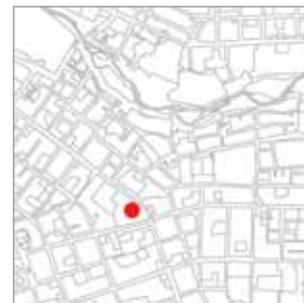




ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИРКУТСКГРАЖДАНПРОЕКТ

ПОСТРОЙКИ И ПРОЕКТЫ ПОСЛЕДНИХ ЛЕТ

Золотой диплом Межрегионального фестиваля «ЗОДЧЕСТВО ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ – 2002»
Серебряный диплом Международного фестиваля «ЗОДЧЕСТВО – 2002»



Реставрация усадьбы В.П. Сукачева

На углу улиц Советская (б. Иерусалимская) и Дек. Событий (б. Ланинская) сохранились уникальные деревянные здания, а также часть парка, являвшиеся в конце XIX в. загородной усадьбой В.П. Сукачева.

Сукачев Владимир Платонович (1849 – 1920), иркутский городской голова в 1885 – 1899 гг., внес огромный вклад в просвещение и культурное развитие города, основатель первой частной провинциальной картинной галереи России.

Флигель лит. «Б» построен в 1882 г. В настоящее время постройки и парк являются памятниками истории и культуры федерального значения и состоят под госохраной с 20.02.95 г., УП №176.

Декоративное убранство и объемно-планировочное решение памятника характерны для стиля модерн. В художественной направленности декора и в пластике фасадов прослеживается влияние восточной архитектуры.

За время эксплуатации и до начала реставрационных работ флигель претерпел ряд изменений во внешнем облике и внутренней планировке.

Комплексные научные исследования и разработка проектной документации были начаты в 1989 г., ПСГ СНРПМ. В 1990 г. предприятие «Реставратор» приступило к реставрационно-производственным работам. В 1992 г. проектные и производственные работы были приостановлены.

В 2001 г. по флигелю лит. «Б» архитектурно-реставрационным отделом ОАО «Иркутскгражданпроект» были выполнены проектные работы в полном объеме.

В 2003 г. фирма ООО «Контакт-регион» завершила реставрационно-восстановительные работы по памятнику.

В настоящее время во флигеле расположены выставочные помещения Художественного музея.

Проектирование – ПСО СНРПМ, 1987-1992
ОАО «Иркутскгражданпроект», 1999-2004

Реставрация – ПКП «Реставратор», 1987-1992

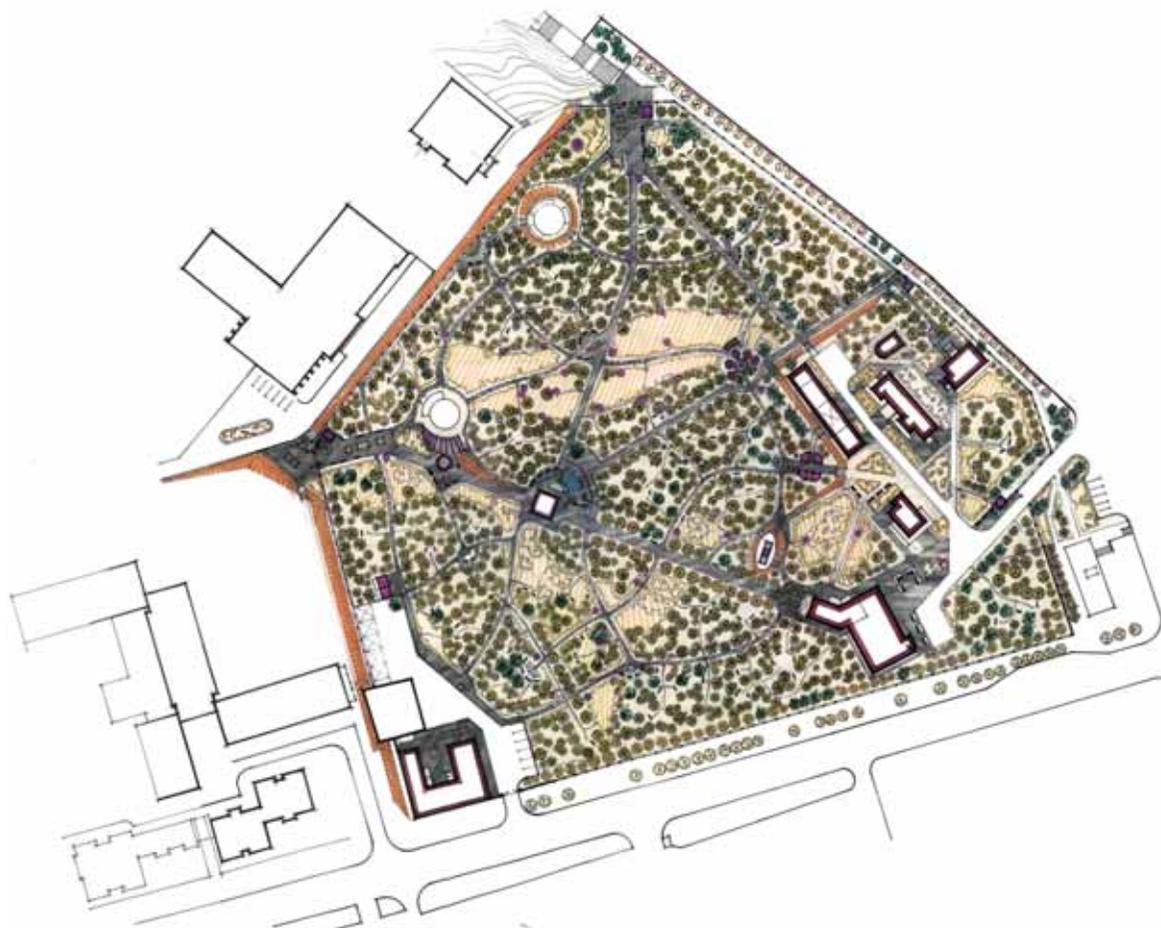
ООО СКК «Контакт-регион», 1999-2004

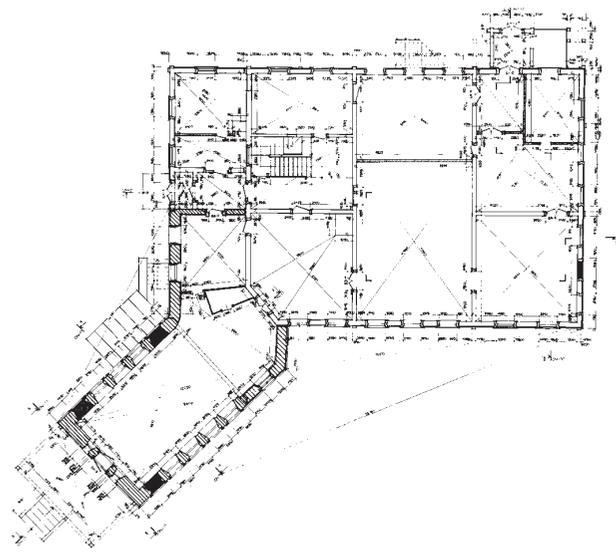
Заказчик – ИОХМ им. Сукачева
ТПК «Три века»

Архитекторы:
С. Колесников, Н. Жуковская, О. Григоренко, И. Григоренко
1987-1992

А. Бельский, С. Калашникова, С. Нефедьев, Е. Жижченко, Т. Донская
1999-2004

Конструктор:
А. Сидоров







Реставрация и расширение Драматического театра им. Охлопкова

Здание Иркутского областного драмтеатра им. Н.П. Охлопкова построено в 1897 г. по проекту архитектора В.А. Шретера на месте сгоревшего деревянного театра, является памятником архитектуры федерального значения. В процессе эксплуатации здания за прошедшие 100 лет ветхие конструкции заменялись на новые, появлялись декоративные элементы внутреннего убранства, вносились изменения в конструкцию сцены, но в целом облик здания сохранялся в первоначальном виде, за исключением пристроя 3-го этажа зрительской части.

Фасады здания выполнены в стиле неоклассицизма. Наружная и внутренняя отделка велась хаотично, поэтому в процессе реставрации требовалось вернуться к первоначальному авторскому варианту.

Необходимость развития театра вызвана нехваткой подсобных площадей. Первоначальное назначение театра – организация выступлений гастролирующих групп, которым не требовался большой набор подсобных помещений. Проектное решение пристроя к театру позволило в максималь-

ной степени разгрузить основное здание театра. Увеличилось количество артистических уборных и площадь гримерных и костюмерных. Появились два репетиционных зала – большой и малый, последний расположен на 3 этаже. Свето-и звукоаппаратные размещены на 2 ярусе, напротив сцены, что соответствует более удобной схеме ведения спектаклей. За счет этого освободились ложи как наиболее удобные места для зрителей.

Пристрой примыкает к основному объему с южной стороны и создает единый комплекс. Вход в зрительские помещения малой сцены ориентированы на площадь перед Дворцом спорта.

С востока и запада к театру примыкают городские скверы – исторически сложившиеся места отдыха горожан, являющиеся своеобразной буферной зоной между жилой застройкой и зданием театра.

