



Вспомогательные помещения в функциональной структуре многоквартирного жилья в Иркутской области

Известно, что жилая среда по иерархической шкале определяется от системы расселения до жилой ячейки. Качество жилой среды определяется степенью комфорта проживания на том или ином уровне развития общества и зависит от решения целого ряда градостроительных, объемно-планировочных и демографических, культурных и социальных проблем, а также в немалой степени от политической составляющей.

Поскольку основополагающим фактором в формировании жилой среды является жилая ячейка, далее рассмотрим особенности, влияющие на ее структуру.

Суть предназначения жилища не изменялась на протяжении многих тысяч лет, но во времени изменялись его составляющие и наполнение. Интересующие нас критерии оценки вспомогательных помещений при компоновке жилой ячейки, будь то комната в общежитии, квартира, дом, имеют главенствующее значение для любого жителя, тем более для северянина. Наличие жилья, его качество – судьбоносные для него составляющие. Именно они зачастую определяют жить или не жить в подобных обстоятельствах. Комфортная среда в условиях проживания на севере выходят на первый план.

По данным Росстата, на 2012 год на территории Иркутской области удельный вес городского населения насчитывает 78,9% (городские жители – 1 929 039 чел., сельские жители – 495 316 чел.). Поскольку подавляющее большинство жителей сибирских поселений – горожане, рассмотрим особенности формирования жилой

среды на примере квартиры многоквартирного жилого дома среднестатистического горожанина.

Современное жилище служит удовлетворению различных потребностей человека: физиологических (сон, прием пищи, личная гигиена); бытовых (приготовление пищи, уборка, стирка и т. д.); культурных (чтение, просмотр телепередач, прослушивание музыки, хобби, самообразование, пользование интернет-ресурсами). Специфические условия проживания в Сибири диктуют повышенное внимание к масштабу и количеству отдельных дополнительных помещений.

Сегодня почти повсеместно состав помещений жилой ячейки включает в себя их стандартный набор независимо от территории размещения, будь то юг страны или север, тайга или степные просторы. В данной статье используются понятия – **основные, вспомогательные и приквартирные** помещения. **Основные:** гостиная, кухня, спальня, кабинет, санитарные комнаты. Поскольку кухни и санитарные комнаты (одна-две), выполняют ведущие функции – прием пищи и личную гигиену, то мы их включаем в группу основных помещений в жилой ячейке. **Вспомогательные** помещения – прихожая, коридоры, кладовые, (редко) гардеробные, а также **приквартирные** – балконы, лоджии и др. – помещения и пространства, предназначенные для хранения предметов, транзита и других дополнительных функций. Все они komponуются в различные планировочные структуры квартир.

Рекомендуемые площади и состав помещений квартир включены в свод

правил по проектированию жилых домов. Современные «свободные» планировки предполагают тот же набор помещений, и рекомендуемая суммарная общая площадь сохраняется практически соответствующей своду правил. Поскольку утилитарные потребности жителя страны в существующем состоянии общества остаются по большей мере постоянными, то и состав основных помещений меняется в небольшом диапазоне. Но всегда ли состав жилой ячейки должен оставаться изначально заданным или он должен учитывать особые условия, например климат и соответственно трансформироваться?

Как правило, предметом пристального рассмотрения и интереса у архитекторов и дизайнеров являются основные помещения в жилых ячейках, которые дают первые и явные впечатления от жилища. Но понятие комфорта диктует необходимость выявления и других предпочтений. В данной работе представлены примеры, подтверждающие важность внимания к компоновке вспомогательных помещений, их габаритам, масштабу и количеству, несмотря на, казалось бы, на второстепенную их значимость. Условия среды обитания в целом определяют для человека возможность и целесообразность проживания и деятельности здесь и, как результат, освоения значительных по площади северных территорий с огромными природными ресурсами.

Балконы и лоджии

Квартира без балкона или лоджии уже давно считается не вполне комфортной, особенно в Сибири. По-воз-

^ Рис. 1, 2. Балконы и лоджии служат дополнительным местом хранения вещей. Иркутск, 2012 г.

