

Реки в градостроительной структуре Иркутска. Необходимость междисциплинарного исследования



текст и фото
Андрей Ляпин

В последние десятилетия XX века в градостроительной науке и в практике городского планирования значительно возросло значение и роль экологии.

Из фактора, сопутствующего новой застройке, здоровая экологическая обстановка превратилась в один из ведущих ориентиров нового городского развития. Крупные градостроительные проекты последнего времени в странах Европы, в США, Канаде, Японии, даже в ряде развивающихся стран сопровождаются рекультивацией земель и существенным улучшением экологической обстановки в местах нового строительства.

Особенностью градостроительных проектов такого типа, которые были реализованы в Берлине, Лондоне, Питтсбурге, Портленде, Чаттануге и многих других городах, является то, что улучшение экологической обстановки здесь не благотворительность, а полноправная и очень важная составная часть общего развития города или какого-либо района как с экономической точки зрения, так и с политических и культурных позиций.

Список городов, которые реализовали успешные программы рекультивации территорий, прилегающих к рекам, и сформировали целые районы нового экономического развития вдоль береговых полос, сегодня достигает нескольких десятков.

Какова ситуация с использованием территорий, прилегающих к рекам в Иркутске? Соответствует ли сложившаяся система землепользования вдоль берегов рек общим интересам развития города и удобна ли она для того, чтобы жители могли использовать природные и эстетические качества рек в городе?

В городской черте Иркутска протекают в настоящее время 5 рек (Ангара, Иркут, Ушаковка, Кая, Сарафановка) и несколько довольно крупных ручьев.

В течение двух столетий с момента основания Иркутска, прибрежные территории осваивались довольно медленно, и берега рек оставались в природном, естественном виде. К концу XIX века городская застройка в наиболее освоенных частях города подходит к урезу воды, а в городских планах начинает обсуждаться использование прибрежных территорий.

В XX веке развитие промышленности и возросшие технические возможности позволяют вести фрагментарную застройку берегов Ангары, Иркуты и Ушаковки вплотную к воде. Начиная с 1920 годов, по берегам городских рек начинается размещение промышленных предприятий.

К настоящему времени в черте города сложилось так, что основная часть береговых земель вдоль всех городских рек занята промышленными предприятиями, складами и транспортными сооружениями.

Подобный характер использования прибрежных земель сложился в Иркутске исторически, т.е. стихийно, и в настоящее время негативные стороны такого землепользования становятся все более заметными как для специалистов городского планирования, так и для жителей города.

Наиболее заметными недостатками сложившегося землепользования возле рек является то, что жилые массивы отрезаны от берегов рек территориями промышленного назначения и транспортом, и то, что между хозяйственными участками остается большое количество пустырей, неиспользуемых, замусоренных и деградированных территорий. Чередование промышленных зон с неиспользуемыми землями создает характерный облик берегов городских рек. Единственным благоустроенным участком берега является набережная Ангары, созданная в 1960 годы.

В течение всего XX века характерной особенностью Иркутска был огромный разрыв между планируемым использованием прибрежных земель и реальной практикой размещения хозяйственных объектов. В генеральных планах города береговые земли отводились под озелененные территории, парки и рекреацию, а в реальной жизни на них размещались склады, заводы, дороги и транспортные сооружения. Другими словами, в течение почти ста лет происходила стихийная индустриализация береговых территорий в черте города, которая стала особенно заметной с момента строительства плотины и создания Иркутской ГЭС.

В настоящее время происходит структурная перестройка экономики Иркутска. Старые, не соответствующие времени виды производств приходят в упадок. На их месте формируются новые виды современных производств и более жизнеспособные типы экономической деятельности. Наиболее ярким примером этих процессов в Иркутске является преобразование территории Машиностроительного завода им. Куйбышева на берегу реки Ушаковки.

Характерно, что и современный процесс перестройки экономики, так же как и расширяющееся жилищное строительство по берегам рек, происходит почти так же стихийно, как и индустриализация прибрежных земель Иркутска в XX веке.

