

«Иркутскгражданпроект» сегодня

ОАО «Иркутскгражданпроект» – территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов. С момента основания более 40 лет назад он занимается разработкой проектов гражданского направления.

«Иркутскгражданпроект» занимает ведущие позиции в жилищно-гражданском и градостроительном проектировании по г. Иркутску, городам и поселкам Иркутской области, имеет огромный проектный опыт, высококвалифицированные кадры, солидную архивную и материально-техническую базу и потенциал для развития.

Участвуя в межведомственном Рейтинге проектных и изыскательских организаций, институт занял: в 2002 году – шестнадцатое место, в 2003 году – шестое место, в 2004 году – пятое место. Ряд работ удостоен высшими архитектурными и государственными наградами:

– Проект реконструкции исторического квартала Чкалова-Марата, выполненный авторским коллективом ОАО «Иркутскгражданпроект», получил Серебряную медаль на Международном Биеналле-2003 в г. Софии. Проект предлагает комплексную реконструкцию квартала, учитывающую следующие требования: регулирование развития исторической части города количеством этажей не более 5, реновацию жилых кварталов строительства 60-х годов, повышение эффективности использования ценной городской территории, учет контекста исторической среды.

– Здание средней школы № 80, построенное по проекту института, в 2003 г. удостоено Государственной премии Российской Федерации.

В спектре интересов института видное место занимают работы градостроительного профиля. В настоящее время «Иркутскгражданпроект» занимается разработкой генеральных планов городов Иркутска, Ангарска, Тайшета, Шелехова. Кроме того, институт участвует как генпроектировщик в разработке областной программы по созданию и ведению Государственного Градостроительного Кадастра Иркутской области и муниципальных образований. Институт разрабатывает генеральные планы городов в электронном виде как геоинформационные системы.

Разработка Генерального плана г. Иркутска сама по себе является знаковым событием, поскольку ранее разработчиками градостроительной документации высшего уровня для крупных городов выступали центральные проектные институты. Проблематика материалов, входящих в состав Генерального плана – перспективы развития города в части архитектурно-планировочных решений, инженерной и транспортной инфраструктуры, экологических проблем, а также методические и технологические аспекты разработки Генплана – в данном случае пересекается с проблемами, связанными с сохранением исторического наследия г. Иркутска.

Принципов подхода к формированию архитектурного образа сооружения, которые бы способствовали органичному включению его в окружающую архитектурно-историческую среду центра города, в современном Иркутске уже сегодня можно привести немало.

Например, новый корпус Байкальского государственного университета экономики и права. Конфигурация и разветвленные оси этого здания позволили объединить исторически сложившуюся разнородную структуру квартала в единый архитектурный ансамбль и в этом отношении задать камертон возможностей для решения схожих задач в условиях реконструкции исторического города.

Удачными примерами возрождения памятников можно назвать реставрацию Драматического театра им. Охлопкова, реставрацию памятника деревянного зодчества XIX века – усадьбы Сукачева.

Наряду с применением целесообразных решений для реконструкции исторической застройки, «Иркутскгражданпроект» стремится внедрять полноценную и высококачественную архитектуру и в других районах города, ранее не отличавшихся выразительным архитектурным обликом (дом по ул. Жуковского, комплекс института ИрГУПС и многие другие).

В 2004 г. институт принял участие в выполнении масштабных проектных работ в рамках федеральной программы по застройке г. Грозного в Чеченской республике.

Иркутск – город со сложными климатическими и инженерно-геологическими условиями строительства, высокой степенью сейсмической опасности. Проектировать и строить приходится на площадках сейсмичностью 8-9 баллов, что объективно приводит к удорожанию строительства в среднем на 10-15% по сравнению с несейсмическими регионами и ставит перед архитекторами и инженерами сложные задачи по обеспечению требуемой сейсмостойкости и эксплуатационной надежности зданий и, в то же время, снижения стоимости строительства. Ситуация требует новых подходов к решению проблем жилищного строительства. И поэтому одним из ведущих направлений деятельности института является решение задач по развитию архитектурно-строительных систем нового поколения, обеспечивающих широкие возможности организации внутреннего пространства, безопасность и комфорт проживания, а также по повышению энергоэффективности, снижению материалоемкости и трудоемкости строительства, что требует переоснащения материально-технической базы домостроения и создания новых технологий строительства.

Серьезное внимание институт уделяет развитию монолитного домостроения. Жилой массив в 6-м микрорайоне Иркутска становится полигоном для освоения новых для региона строительных технологий с широким использованием монолитного железобетона.

В иркутском Академгородке возводится жилой массив, состоящий из шести 9-этажных блок-секций в конструктивной системе сборно-монолитного безригельного каркаса с предварительным натяжением при монтаже, разработанной на основе серии 1.120. Это – недорогое жилье, ориентированное на граждан с небольшими доходами. Индустриальность, быстрые темпы возведения, меньшая материалоемкость и себестоимость строительства по сравнению с традиционными решениями является отличительной особенностью данной конструктивно-технологической системы. Работа проводилась в тесном контакте с ведущими научно-исследовательскими организациями – Институтом земной коры СО РАН, Центром исследований сейсмостойкости сооружений ГУП ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко. Широкомасштабные натурные вибродинамические и статические испытания конструкций данного безригельного каркаса, проведенные в 2004 г., дали бесценный практический материал для дальнейшего развития этой архитектурно-конструктивной системы.

Сегодня институт не останавливается на достигнутом, а видит свое будущее в постоянном развитии собственного потенциала и укреплении позиций признанного лидера в жилищно-гражданском и градостроительном проектировании.