



Генеральный план Слюдянского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области

авторский коллектив

Протасова Е.В.
Хазыкова Е.П.
Куцакова О.Ю.
Симичихина М.А.
Смирнов Н.В.

1. Развитие транспортной инфраструктуры

2. Вынос производственных предприятий

3. Территориальные ограничения





В материалах «Генерального плана Слюдянского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области» были определены основные стратегии, обеспечивающие устойчивое развитие территории Слюдянского поселения и обеспечение рационального использования территории с учетом интересов населения.

В результате освоения территории поселения, возникают проблемы сохранения Центральной экологической зоны Байкальской природной территории, особо охраняемых природных территорий, сохранение уникального природного объекта озера Байкал, организации утилизации бытовых и промышленных отходов, поэтому вопросы качества и безопасности будущей среды жизнедеятельности на территории поселения, настоящим проектом ставятся на одно из первых мест.

Перед планировщиками стояла задача организации планировочных решений таким образом, чтобы обеспечить бережное сохранение сложившейся ландшафтной структуры. Горный характер рельефа, ограничивающий развитие жилищного строительства, обусловил размещение перспективных площадок строительства в сочетании с сохраняющимися природными массивами леса. В проекте предлагается реконструкция, вынос или перепрофилирование части промышленных предприятий и рекультивация промышленных зон, организация и обустройство рекреационных территорий, парков, скверов, устройство набережных, берегоукрепление рек и берега озера Байкал.

Главные экономические направления развития Слюдянского поселения рассматриваются в Генеральном плане в следующих секторах экономики:

1. развитие рекреационно-обслуживающего сектора (предусматривающего развитие объектов туристско-рекреационной деятельности на территории поселения);
2. развитие транспортного сектора (основанное на оптимизации технологий перевозочных процессов, модернизации и реконструкции, железных дорог, вод-

ного транспорта, автомобильных дорог федерального и местного значения);

Эти же стратегии легли в основу проекта генерального плана Слюдянского муниципального образования Слюдянского района и г. Слюдянка.

Проектом предусматривается незначительное расширение территории г. Слюдянка в западном и южном направлениях и включение в границы города трех участков, свободных от застройки, общей площадью 63,13 га. Предусматриваются мероприятия по использованию существующего территориального резерва, образующегося за счет высвобождающихся территорий после реорганизации и выноса производственных и коммунальных предприятий, ветхого жилого фонда, жилого фонда, расположенного в СЗЗ предприятий. В основном это центральная часть города (по улицам Советская и Болотная и застройка, расположенная на берегу озера Байкал).

В проекте предусматривается разработать инженерно-технические и планировочные мероприятия по инженерной подготовке свободных территорий для застройки. Вынос ветхого жилого фонда из береговой части территории озера Байкал, с организацией рекреационных зон, спортивных объектов, туристических баз.

Поселок Сухой Ручей.

Проектом предусматривается резервирование территорий для размещения завода по разливу глубинной байкальской воды в восточной части поселка Сухой ручей, развитие рекреационных территорий. Новое жилищное строительство предусматривается на резервных территориях в существующих границах поселка Буровщина.

Для перспективной застройки будут использоваться резервные территории в существующих границах поселка в северной и восточной его частях. Проектом предусматривается включение садоводств в земли населенного пункта

Елена Хазыкова