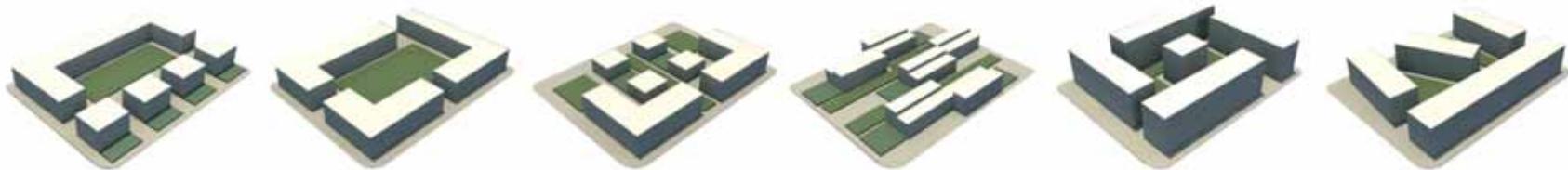




Дипломный проект

Реконструкция восточной части района Альбертштадт Дрездена (Германия)



автор
Алина Леонова
руководитель
Валерий Козлов

Основная цель проекта состоит в разработке планировочного решения района на границе урбанизированного и природного пространства, создания привлекательного места проживания, отдыха и работы.

Работа над проектом одержит методически последовательные четыре основных раздела:

- первый – анализ исходной градостроительной ситуации;
- второй – разработка концепции градостроительной и выбор основного варианта;
- третий – разработка проекта генерального плана и моделирование общественного пространства;
- четвертый – разработка фрагмента застройки пешеходной променады района.

В аналитический раздел входит изучение историко-архитектурных особенностей развития района как периферийного района крупного города, оценка планировочных связей и условий, а также натурное обследование и фото-фиксацию района. Основные факторы развития района – наличие Офицерской школы и соседство с национальным парком (Dresdener Heide). Кроме того, реконструируемая площадка включает ценные территории поймы реки Приснитц (Priessnitz),

а также отдельные исторически ценные памятники архитектуры и недавно реконструируемые сооружения.

На основе анализа градостроительной ситуации, ее плюсов и минусов были поставлены задачи:

- разработать компактную структуру при максимальном сохранении существующей застройки, включая кварталы Офицерской школы;
- создать переходные структуры от высокоплотной застройки в центре района до раскрытой застройки к крупному зеленому пространству национального парка;
- сформировать качество среды района приемом дифференциации пространства между пешеходной променадой района и локальными дворовыми пространствами.

Вариантное проектирование определило преимущество планировочного решения, отражавшего интеграцию планировочной структуры района с природным парком.

В генплане реализована идея открытого центрального общественного пространства – пешеходной променады с системой скверов и подходящей к ней сети

зеленых коридоров от жилых кварталов. Променада является связующей осью между природным парком и деловым центром района и объединяет объекты обслуживания, спорта. Пространство центра формируется параллельно магистрали общегородского значения и объединяет многофункциональные структуры. В типологии застройки использован планировочный прием «растворения» границ района в направлении крупной природно-заповедной зоны.

В зоне центра и на пешеходной оси расположены основные градостроительные доминанты (исторические, характерные для силуэта Дрездена), помогающие акцентировать общественные пространства района и ориентироваться в нем.

Фрагмент проекта включает променаду, интеграцию вертикального и горизонтального озеленения, террасирование, использование открытых садов на разных этажах, которые объединяют различные функции многофункциональных комплексов на пешеходной оси. Для повышения качества среды общественного пространства были использованы такие элементы, как искусственные водоемы с местами для отдыха, террасное озеленение, формирующее основные композиционные направления, а также создание открытых площадей с фонтанами.