Здание пристроя выполнено в стиле парковой архитектуры, вписано в градостроительную схему пешеходных путей.

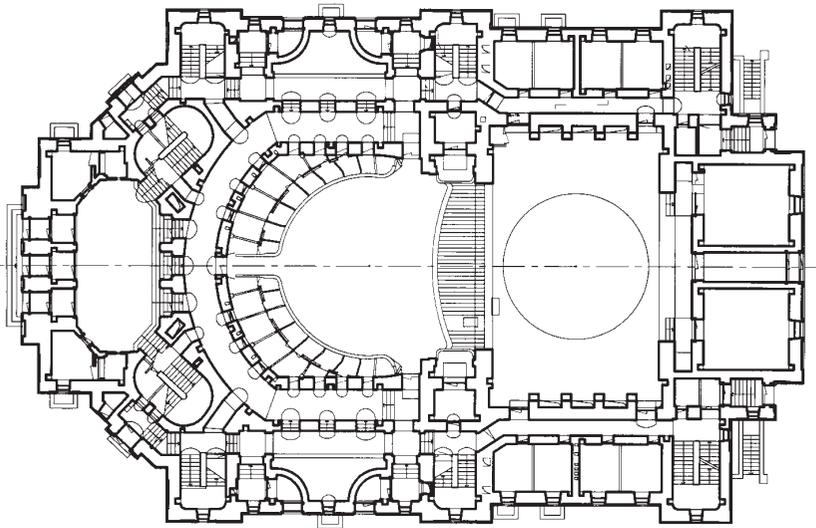
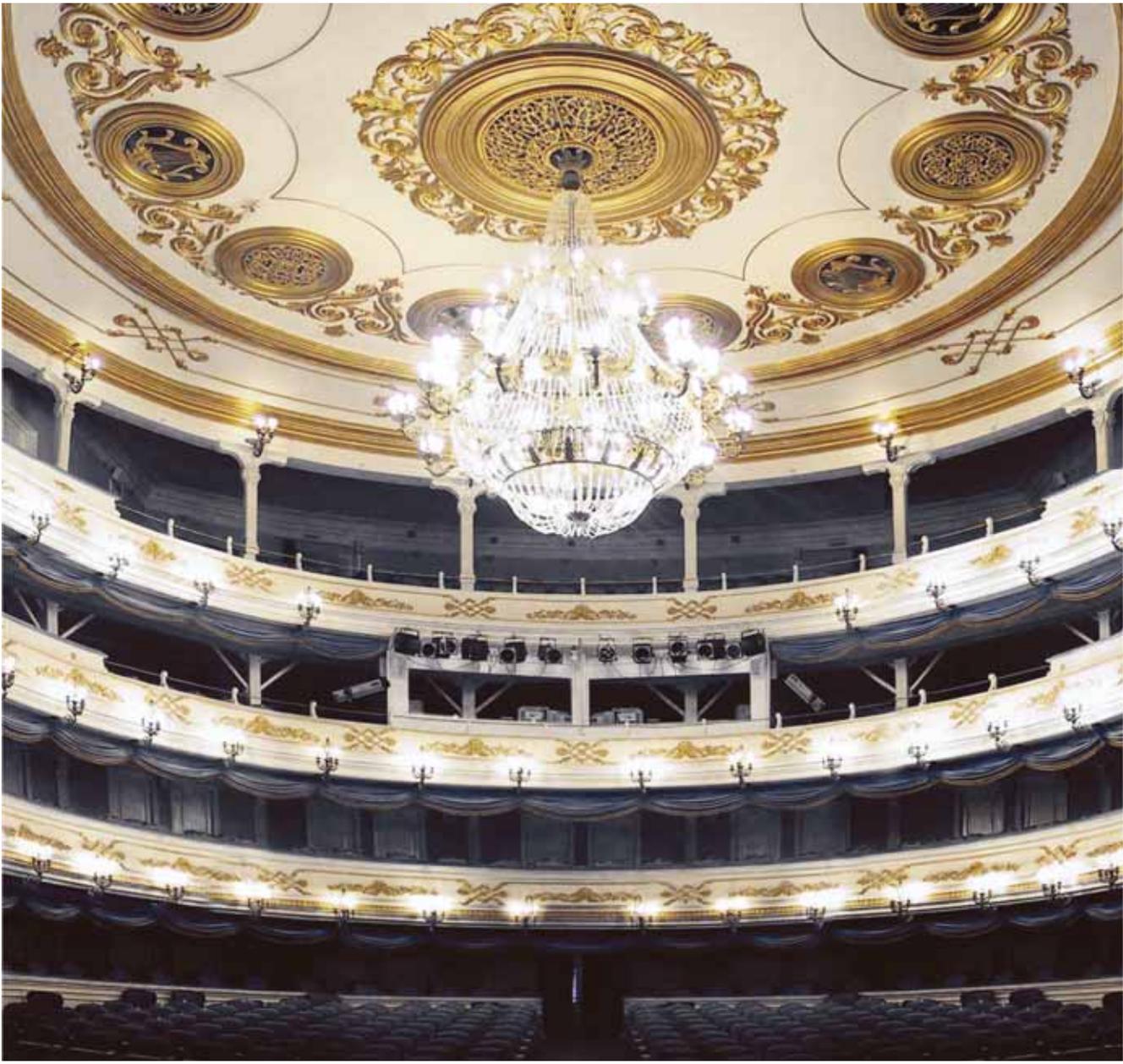
Проектирование –
ОАО «Иркутскгражданпроект», 1999
Строительство –
ОАО
«Иркутскпромстрой»,
2000
Заказчик – администрация Иркутской области

Авторы реставрации:
архитекторы:
Л. Гуревская
А. Паланян
А. Троицкий

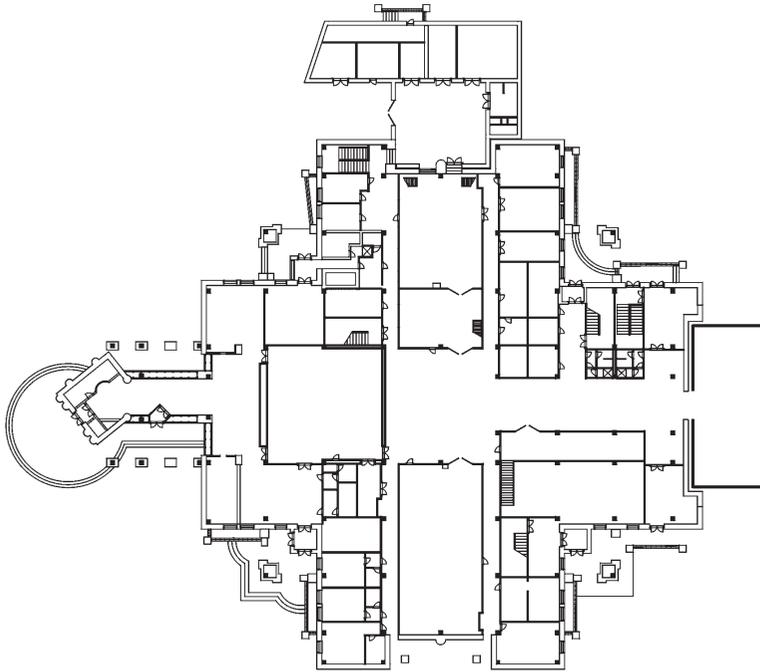
конструктор:
А. Муравьев







План пристроя на
отм. 0.000



Проектирование –
ОАО «Иркутскграждан-
проект», 1999
Строительство –
ОАО
«Иркутскпромстрой»,
2000
Заказчик – Админист-
рация Иркутской
области

Авторы реконструкции:
архитекторы:
А. Красильников
А. Коноплева

конструктор:
А. Муравьев



Золотой диплом Межрегионального фестиваля «ЗОДЧЕСТВО ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ – 2002»

Золотой диплом Международного фестиваля «ЗОДЧЕСТВО – 2002»

Государственная премия Российской Федерации



Школа № 80 по ул. Пушкина

Слишком маленький участок вытянут в длину, отягощен близостью улицы с трамвайным движением, есть перепад рельефа – к реке. Градостроительные и природные поводы привели к линейному построению блоков вдоль ул. Пушкина, учебные блоки максимально удалены от источника шума – трамвая на улице Шмидта – и приближены к роще. Стена спортблока, обращенная к трамваю, минимально перфорирована.

Перед главным входом развернута площадь для торжественных построений с небольшим амфитеатром по рельефу, одновременно выполняющая функцию площадки для подвижных игр старших классов. С аванплощадью пространственно связаны атриум – главная внутренняя площадь – и зал столовой.

Раскрытие подвалов формированием рельефа и устройство мансард в тех объемах, которые раньше проектировались как чердаки, дали ощутимый экономический эффект. Увеличение выхода площади практически в том же объеме, в тех же конструкциях привело к снижению стоимости квадратного метра.

Важный момент – возможность эксплуатации спортивных помещений и столовой автономно. Дополнительный выход из обеденного зала столовой на площадь позволяет разместить летнее кафе на верхней крытой террасе амфитеатра.

