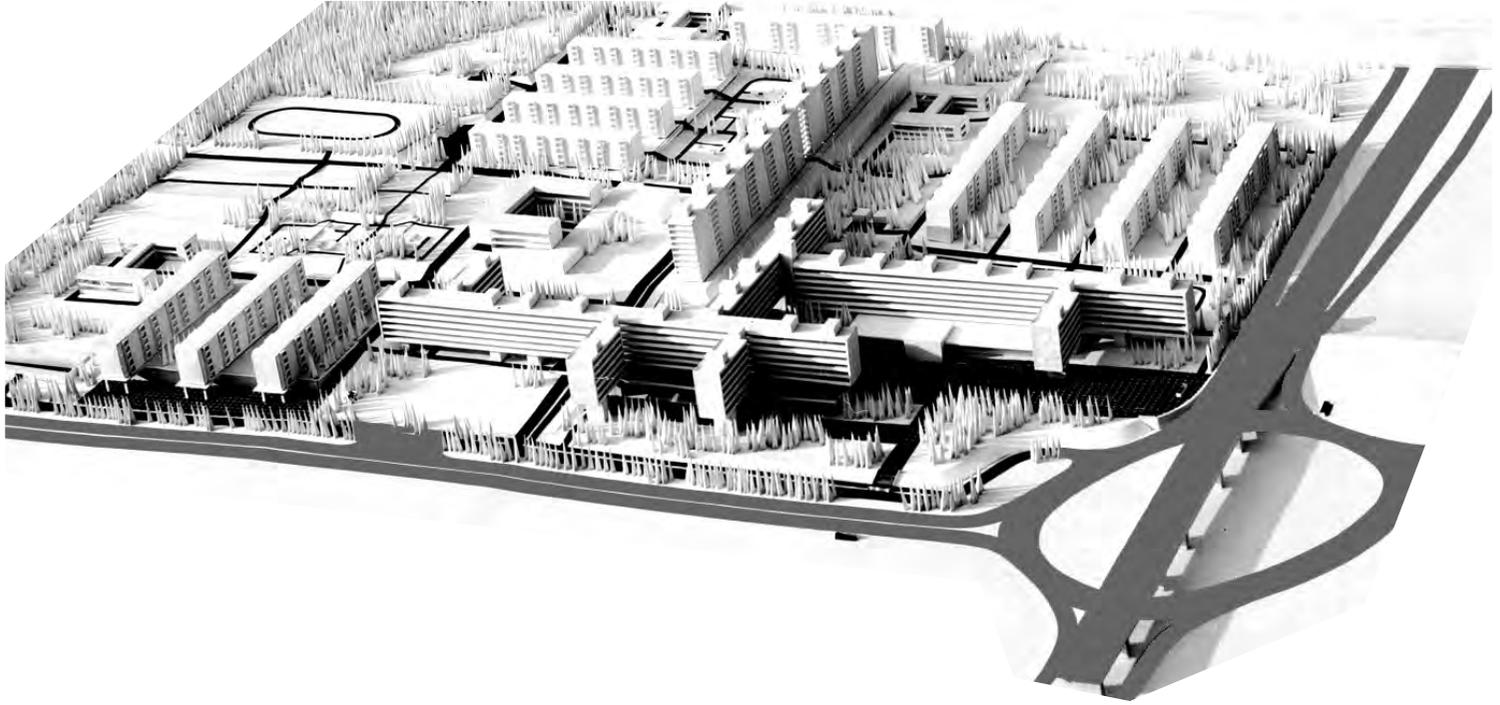
Разрабатываемый в 1970-е годы генеральный план микрорайона имел несколько вариантов застройки. Первоначальный генплан застройки, разработанный архитекторами – В. А. Павловым и В. Ф. Бухом в 1978 году претерпел корректировку в обновленной версии авторства В. А. Павлова и С. М. Григорьева. Изначально стоящие «на ногах» горизонтальные шестиэтажные объемы были заменены более плотно расположенной комбинацией разновысотных объемов.

В композиционном отношении застройка Байкальского имеет одно из самых ясных и лаконичных планировочных решений – использованием принципа «кустового» расположения групп жилых домов.

Планировка жилого образования состоит из четырех ключевых жилых групп, три из которых образованы на основе «строчной» застройки, что создает рассредоточенные на территории «критмы». Четвертая представ-

Фрагмент и фасад экспериментального жилого дома, ул. Байкальская, 241. Фото "Архитектура СССР", №2, 1980





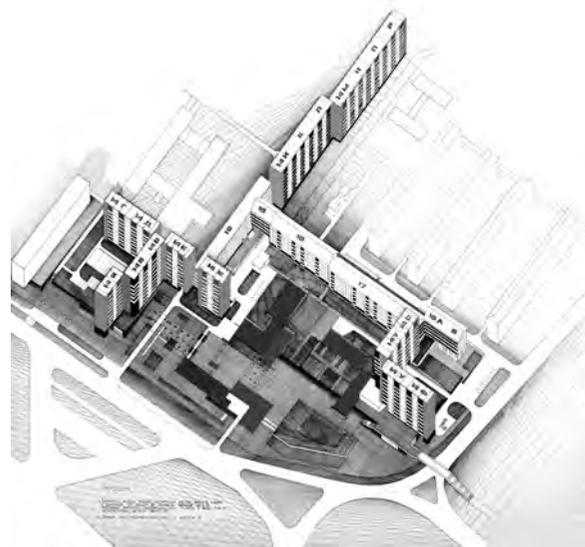
ляет собой целостный перетекающий жилой объем разных типов: жилые дома и общежитие работников релейного завода. Эти четыре жилые группы объединены двумя главными осями – пешеходного и транспортного движения. Расположенные объемы пяти протяженных домов (четыре из которых – пятиэтажные, один – девятиэтажный) формируют дополнительное зрительное закрепление границ четырех жилых подзон. Связующим элементом застройки является школа, занимающая центральное положение на территории, одинаково соотносящаяся с другими элементами композиции. При этом детские сады располагаются на озелененных периферийных территориях.

Достигается и определенный композиционный контраст сопоставления протяженных и коротких зданий, применяемых материалов – бетонные панели и кирпич, а также подходами к проектированию – типовое, серий 1-335АС и индивидуальное – жилая группа с квар-

тирами в двух уровнях, общежитие.

Сформированное лицо микрорайона благодаря яркой архитектуре жилого дома «для заселения семьями с разным демографическим составом», расположенного на оживленной магистрали, узнаваемо не только всеми горожанами, но и было известно во всей стране. «Квартиры первых этажей – для больших семей, с отдельным входом в каждую квартиру из небольшого сада, вышерасположенные квартиры – с размещением жилых помещений в двух уровнях. Вход в вышележащие квартиры из общего коридора и отдельно вынесенной лестницы. Авторы проекта жилого комплекса В.А. Павлов, С.М. Григорьев.» Журнал «Архитектура СССР» в 1971 году опубликовал большую статью, посвященную проблемам развития городов Сибири, где был подробно описан и опыт проектирования жилых районов и экспериментальных жилых домов иркутских архитекторов.