^ Рис. 3, 4. Прозрачные ограждения балконов и лоджий новостроек Свердловского района Иркутска, 2012 г.



^ Рис. 5. Кладовые по ул. Миронова, 38. Иркутск, 2012 г.

^ Рис. 6. Кладовые по ул. Клары Цеткин. Иркутск, 2012 г.

^ Рис. 7. Схема размещения кладовых по ул. Миронова. Иркутск, 2012 г.

возможности их предусматривают даже в общежитиях. Если рассматривать современные тенденции использования этих вспомогательных площадей, то нельзя не заметить, что их использование в нашей стране, а тем более в нашем регионе резко отличается от западного. Основная функция приквартирных пространств – это место отдыха на свежем воздухе свободное, открытое, украшенное цветами. В наших условиях в большинстве случаев балконы и лоджии служат именно дополнительным местом хранения вещей (рис. 1), спортивного инвентаря, стеклянной тары, кухонной утвари и других предметов быта (рис. 2).

Есть еще одна тенденция использования этих площадей – эксплуатация в качестве дополнительной жилой площади при условии выполнения некоторых строительных работ.

Попытки архитекторов изменить ситуацию, применяя светопрозрачные конструкции, не дали желаемого результата. Мало того, ситуация ухудшилась: прозрачные ограждения лод-

жий (рис. 4) и балконов (рис. 3) плохо защищают от посторонних взглядов, и жильцы вынуждены сами закрывать их различными материалами, не всегда подходящими с эстетической точки зрения. Причиной тому являются не только особенности менталитета северян, но и специфика их быта.

Сибиряк тем и отличается от любого другого горожанина, что природа для него – непреложная ценность и отношение к природе у него особое. Кто-то свободное время проводит в горах, другие – на воде или на льду, третьи – в лесах. В течение лета и осени практически все население стремится за дарами леса – ягодой, грибами, кедровым орехом. Их сбор и переработка – это семейные традиции, особая форма досуга. Пока еще леса дают возможность охотиться на дикого зверя. Ловлей и заготовкой рыбы занимается большинство населения прибрежных поселков и городов у берегов Байкала, рек и речушек области. Для добычи, сбора, перера-

ботки и сохранения даров природы требуются особые приспособления, амуниция и др. Кто-то хранит снаряжения для походов, рыбалок, охоты в гараже, превращая его в склад, кто-то вынужден размещать их в квартире (вплоть до надувных лодок, двигателей, велосипедов и т. п.). Нужно учитывать, что это могут быть увлечения не одного члена семьи, а нескольких. Это влияет на образ жизни местного населения и находит отражение на обустройстве индивидуальной жилой ячейки сибиряка.

Население вынуждено приспособливаться и, не имея необходимых дополнительных площадей в квартирах, выносит предметы быта на балконы, лоджии, заполняет и все свободные углы в квартире. По сути, балконы, лоджии и встроенные шкафы в квартирах (если они предусмотрены проектом) играют роль хозяйственных построек, которые горожане еще в недавнем прошлом использовали в качестве дровяников, кладовых для хранения угля, позже как кладовые для инвентаря, а также продуктов (см. схемы на рис. 7, 10, рис. 5–6, 8–9). Здесь жители содержали несезонные предметы быта, например: детские сани, лыжи, палатки, тенты, утварь для костров, для дальних таежных путешествий. Кладовые, иногда полуподземные заблокированные в ряды, имели довольно широкое распространение. Их устраивали как отдельностоящие хозяйственные постройки не только при быстровозводимых деревянных домах, позже, в период строительства типовых трех-, четырех- и пятиэтажных домов, с размещением кладовых в подвальных помещениях



(рис. 11, 12). Они закреплялись за каждой квартирой, жильцы имели возможность хранить там не только предметы быта, но и выращенный на дачах и огородах урожай, а также заготовки продуктов на зимний период. Некоторые примеры хозяйственных построек в Иркутске и других городах области можно встретить и в наши дни. По разным причинам (экономия строительства, захламленность и антисанитария подвалов) строительство их прекратилось. Но, как видим, проблема осталась.