Благодаря сформированному рельефу и с помощью пандусов обеспечена возможность попадания инвалидов-колясочников на уровни первого и «нулевого» этажей – доступ в помещения столовой, часть учебных помещений, мастерские, тир, универсальную студию и в атриум – центральное рекреационное пространство.

Недостаток площади для размещения спортплощадок компенсирован интенсивным использованием подвала (тир с дистанцией стрельбы 25 м) и «мансардных» пространств, прилегающих к спортзалу (тренажерный и теннисный залы).

Широкие блоки не только сберегают тепло и влияют на цену квадратного метра. Компактность и короткие связи между блоками учебных и общешкольных помещений и внутри учебных блоков – достоинство, оцененное школьниками и учителями.

Проектирование –
ОАО «Иркутскгражданпроект», АПМ-5, 2000

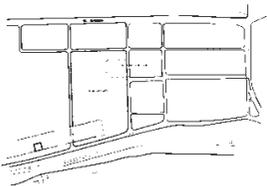
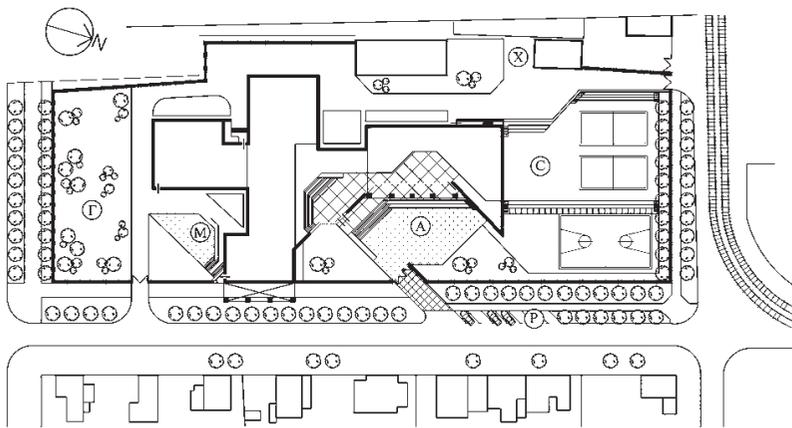
Строительство –
ОАО «Агродорспецстрой», 2001

Заказчик – Управление капитального строительства администрации города Иркутска

Авторы:
архитекторы:
Е. Григорьева,
С. Муллаяров

инженер:
Т. Форостянова

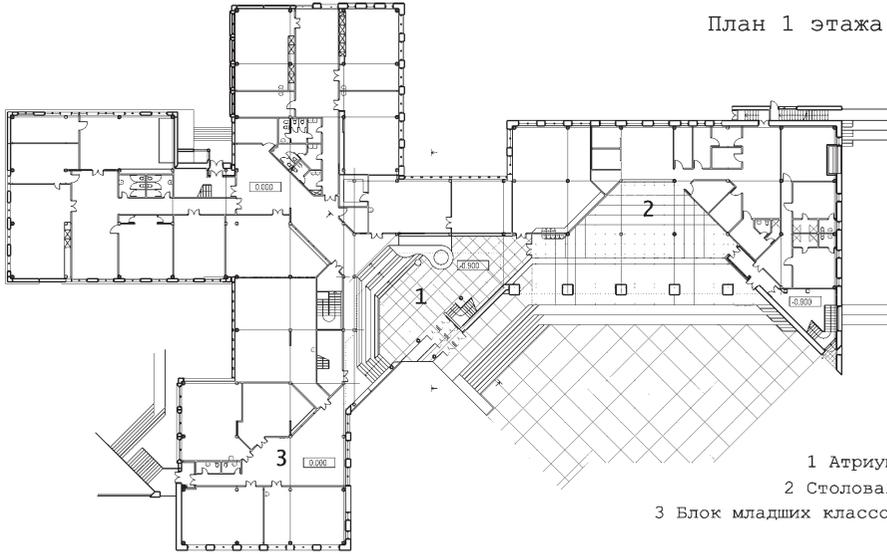




Генплан. Масштаб 1:500

- A - Площадь для торжественных построений
- M - Площадка для игр младших классов
- C - Спортплощадка
- G - Школьный сад
- X - Хозяйственная
- P - Автостоянка

План 1 этажа



- 1 Атриум
- 2 Столовая
- 3 Блок младших классов

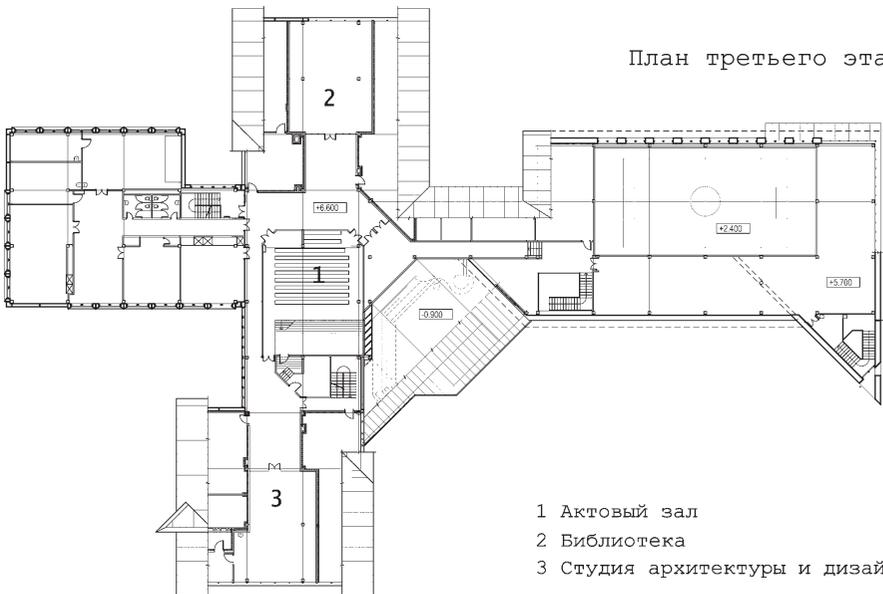


План второго этажа



- 1 Атриум-центральное рекреационное пространство
- 2 Спортзал
- 3 Блок младших классов

План третьего этажа



- 1 Актовый зал
- 2 Библиотека
- 3 Студия архитектуры и дизайна





Серебряный диплом Международного фестиваля «ЗОДЧЕСТВО – 2001»
Серебряная медаль «ИНТЕРАРХ»



Реконструкция квартала в историческом центре

Проект реконструкции жилых кварталов в Иркутске, выполненный в 2002 году, обладает рядом архитектурно-планировочных достоинств, которые ставят этот объект в ряд лучших проектов. Основу проекта составил комплексный подход к реконструкции исторического квартала с учетом архитектурных и планировочных ограничений исторической ткани города. Новый жилой квартал формирует современную комфортную среду с полным комплектом благоустройства внутри дворового пространства, автостоянок в исторической застройке.

Реновация кварталов 60-х годов в историческом центре городов является актуальной задачей развития современной контекстуальной архитектуры. В проекте отчетливо видно стремление авторов развивать традиционные при-

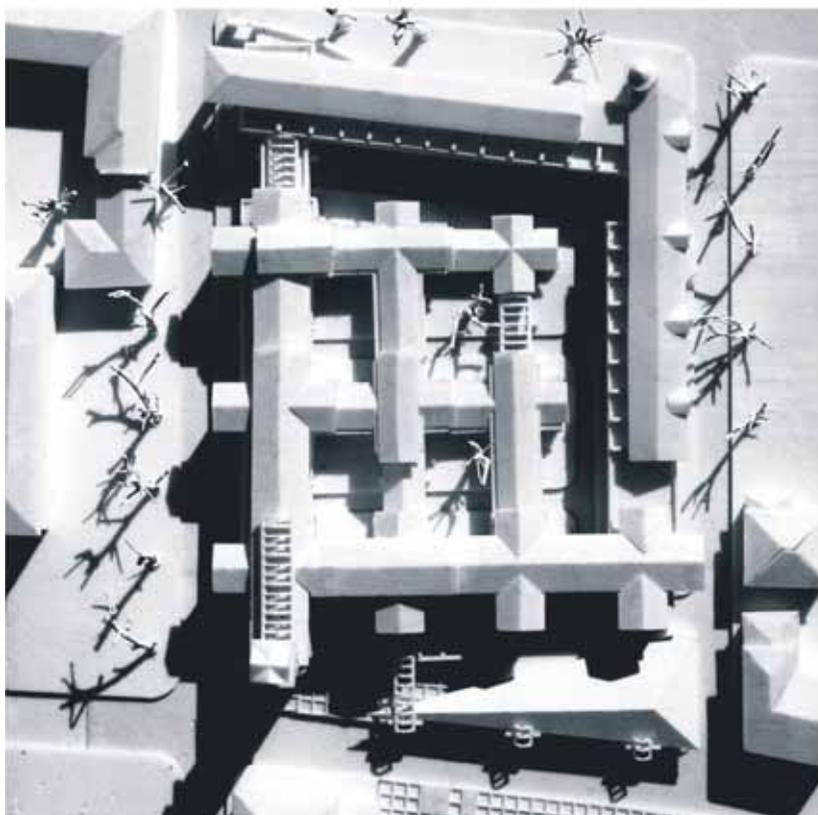
емы архитектуры Иркутска. Пластическое обогащение архитектуры посредством крупных пересекающихся объемов сочетается с современной структурной идеей организации высокоплотной застройки квартала.