^ Варианты объемно-пространственного решения застройки микрорайона. Фото с макета, аксонометрия. Фото из "Проект Байкал", №26, 2010

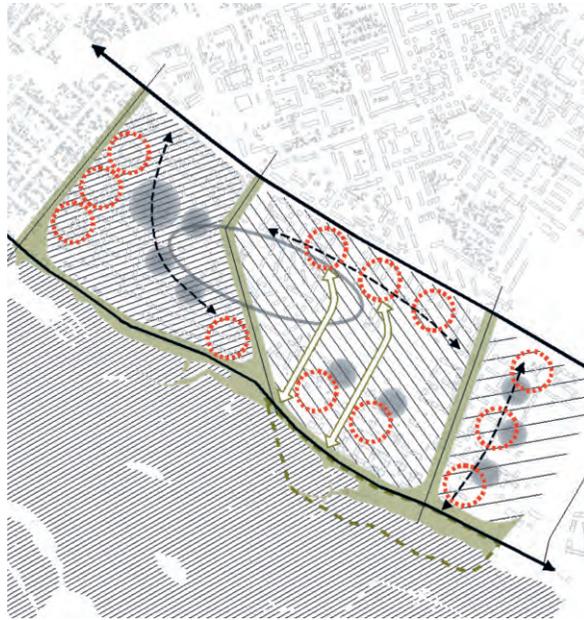


< Группа объектов индивидуального проектирования. Архитекторы: Павлов В., Григорьев С., Григорьева Е.

< Варианты объемно-пространственного решения застройки микрорайона. Фото с макета, аксонометрия. Фото из "Проект Байкал", №26, 2010

ЭКСПЛИКАЦИЯ

-  ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ С ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ
-  ЗОНЫ ОТДЫХА, СПОРТА
-  ВЫСОТНЫЕ ДОМИНАНТЫ
-  ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСИ
-  ПЕШЕХОДНЫЕ ОСИ
-  УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
-  ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ
-  ОБЪЕКТЫ, ЗАКРЕПЛЯЮЩИЕ ГРАНИЦЫ
-  СРЕДИННАЯ ЗОНА



Нижняя Лисиха

История жилого района Нижняя Лисиха началась с небольшой деревни Лисиха, возникшей в XIX веке. Топоним района основывается на легенде о купце и охотнике Яковлеве, внезапно обнаружившем в местных лесах популяцию черно-бурых лис.

Здесь же был основан в 1880 году кирпичный завод, производивший кирпич для всех строящихся в советские годы жилых домов г. Иркутска. Добыча глины для производства кирпича велась здесь же: это обусловило существующую форму и характер нарушенного ландшафта территории. Заброшенные карьеры со временем были застроены капитальными гаражами; территория свободная от застройки поделена между собственниками. Не производились комплексные мероприятия по благоустройству территории района. Все это обусловило хаотичное существующее состояние территории.

Территория жилого района имеет ярко-выраженный рельеф и границы, ментально четко фиксируемые: антропогенного характера – улица Байкальская, являю-

щаяся магистральной улицей общегородского значения, а также природного характера – береговая линия р. Ангары. Первая из них при этом является главной композиционной осью всего Октябрьского района.

Другой границей и выразительным ориентиром является плотина ГЭС – объект культурного наследия, памятник истории советского периода.

Этот жилой район, начавший застраиваться одним из первых в начале 1960-х годов, представлял собой место апробации новых для города планировочных принципов жилищного строительства. Застройка – три микрорайона под авторством архитекторов – В.М. Аптекман, В.Ф. Буха, В. Воронежского, С. Нечволодова, В.А. Чемериса.

Своеобразие планировочного решения первых двух микрорайонов обусловлено использованием строчной застройки, расположенной по рельефу. Структуры в основном обладают открытым характером и ориентированы на транспортные оси – ул. Байкальская, бул. Постышева, ул. Коммунистическая, ул. Сибирская.

в ПДП Нагорной части. Фрагмент





Также на ряд местных проездов ориентированы торцы домов, зачастую глухие.

Размещение декоративного панно или мозаики на фасадах домов, построенных по типовым проектам (панельные дома серии 1-335АС и кирпичные – 1-306С) было распространенным не только в России, но и в мире средством повышения выразительности микрорайонной среды. Сюжеты на тему светлого социалистического будущего являлись массовым явлением, усиливающим образность пространства социалистического города.

Концепцией проекта были закреплены и комплексные мероприятия по созданию выразительного силуэта застройки жилого района. Планировочные оси – улицы Байкальская и 6-я Советская были подчеркнуты шестью доминантами жилых групп многоэтажных домов. Жилые группы вдоль ул. Байкальской, которые были расположены на одинаковых горизонталях с развитой системой обслуживания, уступами спускались к реке вдоль ул. 6-ой Советской, формировали более закрытый характер улицы и подчеркивали границу жилого района.

Созданию четкого характера юго-западных границ способствовало размещение высотных объемов жилых групп, размещенных в микрорайоне В, закрытых по характеру жилых групп, а также домов башенного типа на юго-востоке в микрорайоне С. Здесь же применен принцип ступенчатой композиции жилых групп, устремленных к береговой линии перпендикулярно линиям рельефа.

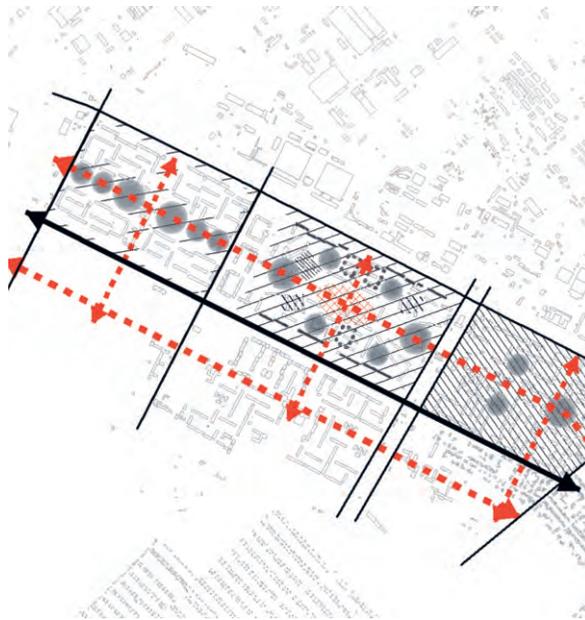
Глубинная территория микрорайонов А и В – застройка с этажностью до пяти этажей, выразительность которой обусловлена использованием средств рельефа, – содержит объекты образования – школы и детские сады, предусмотренные, как правило, вдоль спроектированных зеленых бульваров, идущих перпендикулярно линиям рельефа. Эти все озелененные бульвары были задуманы в комплексе с единой крупной спортивной зоной, по проекту размещаемой на берегу р. Ангары. Таким образом, была предусмотрена целостная система озелененных пространств, связывающая пространство набережной через бульвары с озеленением дворовых пространств жилых домов.

^ Вид с противоположного берега



ЭКСПЛИКАЦИЯ

-  ПЕШЕХОДНЫЕ ОСИ
-  ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСИ
-  УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
-  КОМПОЗИЦИОННЫЕ ЦЕНТРЫ
-  ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ



Ново-Ленино

Жилой район входит в состав Ленинского округа. Исторически развивался вдоль Транссибирской железнодорожной магистрали. Позднее в начале 1940-х годов и в послевоенные годы Ново-Ленино начало осваиваться комплексными проектами застройки индивидуального жилья.

В связи с постановлением 1954 года «об устранении излишеств» произошел переход к индустриальным способам жилищного строительства. В 1959 году в Ново-Ленино появился первый крупно-панельный жилой дом. Позднее в 1970-х годах начинают застраиваться микрорайонные структуры жилого района. Проектированием планировочного района занимался

архитектор С.А. Гусаров, который был главным архитектором города в послевоенный период.