В соответствии с экологическими и градостроительными нормативами каждая река должна иметь полноценный проект водоохранной зоны и специальной защитной полосы,

Река Ушаковка 300 лет служила местом отдыха жителей Иркутска. Во всех генеральных планах города эта территория отводилась для устройства самого большого парка в городе. Сегодня, имея вполне эффективное градостроительное законодательство и достаточно современные строительные нормативы, можно преобразовать реку в природную зеленую зону городского значения или уже в ближайшие пять лет довести до деградированного и замусоренного состояния, подобного тому, в котором сегодня находится река Кая

которая обеспечит целостность и устойчивость экологической системы реки и общественный доступ всех жителей к природным и эстетическим ресурсам рек. Данные из проектов водоохранных зон вносятся в генеральные планы городов, и на их основе строится политика землепользования на прилегающих к реке землях. Проекты водоохранных зон должны создаваться междисциплинарными коллективами, в которых участвуют биологи и экологи наряду с архитекторами-планировщиками.

Наиболее передовая современная методика городского планирования на прибрежных территориях состоит в том, чтобы проводить восстановление природы по берегам рек, сопровождая проекты рекультивации мероприятиями по привлечению высокодоходного бизнеса на участки, прилегающие к рекам. Это практика городского развития, где вдоль реки создаются коридоры новой экономической активности – предприятия сферы услуг, туризм, технопарки, офисные центры, привлекательные для банковского бизнеса, венчурных предприятий, или кластерные образования в сфере малого бизнеса.

В Иркутске пока наиболее современные тенденции городского развития и передовые экологические методики планировки не нашли отражения в долгосрочных планах развития города и системе землепользования в водоохранных зонах городских рек.

В Концепции Генерального плана Иркутска 2003 года сохраняется низкий уровень озеленения в городе. Генеральный план, к сожалению, не предусматривает достижения официального норматива озеленения. На прибрежных землях сокращается количество озелененных территорий по отношению к старому Генеральному плану города 1987 и даже по отношению к Генеральному плану 1970 года. Общественный доступ к рекам становится все более затрудненным. Так что в черте города подойти к реке можно будет во все более ограниченном количестве мест.

Экологические ориентиры новой городской политики только формируются, а пока продолжается деградация прибрежных территорий, которые могли бы стать рекреационными зонами, а также существенно способствовать улучшению сложной экологической ситуации в городе.

Вопрос о совмещении программ по оздоровлению экологической обстановки и развитию современных высокодоходных видов экономики в прибрежных полосах рек Иркутска должен быть поставлен как можно скорее.

Для того чтобы отойти от старых моделей землепользования на прибрежных территориях (моделей, которые характерны более для индустриального этапа развития экономики), необходимо иметь точную информацию о всех аспектах существующего состояния землепользования вдоль городских рек. Сегодня точной и всесторонней информации о том, что происходит по берегам рек, – нет. Известно только, что сложившаяся система землепользования угнетает экосистему рек и что берега сильно замусорены.

Если архитекторам-планировщикам сейчас, при отсутствии информации, поставить задачу сформировать новую политику землепользования для водоохранных зон рек в черте Иркутска, они вряд ли смогут разработать современную, жизнеспособную и практичную, модель землепользования на прибрежных землях. Скорее всего, можно получить либо фиксацию на картах существующего положения, либо утопическую доктрину, которую будет невозможно реализовать.

Есть хорошая английская поговорка – «Для того чтобы идти вперед, нужно знать, где ты находишься». В настоящий момент планировать улучшения на прибрежных землях трудно. Неизвестен характер и объем рекреационного использования рек жителями, неизвестно состояние экосис-

тем и их компонентов – растений, животных, птиц, насекомых, почвы. Точных данных о современном состоянии рек – нет, данных о проблемах и их важности в водоохранных зонах рек – нет, всесторонних данных о состоянии экосистем рек – нет.

Для эффективного вовлечения прибрежных территорий в городское развитие и для сохранения природы рек, улучшения их ландшафта нужна информация – состояние окружающей среды и озеленения, качество воды, экономическая деятельность в водоохранных зонах, количество предприятий и виды производств, количество жилых площадей и количество жителей, характер собственности, количество сбрасываемых ливневых вод, промышленных и бытовых стоков, реальное количество стихийных свалок и т.д.