Комплекс жилого квартала получил целостное архитектурное завершение. Работа авторов продолжает профессиональный поиск новых подходов региональных архитекторов к реконструкции «стандартных» исторических кварталов и является лучшим примером этого направления.

Застройка органично вписалась в современный облик исторического города по пластике и колориту и развивает тему масштабных пространств.

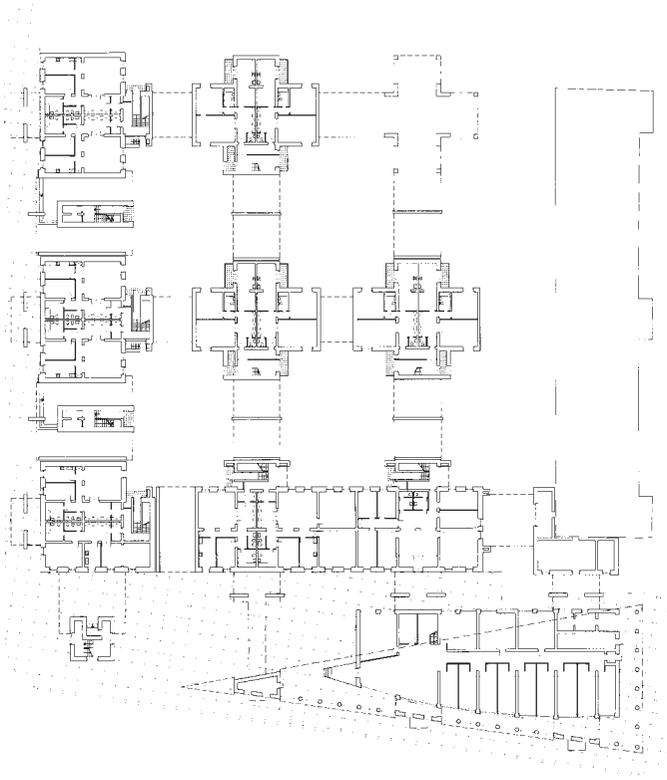
Проектирование –
ОАО «Иркутскграждан-
проект»,
АСФ «Литос», 2000
Строительство –
АСФ «Ардос»,
Заказчик – МПС РФ

Авторы:
архитекторы:
С. Карпов
А. Колесников
А. Макаров
конструкторы:
Л. Латышев, А. Усова









Золотой диплом Межрегионального фестиваля «ЗОДЧЕСТВО ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ – 2002»
Серебряный диплом Международного фестиваля «ЗОДЧЕСТВО – 2002»



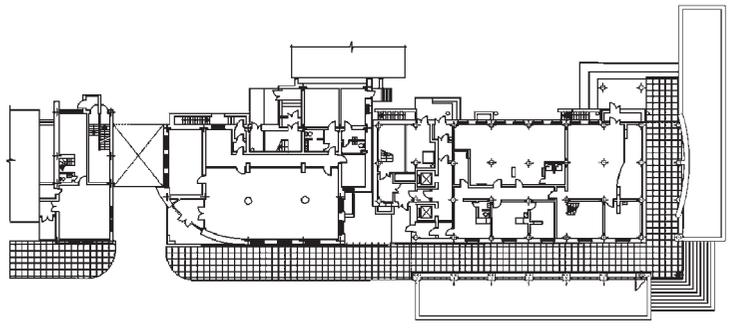
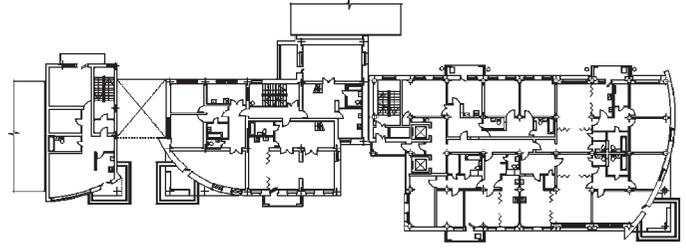
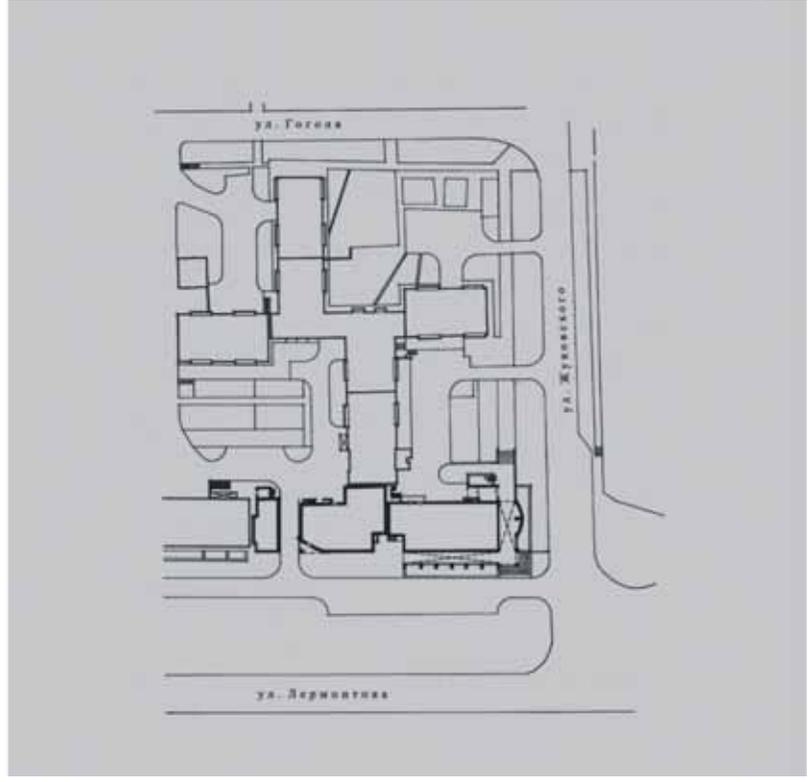
Жилой дом с объектами обслуживания по ул. Жуковского

Жилой дом завершает формирование застройки квартала, начатого строительством еще в 1970 годы. Это первый опыт реализации здания повышенной этажности (14 этажей) в сейсмической 8-балльной зоне города Иркутска. Комбинация железобетонного каркаса серии 1. 120 и металлических конструкций позволила решить основные архитектурно-гра-

достроительные задачи: добиться выразительности силуэта и динамичности в пластике фасадов. Эффективность и привлекательность капиталовложений обеспечены повышенной плотностью застройки, «широким» корпусом (16,8 м), применением отечественных строительных материалов.

Проектирование –
ПТАМ «АРКА»
ОАО «Иркутскграждан-
проект», 2002
Строительство –
ООО «ВостСибСтрой»
Авторы:
архитекторы:
А. Колесников,
А. Юшков
конструкторы:
Л. Латышев,
М. Лебедева









Золотой диплом Межрегионального фестиваля «ЗОДЧЕСТВО ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ – 2001»
 Диплом III степени Международного фестиваля «ЗОДЧЕСТВО – 2001»
 Премия Губернатора Иркутской области



Иркутский государственный университет путей сообщения

Для достижения цели проекта, то есть для создания выразительного городского комплекса университетских зданий, предстояло решить немало проблем.

Одной из таких проблем являлось создание завершеного городского комплекса, взаимодействующего со средой. Мы должны были создать его путем объемного планировочного решения, в условиях частичной реконструкции существующего университетского здания и расширения технологической зоны образовательного процесса, в динамично развивающейся композиции. В то же время образ комплекса, по мнению автора, ассоциируется с разветвленной инфраструктурой железной дороги.

В соответствии с проектом детальной планировки, застройка территории Университета является определяющим фактором в формировании панорамы левого берега реки Ангары.

В существующей градостроительной ситуации, в рамках строгих параметров границ участка мы приступили к поиску решения для проектирования неравномерных объемов, идущих по вертикали в ортогональных направлениях, подчиненных существующей планировочной структуре Университета.

Разветвленная сеть доступов на территорию Университета со стороны скоростных дорог – остановок общественного транспорта, железнодорожного вокзала и причала – продиктовала дифференцированный подход к организации и размещению пространств вестибюля и общественных зон.

Композиция объектов образовательного комплекса основана на шкале двупланового восприятия. В продольных направлениях жилых улиц, которые граничат с участком, первый композиционный план формируется объемами среднего числа этажей, достигающего пяти. Ортогональное направление на жилые улицы создано девятиэтажным объемом, который формирует левобережную панораму реки Ангары.

Новые учебные блоки связаны с планировочной структурой существующего здания Университета. Возвышаясь над его трехэтажным объемом, новые блоки строго подчинены ортогональным направлениям планировки здания. Теплый цветовой спектр отделочных материалов позволил правильно сочетать существующее и новые здания разных стилей в университетском образовательном комплексе.