Жилой район лежит на одном из трех главных направлений развития города. Граничит с северной промзоной, являясь самым крупным удаленным жилым районом города.

Если Транссиб является главной планировочной осью для всего Ленинского округа, то ул. Розы Люксембург – главная композиционная ось жилого района Ново-Ленино.

Одним из проектов планировки Ленинского района являлось планировочное решение территории, сформированное простыми по форме микрорайонами, ком-

> Жилая среда. Принцип "свободной планировки".
Фрагменты





позиционное решение которых основывалось на развитии принципов свободной планировки.

Микрорайоны с номерами 1,2,3 на обзорной карте были застроены комплексно в советское время. Имеются незначительные отклонения от решений первоначального проекта планировки. Однако выделяются следующие градостроительно-планировочные приемы, характерные для этих микрорайонов:

- закрытый тип строчного принципа застройки, образованный размещением домов по периметру, параллельно главным улицам жилого района;
- размещение микрорайонных пешеходных осей, на

которых размещены объекты образования, параллельно главной планировочной оси всего жилого района.

Исключение составляет микрорайон 2, где характер пешеходных связей не выстраивается в одну линию, а соотносен с центральным положением внутри микрорайонного парка и кинотеатра.

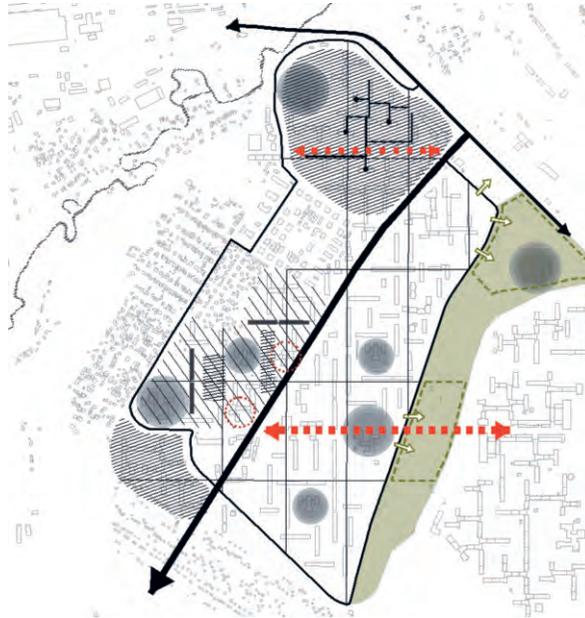
Композиционная связь реализованных микрорайонов с планировавшимися предусматривалась за счет создания ясной системы взаимно пересекаемых пешеходных осей.

^ Проект детальной планировки. Фрагмент



ЭКСПЛИКАЦИЯ

-  ПЕШЕХОДНЫЕ ОСИ
-  ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСИ
-  УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
-  МАССИВЫ ЛЕСА
-  ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ С ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ
-  ЗОНЫ ОДЫХА, СПОРТА
-  ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ
-  ВЫСОТНЫЕ ДОМИНАНТЫ



Первомайский

Жилой район, носящий официальное название «Новомельниково» был разработан проектным институтом «Иркутскгражданпроект» в 1970 – 1990-х годах. Авторы проекта В. И. Немишев, В. Афанасьев, Н.В. Бух. (Пр.: среди указанных авторов отсутствуют: В. А. Павлов, В.Ф. Бух, Ф. Гильманова, «Проект-Байкал», №26).

Первомайский имеет характерные ландшафтные особенности – расположенность на возвышенной территории и один из самых чистых родников в городе. Их появление связано с уплотнением и деформацией подземных водоносных слоев, расположенных сегодня на глубине 30-40 метров после строительства микрорайонов жилого района Университетский.

Это жилое образование особенно тем, что относится к числу жилых районов, застраивавшихся в разное время. Поэтому легко прослеживается разница объемно-планировочных решений разных его территорий.

Первоначально селитба была представлена очень

живописным в плане деревянным усадебным расселением, характеризующимся изгибами реки Каи, а также нагорная часть – с более регулярной планировочной системой. Впоследствии появился укрупненный квартал, застроенный типовой деревянной серией по типу тех, что возводились в рабочих поселках. В 1970-х годах реализуется первый проект комплексной микрорайонной застройки территории, развернувшейся в примыкании к усадебному сектору. Микрорайон связывается с объездной дорогой города главной артерией будущего жилого района. Спустя время на базе укрупненного микрорайона велась застройка близлежащего вытянутого микрорайона в западной части жилого района. Микрорайонная среда в северной и частично в южной частях Первомайского с домами серии 135 относится к периоду строительства 1980-х годов.

Структура жилого района образована главной его планировочной осью – ул. Вампилова, по проекту предполагавшаяся как магистраль общегородского

v Жилая среда. Фото из архива В.Ф. Буха

v Жилая среда. Фрагменты





< Перспективная связь двух жилых районов – Университетского и Первомайского. Пешеходная ось

значения, «вектор» дальнейшего жилищного строительства, соединяющаяся с р. п. Маркова.

Первомайский соотносится с соседним жилым районом Университетский перспективными связями. Главная ось, начинающаяся открытым пассажем с развитой системой обслуживания в Университетском должна была развиваться в направлении создаваемого общественного центра в Первомайском. Это направление согласно проекту предполагалось активно «насытить» объектами спорта и отдыха для двух жилых районов в пади Долгая, а также объектами обслуживания.

Микрорайонные структуры жилого района имеют единую ортогональную планировочную сеть. Первый созданный микрорайон на базе 5- и 9-этажных кирпичных и панельных блок-секций серий 1-335АС, 1-306С жестко противопоставлен усадебной застройке, что типично не только для Иркутска, но для России в целом.

Застройка этого микрорайона решена «кустовым расположением» жилых групп. Границы микрорайона закреплены акцентами протяженных блок-секций, расположенных ортогонально относительно друг друга. Детский сад занимает глубинное расположение и связывает между собой жилые группы – метрический ряд строчной застройки домов, непрерывной группы из трех домов со смещением и П-образной жилой группы кирпичных домов. Высотные доминанты 9-этажных объемов домов дополнительно фиксируют границы микрорайона.

Микрорайон, образовавшийся из слияния двух микрорайонов на западе, характеризуется утилитарными приемами планировочного решения: ортогональная сетка с максимально плотной застройкой, где активно использовалось размещение 5-этажных домов перпендикулярно линиям рельефа.

Последними застроены были нижняя часть Первомайского, формирующая запоминающийся силуэт и лицо района, и частично – его южная часть. Северная часть решена как микрорайон с непрерывным характером застройки и разделена улицей Вампилова, однако не потеряла при этом целостности.

Единство ансамбля сохранилось благодаря применению единых принципов планировочного решения.

Микрорайон имеет структурированную систему жилых и общественных пространств. Непрерывная застройка образует замкнутые дворовые пространства. Закреплено положение детских садов – пристройки к объемам 5-этажных домов.

