

Сад четырех сезонов Four Seasons Gardens

текст и фото

Светлана Середёнкина

text and photo

Svetlana Seredenkina

Улан-Батор (до 1924 г. Урга) – столица Монголии с 1912 г. Город расположен на высоте 1351 м над уровнем моря, на берегу реки Туул, которая берет начало с Хэнтэйского хребта. Со всех сторон город окружен горами: Богд-Хаарн, Баянзурхэ, Сонгино-Хайран и Чингэлтэй. Население – 808,4 тыс.чел (2003 г.). Площадь города 1359 кв.км.

Самые первые исторические справки об Урге, относящиеся к 1649 году, можно найти в монгольской хронике «Эрденийн ерикхе», в которой говорится об основании в долине реки Туул Икхе-кюрена («великого монастыря»). С 1778 года вокруг монастыря стала концентрироваться мирская жизнь, и был основан город, который стал официальной резиденцией китайского императорского наместника Внешней Монголии. Урга была крупным центром буддизма и считалась третьим городом ламаистского мира после Лхасы и Ташилунпо в Тибете. В 1912 году Урга была официально объявлена столицей автономной Монголии. В ноябре 1924 года Великий Государственный Хурал Монголии переименовал Ургу в Улан-Батор и провозгласил ее столицей Монгольской Народной Республики.

Избитое «...Монголия – не заграница» уже не актуально. По крайней мере, для меня. К такому выводу я пришла, посетив в июле Улан-Батор. Приехав как раз после окончания празднеств по случаю 800-летия Великой Монголии, когда всю предыдущую неделю в стране правительство объявило празднично-выходной, а в понедельник народ буднично потянулся на свои рабочие места, я, разместившись в квартире одного из знакомых, отправилась на осмотр города. Пешком, зато в сопровождении местного добровольца, сотрудника Петербургского банка «Менатеп». Личность незаурядная, можно сказать, ходячая энциклопедия, к тому же был моим личным переводчиком. Узнав, что я – архитектор, понял направленность профессионального интереса.

Ориентироваться в Улан-Баторе было легко. Вся деловая жизнь сконцентрирована вдоль протянувшейся на тридцать километров с севера на юг главной магистрали – проспекта Мира. Если убрать рекламные вывески, никогда не скажешь, что это – Монголия. Стереотипное мышление, наряду с полным незнанием страны, рисует в воображении бескрайние степи и ряды войлочных юрт, что и должно олицетворять собой азиатскую страну. Ну и, наверное, пятиэтажные панельные дома, столь щедро настроенные во времена развитого социализма в дружественных СССР странах (90 % жилых домов в городе были построены при содействии СССР).

Сегодняшний Улан-Батор больше похож на европейский город с многоэтажными зданиями из стекла и бетона, неоновыми вывесками, весьма плотным потоком дорогостоящих автомобилей, молодежью с сотовыми телефонами, высококачественным сервисом в гостиницах и большим количеством банков, мебельных и деловых центров, торговых комплексов, ночных клубов и дискотек. Говорить об архитектурном облике Улан-Батора сложно. Здесь можно увидеть все: современные здания, построенные в последние годы китайцами, корейцами и японцами (эти три страны по объему инвестиций оттеснили Россию на 4-е место), дома, построенные при социализме в стиле сталинского ампира, хрущевские пятиэтажки, девятиэтажки времен Брежнева, частные деревянные дома, юрты в центре

Ulan Bator (Urga until 1924) has been the capital of Mongolia since 1912. The city is located 1,351 m. above the sea level, on the bank of Tuul River, which begins from the Hentei mountain rang. The city is surrounded with mountains: Bogd-Haarn, Bayanzurhe, Songino-Hairan and Chingeltei. Its population is 808.4 thousand people (2003). The city area is 1,359 sq.m.

The first historical references about Urga related to 1649 can be found in Mongolian chronicle «Erdeniin Erikhe» with the information on Ikhe-Kuren («the Great Monastery») founded in the valley of Tuul River. Since 1778 a temporal life started concentrating around the Monastery. The city founded here became an official residence of Chinese empire governor of the External Mongolia. Urga was a big Buddhist center and the third city of Lamaism world after Lhasa and Tashilunpo in Tibet. In 1912 Urga was officially declared the capital of autonomous Mongolia. In November 1924 The Great State Hural of Mongolia renamed Urga into Ulan Bator and proclaimed it the capital of the Mongolian People's Republic.