Проектирование –
 ОАО «Иркутскгражданпроект», 1995 – 1998

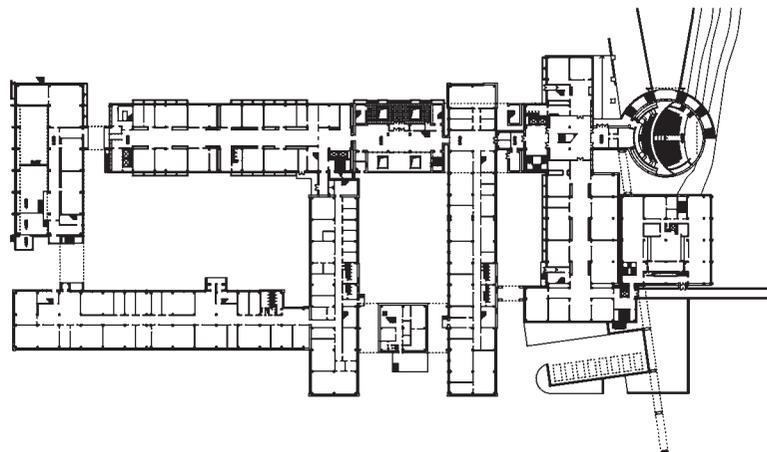
Строительство –
 ОАО
 «Иркутскпромстрой»,
 2002

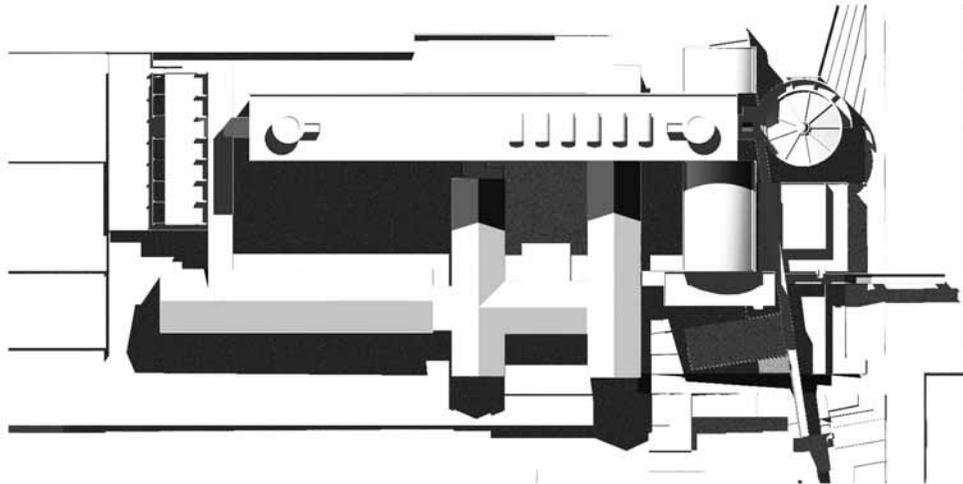
Заказчик – МПС РФ

Авторы:
 архитекторы:
 А. Борщенко
 при участии:
 С. Гладков, А. Кальник
 Е. Бажина

конструктор:
 Л. Латышев









Золотой диплом Межрегионального фестиваля «ЗОДЧЕСТВО ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ – 2004»
 Серебряный диплом Международного фестиваля «ЗОДЧЕСТВО – 2004»
 Диплом РААСН



Аудиторный корпус Байкальского Государственного университета экономики и права

Квартал, ограниченный центральными улицами Иркутска, всегда был транзитным для пешеходов. Новый блок университета незамкнутым кольцом охватывает площадь, центр которой – точка пересечения этих пешеходных транзитов, связывающих улицы Карла Маркса, Горького и Ленина.

Четырёхэтажный аудиторный блок соединил 10-этажный главный корпус университета, построенный в 70-е годы с триптихом, состоящим из 5-этажного переоборудованного под учебный блок общежития (конец 50-х, типовой проект), здания начала 50-х, распложенного по ул. Горького, и вставочки 90-х годов.

Университет получил дополнительно к имеющимся площадям 6 аудиторий на 75 мест, 2 аудитории на 175 мест и аудиторию на 125 мест.

Северный и Южный вестибюли нового блока связаны отдельными лестницами с большим гардеробом, расположенным в подвале. Санузлы,

необходимые по расчету на вместимость новых аудиторий, вынесены в торец существующего 5-этажного блока.

Каркас здания – стальной, образован 15-ю радиально расположенными рамами, объединёнными кольцевыми балками в уровнях перекрытий. Верхний этаж здания выполнен со свободными пролётами и перекрыт решётчатыми арочными фермами. Перекрытия – монолитные железобетонные по стальным балкам. Кольцевые стальные балки входят в состав перекрытий и служат жёсткой арматурой в общей системе железобетонных перекрытий.

Предполагается дальнейшее развитие университета блоком подземного паркинга и библиотеки с выходом на ул. Горького и образованием входного курдонера напротив сквера с бюстом Максима Горького.



Эскизный проект, 2000, ООО ПТАМ «Студия 7»
 Архитекторы: А. Буйнов, Е. Григорьева

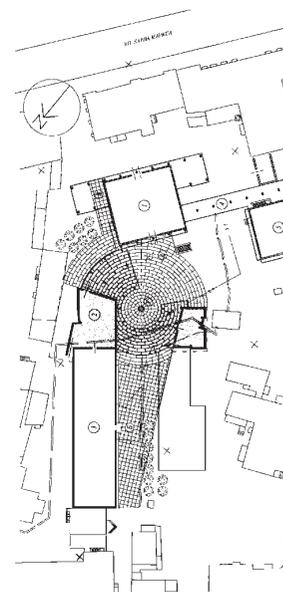
Рабочая документация, 2000-2001, ОАО «Иркутскгражданпроект», АПМ-5
 Архитекторы: А. Буйнов, Е. Григорьева, С. Муллаяров
 Конструктор: А. Этингов

Строительство 2001-2003, Ангарское управление строительства

генеральный директор В. Середкин

Заказчик – Байкальский государственный университет экономики и права

ректор М. Винокуров









Золотой диплом Межрегионального фестиваля «ЗОДЧЕСТВО ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ – 2001»
Золотой диплом Международного фестиваля «ЗОДЧЕСТВО – 2001»



Католический Кафедральный собор

Месторасположение для строительства собора было выбрано епископом Ежи Мазур из нескольких вариантов площадок, предложенных городскими властями. В качестве христианского символа епископом было выбрано покрывало Божьей Матери. Этот символ-образ лег в основу объемно-планировочного решения храма. Сочетание расположения в плане объема с устремленными вверх, к небу, белоснежных пилонов по наружным стенам и вертикалей темных витражей подчеркивают чистоту и божественную высоту святого образа Божьей Матери. Верхней точкой храма является крест, который расположен на тридцатиметровой высоте над митрой, между двумя двадцатисемиметровыми треугольными объемами внутренних лестниц, обрамляющих центральный вход. На митре латинская надпись: «Приди, Дух Святой». Справа от митры расположен проем колокольни. Своим главным фасадом храм обращен к реке Ангара и центральной части города Иркутска. Кафедральный собор органично вписался в силуэт левобережной части города.

При входе в храм расположены две часовни: Божьей Матери и Божьего Милосердия. Дальше – большой светлый зал с алтарной частью. Площадь зала 560 м². Зал увенчан распятием, выполненным, как и все другие скульптурные

образы, польскими скульпторами.

Напротив алтарной части на высоте 4 м расположен большой балкон площадью 148 м², на котором будет петь хор. В заднем трехэтажном приделе общей площадью 1300 м² находятся подсобные помещения, квартира викария, зал для встреч, рабочие помещения, кельи. Еще одна часовня расположена снаружи – с правой стороны от главного входа. Здесь установлена 4-метровая фигура Иисуса Христа с воздетыми руками. На этом месте будет собрана земля со всех уголков Сибири, где когда-либо погибли люди.

Объемно-планировочное решение, сложная конфигурация собора, требования к сейсмичности потребовали принятия нестандартных конструктивных решений. В связи с этим принята система несущих двухслойных стен, состоящих из монолитного железобетона и кирпичной кладки, выполняющей роль опалубки при бетонировании. Покрытие зала состоит из монолитных железобетонных плит кессонного типа, лежащих в разных плоскостях. Армирование кессонов состоит из несущих арматурных каркасов с применением прокатных профилей, что позволило избежать устройства поддерживающих лесов большой высоты. Данная конструктивная система обеспечивает прочность, надежность и сейсмостойкость собора.