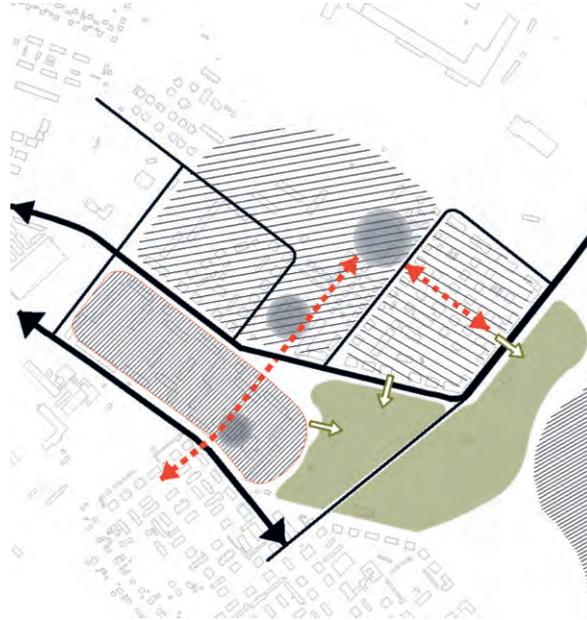
Как и в жилом районе Университетском, 9-этажные дома акцентируют основное пешеходное направление – главную ось, которая начинается на въезде в жилой район и по проекту завершается жилым массивом. Несмотря на однотипность среды, условия ориентирования комфортны благодаря спланированному расположению арок-проездов.

Жилой район связан с именем известного сибирского драматурга А.В. Вампилова. По одному из предположений, действие пьесы «Старший сын» разворачивается именно в квартале с типовой застройкой деревянными двухэтажными домами, которые сегодня определены под снос...



ЭКСПЛИКАЦИЯ

-  ПЕШЕХОДНЫЕ ОСИ
-  ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСИ
-  УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
-  МАССИВЫ ЛЕСА
-  ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ С ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ
-  ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ



Приморский



«17 марта, 1970 г. По поручению исполкома горсовета, разработаны проекты застройки ряда новых городских микрорайонов: ... в том числе, Приморского, на левом берегу реки Ангары, смежно с 1-ым поселком ГЭС, общей площадью 45 тыс. кв.м., на свободной территории. Автор проекта – М.Я. Ашихмина, Н.А. Муравьева» [1].

Территория микрорайона имеет вытянутую форму и связана с соцгородком гидростроителей – 1-ым поселком ГЭС. Примыкает к улице местного значения – Академической на юго-западе, соседствуя с общественно-деловыми зонами, представленными крупными торговыми и офисными центрами. Имеет тесную связь с открытыми озелененными пространствами на юго-востоке, представляющими большой рекреационный потенциал, соотносящийся с зеленым поясом на





склоне, выходящем к Иркутскому водохранилищу.

Концепция застройки базируется на взаимодействии трех структур: микрорайонной, укрупненно-квартальной и смешанной, сочетающей в себе усадебный тип застройки, застройку двухэтажными четырехквартирными домами, а также застройку панельными домами.

Эти структуры связаны между собой планировочными осями. Улица Безбокова, изначально планировавшаяся как главная улица и главная транспортная ось, однако сегодня представляющая собой второстепенную улицу. Главная пешеходная ось проходит по оси ул. Салацкого и оси ул. Бочкина, называвшейся в советский период проспектом Огни коммунизма и выходящей к иркутскому морю. На этой же пешеходной оси расположены детские сады и школа.

Планировочные особенности этого жилого образо-

вания тесно переплетаются здесь с историей советского градостроительства – строительство первых соцгородков в Иркутске начала 1950-х годов и применение впервые в городе практики застройки «блоксекционным методом».

Господствовавшие до этого приемы трансформации строчной застройки обрели здесь принципиально новый характер благодаря разработанному авторами архитектурно-конструктивному новшеству – лоджиям увеличенного размера, вынесенным из основного объема дома и пространственно соединяющим между собой в единый «блок» два типовых жилых объема серии 1-464АС. При этом была достигнута и новая пластика фасада. Панели «этажерки» соответствовали панелям балконов, а также предполагалось использовать цвет при работе с фасадами, выделяя композиционно характерные блоки жилых групп.

^ Раскрытие дворовых пространств на ул. Академическая

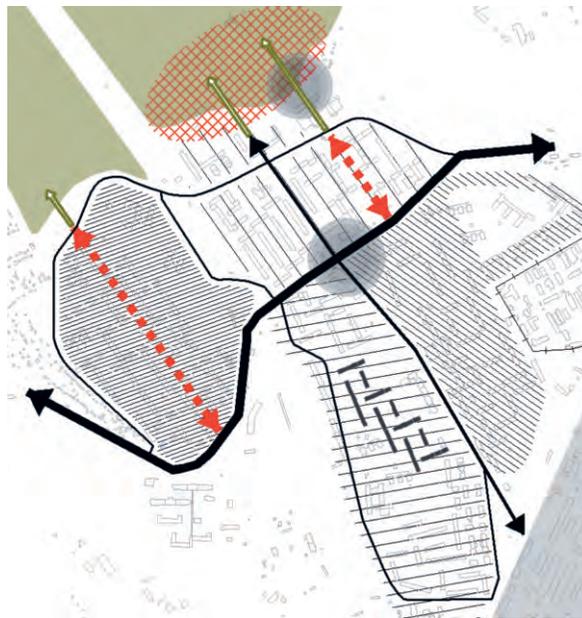
v Жилая среда соцгородка. Бульвар Огни коммунизма (ул. Бочкина). Дворовое пространство

v Связь озелененных пространств с дворовым пространством посредством «этажерок»-вставок



ЭКСПЛИКАЦИЯ

-  ПЕШЕХОДНЫЕ ОСИ
-  ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСИ
-  УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
-  МАССИВЫ ЛЕСА
-  ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ С ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ
-  КОМПОЗИЦИОННЫЕ ЦЕНТРЫ
-  ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ



Синюшина гора

Жилой район Синюшина гора, начавший застраиваться в 1960-е годы, представляет собой структуру, осваивавшуюся на протяжении 25 лет, микрорайоны которой обладают характерными особенностями для каждой очереди застройки. «Проектированием застройки микрорайона Синюшина гора занимались с 1964 года в институте «Гражданпроект» (архитектор В. А. Черемис, гл. инженер А. А. Артюшков), а затем в институте «Иркутскгражданпроект» (архитектор Н. В. Бух, инженеры Ю. С. Таргащин, Р. Т. Осипова, А. С. Антипина).» [1]

Особый интерес представляет топоним района – «Синюшина гора», который имеет несколько версий своего происхождения.

По одной из версий до того, как природный ландшафт горы был преобразован в урбанизированную территорию, Синюшина гора славилась своими живописными рекреационными территориями, которые являлись популярным местом отдыха иркутян. В большом количестве «сплошным ковром» здесь цвели ирисы синего цвета. Другая версия также соотносится с местным растением – голубика (синюха).

Имеют место отличные от первых двух версии, имеющие социальный подтекст. Более ранняя – в честь банды разбойника Сенюшкина, которые грабили проходящие торговые обозы из Кяхты, более современная – в связи со строительством барачных домов для лечения «синюшных» больных.

Как правило, освоение всех микрорайонных структур велось на периферийных территориях города. Выбор именно этой площадки под застройку был определен привязкой к возводимому Масложиркомбинату, строительство которого было начато в 1954 году. Одновременно с производственными объектами строились и двухэтажные дома для рабочих.

Жилой район на юге окружен производственными территориями. Радиозавод (ПО «Восток») – в прошлом крупнейшее градообразующее предприятие, АО «Иркутскищепром», Ново-Иркутская ТЭЦ. При этом север жилого района обладает ценным рекреационным потенциалом – городскими лесами, находящимися в

границах особо-охраняемых природных территорий.