Из сказанного вытекает, что если в жилье будут предусмотрены места для хранения предметов различного типа и назначения, то есть шанс освободить территории балконов и лоджий от захламления и вернуть им первоначальное назначение.

Балконы и лоджии могут стать местом кратковременного отдыха разных поколений жильцов в теплое время года. Они могут играть роль детских площадок, кабинета, стать местом отдыха и сна, чтения и приема пищи. Возможно, возврат первоначальной функции балконам и лоджиям позволит содержать фасады домов в должном состоянии.

Гардеробные, встроенные шкафы
Основные принципы проектирования жилья и нормативная документация для Восточной Сибири, в сравнении с территориями более умеренного климата, должны существенно отличаться. Главное в них – учет условий проживания и деятельности человека. Чем севернее территориально располагается жилье, тем больше требуется вместимость гардеробных.



Сегодня ни один частный проект дома, усадьбы или дизайн-проект интерьера квартиры не обходится без размещения гардеробной. Потребность в наличии (особенно при проживании на северных широтах) определенных предметов быта, большого количества сезонной одежды и обуви, спортивного инвентаря, диктует необходимость увеличения площади гардеробных комнат и вспомогательных помещений для их хранения и, как результат, увеличение площади жилья в целом.

Еще в XVII веке в Англии появились первые гардеробы. В России, практически в каждой усадьбе для хранения одежды отводилась комната. В XX веке в Европе появились первые гардеробные комнаты с оборудованием для размещения одежды и обуви. Современные гардеробные могут выглядеть по-разному: классическая корпусная мебель с дверцами и без; встроенные в ниши шкафы-купе различной конструкции; каркасная конструкция стен с оборудовани-

ем внутри; отдельное помещение. Минимальная площадь каркасной конструкции или отдельного помещения должна составлять не менее 4 кв. м. Для более разумного использования оборудования гардеробной ее устраивают на 6–8 кв. м. Устройство гардеробных может предусматривать возможность доступа в шкаф из разных помещений. Их конструкция может иметь размещение по двум или трем сторонам, с возможностью переодевания и без.

Для устройства гардеробных необходимо учитывать особенности климата Иркутской области: максимальные годовые перепады температур воздуха могут превышать 80 °С, а суточные –35 °С; разность зимних и летних, ночных и дневных температур увеличивается с продвижением на север области; среднегодовая температура воздуха почти на всей территории Иркутской области отрицательная (в Иркутске –1 °С, в Братске –2 °С, в Бодайбо –6 °С, в Катангском районе –9 °С); продолжительность

^ Рис. 8, 9. Кладовые по ул. 4-й Железнодорожной, 38. Иркутск, 2012 г.

^ Рис. 10. Схема размещения кладовых по ул. Клары Цеткин и 4-й Железнодорожной. Иркутск, 2012 г.

> Рис. 11, 12. Кладовые в подвальных помещениях жилых домов. Иркутск, 2012 г.



зимы на большей части территории Иркутской области около 180 дней, а в северных районах и в горах – до 200. По личным наблюдениям, разница в продолжительности зимы между Иркутском и Братском составляет один месяц (в Иркутске на две недели раньше наступает весна и на две недели позже заканчивается осень), в то время как расстояние между ними – 470 км¹. Логично, что потребности в теплой одежде и обуви возрастают по мере понижения температуры в области, увеличивается объем теплой одежды. Объем гардеробной должен предполагать рациональное размещение комплектов сезонной одежды и обуви всех членов семьи. Кроме того, в случае отсутствия хозяйственной кладовой требуется дополнительная площадь в гардеробной для хранения других предметов быта (спортивного инвентаря, снаряжения для любительского и других видов туризма, бытовой техники и т. п.).

Использование предлагаемых сегодня нормативными документами четырех квадратных метров на семью всех вспомогательных помещений требует ювелирного мастерства хозяев, чтобы уместить теплую одежду и инвентарь для спорта и путешествий, хозяйственные вещи.