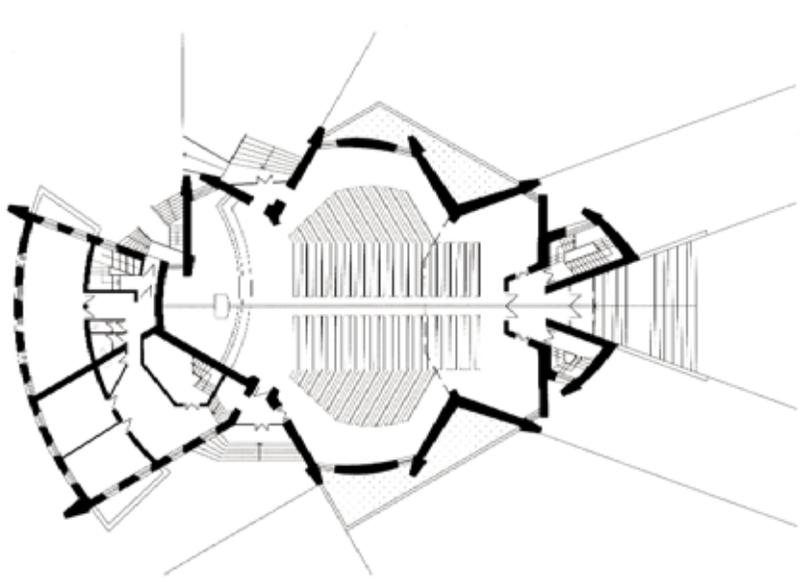
Проектирование –
ОАО «Иркутскгражданпроект», 2000
Строительство –
ОАО «Агродорспецстрой», 2001
Заказчик – Управление капитального строительства администрации города Иркутска

Авторы:
архитекторы:
В. Стегайло
О. Бадула
А. Хвалибог

художник : Кучма

конструкторы:
Ю. Торгашин
Л. Нестерова

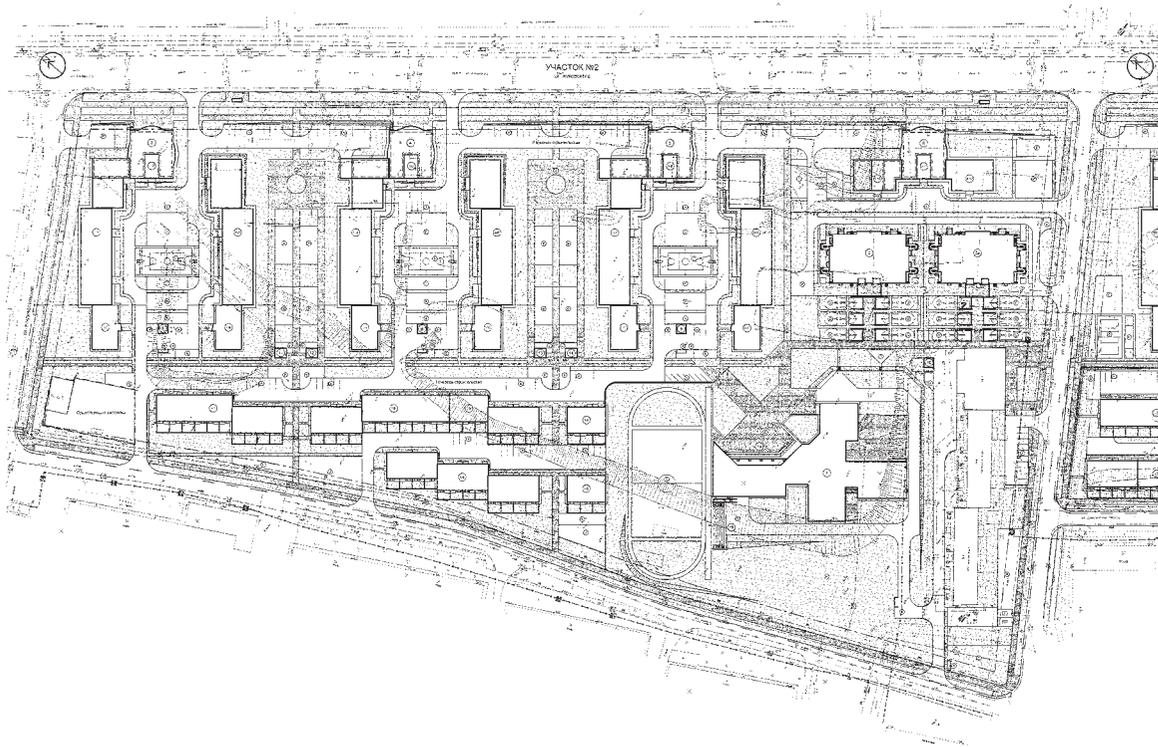






Проект застройки по проспекту Жуковского в г. Грозный

Серебряный диплом Межрегионального фестиваля «ЗОДЧЕСТВО ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ – 2005»



Проект застройки по проспекту Жуковского в г. Грозный выполнен по заданию Правительства Чеченской Республики в рамках Федеральной программы Правительства Российской Федерации по новому строительству в Республике. Этой работе предшествовала большая предпроектная работа, включая общероссийский конкурс на выявление генпроектной организации, а также определение круга участвующих проектных организаций. Генпроектировщиком был определен ФГУП «Гипрогор», а «Иркутскгражданпроект» – субпроектной организацией по разработке градостроительной документации жилых зданий, школ, детских садов и объектов соцкультбыта на участках № 1 и № 2.

Авторский коллектив:

Проект застройки:

Архитекторы: Распутин В.В., Григорьева Е.И., Терebinский Г.В., Макаров А.Ю., Бызов В.А., Муллаяров С.В.

Детские ясли-сад на 140 мест:

Архитектор: Григорьев С.М.
Конструктор: Усова А.П.

Школа на 600 мест:

Архитекторы: Григорьева Е.И., Муллаяров С.В.
При участии: Тигунцевой Н.И., Шевченко Ю.В.
Конструкторы: Незабытовская Н.И., Алалыкина А.Д.

13-этажные жилые дома со встроенным соцкультбытом:

Архитекторы: Буйнов А.Н., Гурьева М.А.
Конструктор: Готовский С.И.

Основной градостроительной идеей было создание комплексной жилой застройки, включающей в себя все компоненты полноценной жилой среды. Террасное ниспадение этажности, полузамкнутые дворы обеспечивают благоприятный микроклимат. Пешеходная аллея и отходящие от нее тротуары, связывающие жилую застройку, детские сады, школы и соцкультбыт, обеспечивают удобную связь для жителей. Вместе эти приемы позволили учесть местные традиции. Высокая концентрация элементов озеленения, компактность жилых групп и пробивка транзитных сквозных проездов по внешним сторонам жилых дворов позволили учесть местные градостроительные традиции.

3-5-этажные жилые дома:

Архитекторы: Григорьева Е.И., Муллаяров С.В., Тигунцева Н.И., Шевченко Ю.В.

При участии: Бызова В.А., Горбенко В.Ю.

Конструкторы: Родионов Д.И., Сидоров А., Пьянков С.А.

9-этажные жилые дома:

Архитекторы: Григорьева Е.И., Муллаяров С.В., Тигунцева Н.И.
Конструктор: Усова А.П.

Пристроенные тренажерные залы, кафе на 50 мест:

Архитекторы: Ананьев С.А., Долгова И.Б.
Конструктор: Родионов Д.И.

Компьютерная графика: Петухов А.Л., Гринталь О.Н.

Макет: Смирнов И.Н., Мельников А.



Застройка жилого комплекса в 0.8 км за жилым районом «Солнечный» на берегу Чертугеевского залива Иркутского водохранилища

Серебряный диплом Международного фестиваля «ЗОДЧЕСТВО – 2006»
Серебряная медаль «ИНТЕРАРХ»

Проектирование:
ОАО «Иркутскграждан-
проект», 2005-2006 гг.

Заказчик:
ООО «СТЭЙК»

Архитекторы:
А. Буйнов,
Н. Носова,
И. Черкасова
М. Гнедаш,
Е. Золотухин

Генплан:
В. Бух,
Е. Григорьева



Жилой комплекс, образованный индивидуальными домами, расположен на берегу залива Чертугеевский Иркутского водохранилища.

Архитектурно-планировочное решение участка обусловлено стремлением максимально сохранить березовую рощу при размещении отдельно стоящих жилых домов, а также объектов обслуживания (спортивный комплекс, магазин с кафе на 50 мест, административное здание). Блокированные двухэтажные коттеджи – фланкируют участок с севера со стороны магистрали, являясь своеобразным изолирующим экраном. Западная и южная группы из индивидуальных жи-

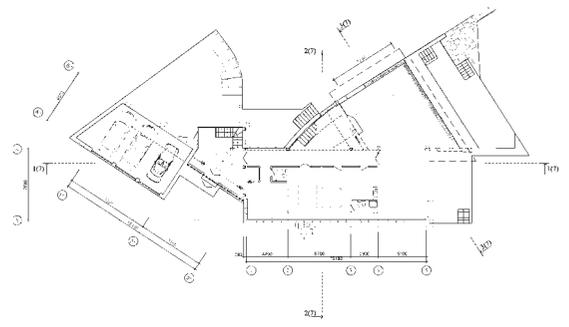
лых домов ориентированы непосредственно на залив и имеют выход на береговую территорию. Восточная застройка расположена вдоль «материковой» границы участка, но обеспечена видами на залив за счет рельефа.

Внутренний клин – зеленая зона общего пользования с площадками различного назначения и прогулочными аллеями.