Одновременно с завершением строительства Масложиркомбината здесь активно начинается жилищное строительство. Структура жилого района состоит из четырех микрорайонов: два микрорайона, относящиеся к планировочному району «Синюшина гора» севернее проходящей через жилой район трассы федерального значения «Р-258 БАЙКАЛ» и два микрорайона, относящиеся к планировочному району «Рябикова».

Федеральная трасса и бульвар Рябикова являются главными композиционными осями района.

Как отмечено выше, застройка нижних микрорайонов началась с жилища для рабочих Масложиркомбината, затем стала застраиваться территория севернее (территория 1 на схеме). Эту очередь строительства, расположенную слева от бульвара Рябикова можно распознать по «принципу взаимно-перпендикулярной группировки домов». Объекты дошкольного и школьного образования образуют подцентр первой ступени обслуживания. По такому же принципу застроена и часть микрорайона 3 (на схеме).

Следующий по очередности строительства – микрорайон 2. Структура микрорайона имеет более случайный характер. Как и в микрорайоне 1, образовательная функция сосредоточена в едином подцентре (детские сады, школа, техникум). Любопытно, что он соседствует с... колонией строгого режима, ГУ ИК-6.

История колонии также вписана в историю развития жилого района. Развитие Синюшиной горы именно на этой территории города было обусловлено строительством Масложиркомбината, выбор размещения которого в свою очередь был продиктован двумя простыми условиями: близость ж/д путей и наличие дешевой рабочей силы – заключенных для возведения производственных и административных корпусов завода. Исправительная колония была построена здесь в 1950-м году.

Микрорайоны 3 и 4 застраивались позднее, что характеризуется применением в застройке принципа поворотной секции «Т»-образной формы. В целом, в

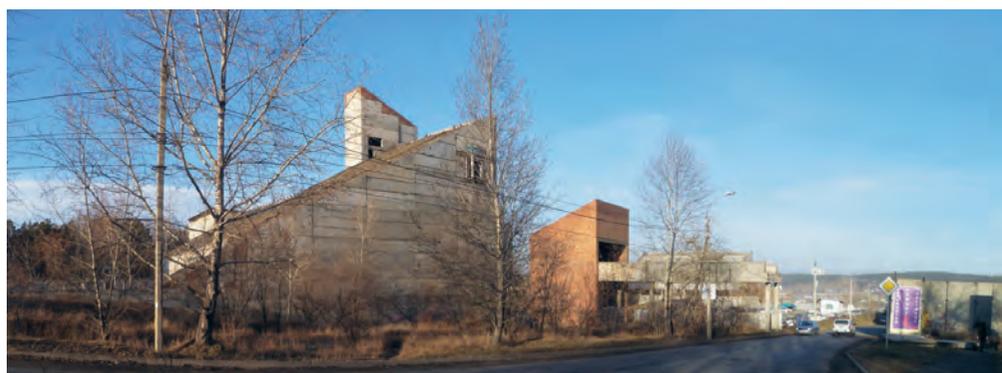


застройке всех четырех микрорайонов использованы проекты серий: кирпичные – 1-306АС, 1-464С, панельные – 1-335АС, блок-секции – 135 (5- и 9-этажные) и кирпичные – 114.

Помимо главных планировочных осей жилого района для микрорайонов 3 и 4 характерно наличие еще двух осей, вокруг которых выстраивается их планировочное решение. Эта ось образует две из четырех арок-проездов одного из самых длинных домов в Иркутске по адресу ул. Маршала Конева, д. 20, возвышающегося 9-этажными объемами жилых домов по рельефу, длина его составляет 690 метров. Существует факт, что после того, как дом был возведен, здесь в течение 15 лет с 12 до 6 утра производили отключение холодной воды на ночь. Это было связано с повышением давления в трубах в ночной период, отчего происходили прорывы труб. Решением проблемы стала установка автономной насосной станции, которая помогла улучшить жилищно-коммунальные условия для жителей дома, число которых сопоставимо с количеством жителей такой территории с индивидуальной застройкой, как поселок Энергетиков.

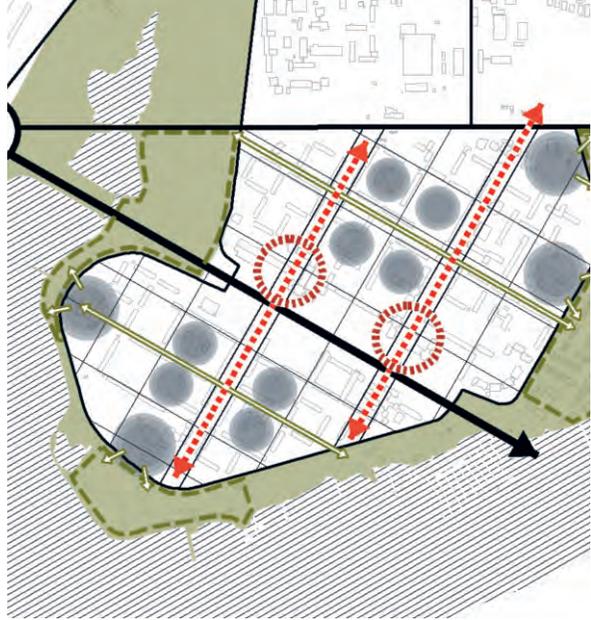
Детские сады и школы занимают периферийное рассредоточенное положение и в микрорайоне 3, и в микрорайоне 4.

Планировочная ось – бульвар Рябикова, идущая от федеральной трассы на северо-запад, по проекту должна была завершиться пространством Дома культуры завода «Радиоприемник», где предполагалось формирование общественного центра жилого района. Этот общественный центр – шедевр творчества В. Павлова и С. Алексеева, строительство которого было приостановлено, мог быть соотнесен с существующей спортивной зоной, что позволило бы иметь взаимосвязанный культурно-спортивный центр.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

-  ПЕШЕХОДНЫЕ ОСИ
-  ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСИ
-  УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
-  МАССИВЫ ЛЕСА
-  ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ С ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ
-  ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ С ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ
-  ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ
-  ВЫСОТНЫЕ ДОМИНАНТЫ