Имея точные данные о положении дел в водоохранных зонах, сведения о состоянии экосистем рек и их компонентах, можно оценить возможности для преобразований и улучшений. Имея актуальные данные, можно определить цели развития прибрежных территорий, четко увидеть возможности, которые дают Иркутску его реки, и затем сформировать задание планировщикам, найдя правильный и точный баланс между экологической устойчивостью и экономическим развитием на основе лучших современных градостроительных методик.

Пока же случайное использование берегов рек, при котором берега являются задними дворами складов и предприятий, свалками и пустырями, продолжается. Такая практика в Иркутске привычна – при том, что любой горожанин знает о красоте речных ландшафтов, и при том, что люди стремятся к рекам, несмотря на мусор и неустроенность берегов. Иркутяне, как и жители других городов, любят проводить время на чистом и уютном берегу реки и часто говорят о том, что реки в Сибири красивы и несут людям много радости и пользы.

В ближайшее время необходимо выполнить комплексное междисциплинарное исследование по изучению состояния рек и береговых территорий. Необходимо именно междисциплинарное исследование с обязательным привлечением экологов, экономистов, социологов, архитекторов и даже историков.

Комплексное исследование позволит представить объект будущих преобразований всесторонне и объемно. Грамотно выполненное комплексное исследование дает такое описание объекта, которое позволяет использовать его представителями различных наук, служащими различных служб и подразделений администрации города, общественными организациями, учителями, преподавателями, студентами. Из полученных данных междисциплинарного исследования необходимо будет подготовить итоговую информацию, рассчитанную на восприятие различных участников процесса землепользования на прибрежных территориях.

После выполнения исследования следующим шагом должно быть выполнение проектов водоохранных зон городских рек в соответствии с выбранной политикой освоения и сохранения природных, эстетических и хозяйственных ресурсов реки.

Так как в черте города находится несколько рек, а определение характера их использования носит поисковый характер, целесообразно предоставить возможность выполнения комплексного исследования и проектов охранных зон отдельных рек разным научным школам и коллективам: Институту географии, Иркутскому государственному техническому университету, Иркутскому государственному университету.

После выполнения проектов водоохранных зон каждой реки должны быть выполнены проекты развития отдельных участков по берегам рек.

Рекультивация долин рек и ландшафтная организация землепользования на прибрежных территориях является одним из самых актуальных направлений в городской планировке. Три проекта на эту тему, выполненные студентами факультета архитектуры и дизайна ИрГТУ, получили высокую оценку на архитектурных конкурсах 2006 года

Архитектурно-ландшафтная рекультивация долин малых рек Свердловского района г. Иркутска

Дипломант:
Э. Петрас, А. Новикова

Диплом I степени на Международном конкурсе дипломных проектов в Казани

Руководитель:
А. Большаков



Данная работа посвящена созданию единой системы озеленения и благоустройства города Иркутска. Предпосылки этого заложены в его структуре. Основной осью является р. Ангара, к которой стекаются ручьи, а окружает город лесной массив. Существуют исторически сложившиеся зеленые открытые пространства в самом городе – парки, сады, скверы. Существует множество вариантов благоустройства существующих зеленых зон и их реконструкции. Существующие варианты озеленения представлены в градостроительной документации и занимают территорию, которая располагается от р. Ангары, проходит через город к

внешним лесным зонам, различными «зелеными полосами», выполняющими разные функции. С каждым годом происходит захват территорий новой застройкой, гаражами, железной дорогой, трубами коммуникаций, предприятиями, станциями АЭС. Создание при этих обстоятельствах зеленых пространств и является целью проекта.

Зеленое кольцо Иркутска

Диплом II степени на Международном конкурсе дипломных проектов в Казани

Дипломант:
Т. Селезнева
Руководитель:
А. Колесников





- Экспликация зданий и сооружений
1. Медиа-центр
 2. Спортивный комплекс
 3. Общественный центр
 4. Центр детского творчества
 5. Универсальный зал
 6. Аквапарк
 7. Санаторий
 8. Конгресс-центр
 9. Центр рыбалки
 10. Развлекательный центр "Диснейленд"



Градостроительная организация рекреации на прибрежной территории р.Ангара в г.Иркутске