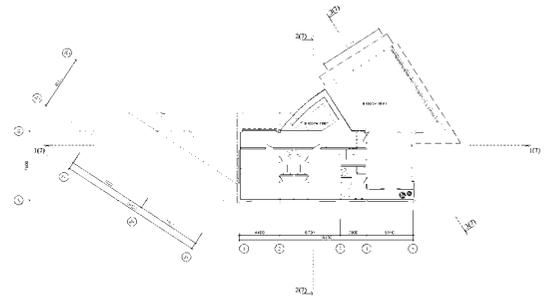
Закольцованный проезд обеспечивает удобные въезды на участки домов. Дорожка, проходящая по линии берега, идеально подходит для занятий бегом, скейтингом и велосипедных прогулок.



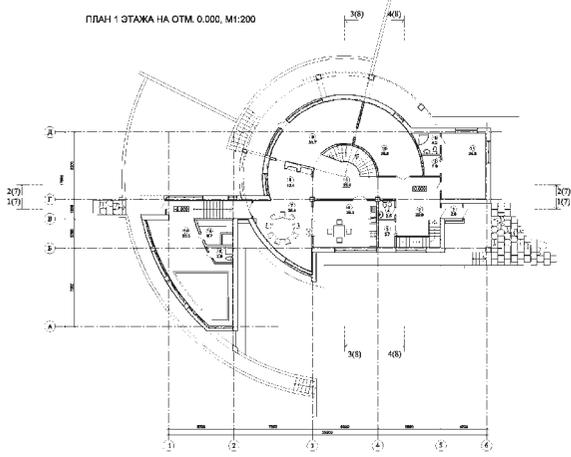
ПЛАН 1 ЭТАЖА НА ОТМ. 0.000, М1:200



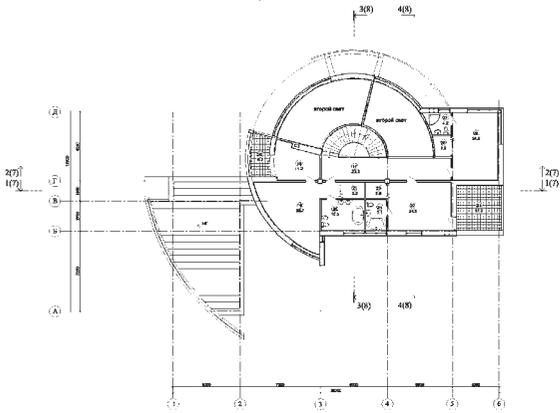
ПЛАН 2 ЭТАЖА НА ОТМ. +3.300, М1:200



ПЛАН 1 ЭТАЖА НА ОТМ. 0.000, М1:200



ПЛАН 2 ЭТАЖА НА ОТМ. +3.300, М1:200



Золотой диплом Межрегионального фестиваля «ЗОДЧЕСТВО ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ – 2005»
Серебряный диплом Международного фестиваля «ЗОДЧЕСТВО – 2005»



Жилой дом по ул. Чернышевского в г. Иркутске

Площадь застройки – 428 м²
Количество квартир – 42
Общая площадь квартир – 2357 м²
Площадь офисных помещений – 170 м²

Девятиэтажный жилой дом расположен в Свердловском административном округе г. Иркутска, на перекрестке улиц Чернышевского и Гоголя.

Площадка ограничена пятиэтажным жилым домом с северо-запада и существующей системой коммуникаций с северо-востока, перекладка которых для заказчика оказалась не рентабельной.

Вход в жилую часть организован с юго-восточной (дворовой) стороны, вход в офисы – со стороны ул. Гоголя. Существующие внутриквартальные проезды сохранены.

На объемно-планировочные решения существенно повлияло условие невозможности обеспечения инсоляции с северо-запада. В связи с чем лестнично-лифтовой холл решен не традиционно, а «вытянут» в плане, занимая неинсолируемые площади. На типовом этаже расположено по пять квартир: трехкомнатная (77 м²), двухкомнатная (58 м²) и три

однокомнатные квартиры (40-50 м²). Все квартиры имеют лоджии.

Фасадные решения построены на «игре» двух основных объемов, различных по форме и отделке, но имеющих общие стилистические приемы (например, сочетание регулярных и нерегулярных проемов). Угол жилого дома, ближайший к перекрестку, на уровне 7, 8, 9 этажей «пронизан» объемом остекленных лоджий, который дополнительно «продублирован» наружными металлическими решетчатыми конструкциями. На уровне 2, 3 этажей остекленные лоджии-зимние сады соединяют проектируемое здание и существующее пятиэтажное.

Значительный уклон площадки позволяет частично, а со стороны ул. Гоголя полностью, обнажить цокольный этаж, где размещены офисные помещения. Входная группа офисного блока полностью остеклена.

Основной вид отделки фасадов – штукатурка по утеплителю с последующей покраской, цокольная часть отделана керамогранитом. Витражи с легким эффектом зеркальности.

Заказчик:
БФ «Сосновгеология»
МПР РФ

Проектирование: ОАО
«Иркутскгражданпроект»

Архитекторы:
Муллаяров С.В.,
при участии
Шевченко Ю.В.,
Золотухин Е.В.







Группа жилых домов со встроенно-пристроенным соцкультурбытом по ул. 1 Советская в г. Иркутске

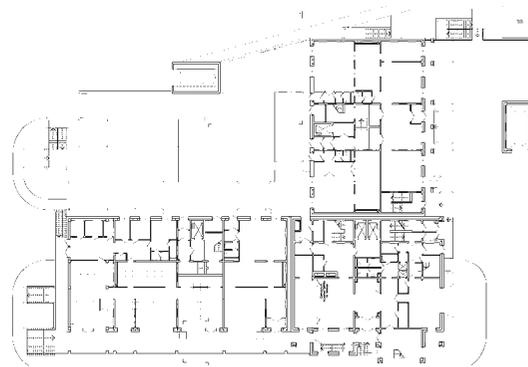
Группа жилых домов со встроенно-пристроенным соцкультурбытом расположена в Куйбышевском районе города Иркутска. Доминирующим объектом в группе является 14-этажное офисное здание, расположенное на изгибе улицы Советской. С двух сторон к нему примыкают жилые здания переменной этажности – 8-9 этажей, верхние квартиры которых решены в двух уровнях. Группа жилых домов имеет развитую инфраструктуру: магазин продовольственных товаров, офисы, тренажерный зал, бар, ресторан и боулинг на 6 дорожек. Верхние 4 этажа офисного здания занимает гостиница на 20 номеров.

Для обеспечения более комфортных условий проживания предусмотрена централизованная система кондиционирования и подземная автостоянка на 62 автомашины, спуститься в которую можно на лифте жилого дома. По заданию заказчика в проекте предусмотрена возможность поквартирного учета и отключения отопления, горячего и холодного водоснабжения. Применение стеклянных фасадов придавало более легкий воздушный вид и позволило обеспечить дополнительную изоляцию от шума.

Компактное размещение объемов позволило полностью сохранить прилегающую рощу.

Авторы:
Распутин В.В.,
Карпов С.Б.,
Бызов В.А.
при участии:
Коваленко В.А.,
Сушковой Е.Д.

Компьютерная графика:
Франго А.А.





Клуб железнодорожников

В поиске идей для эскизного проекта Клуба железнодорожников родилась мысль подчинить здание Клуба великолепному зеленому массиву, создать иллюзию продолжения рощи и попытаться «спрятать», сделать «легким» значительный архитектурный объект в его зеленом антураже. Отсюда большие полупрозрачные стеклянные поверхности, где в зеркальных вставках отражается старый парк; «парящий» стеклянный объем, связывающий три поперечно расположенных блока, каждый со своей функциональной на-

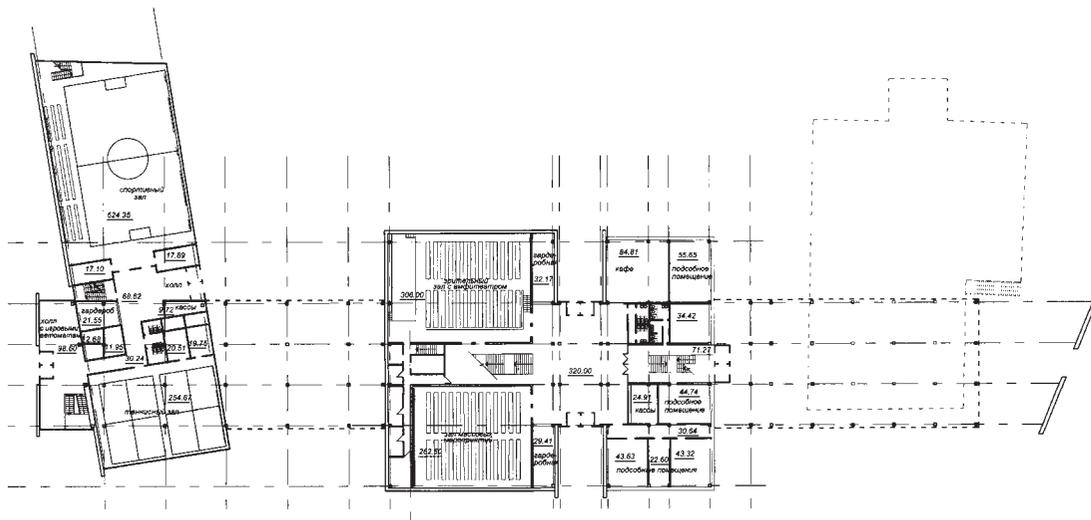
грузкой, в единую композицию. Каждый элемент вписался в систему сложившихся пешеходных направлений и продолжил ряд существующей застройки (школа, старый Клуб ВСЖД, поликлиника и т.д.).