The trite expression «...Mongolia is not a foreign country» is irrelevant now. At least for me. I made such conclusion after visiting Ulan Bator in July. I came there just after celebrations of Great Mongolia's 800th anniversary with holidays during the whole previous week organized by the government. On Monday citizens started their working day. Lodged in my friend's apartment I started to view the city. I went on foot accompanied by a local volunteer, an employee of St. Petersburg Bank «Menatep». An outstanding personality and a walking encyclopedia, he was my interpreter as well. He understood my professional interest of an architect.

It was easy to orient myself in Ulan Bator. All business life concentrates along the principal highway from north to south 30 kilometers long, Peace Avenue. Taking away all commercials one never can say it is Mongolia. Stereotype thinking together with ignorance of the country fancies vast steppe and rows of felt jurts embodying an Asian country. And probably five-storied panel houses lavishly built in the times of socialism in the countries friendly to the USSR. (90% of residential houses in the city were built with the USSR's assistance).

Today's Ulan Bator looks more like a European city, with many-storied glass and concrete buildings, neon signs, dense streams of expensive automobiles, young people with cellar phones, high-quality service in hotels and a number of banks, furniture and business centers, supermarkets, nightclubs and discos. It is difficult to speak about architectural look of Ulan Bator. Here one can see everything: modern buildings recently constructed by Chinese, Koreans and Japanese (these three countries pushed Russia to the 4th place according to the volume of investments), houses built during socialism in Stalin's empire style, Khrushchev's five-storied houses, Brezhnev's nine-storied houses, private wooden houses, souvenir shops in the form of jurts in the center of the city to attract tourists and yurt settlements in the suburbs. Oriental flavor is made by Buddhist temple complexes, the main of which is the Buddhist temple Gandantegchinlin and Buddha Park.

города в виде сувенирных магазинчиков для привлечения туристов и юрточные поселки на окраинах города. Восточный колорит придают буддийские храмовые комплексы, среди которых самый главный в стране – буддийский монастырь Гандантэгчинлин и Будда-парк.

Получив не без помощи моего волонтера автомобиль с водителем в полное распоряжение и за чисто символическую плату, целый день осматривала достопримечательности города, а также те его районы, которые были мне интересны. В первую очередь микрорайон «Москва». Это название я прочитала из окна купе, подъезжая к вокзалу. Естественный интерес, что это и почему так называется.

По статистике, в Улан-Баторе проживает почти 50% всего населения Монголии. Одним из направлений государственной политики страны является обеспечение граждан жильем и уменьшение количества юрточных поселков, а также формирование благоприятной среды для проживания горожан. Основываясь на перспективах развития Монголии до 2020 года, Улан-Батор разработал генеральный план столицы с учетом правительственной программы «40 тысяч квартир», в связи с чем в городе будут построены несколько новых жилых районов.

Заказы на участие в этой программе сделали Южная Корея, Малайзия, Япония, поступили также предложения из Турции и некоторых европейских стран. Россия не осталась в стороне, и строительство российской компанией «Зарубежстрой» микрорайона «Москва» в дистрикте Сонгинохайрхан входит в программу «40 тысяч квартир».

22-23 июня 2006 года Монголию посетила делегация правительства Москвы во главе с мэром Ю.М. Лужковым, принявшая участие в церемонии открытия первой очереди микрорайона «Москва» в Улан-Баторе и заложившая памятную капсулу под сооружение второй очереди московского жилкомплекса. Кроме того, по генплану рядом с микрорайоном «Москва» предусмотрен поселок, застроенный коттеджами для госслужащих.

Первая же очередь представляет собой каре из шести 9-этажных домов с подземной автостоянкой внутри двора, на крыше которой разместились детская площадка. 540 квартир уже были сданы в эксплуатацию, в последнем доме, в один из двух подъездов которого мне удалось попасть, завершались отделочные работы.

My volunteer helped me get an automobile with a driver to see the sights of the city and its interesting districts for the whole day and for a very small fare. First of all I saw «Moscow» microdistrict. I saw this name through the window of my train approaching the station and got interested what it was and why it was called so.

According to statistics, almost 50% of Mongolia's population live in Ulan Bator. One of the state policy objectives is to provide citizens with housing, to decrease the number of jurt settlements and to form the environment favorable for living. Basing on prospects of Mongolia's development till 2020, Ulan Bator has worked out a master plan of the capital taking into account the government program «40 Thousand Apartments» to build several new residential districts in the city.