Становится очевидным, что особенности климата и географии влияют не только на качество и параметры конструкций, инженерных и экономических расчетов и показателей, но напрямую сказываются на комфорте среды обитания.

Прихожая

Прихожая – это еще одно нежилое

помещение, расположенное при входе в квартиру или дом. Прямое назначение помещения – хранение верхней одежды и обуви хозяев дома и гостей. Прихожая служит местом, откуда начинается и где заканчивается восприятие квартиры. Конечно, если прихожая заполнена вещами чересчур плотно, создается ощущение тесноты и дискомфорта. И наоборот, если все предметы находятся не на виду, а спрятаны в системы хранения, прихожая производит благоприятное впечатление даже при небольших квадратных метрах.

Кроме того, в прихожей, непосредственно у входа-выхода, должна разместиться скамья для переобувания и зеркало, должна быть возможность хотя бы не одному, а паре человек комфортно снять и надеть верхнюю зимнюю одежду. Должна быть возможность разместить в прихожей на вешалках или в шкафу не одно демисезонное пальто, чего вполне достаточно для южных регионов, а как минимум, на каждого члена семьи по две вещи для зимнего периода. Количество верхней одежды в период межсезонья может насчитываться до пяти предметов на человека. Кроме того, необходимо учитывать количество обуви в период осень – зима и зима – весна для каждого члена семьи. Из-за перепадов температур (до 35о) может пригодиться и осенняя обувь – туфли, кроссовки, демисезонные или зимние сапоги (ботинки). Количество пар обуви на каждого члена семьи в межсезонье может составлять от 3–4 до 5. Таким образом, объективно в нашем регионе нормативы для проектирования при-

хожих должны предусматривать возможность размещения значительного количества верхней одежды и обуви.

Важно учитывать не просто увеличение площади прихожей, а именно потенциал рационального расположения мебели и гардеробных конструкций. Так, смысл увеличения площади прихожей пропадет, если механически добавить квадратные метры прихожей, заложив проектом большое количество дверных проемов, а простенки и ниши будут настолько малы, что в них невозможно устройство гардеробов и дополнительных шкафов.

Коридоры. Кладовые

В современной архитектуре заметно стремление проектировать квартиры с минимальной площадью коридоров, что считается наивысшим результатом планировочного искусства². Меньше «лишних» квадратных метров – ниже цена за коммунальные услуги и цена при покупке квартиры. Даже существует соотношение жилой площади помещений к нежилой³. Однако стоит все тщательно взвесить. Время диктует потребность в жилье с габаритами и ценой широкого диапазона. Можно стремиться к наименьшей площади жилой ячейки, если, конечно, речь не идет об особом – элитном или индивидуальном строительстве. Но так ли нужна маленькая квартира, где невозможно размещение элементарных предметов быта? Здесь не рассматривается вариант квартиры, предназначенной для временного проживания. Для постоянного проживания даже небольшой семьи, из двух-трех человек – активных, увлекающихся туризмом, спортом и т. п., должно быть

1. Для справки: протяженность Иркутской области с севера на юг от 51-й до 65-й параллели почти 1 450 км.

2. Нойферт Э. Строительное проектирование / пер. с нем. К. Ш. Фельдмана, Ю. М. Кузьминой; под ред. З. И. Эстрова, Е. С. Раевой. 2-е изд. М.: Стройиздат, 1991. 392 с.: ил. (пер. издания: Bauentwurfslehre / E. Neufert – F. Vieweg & Sohn Braunschweig / Wiesbaden).

3. Рекомендуется применять соотношение жилой площади к общей площади квартиры – от 0,5 до 0,6. См. СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 / Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Multicompartment residential buildings Дата введения 2011-05-20 / таб. 5.1



< Квартиры с большими прихожими позволяют разместить системы хранения в кладовых и освободить основные помещения от вспомогательных функций.
Дизайн интерьера арх. И. Дружининой.
Иркутск, 2011–2012 гг.

