

объект номера / object of the issue

Торгово-офисный комплекс по ул. Копылова, 40, Красноярск

УЛ. КОПЫЛОВА

40





Здание торгово-офисного комплекса замыкает формирование застройки на стыке улицы Копылова и Боготольского переулка, логично преобразуя внутреннее пространство жилой группы в структуру городского масштаба. Объединяя в своем составе торговые и административные функции, комплекс представляется функционально обоснованным явлением во взаимосвязи двух масштабных городских единиц – городского центра и жилого района: он обеспечивает ряд бытовых и общественных потребностей населения в общегородском и районном масштабе. Кроме того, объемно-пространственная композиция и расположение объекта на участке решают проблему существующей застройки, прикрывая собой дезорганизующую брешь между блоками жилых домов, возникшую в результате нерационального использования территории.

Повышенные требования к архитектурному образу здания продиктованы особо ответственным положением в городской структуре и ландшафте – на кромке рельефа. Идея проекта

– создать в рядовой застройке жилого массива динамичный объем, образ которого одновременно соответствовал бы и городскому и человеческому масштабу, впитав в себя все особенности участка. ярко выраженный рельеф участка находит отражение в объемно-пространственном решении объекта: фасад, обращенный в сторону городского центра как бы вырастает из земли, обращаясь в сторону города мощным витражным остеклением. Остальные фасады решены в соответствии с иерархией пространства, в которое они обращены, сомаштабны существующему окружению. Главный вход в здание, обращенный в сторону ул. Копылова, расположен на уровне второго этажа и оформлен в виде легкого навеса. Еще два входа в здание обращены в сторону жилого массива, на эту же сторону ориентирован служебный вход. Выходы из первого этажа ориентированы на пер. Боготольский.

В целом здание представляет собой объем переменной этажности – 7-, 6- и 5-этажные части. Первый этаж, в связи с характерным перепадом

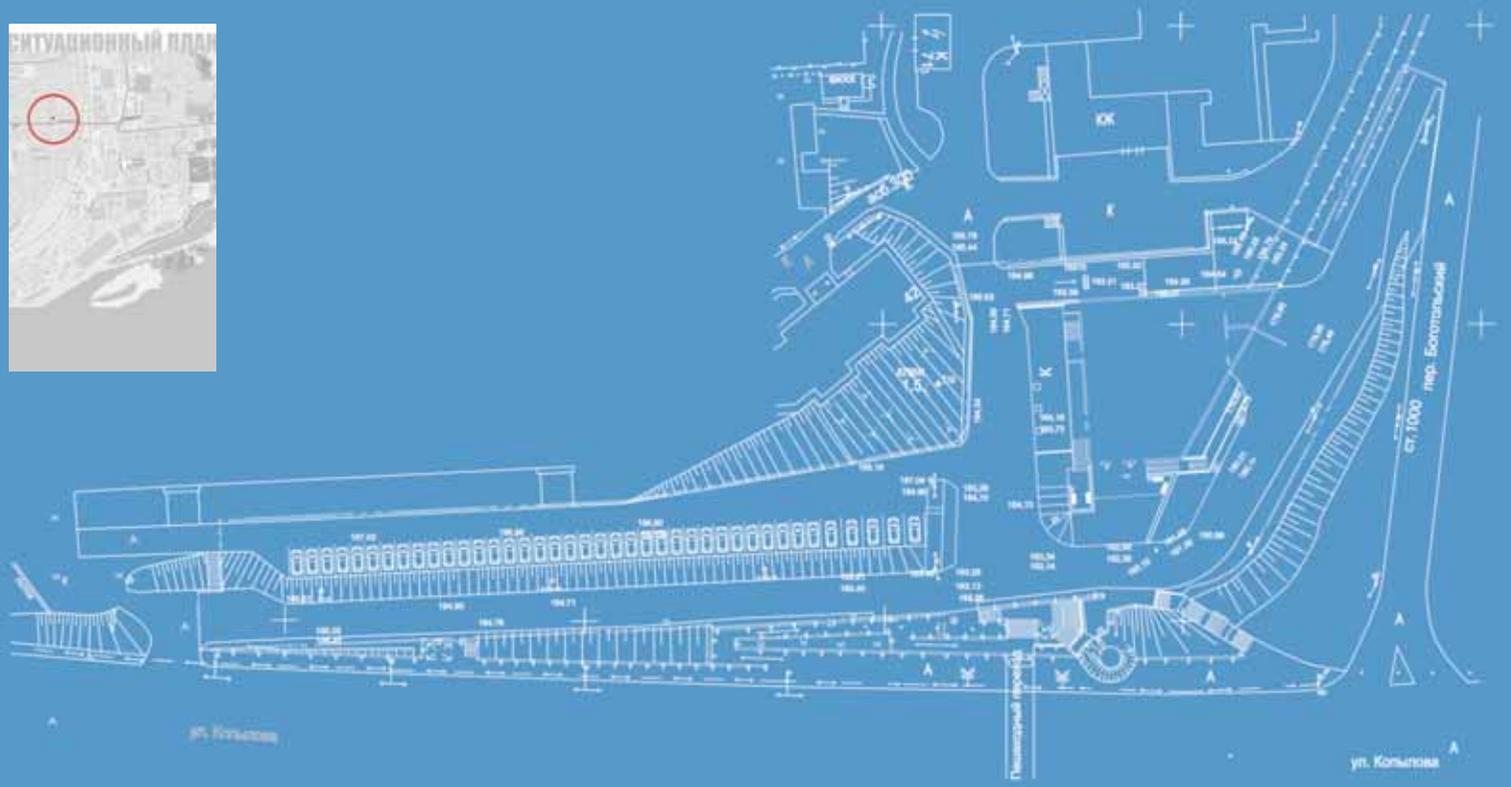
земли, на три четвертых периметра находится под землей. Второй этаж уже на четверть спрятан под землю за счет подрезки рельефа с двух торцевых сторон. Начиная с третьего этажа здание целиком возвышается над землей. На первом этаже расположены два дебаркадера под разгрузку и служебная стоянка на 6 автомобилей, а также помещения для обслуживания комплекса. Второй этаж занимает продовольственный супермаркет с технологическими помещениями. На третьем этаже комплекса располагается торгово-выставочный зал промышленных товаров. 4-й и 7-й этажи занимают офисные помещения. В качестве отделки фасадов применены фасадные кассеты из стальных композитных панелей в сочетании с фактурным керамогранитом. Витражи и окна выполнены в алюминиевых конструкциях с заполнением прозрачными стеклопакетами. На главном витраже в качестве светорассеивающих конструкций применены жалюзи в виде алюминиевых ламелей и кронштейнов, специально спроектированные для этого объекта.

проектирование
ООО «Тектоника»

авторский коллектив
ГАП Е. Зыков
ведущий архитектор
Т. Бандура
ГИП В. Тюляев
В. Перкот
главный конструктор
Д. Елизаров
архитекторы-проектировщики
Т. Елистратова
Д. Рыгин







План на отметке 0,000

План на отметке 7,200

План на отметке 14,400