South Korea, Malaysia, Japan, Turkey and several European countries have submitted their applications to take part in this program. Russia does not stand aside. Russian Company «Zarubezhstroy» is building «Moscow» microdistrict in Songinohairhan district, which is included in the program «40 Thousand Apartments».

On June 22-23, 2006 the delegation of Moscow government headed by the mayor Yu.Luzhkov visited Mongolia. They took part in the opening ceremony of the first phase of «Moscow» microdistrict in Ulan Bator and put a memorable capsule under the construction of the second phase of the district. Besides, according to the master plan, «Moscow» microdistrict will be surrounded by the settlement with cottages for state employees.

The first phase looks like a caret of six 9-storied houses with underground car parking inside the yard with children's playground on the roof. 540 apartment units were already put into use. In the last house, in one of the two entrances, which I was lucky to visit, the finishing work was coming to the end.

There are five apartment units on the floor with one, two and three rooms. The areas correspond to the soviet Construction Norms and Regulations, the kitchen is combined with the sitting-room. The apartment units are fully decorated, with laminate on the floor, electricity and sanitary ware, the lavatories are tiled, the rooms are wallpapered. In a world, just to bring some furniture in and to

Первая очередь строительства м/р «Москва»

Интерьер одной из типовых квартир комплекса: кухня-гостиная, ванная, санузел



Планировка одной из типовых квартир

Макет первой очереди строительства



На этаже пять квартир, одно-, двух- и трехкомнатные. Площади помещений соответствуют советским СНиПам, кухня объединена с гостиной. В квартирах выполнена полная отделка, на полах – ламинат, в наличии электрика и сантехника, санузлы облицованы плиткой, комнаты оклеены обоями. Одним словом, завози мебель и живи-радуйся. Стоит это удовольствие 350 \$/м².

И никому не приходит в голову ломать перегородки или тут же делать «евроремонт». В Монголии, как и в любой цивилизованной стране мира, не понимают того, как можно купить квартиру в новом доме, а потом ее сразу ремонтировать, иначе жить там нельзя.

После «Москвы» я отправилась в «Japantown», который недавно получил свое новое название «Сад четырех сезонов». Как объяснил управляющий компанией г-н Бортголжин: «Это сделано по двум причинам, во-первых, район имеет большую площадь озеленения, более 60% территории, на которой будут разбиты сады, прекрасные в любое время года из-за определенного подбора растений, во-вторых, нам не хотелось, чтобы у людей сложилось впечатление, что здесь проживают только японцы. Наш городок открыт для всех наций, и любой желающий может купить себе здесь дом или квартиру».

24 января 2003 года японская корпорация «Суруга» учредила Монгольскую корпорацию с целью осуществить проект «Японский город», самый большой и современный район (площадью около 90 га) в Улан-Баторе. Поскольку «Японский Город» станет главным районом столицы, для него отвели соответствующую площадку:

- в 2-х километрах к югу от площади Сухбатар, центральной точки Улан-Батора;
- у подножия горы Богд, почитаемой монгольскими жителями;

live happily. The price of this pleasure is 350 \$ per square meter.

Nobody would break the partitions or repair the apartment directly after buying it. In Mongolia, like in any civilized country, people do not understand why it is necessary to repair the apartment, because otherwise it is impossible to live in.

After «Moscow» I visited «Japan Town», which has recently got a new name, «Four Seasons Garden». The manager of the company, Mr. Bortgolzhin explained this name: «There are two reasons: firstly the district has a large green area, more than 60% of the territory, there will be gardens beautiful in any season of the year because of special selection of plants. Secondly we do not want people to think that only Japanese live here. Our small town is open for all nations and anyone can buy a house or an apartment here».

On January 24th, 2003 the Suruga Corporation of Japan co-established the Mongol Corporation to carry out the Japanese Town project, the largest and the most modern district (about 90 hectares) in Ulan Bator. As Japan Town will become the premier district of the capital it will be specially located:

- two kilometers south from Sukhbaatar Square, the central point of Ulan Bator;
- at the foot of the Bogd Mountain, revered by the Mongolian people;
- next to the banks of the River Tuul;
- 300 m. from the Central Stadium.

