

автор  
Мария Красюкова  
руководитель  
Инна Дружинина



Согласно основным положениям генерального плана Иркутска размещение проектируемого объекта в районе мостового перехода предполагает развитие общественного центра. Продолжается строительство Ледового дворца, активно развивается территория госуниверситета и Академгородка.

Место расположения гостиничного комплекса позволяет фиксировать видовые коридоры главных транспортных магистралей: с Академического моста, с ул. Лермонтова и объездной дороги (ул. Старокузьмихинская). Общественные помещения комплекса ориентированы на Ангарское водохранилище и Академгородок.

Объемно-планировочные решения объекта продиктованы направлением основных пешеходных осей. Входные группы организованы на продолжение этих маршрутов, а дополнительные сквозные проходы обеспечивают доступ ко всей территории комплекса.

## Дипломный проект

Гостиничный комплекс на 526 мест в Свердловском районе Иркутска





Многоуровневое благоустройство вокруг гостиничного комплекса выгодно подчеркивает перепады рельефа с размещением на разных высотах общественных пешеходных пространств с учетом передвижения маломобильных групп населения: площадки для отдыха, прогулочные зоны, спортивные площадки, удобные стоянки и подъезды для экскурсионных автобусов.

В связи с резким повышением плотности населения в городах остро ощущается проблема парковки автомобиля. Поэтому дипломным проектом предусмотрен

подземный паркинг на 450 машиномест. На крыше паркинга разместилось рекреационное пространство.

Гостиничный номерной фонд включает весь диапазон современного сервиса: от двухместных номеров до сьютов. В состав гостиничного комплекса вошли: три ресторана, бары и кафе, конференц-залы, бассейн, филиал банка, прачечная и другие службы, призванные обеспечить высокий комфорт проживания и уровень обслуживания населения.



план 1 этажа  
на отм.0.00

план 2 этажа  
на отм.+4.95

план 3 этажа  
на отм.+9.90

план 8 этажа  
на отм.+27.3