целесообразное соотношение площадей помещений основного и вспомогательного назначения. По предварительным подсчетам в условиях Иркутской области такая площадь хозяйственных кладовых должна составлять не менее 1 кв. м, кладовой для съестных припасов – 0,5 кв. м.

Коридоры представляют собой транзитные помещения и предназначены для функциональной связи между отдельными помещениями различного назначения. Поскольку основные помещения служат для удовлетворения биологических потребностей человека, будь то спальня, кухня или санузел, то при сохранении рекомендуемых площадей их желательно освободить от вспомогательных функций – устройства гардеробных для сезонной одежды и обуви, кладовых для продуктов или хозяйственно-бытовой техники и атрибутики. Считается комфортным размещение в квартире встроенных шкафов. Как правило, их сооружают

именно в коридорах. Поскольку к особенностям быта сибиряков относятся суровые условия жизни, то и сохранение урожая, выращенного на дачном участке, консервирование продуктов на зимний период является важным семейным ритуалом.

Кроме того, среди жителей многоквартирных домов становится традиционным использование «свободной» площади лестничных площадок, например хранилище продуктов (овощей) устраивается в контейнерных конструкциях рядом с мусоропроводом (рис. 13).

Было бы удобнее располагать такие помещения в границах квартиры. Кладовые для съестных припасов рекомендуется размещать в непосредственной близости от кухни. Было бы неплохо предусматривать проектом в кладовых для съестных припасов вентиляцию.

Представляется рациональным увеличение ширины коридоров до 2–3 м для устройства ниш хранения. Такие

помещения – наиболее экономичная форма коридора, так как в них возможно разместить встроенные шкафы – кладовые для хранения продуктов и хозяйственных нужд, а также гардеробные. Желательно, чтобы это были раздельные конструкции или различные помещения.

Известны примеры, когда в коридорах во встроенных шкафах (кладовых) размещались мини-мастерские для хобби или содержания инструментов, а иногда устраиваются мини-кабинеты, места для работы.

Хозяйственные кладовые для хранения уборочного инвентаря, бытовой химии, инструментов и т. п. следует предусматривать от 2% жилой площади.

В дополнение можно заметить, что если нет возможности устройства зоны для сушки белья в ванной комнате, то необходимо предусматривать такую площадь в коридорах с устройством вентиляции.

Учитывая вышеизложенное, про-

4. Нойферт П., Нефф Л. Проектирование и строительство. Дом, квартира, сад / пер. с нем. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Архитектура-С, 2007. – 264 с. : ил.

5. То же.



< Квартиры с большими прихожими позволяют разместить системы хранения во встроенных шкафах и освободить основные помещения от вспомогательных функций.
Дизайн интерьера арх. И. Дружининой.
Иркутск, 2011–2012 гг.

Литература

URL: www.гардеробные.ком
(дата обращения: 25.06.2012)
URL: www.geografia.ru
(дата обращения: 21.06.2012)

б. Губернский Ю. Д.,
Лицкевич В. К. Жилище
для человека. М. :
Стройиздат, 1991. 225 с.

таблица 1

Число жилых комнат	1	2	3	4	5	6
Рекомендуемая площадь квартир (кв. м)	28–38	44–53	56–65	70–77	84–96	103–109

таблица 2

Число жилых комнат	1	2	3	4	5	6
Нормативная площадь вспомогательных помещений (кв. м)	4–11	4,5–13	8,5–17,5	14,5–21,5	20,5–32,5	31,5–37,5

таблица 3

Число жилых комнат	1	2	3	4	5	6
Расчетная площадь вспомогательных помещений (кв. м)	12,5	19,75	25,9	32,5	38,9	44,2
прихожая, коридоры	7	10	12	14,5	16,5	17,5
гардеробная (кладовая несезонных вещей)	4	8	12	16	20	24
кладовая продуктов	0,5	0,75	0,9	1	1,2	1,5
хозяйственная кладовая – 2% от жилой площади, но не менее 1 кв. м ⁵	1	1	1	1	1,2	1,2

анализируем актуальность действующих рекомендательных документов для проектирования в сибирских условиях. В соответствии с СП 54.13330.2011, таб. 5.1 «Здания жилые многоквартирные», на вспомогательные помещения необходимо предусматривать проектом следующие площади (таблица 1).