As planned in 2004, the development will consist of 19 seven-storied buildings containing 2246 apartment units, a six-storied multi-functional building containing 165 apartment units and 3 high-rise buildings (18, 23 and 30 stories) containing 495 apartment units. The develop-

Интерьер одной из типовых квартир в комплексе «Сад четырех сезонов»: гостевой санузел, кухня-столовая, гостиная



- рядом с берегами реки Туул;
- в 300 м от Центрального Стадиона.

По проекту 2004 г. застройка включает в себя 19 семизэтажных зданий, вмещающих 2246 квартир, шестиэтажное многофункциональное здание на 165 квартир и 3 высотных здания (18, 23 и 30-этажные), вмещающих 495 квартир. Кроме того, застройка имеет также удивительно живописный жилой массив, вмещающий: 237 стандартных одноквартирных домов, 39 домов класса люкс, 91 дом с террасой. Все эти дома имеют небольшие земельные участки. В дополнение к жилью появятся: школа, больница, торговый центр, спортивный клуб с теннисными кортами, кинотеатр и 30-этажное офисное здание. Все эти великолепные новые постройки создадут первый «Город с Высоким Уровнем Жизни» в Улан-Баторе. В этом районе, создаваемом японскими и монгольскими инженерами, будут использованы японские высокие технологии и самое лучшее оборудование. «В «Японском Городе» вас ждет новый мир и новая жизнь, которую вы не сможете ощутить больше нигде в Улан-Баторе», – примерно так рассказывала о новом районе очаровательная сотрудница монгольской корпорации в офисе компании, где, между прочим, представлен полный проект застройки – с макетами, планами этажей всех зданий и, самое удивительное, типовой трехкомнатной квартирой общей площадью 93 м². Да, получается дом в доме. Вы заходите в офис компании – и тут же можете посетить квартиру, и даже потрогать все руками, и посидеть в кресле. Для начала, правда, придется по-японски снять обувь и надеть специальные тапочки. Причем «экскурсовод» чуть ли не переобувает вас, и все это с низкими японскими поклонами.

Квартира достойна отдельного повествования. Довольно просторный холл с гостевым санузлом, встроенными шкафами и кладовкой для велосипедов. Из него можно попасть в зону кухни, объединенной с гостиной, или сразу пройти в зону отдыха оной. Две небольшие спальни, одна с гардеробной, и ванная комната. Что меня всегда поражает, так это отношение иностранцев к ванным, которые достойны названия комнат не только из-за площади этих помещений, но и из-за их отделки и декора. Все очень функционально, рационально и красиво.

Теперь самое главное для нас – цена квадратного метра. Надеюсь, вы сидите. Так вот, если вы готовы выложить 640 \$ за квадратный метр квартирной счастья в «Японском городе», то вас ждут в любое время, без выходных. Умножьте на 93 м² и сравните с ценами на недвижимость в Иркутске!... И еще одно дополнение. В эту стоимость входит полная отделка квартиры: паркетный пол, обшивка стен панелями из венге, керамическая плитка, встроенные светильники, также кухня с набором бытовой техники, включая плиту, вытяжку, холодильник, посудомоечную и стиральную машины, и полный набор сантехники (причем один из унитазов-моноблоков с электронной крышкой биде вы получаете просто в подарок), встроенные шкафы и оборудование гардеробной комнаты. При желании можно сразу заказать мебель, шторы и т.д. – естественно, за дополнительную плату.

Первая очередь строительства состоит из семизэтажных домов с квартирами 10 различных типов, площадью от 84 до 141 м². В каждом доме предусматривается 5 лифтов, работающих круглосуточно, и подземная стоянка на 73 автомобиля. На момент моего посещения офиса компании 122 квартиры, то есть весь первый дом, были уже проданы, о чем наглядно было представлено на стенде, украшенном розами. Каждая роза – проданная квартира.