Использование прозрачных витражных конструкций во внутренней планировке позволяет работать зданию на просвет и дает визуальное присутствие природы не только в помещениях, но и при восприятии объема с улицы Образцова.

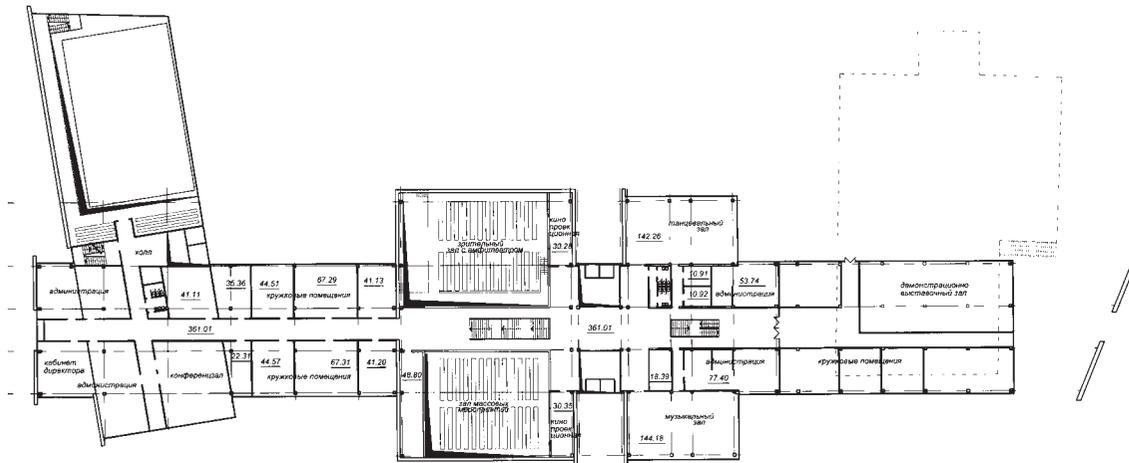
Проектирование:
ОАО «Иркутскгражданпроект», 2004

Архитекторы:
И. Дружинина,
при участии: С. Ананьев
Компьютерная графика:
А. Петухов
И. Дружинина





План 1 этажа



План 2 этажа



Директор проектно-изыскательского института «Иркутскжелдорпроект» Кузаков Николай Александрович – Заслуженный строитель России, награжден Почетным знаком «Строительная Слава» Союза строителей России, член Европейской лиги бизнесменов XXI века, обладатель Европейской премии Международного альянса «АДМ Бизнес Консалтинг» «ПРИЗНАНИЕ-2005, -2006, -2007» за высокопрофессиональный уровень управления. Непрерывный стаж работы в проектно-строительной отрасли – 45 лет.

Директор проектно-изыскательского института «Иркутскжелдорпроект» Кузаков Николай Александрович – Заслуженный строитель России, награжден Почетным знаком «Строительная Слава» Союза строителей России, член Европейской лиги бизнесменов XXI века, обладатель Европейской премии Международного альянса «АДМ Бизнес Консалтинг» «ПРИЗНАНИЕ-2005, -2006, -2007» за высокопрофессиональный уровень управления. Непрерывный стаж работы в проектно-строительной отрасли – 45 лет.

Трудовую деятельность начал в 1962 году в СМП-273. Затем был зачислен в Строительное управление № 23 треста «Дальтрансстрой» Минтрансстроя СССР.

После службы в рядах Советской армии в 1967 году принят на должность старшего техника строительного отдела Иркутского «Промстройпроекта», где в скором времени стал начальником архитектурно-строительного отдела. И отработав в этой должности 8 лет, в 1983 году решением Облисполкома назначен на должность директора института «Иркутскгражданпроект», который успешно возглавлял в течение 16-ти лет. Разгар карьеры руководителя пришелся на проблемные 90-е годы. Но институт выстоял, выдержал все напасти становления рыночной системы в стране. Быстро адаптировался к новой рыночной экономике путем акционирования, внедрения новейших методов

управления и производства и привлечения массы молодых творческих и инициативных специалистов.

В это время по инициативе главного архитектора «Иркутскгражданпроекта» Павлова В.А. в институте была соз-



дана экспериментальная молодежная творческая мастерская под руководством Третьякова Е.А. (теперь уже главного архитектора города), где начинала свою творческую деятельность целая плеяда единомышленников – молодых талантливых архитекторов и конструкторов, выпускников не только Иркутского политехнического института, но и Новосибирского и Воронежского. Высокие требования к выполняемым проектам вкупе с опытными ГИПами института позволили «Иркутскгражданпроекту» занять ведущее место в области и регионе. Коллектив всегда участвовал в различных выставках, занимая призовые места. Именно они «создавали» наш с вами город таким, каким мы видим его сейчас.

За этот период институтом были реализованы такие значимые для города проекты, как:

- реконструкция Иркутского академического драматического театра имени Николая Охлопкова с пристроем к нему Камерной сцены и обустройством небольшого, но такого уютного и излюбленного отдыхающими скверика возле театра,
- часовня при Ивано-Матренинской больнице,
- церковь в г. Шелехове,
- реконструкция Дома-музея народного художника России В.С. Роголя,
- Иркутский филиал Новосибирского института инженеров железнодорожного транспорта (нынешний ИРГУПС),

Проект поликлиники на 1000 посещений в Ново-Ленино >

Авторы
А. Красильников
А. Коноплева
С. Алифанова

Расширение Иркутского академического драматического театра им. Н.П. Охлопкова

Архитекторы
А. Красильников
А. Коноплева



- жилые дома на бульваре Гагарина (отмечены на Международном конкурсе в Югославии),
- 1-я очередь жилого комплекса «Новый город» (угол улиц 1-й Советской и Партизанской),
- проект поликлиники на 1000 посещений в Ново-Ленино.

Детища «Иркутскгражданпроекта» – микрорайоны Парковый, Первомайский, Университетский, Солнечный, Ново-Ленино, Топкинский, Маршала Конева.

В это же время было построено множество типовых проектов детских садов и школ.

Это лишь небольшая часть заслуг «Иркутскгражданпроекта» перед нашим городом.

В итоге в институте сформировалась самая высококлассная школа архитекторов и проектировщиков, многие из них в настоящее время являются членами Союза архитекторов России, возглавляют ведущие проектные организации города в качестве руководителей, главных архитекторов:

- Третьяков Евгений Антонович – главный архитектор города Иркутска,
- Григорьева Елена Ивановна – председатель Иркутского отделения Союза архитекторов,
- Макаров Андрей Юрьевич – генеральный директор «Иркутскгражданпроекта»,
- Урлапова Галина Васильевна – генеральный директор «Архпроекта»,
- Красильников Андрей Георгиевич – главный архитектор «Иркутскжелдорпроекта»,
- Демков Сергей Борисович – главный архитектор «ИркутскгипродорНИИ»,
- Борщенко Александр Георгиевич – главный архитектор «Иркутскпромстройпроекта»,
- Яковлев Александр Всеволодович – генеральный директор НПРМ «Традиция» и многие другие...

Около двадцати высококвалифицированных специалистов – архитекторов, конструкторов, изыскателей, начинающих в «Гражданпроекте», теперь трудятся в нашем институте на самых ответственных должностях.

Созданный более сорока лет назад Территориальный проектный институт гражданского строительства «Иркутскгражданпроект» с первых дней своего существования включился в работу по разработке проектов планировки и застройки города и области. Опытные архитекторы и конструкторы института внесли огромный вклад в упорядочение строительства и сохранение памятников истории и культуры на территории области.

И в настоящее время «Иркутскгражданпроект» не только сумел сохранить приоритетное место в своей традиционной производственной деятельности, кадровый и творческий потенциал, но и значительно расширил объем оказываемых услуг. Проектирование строительства жилых массивов, объектов социально-культурной сферы, реставрация федеральных памятников истории и культуры, консалтинговые услуги – это далеко не полный перечень работ, осуществляемых этим институтом.



Руководство и коллектив института «Иркутскжелдорпроект» ОАО «РЖД» сердечно желают своим коллегам по ремеслу дальнейшего процветания в области градостроительства, множество новых и интересных идей по облагораживанию и развитию наших городов и поселков, реализации самых масштабных и грандиозных планов и проектов, освоения новых просторов и горизонтов!

1-я очередь жилого комплекса «Новый город»

Главный архитектор проекта
А. Красильников



Часовня святой Ксении
Петербургской в Иркутске

Архитекторы
В. Стегайло
О. Бадула



ИРКУТСКЖЕЛДОРПРОЕКТ

г. Иркутск,
ул. Карла Маркса, 59

Тел./факс:
(3952) 64-40-27

E-mail:
nkuzakov@irk.esrr.ru