На основе таблицы можно сделать следующие расчеты (таблица 2).

Таким образом, на одного чел. приходится от 4 кв. м до 5 кв. м общей площади всех вспомогательных помещений.

Из расчетов по методу, предложенному П. Нойфертом и Л. Неффом⁴, для условий Сибири минимальные площади вспомогательных помещений следующие (таблица 3).

Таким образом, в условиях Восточной Сибири на одного чел. необходимо предусматривать проектом не менее 12 кв. м общей площади всех вспомогательных помещений при обязательном наличии всех их типов.

В процессе работы над темой статьи автором были проведены социологические исследования. В качестве респондентов выступили жители Иркутска, Ангарска, Братска, Шелехова, Саянска, различного уровня дохода, в возрасте от 19 лет до 81 года. Опрошено 910 человек (100 %). Опрос проводился в июне – июле 2012 года с целью выяснить, устраивают ли жителей Иркутска и других городов области площади вспомогательных помещений в квартирах.

В результате выявлены следующие факты:

- полностью устраивают площади вспомогательных помещений – 8 %;
- частично устраивают площади вспомогательных помещений, в том числе обходятся хранением несезонных вещей, спортивного инвентаря и продуктов в гаражах, подвалах, овощехранилищах, кладовых и т. п., – 16 %;
- фактически не хватает площади вспомогательных помещений – 51 %, из них 38 % в критическом положении, 13 % – близки к критическому;
- используют гараж, овощехранилища, кладовые и т. п. – 13 %;
- не имеют спортивного инвентаря – 7 %;
- не делают заготовки на зимний период – 3 %;
- частично хранят съестные припасы на лестничной площадке – 3 %.

Важно отметить, что респонденты, кого полностью удовлетворяют площади вспомогательных помещений квартир, имеют 22–25 кв. м и более общей площади квартиры на человека. Только в этом случае человек не испытывает дискомфорта и стесненности в квартире.

Таким образом, можно сделать вывод, что в условиях Сибири необходимо увеличение площади вспомогательных помещений в жилых ячейках. Незначительное увеличение ширины корпуса жилого здания дает возможность без ущерба для всех основных помещений квартиры (при соблюдении рекомендуемых параметров помещений, инсоляции и т. д.) устроить дополнительные гардеробные, кладовые в середине корпуса. Применение жилых домов с широким корпусом – одна из возможных мер по решению

обозначенных проблем. Это не будет противоречить основным экономическим требованиям и может стать наиболее рациональным решением для улучшения условий проживания в Сибири. В частности, обеспечит решение следующих задач:

- появление дополнительных площадей для хранения одежды, предметов быта, хранения домашних запасов на зимний период;
- повышение качества и комфорта основных помещений, так как освобождаются площади в жилых комнатах, кухне от вспомогательных бытовых нужд;
- высвобождение пространств для комфортного размещения мебели, технических средств и современной аппаратуры в основных помещениях квартиры;
- улучшение микроклимата в жилых помещениях: больше воздуха – меньше болеют люди (исследования Петенкофера)⁶;
- возникновение более организованной среды обитания при устройстве гардеробных и кладовых;
- освобождение балконов и лоджий, использование их по назначению, в качестве места кратковременного отдыха и сна, чтения, приема пищи или кабинета.

В заключение хочется отметить, что решение проблемы недостатка площадей вспомогательных помещений в многоквартирных жилых зданиях при планировке квартир в условиях Сибири и Севера создает условия для реализации другой важнейшей задачи – эстетики пространства, как внутреннего, так и внешнего.

Инна Дружинина



⁴ Рис. 13. Устройство контейнеров для хранения овощей на лестничной площадке многоквартирного жилого дома. Иркутск, 2012 г.