Строительные работы по созданию Японского Города корпорация «Суруга» планирует проводить более 10 лет, начиная с 2005 г.



ment also has a wonderfully landscaped housing estate, containing: 237 standard houses with one apartment unit, 39 highly luxurious houses, 91 terraced houses. All these houses have small pieces of land. In addition to these homes there will be: a school, hospital, shopping mall, sports club with tennis courts, cinema and a 30-storied office building. All these magnificent new constructions will establish the first «High-life Town» in Ulan Bator. This district being built by Japanese and Mongolian engineers will utilize Japanese high technology and the best equipment available. «A new world and a new life that you won't be able to experience anywhere else in Ulan Bator is waiting for you in Japan Town» – these are the words about the new district said by a nice employee of the Mongolian Corporation in the Company's office. By the way, in that office we could see the full development plan – with mockups, floor plans of all the buildings, and striking standard three-room apartment with 93 sq.m of total area. A house in a house. You enter the Company's office and get an opportunity to visit the apartment, even to touch everything and to sit in an armchair. But first you should take off your shoes and put on special slippers as Japanese do. The guide helps you do it making low Japanese bows.

The apartment deserves special narration. There is quite a spacious entry with guests' lavatory, fitted wardrobes and a stockroom for bicycles. Then you get into the kitchen combined with the sitting room or directly go to its recreation space. There are two small bedrooms, one with a cloakroom, and a bathroom. The way foreigners organize their bathrooms always strikes me. They can be called rooms not only because of their area, but also because of their decorating and finishing. Everything is functional, rational and beautiful.

Now let's turn to the main thing – the price per one square meter. It may surprise you much. If you want to pay 640\$ per one square meter of happiness in Japan Town, you are welcome any time, seven days a week. Multiply it by 93 sq.m. and compare it with the price for real estate in Irkutsk!... And one more thing. This price includes full finishing of the apartment: parquet floor, wenge wainscot, ceramic tile, in-built lights, kitchen equipped with a stove, air funnel, refrigerator, dish washing and washing machines, complete sanitary ware with one of monoblock closet basins with electric lid and bidet as a present, fitted cupboards and cloakroom equipment. You may order furniture, curtains etc. at extra cost.

Phase 1 development consists of seven-storied houses with 10 various types of apartment unit ranging from 84

Корпорация «Суруга» имеет 32-летний опыт в строительстве жилых массивов, домов класса люкс для частного владения, офисных зданий, торговых центров и общественных зданий, таких как спортивные центры, школы и больницы. Нужно также отметить, что корпорация участвовала наряду с другими компаниями в строительстве Йокогамского Международного Стадиона, на котором проводилась финальная игра Чемпионата мира по футболу ФИФА 2002 г. В связи с этим, корпорация имеет более чем достаточные возможности для постройки «Японского Города», самого большого и высококачественного района в Монголии. Или как на прощание сказала «экскурсовод»: «Здесь вырастет «Сад четырех сезонов» для Вашей новой жизни и нового мира» – после знакомства с которым мне, почему-то, захотелось изменить местожительства.

Как было сказано выше, не только Япония готова строить жилые районы в Улан-Баторе. В строительстве жилищных комплексов заинтересованы и бизнесмены из США, предложившие внести для начала 150 млн.\$ в программу «40 тысяч квартир». Также Южная Корея предложила участвовать в совместном проекте по строительству жилого комплекса, и сейчас проводятся строительные работы на жилом комплексе «Улиастай таун» на средства частного инвестора.

Мой осмотр города тем временем продолжался, и следующим местом остановки стал корейский жилой комплекс «Royal Castle», одной из достопримечательностей которого является соседство Чингисхан-отеля.

«Royal Castle» – это группа жилых домов, составляющих с корейским бизнес-центром единый ансамбль. Тринадцатитажные дома, замкнутые в дворовое пространство, имеют в своей структуре салон красоты, супермаркет, фитнес-центр с бассейном, услуги которого для жителей комплекса бесплатны, и пропуском туда служит электронная карта-ключ от входной двери вашей квартиры. Естественно, есть здесь и подземная автостоянка, въезд в которую венчает стеклянная пирамида вкупе с мраморными статуями.

Дома имеют по два подъезда, на лестничную клетку – две квартиры. Уровень технической оснащенности комплекса говорит сам за себя, здесь интегрирована система – «умный дом». И сразу, что бросилось в глаза или, вернее в уши, очень качественная звукоизоляция, по крайней мере, за те дни, что я прожила в одной из квартир этого комплекса, я ни разу не слышала соседей.

Здесь квартиры уже иные, чем в «японском городе». Хотя отделкой они несколько похожи, но вот планировка... Квартира имеет холл, две кухни, одна рассчитана на прислугу, как, впрочем, и одна из комнат, столовая, гостиная, две спальни, каждая со своим санузлом, гардеробная и кабинет, во всех коридорах и холлах доста-

sq.m. to 141 sq.m. Each building has five 24 hour elevators and underground parking for 73 vehicles. At the moment of my visit to the Company's office 122 apartments, that is the whole first building, were already sold. It was represented in a stand, where each rose symbolized a sold apartment.