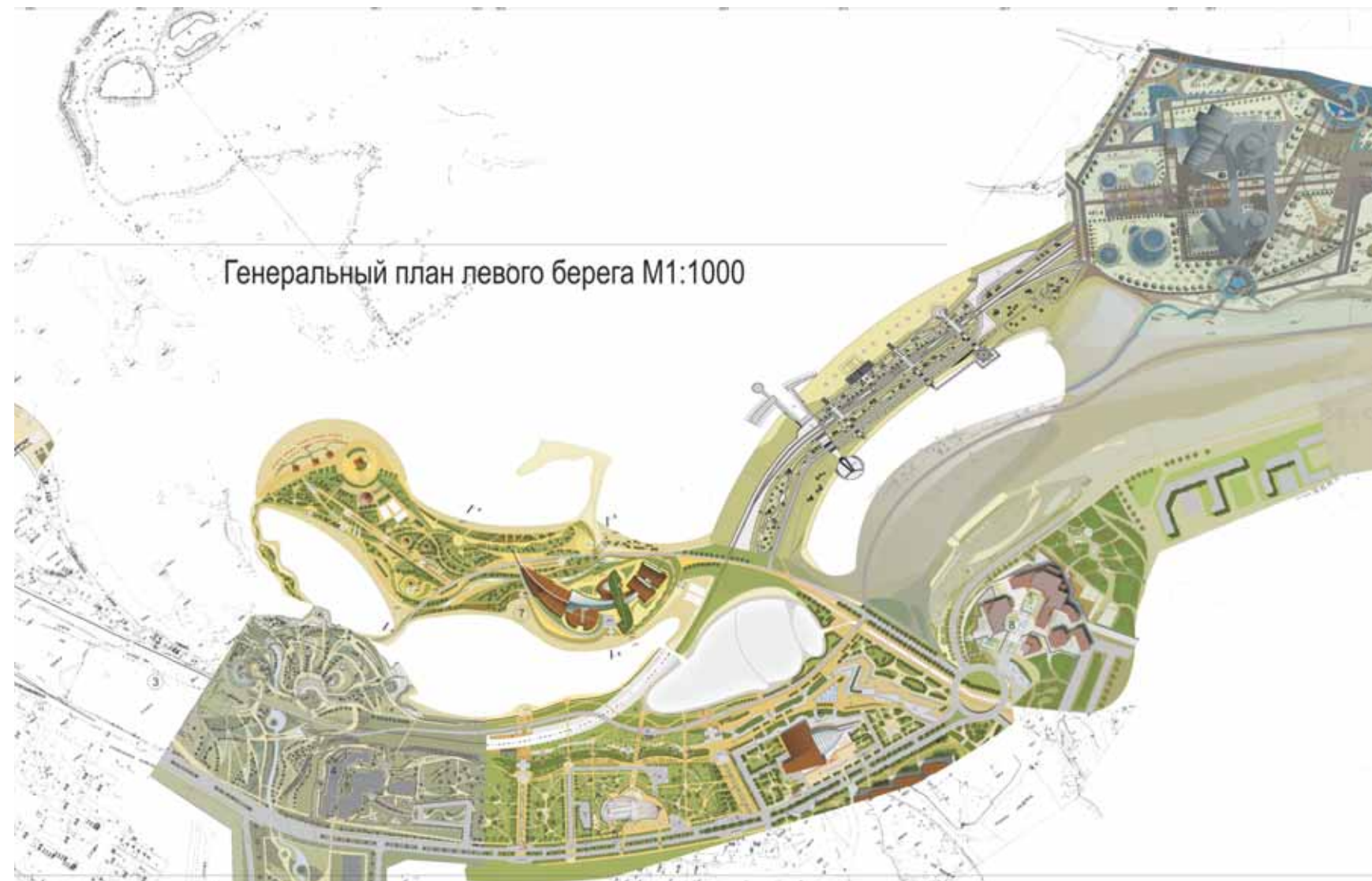
Золотой диплом в номинации «Творчество студентов» на Межрегиональном фестивале «Зодчество Восточной Сибири – 2006»

Авторский коллектив:

Студенты – В. Андреев, Д. Ананьев, Л. Беляев, Д. Марьясов, С. Наумова, П. Онучин, Т. Папушева, А. Сучкова, Н. Юшков, О. Васильева, Т. Блинова, П. Зибров, М. Меньшикова, Д. Михайлов, У. Скоморохова, Д. Ушаков, Н. Ульянова, Е. Чигиринова, М. Щеглова
Руководители – А. Большаков, Б. Вяткина, И. Дагданова



Генеральный план левого берега М1:1000





ИРКУТСКЖЕЛДОРПРОЕКТ



Директор института П.А. Кузаков

Иркутский проектно-изыскательский институт «Иркутскжелдорпроект» ОАО «РЖДП» ведет свою историю с 1938 года. Сегодня это крупное предприятие, выполняющее полный комплекс проектно-изыскательских работ. Свою миссию институт видит в проектировании безопасных и высокотехнологичных предприятий и объектов для железнодорожной отрасли, а также красивого, удобного и недорогого жилья для жителей Сибири. Стратегической целью института является создание проектных разработок и услуг, отвечающих самым высоким критериям качества, для максимально полного удовлетворения требований и ожиданий потребителей.

Для достижения поставленных целей в институте разработана и внедрена система управления качеством на основе международных стандартов ISO 9000 2000. Система получила международный (IQNet) и отечественные («Госстандарт России», «Русский Регистр») сертификаты соответствия.



Высокое качество разработок «Иркутскжелдорпроекта» подтверждают многочисленные дипломы, завоеванные на российских и международных конкурсах.

Установление новых контактов и укрепление сложившихся деловых связей является приоритетным направлением развития института.

Наш адрес:

г. Иркутск,
ул. Карла Маркса, 59

Тел./факс:
(3952) 64-40-27

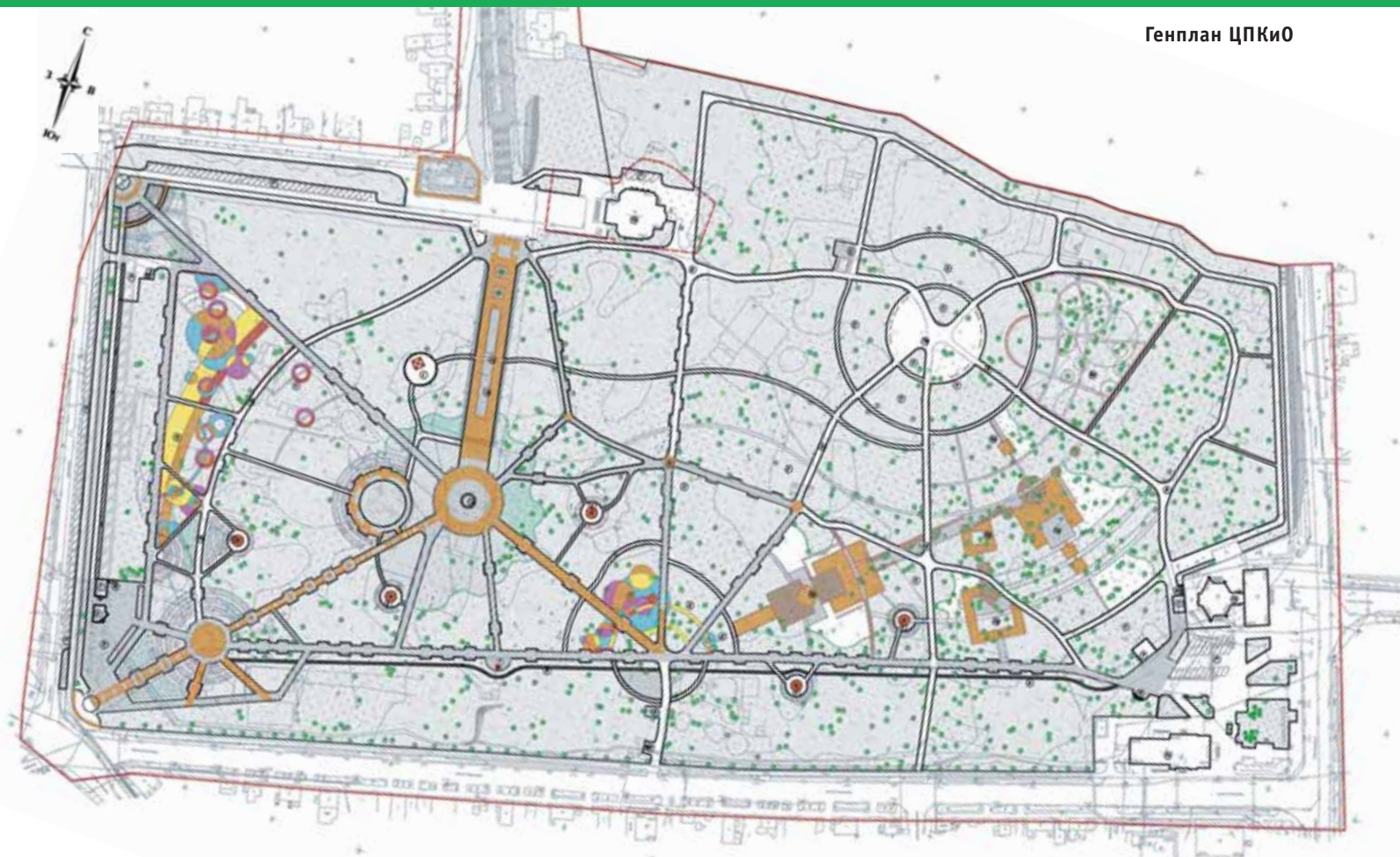
E-mail:
nkuzakov@irk.esrr.ru

Проектно-изыскательские работы:

- инженерно-геологические и топографо-геодезические работы;
- градостроительное проектирование;
- проектирование зданий различного назначения, сооружений ж/д транспорта.

Нетрадиционные работы:

- проектирование и реставрация памятников истории и культуры;
- проектирование и построение сетей сгущения и съемочного обоснования;
- создание и обновление цифровых и электронных карт;
- наблюдение за деформациями земной поверхности, осуществление мониторинга;
- создание геоинформационных систем различных направлений.



Генплан ЦПКиО

Центральный парк культуры и отдыха на месте бывшего Иерусалимского кладбища в квартале, ограниченном улицами 1-я Советская, Байкальская, Парковая и Подгорная, был открыт 13 июня 1957 г. За 49 лет существования данной территории в качестве парка культуры и отдыха в разных ее частях возникали и исчезали различные сооружения: аттракционы, павильоны, протаптывались пешеходные тропы, проезды, в результате чего планировочная структура приобрела неорганизованный, хаотичный характер. Из развлекательных объектов на данный момент в парке действуют: детский городок «Чипполино», аттракционы для малышей и взрослого населения, колесо обозрения, комната смеха, зоогалерея. Центральный фонтан и бассейн не действуют. Чаша фонтана потрескалась и частично разрушена. Бассейн используется в качестве цветника. Нет помещения для обслуживающего персонала.

Бульвар Гагарина расположен в центральной части г. Иркутска и является набережной правого берега р. Ангары протяженностью от спорткомплекса «Динамо» до старого Ангарского моста. Сторона бульвара, противоположная набережной, застроена домами различной этажности, построенными в разное время. Полоса земли между проезжей частью и урезом воды является одной из главных рекреационных зон в черте города. Наибольшая нагрузка на эти объекты и примыкающие к ним улицы выпадает в летнее время на вечерние часы, а так же в выходные и праздничные дни.

Что сегодня является негативным фактором в отношении Центрального парка и бульвара Гагарина, являющихся одними из самых массовых в городе мест посещения отдыхающих? Это конечно же малое количество парковочных мест для автотранспорта, дефицит общественных туалетов, отсутствие на большей части пешеходных дорожек, освещения в вечернее время, малое количество скамеек и урн для мусора, отсутствие единого стиля и архитектурного ансамбля.

Институтом предложены следующие архитектурно-планировочные решения реконструкции бульвара Гагарина и Центрального парка культуры и отдыха.

Схема существующих и сложившихся пешеходных аллей и дорожек в основном остается без изменений. В местах выхода с примыкающих к бульвару улиц прокладываются дорожки по кратчайшему пути и устраиваются лестничные спуски к воде. Предусмотрено благоустройство территории вокруг Входа-Иерусалимской церкви, реконструкция каскада парковых лестниц по ул. Борцов Революции от ул. Парковая до ул. Коммунаров.

