



Научно-исследовательская работа «Территориальное планирование развития муниципального образования Байкальское городское поселение» Слюдянского района. г. Байкальск

заказчик

Администрация
Байкальского городского поселения.

генпроектировщик ОАО

«Иркутскгражданпроект»

авторский коллектив

Козак И.В.
Макаров А.Ю.
Александров С.А.
Пономарев А.В.
Золотухин О.А.

инженер-экономист

Маргеева Д.В.
вед инженер. транспорт.
Зелент Е.А.

при участии:

Роднина И.Ю.
Мельникова А.С.
Логванова Е.И.
Черниговская К.С.

общая площадь

81925 га

начало проектирования

2010 г.

окончание проектирования

2011 г.

^ Схема комплексной оценки территории МУП Байкальского городского поселения

Город Байкальск был сформирован и долгое время развивался под воздействием одного ключевого и наиболее значимого фактора – Байкальского Целлюлозно-бумажного комбината (БЦБК), который до 2008 года являлся градообразующим предприятием и оказывал решающее воздействие на город.

По прогнозным и стратегическим документам рассматривалось два сценария развития города Байкальска: 1) Работа БЦБК до начала 2015 г. Это необходимо на переходный период в целях обеспечения занятости населения. В период деятельности комбината планируется разработка программы по консервации производства. В дальнейшем развитие города планируется обеспечить посредством реализации инвестиционных проектов в туристической сфере. В целях диверсификации экономики и развития рекреационного потенциала на территории байкальского муниципального образования предлагается создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа. 2) После временного запуска БЦБК продолжение его работы в среднесрочной перспективе. Реализация второго сценария обостряет экологическую ситуацию, снижая рекреационную привлекательность территории, и не позволяет уйти по сути от монопрофильности экономики города, вследствие чего риски ухудшения социально-экономической обстановки сохраняются. С учетом всего вышеизложенного комплексным инвестиционным планом модернизации моногорода Байкальска планируется по первому сценарию.

На стадии разработки генерального плана определено размещение транспортно-пересадочного узла, являющегося узловым элементом в пространственной организации территории. Среди возможных направлений развития местной промышленности можно выделить цех по переработке рыбы; завод по производству питьевой и бутилированной воды, предприятия по производству лекарственных препаратов из древесины лиственницы и препарата «Кедровое молочко». Развитие системы общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктуры непосредственно

связано с размещением объектов ОЭЗ, поэтому эскиз пространственного развития охватывает всю территорию ОЭЗ. Предложены варианты по выбору теплоисточника, один из которых основывается на размещении тепловых пунктов (ГТП и ЦТП), работающих, в том числе и на сжиженном газе. Проведен расчет пассажирских и транспортных потоков, на основе полученных результатов предложена эффективная транспортная сеть с выделением очередности строительства.

Сергей Александров

Концепция генерального плана Байкальска, вариант 1



Концепция генерального плана Байкальска, вариант 2



Эскиз градостроительного развития Байкальска





- ^ Объемно-пространственная модель Байкальского городского поселения
- < Экономико-географическое положение Байкальского городского поселения
- < Макет объемно-планировочного решения