The construction work of Japan Town is going to take place over 10 years, starting in 2005.

The Suruga Corporation has 32 years of construction experience, including apartment blocks, highly luxurious houses for private ownership, office buildings, trade centers and public facilities such as sport centers, schools and hospitals. It should also be mentioned that the Corporation participated alongside other companies in building Yokohama International Stadium used for the FIFA Football World Cup 2002 final game. Therefore, the Corporation has more than sufficient ability to build Japan Town, the biggest and highest quality district in Mongolia. As the guide said in the end of excursion: «Here Japan Town will grow for your new life and new world», after which I had an instant thought to change my place of residence.

As mentioned above, not only Japan is ready to build residential districts in Ulan Bator. Businessmen from the USA are also interested in building residential complexes here. As a beginning they suggested investing 150 million USD into the «40 Thousand Apartments» program. Besides, South Korea proposed their participation in a common project on building residential complex. Now the «Uliastai Town» residential complex is under construction on the means of a private investor.

My sightseeing went on, and the next stop was Korean residential complex «Royal Castle», which is located very close to Genghis Khan Hotel.

«Royal Castle» is a group of residential buildings that together with Korean Business Center form a single ensemble. 13-storied houses enclosed in yard space contain a beauty shop, supermarket, fitness center with a swimming pool free of charge for the dwellers of the complex, that can use the center with their electronic keycard to their apartments. There is also an underground parking with a glass pyramid and marble statues at the entrance.

The houses have two entries and two apartments on a staircase. The level of technical equipment of the complex speaks for itself, it has an integrated system «clever houses». And the first thing that caught my eye or rather my ear was a high-quality acoustic insulation. At least during my lodging in one of the apartments of that complex I never heard my neighbors.

Here the apartments differ from those in Japanese Town. Their finishings are alike, but as for lay-out... The apartment has an entrance, two kitchens, one of which is for servants, as well as one of the rooms, a dining room, a



Интерьер квартиры в комплексе «Royal Castle»: ванная комната, кухня, столовая

точное количество встроенных шкафов. Общая площадь квартиры – более 200 м². Набор сантехники тоже впечатляет: унитаза-биде, душевые кабины с парогенераторами и гидромассажная ванна. Одна из ванных комнат имеет окно. Все общественные зоны квартиры имеют террасы или балконы. Очень стильный минималистский интерьер. Мне не удалось узнать стоимость жилья такого класса, но вот аренда этой квартиры – 4000 \$ в месяц. Наверное, такой комфорт того стоит.

Сразу могу сказать, что недвижимости такого уровня в Иркутске просто нет и, судя по всему, не скоро будет. Ведь речь здесь идет не об единичной квартире с хорошей отделкой в многоэтажном доме, повторяюсь, это – группа жилых домов, где все квартиры аналогичны, различия лишь только в их общих площадях, причем в большую сторону.

И уезжать домой из этой квартиры, где меня ждал ремонт собственной, мне не хотелось. Как и покидать Улан-Батор, где я провела всего три дня, но куда очень хочу вернуться, в «Сад четырех сезонов» для Вашей новой жизни и нового мира».

sitting room, two bedrooms, each with a lavatory, a cloak-room and a study. There is enough number of in-built wardrobes in every corridor and entrances. The total area of the apartment is more than 200 sq.m. The sanitary ware is also impressive: lavatory basins and bidets, shower cabins with steam generators and a hydromassage bath. One of the bathrooms has a window. All public areas have terraces and balconies. The minimalist interior is very stylish. I failed to find out the price for an apartment of such type, but its rent is 4000 \$ per month. Probably such comfort is worth it.

There is no landed estate of such level in Irkutsk, and probably it won't appear soon. I do not mean a single apartment with good finishing in a high-rise building, I mean a group of residential buildings with all apartments being analogous, differing only in total areas.

I did not want to leave that apartment in Ulan Bator for my new one in Irkutsk that I had bought before my trip and that needed to be repaired. I did not want to leave Ulan Bator either, where I had spent only three days, but I wish to return very much to the «Four Seasons Gardens» «for your new life and new world».



Жилой комплекс
«Royal Castle»