Элементы благоустройства – скамейки, урны, решетки и ограждения выполняются в едином стиле с опорами освещения из кованого металла с ажурным рисунком. Освещение пешеходных дорожек запроектировано двухрожковыми торшерами, расположенными на расстоянии не более 20 метров друг от друга. Стилистика парка выполнена в античных и классических традициях с капитальным ремонтом ограждения парка, реконструкцией входных групп и строительством разработанных авторами малых архитектурных форм. Входная группа с угла ул. 1-я Советская и Парковая выполнена в виде ротонды, состоящей из 10 ж/б колонн, соединенных наверху антаблементом. Ротонда – самое изысканное решение для ландшафта, способное придать пейзажу античное очарование. Над каждой колонной возвышается шарообразный светильник, что позволяет достаточно ярко осветить вход в парк. Входная группа с угла ул. Парковая и Коммунаров выполнена в форме дуги из 6 ж/б колонн, завершаемых антаблементом, с аналогичными шарообразными светильниками над каждой колонной. Центральный вход со стороны ул. Коммунаров останется в виде пятиарочной аркады, с ул. Байкальская старые ворота



Вход в парк

и ограждения заменятся на новые. Беседки с куполообразной кровлей в виде восьмигранника из прозрачного содового поликарбоната, из металлических конструкций в сочетании с коваными ограждениями и декоративными коваными элементами станут самыми романтическими местами в парке.

Наивысшим проявлением достатка и вкуса всегда является фонтан. Проектом предусмотрено восстановление фонтана и реконструкция бассейна на главной аллее. Через прямоугольный фонтан (бывший бассейн) будет перекинут мостик, разработанный в одном стиле с малыми архитектурными формами (беседками, ограждениями).

Расположение детской площадки предлагается в середине территории по центральной аллее, с установкой оборудования для игр детей младшего возраста. Все аттракционы будут вынесены с территории парка, за исключением «Детского городка «Чипполино» и Зоо-галереи ИДЕК «Дриада», остающихся в существующих границах на период реконструкции ЦПКиО.

Кроме того, планируется выделение участков аллей и секторов парка для создания фрагментов парков городов-побратимов; благоустройство территории вокруг могил Борцов за власть Советов и могил Загоскина М.В. и Поджио И.В., находящихся на территории парка; установка мемориальных знаков и часовен в местах, где находились различные по вероисповеданию части кладбища. Разработка проектов мемориальных знаков и часовен производится силами концессий.

В отношении бульвара Гагарина проектом предлагается увеличение рекреационной площади за счет устройства нижнего уровня набережной. Таким образом, площадь набережной увеличивается на 6,4 га. Из них 2,6 га займут пешеходные дорожки и 3,8 га цветники, газоны, посадки кустарников и деревьев. Нижний уровень набережной будет огражден от воды кованой металлической решеткой. На месте существующего бетонного откоса предусматривается газон, укрепленный от сползания сеткой из геотекстиля. Проезжая часть расширяется до трех полос за счет тротуара, который практически не используется пешеходами. Третья полоса предусматривается для парковки автомобилей.

Бульвар Гагарина и Центральный парк культуры и отдыха занимают особое место в озеленении города. Озеленение предусматривается в несколько приемов: рядовая, групповая и одиночная посадка деревьев и кустарников. При подборе деревьев учитывается их высота и текстура. Предлагаются редкие и ценные породы растений из коллекции Ботанического сада ИГУ, а также из питомников г. Иркутска и Иркутской области. При высадке новых деревьев и кустарников будут сохранены существующие крупномерные деревья, такие как береза, рябина, лиственница, ель и т.д. На бульваре Гагарина от перекрестка с ул. Карла Маркса до КДЦ «Акула» вдоль проезжей части высаживается липовая аллея. От КДЦ «Акула» до пересечения с ул. Кожова – дубовая аллея.

Все вышеизложенные архитектурно-планировочные решения, на взгляд авторов, позволят сделать бульвар и парк излюбленными местами отдыха жителей г. Иркутска.

Малые архитектурные формы в ЦПКиО