Солнечный

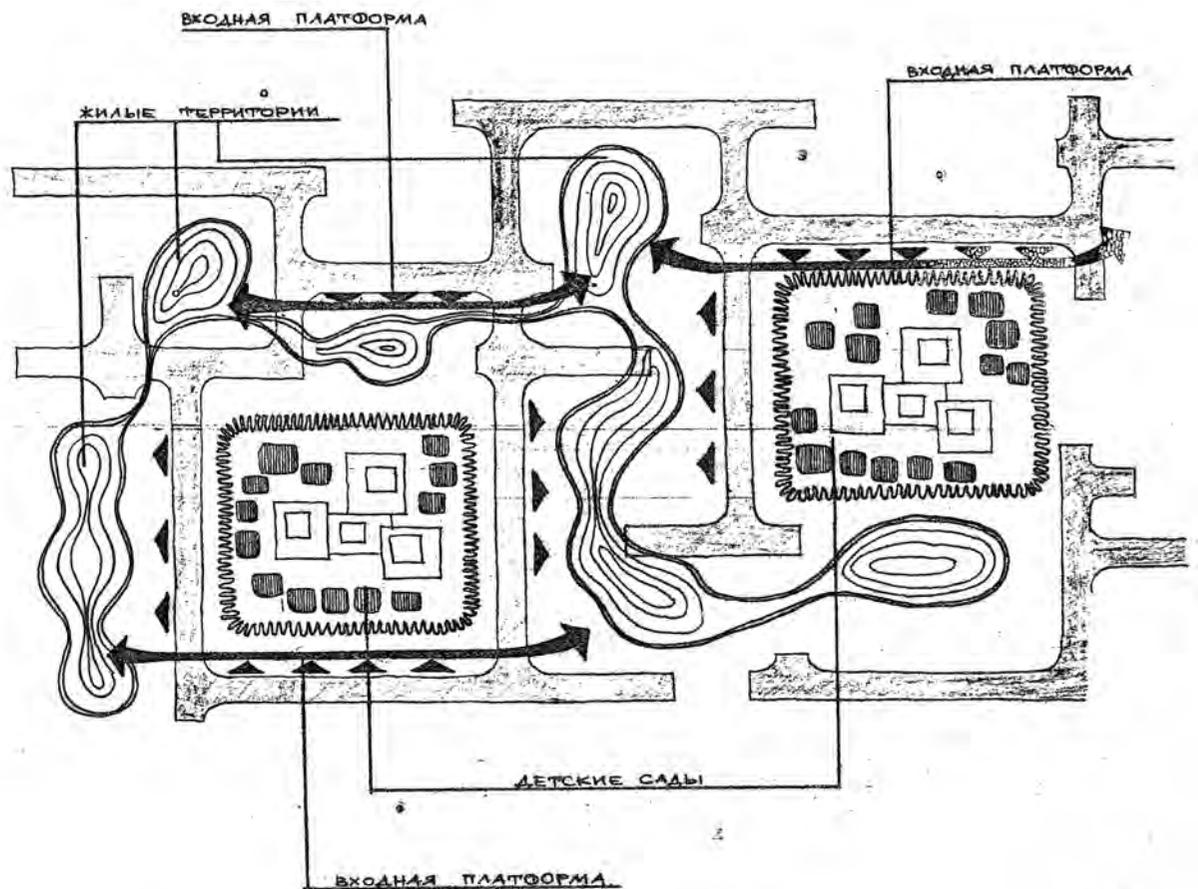
В 1950-е годы послевоенных производственных реформ, направленных на размещение стратегических региональных промзон в Сибири, руководство города хотело создать в Солнечном восточную промзону города. Важная заслуга по предотвращению размещения здесь промышленных предприятий принадлежит руководителю Союза архитекторов г. Иркутска того периода, известному архитектору Б.М. Кербелю.

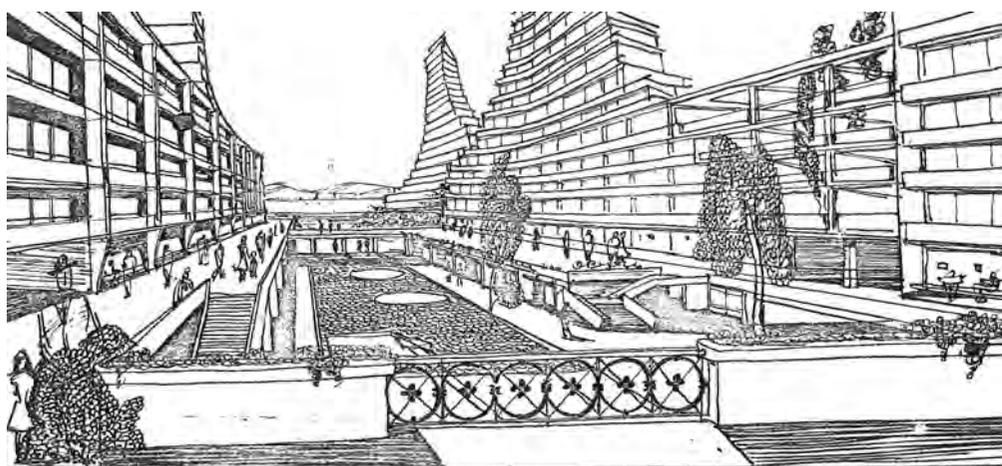
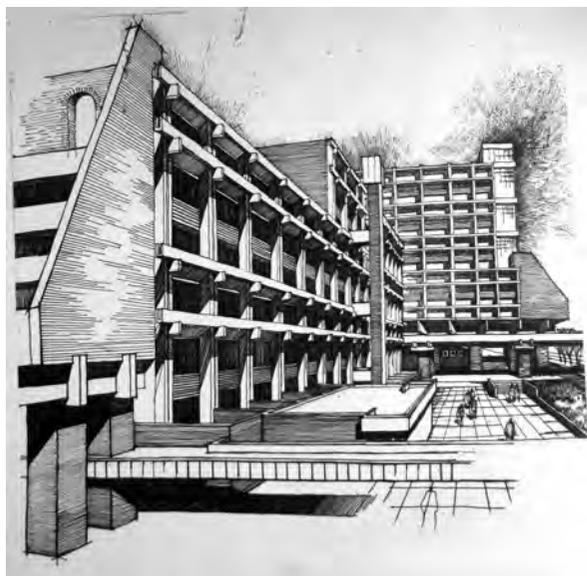
Территория жилого района состоит из двух микрорайонов – Маршала Жукова (Ракета) и Солнечный – и

имеет полуостровное расположение у иркутского водохранилища, по проекту является частью жилого массива «Верхний бьеф».

Жилой район лежит на одной из важных транспортных и композиционных осей города – ул. Байкальская. Главной планировочной осью является проспект Маршала Жукова, который наряду с улицами Ленина – Седова – Байкальская – и далее магистралью в направлении оз. Байкал формирует «Байкальский луч», являющегося в те годы одним из трех планиро-

> Функциональное разграничение пространств жилой среды. Схема. ПДП Верхнего Бьефа





вочных направлений территориального развития города, наряду с северным – Ленинский район и западным – в сторону г. Шелехова.

Проектирование микрорайона приходится на 1970-е годы. Авторы проекта застройки – Н.В. Бух, В.С. Воронежский, В.К. Марченко, В.М. Перфильев; авторы проектов экспериментальных домов – М.Я. Ашихмина, Н.Н. Беляков, Г.А. Вязунова, В.А. Павлов; конструкторы – Ю. А. Бержинский, Л.А. Латышев.

В проекте жилого массива «Верхний Бьеф» выража-

лась «концепция создания локального селитебно-планировочного района с совмещением общественного ядра и основных пассажирских транспортных коммуникаций».

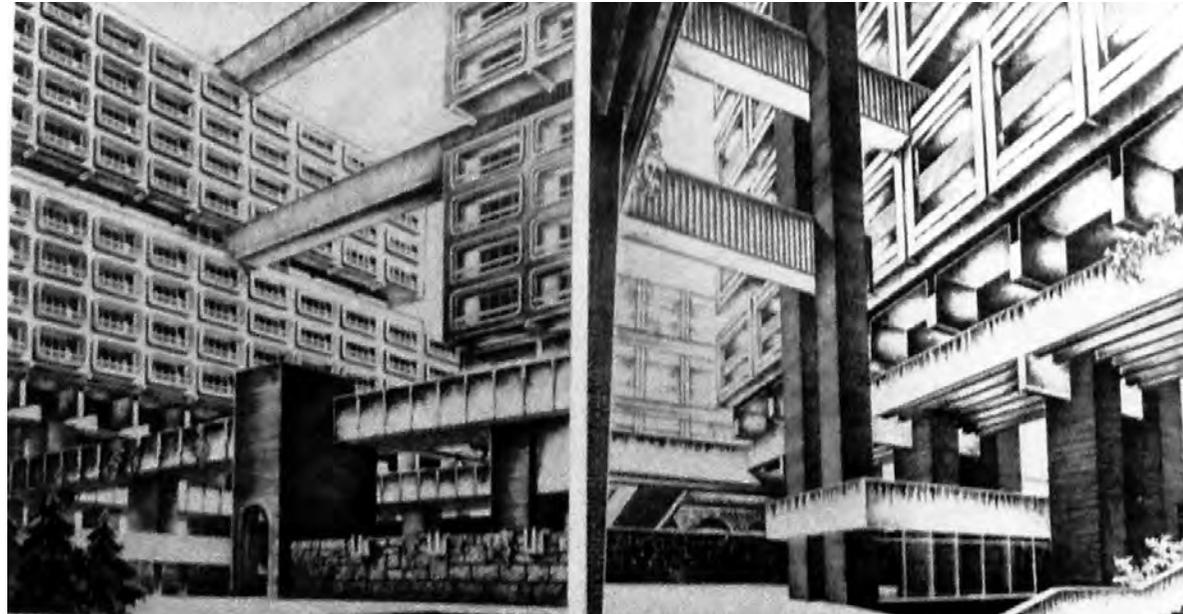
Главная общая композиционная идея – создание выразительных контрастов. В проекте детальной планировки жилого массива раскрывается контраст живописных линий берегов акватории Иркутского водохранилища и простых по форме – замкнутого и полузамкнутого характера – жилых дворов. Этот контраст

^ Общественно-жилые структуры. Интерпретация идеи "мегаструктуры". Фото: "Архитектура СССР", №2, 1980, эскизы для ПДП Верхнего Бьефа

Жилая группа. Фото с макета (проект). Жилой дом, пр.-т Маршала Жукова, 1



> Эскизы общественно-жилых структур. Интерпретация идеи "мегаструктуры". Фото "Архитектура СССР", №2, 1980



v Фрагмент (проект и реализация) жилого дома, пр.-т. Маршала Жукова, 1. Фото "Архитектура СССР", №2, 1980

v Фрагмент жилой группы. Фото из архива В.Ф. Буха

можно трактовать, как и противопоставление «сурового и крупномасштабного природного окружения и дворовых пространств с уютной жилой средой».

Поскольку территории береговых полос были непригодны для строительства, проектом выделялись четкие принципы планировочной организации территории:

- создание микрорайонных садов и спортивных сооружений;
- блокирование домов в жилые группы;
- комплексное использование первых и цокольных этажей – торговля, обслуживание, хозяйственные пло-

щадки, стоянки автомобилей, хранение личных лодок, гаражи;

– использование рельефа и искусственных террас для организации удобных подходов и подъездов.

В проекте детальной планировки жилого массива впервые была четко разграничена работа с жилыми пространствами: жилые улицы, жилые двory, набережные, парки.

В жилом районе Солнечном предполагалось создать две пешеходные оси, проходящие через микрорайоны с севера-востока на юго-запад. Эти оси должны были стать главными направлениями, на которых были раз-





мещены предприятия первичного обслуживания. Кроме того, раскрытие перспектив этих осей предусматривалось на набережную акватории водохранилища и микрорайонные сады.

По проекту на зеленые пространства береговых полос было сориентировано размещение школ и спортивных объектов. Таким образом, территории школ были расположены по периметру полуострова.

Интересна и концептуальная четкость принципа взаимодействия территорий детских садов и жилых домов. Детские сады занимали глубинное местоположение внутри жилой группы. Была заложена идея разграничения пространств пешеходов и автомобилей, дошкольного образования и двора жилой группы. Это достигалось за счет снижения количества местных проездов по периметру замкнутого жилого комплекса, во дворе которого находился детский сад, что было направлено также и на снижение воздушного загрязнения от местных проездов и стоянок. То есть выходы из жилых групп организовывались в противоположную сторону, где при помощи площадок-платформ связались с дворовыми площадками.

Архитектурная выразительность застройки жилых комплексов должна была достигаться за счет контрастного сочетания аскетичного и лаконичного облика массовой жилой застройки и выразительных высотных объемов совместно с богато детализированными, пластичными, насыщенными малыми формами первыми этажами и пешеходными платформами.

Застройка микрорайонов сформирована жесткой ортогональной планировочной сеткой, повернутой примерно на 30 градусов на основе сер. 1-464АС, заблокированной благодаря поворотным вставкам в непрерывную структуру и сер.135, а также экспериментальных проектов. Дома образуют масштабные кварталы исторического центра города планировочные квадратные и прямоугольные модули.

По проекту дома повышенной этажности, предполагавшиеся на главном проспекте района, должны были сформировать активные по массе жилые структуры на

пересечении главных пешеходных осей и транспортной оси.

Комплексность проектного решения системы пешеходных и транспортных коммуникаций, а также взаимосвязи жилой среды и ландшафта соотносится с «принципом непрерывных структур», характерного, например, для застройки таких «новых» пригородов Парижа, как Эври и Сержи-Понтуаэ.

Своеобразна архитектура некоторых реализованных экспериментальных жилых домов. Интерес представляют 8-этажный жилой дом с административными помещениями по адресу проспект Маршала Жукова, д. 1. В проекте впервые в СССР был применен новый тип планировочного решения – секционно-коридорная система. Помимо уникального для того времени планировочного решения дома, авторами была предложена и особая социальная концепция – создание «пространства для общения» внутри жилого дома. Своеобразная улица шириной 4-5 метров, подразумевалась как рекреационная зона внутри дома.

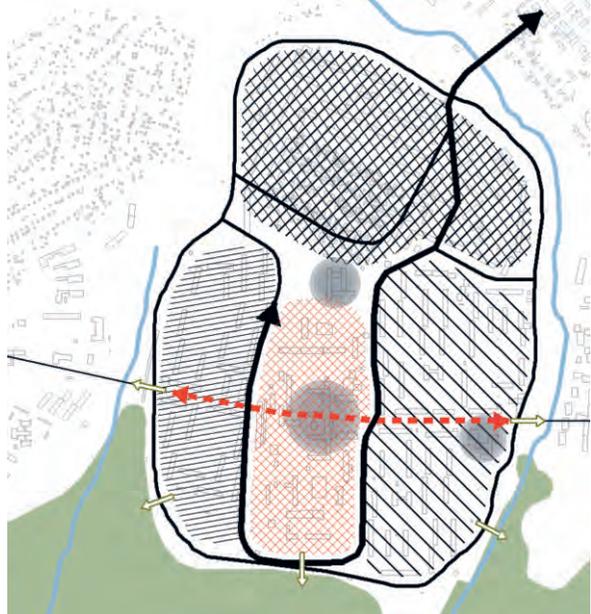
Проект был высоко отмечен на международном уровне. «За этот комплекс на Белградской триеннале мировой архитектуры 1988 года В.А. Павлов был включен в число 50 выдающихся архитекторов планеты» [5] специальным решением Международного Союза архитекторов.

^ Контраст объектов типового и индивидуального проектирования

v Фрагмент застройки. Архитектура СССР. 1981. №8.



- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
-  ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ С ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ
 -  ВЫСОТНЫЕ ДОМИНАНТЫ
 -  ПЕШЕХОДНЫЕ ОСИ
 -  ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСИ
 -  УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
 -  ОБЪЕКТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 -  КОМПОЗИЦИОННЫЕ ЦЕНТРЫ
 -  ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ



Юбилейный

В связи с появлением в 1965 году Иркутского домостроительного комбината на базе Ленинского завода крупного панельного домостроения и IV-го управления треста «Иркутскжилстрой» возрос и объем возводимого жилого фонда. В начале 1970-х годов были разработаны генеральные планы многих микрорайонов города, в том числе и жилого района Юбилейного.

Жилой район представляет из себя группу микрорайонов – поселков ГЭС: № 4, № 5, № 6. Авторы проекта – Пятов, Шилов, Беляков.

Юбилейный расположен на возвышенности, на выраженном рельефе. Жилой район эллипсовидной формы, живописные границы которого продиктованы очертаниями ручьев и частично сохранившегося природного зеленого пояса, являющегося частью лесов Приморской дачи Приморского участкового лесничества. Жилой район имеет связь с другим планировочным элементом города – районом Ершовским.

Соседствующая структура – слагаемое из:
 – кварталов двухэтажных многоквартирных жилых домов, построенных в начале 50-х гг. как временное жилье для строителей и работников Иркутской ГЭС, износ которых в среднем составлял от 36 до 61% согласно проекту планировки южной части Свердловского округа. Однако согласно решению Думы г. Иркутска №005-20-390636/2 от 26.10.2012 г. весь

жилищный фонд территории признан аварийным и подлежит сносу в рамках развития застроенной территории;

- застройки индивидуальными жилыми домами;
- двух современных микрорайонов – Ершовский и Зеленый Берег, представляющих собой плотную застройку блокированными и блоксекционными домами

Второй особенностью Юбилейного являются его пади и ручьи – ценный природный рекреационный ресурс, цельная система которого оказалась разрушенной после возведения гаражных кооперативов, паркингов, а также частично после строительства новых жилых и общественных зданий.

Своеобразие жилому району придает размещение в его структуре крупного учреждения обслуживания областного уровня – Иркутской областной клинической больницы, что является единственным примером в городе, когда подобный объект – главный композиционный элемент жилого района. Сдержанная и величественная архитектура медицинского комплекса, расположенного на возвышенности, формирует выразительный силуэт типичного спального микрорайона. Эта доминанта связана с другим структурным элементом – школой, подчеркивающей геометрический центр жилого района и формирующей рассредоточенные пешеходные направления.

v Общий вид. Панорама





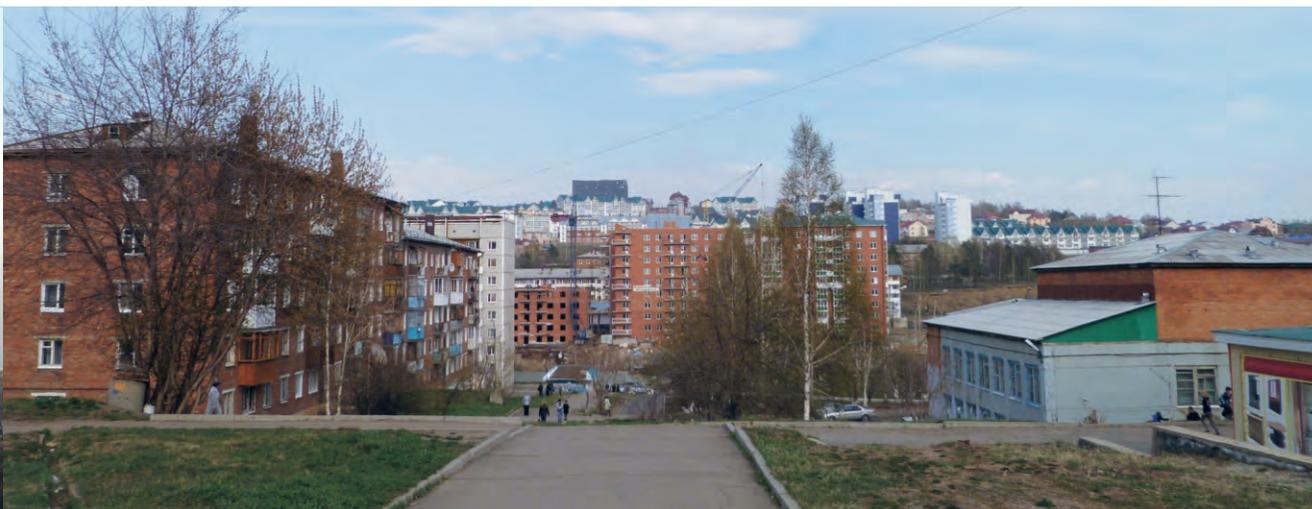
Помимо вышеописанного центростремительного характера пешеходных путей, в структуре жилого района предусмотрена четкая пешеходная ось, связывающая жилой район с социальными и медицинскими учреждениями соседних планировочных районов – Госпитального и Ершовского. К ним относятся дом-интернат для умственно отсталых детей, детский сад для детей с нарушениями слуха, областная клиническая психиатрическая больница, клинический госпиталь ветеранов войн, санаторные детские дома. Размещенная в условиях выраженного рельефа, эта ось принимает форму лестничных маршей, площадок, рекреационных школьных пространств. Также она подчеркивает связь с открытыми озелененными пространствами в южной части жилого района Юбилейный с единым природным каркасом.

Застройка микрорайонов отражает общий характер жилищного строительства начала 1970-х годов – строилось много и быстро. Поэтому здесь преобладает исключительно простой подход к жилой застройке: максимально плотно по рельефу, без высотных акцентов (этажность 5 этажей). Застройка начала вестись с северной части жилого района, далее – юго-восточная и затем – юго-западная. Используются типовые проекты следующих серий: 1-335с, 306-АС, 114-026с, 135.

Литература:

1. Колмаков Ю. П. Иркутская летопись. 1941–1991 гг. / сост. [науч. ред. А. Н. Гаращенко; лит. ред. Л. В. Гаращенко; худож. А. А. Черных]. – Иркутск: НПФ «Земля Иркутская»: Оттиск, 2010. – 719 с.: ил. – Библиогр.: с. 649–652. – Имен. указ.: с. 652–718.
2. Оглы Б. И. Иркутск: О планировке и архитектуре города.– Иркутск: Восточно-Сибирское книжное издательство, 1982. – 112с., ил.
3. Оглы Б. И. Строительство городов Сибири.– Л.: Стройиздат. Ленинград. Отд-ние, 1980.– 272с., ил.
4. Ощепков Г. Д. Планировка и застройка жилых микрорайонов и массивов (опыт зарубежного строительства), Стройиздат, М.–1964 г.
5. Трофименков С. «Владимир Павлов. Ушел из жизни 19 марта 2010 года. [сайт «Новости Союза архитекторов России. Совместный проект САР и Архи.ру»] URL: http://www.archi.ru/uar/news_press_23839.html (дата обращения 16.05.2012).
6. Dorofeev P.A., Khokhrin E.V. Evolution of concept of «mass housing project» in the context of french ideas in housing policy of the USSR, Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость. Иркутск: Изд-во ИрГТУ, 2012.– № 2 (3) – 180 с.
7. Материалы по обоснованию генерального плана г. Иркутска
8. сайт «IRKPEDIA.ru: Все о Приангарье» URL: <http://irkpedia.ru/> (дата обращения 01.11.2013).

^ Композиционная ось.
Визуальная связь с
Областной больницей



< Композиционная связь
с Ершовским районом