



Жилой комплекс в историческом центре г. Красноярск (конкурсный проект-концепция)

Авторы проекта:

Проектная мастерская «А-2», г. Красноярск
Архитекторы: Истомин Н.А.,
Пигин, Ю.А., Шаталов А.Б.,
Шаталов Б.Б., Элли А.В.
Красноярск, 2005 г.

Представленный проект выполнен для открытого конкурса, объявленного в августе 2005 года одним из крупнейших застройщиков города Красноярск, строительной компанией «Сибиряк».

Градостроительная ситуация

Проектируемый участок площадью 2,1 га находится в Центральном районе города Красноярск у реки Кача, которая образует здесь «петлю». На противоположном берегу располагается исторический Юдинский сад. Недавно благоустроенная набережная дает горожанам прекрасную возможность для пешеходных прогулок и находится в прямом визуальном контакте с Покровской горой, увенчанной символом Красноярск – часовой Пятницы, знакомой россиянам по купюре в 10 рублей. Сейчас на участке находится ветхая малоэтажная жилая застройка начала XX века, не представляющая исторической ценности, а также стихийные металлические гаражи.

Концепция

Создать жилой комплекс высокого класса, прозрачный для сложившихся в историческом ландшафте пешеходных потоков и визуальных связей, рационально используя и развивая ценную ткань центральной части города.

Базовые принципы

1. Прозрачность и исторический ландшафт. Точечные секции не перекрывают исторические виды. Объемно-пространственное решение позволяет не нарушать существующие визуальные связи и даже создавать новые.

2. Обслуживание комплекса. Первые этажи объединены в «общественный стилобат», несущий функцию культурно-бытового обслуживания, включающую в себя сис-

тему магазинов, кафе, офисов, зрелищных и игровых заведений, а также помещений для дневного содержания детей дошкольного возраста.

3. Крыши-дворы. Для нужд жилых домов дворы с площадками для тихого отдыха, детскими игровыми площадками, благоустройством и озеленением, располагаются на крыше «стилобата», завершеного техническим этажом, который помимо инженерной функции играет роль температурного шлюза.

4. Свободная планировка жилого этажа. Благодаря каркасной конструктивной системе жилые этажи могут иметь абсолютно любой набор квартир – от 1 квартиры площадью 450 кв.м. до 8 квартир площадью от 50 кв.м.

5. Независимая планировка этажей. Количество и планировка квартир на одном этаже могут не соответствовать соседним этажам. В верхних этажах предлагается разместить двухъярусные квартиры, пентхаузы или творческие мастерские.

6. Торговые улицы. «Общественный стилобат» расчленен двумя улочками, что почти в два раза увеличивает протяженность торговых фасадов и пешеходных пространств в комплексе и дает горожанам дополнительные возможности для шопинг-прогулок в районе исторического центра.

7. Подземная стоянка располагается в красных линиях застройки. Тем самым достигается ее максимальная емкость – возможность хранения 384 автомобилей, что почти вдвое превышает оптимальное количество квартир в комплексе. Доступ в стоянку осуществляется как из жилых секций, так и с торговых улиц.

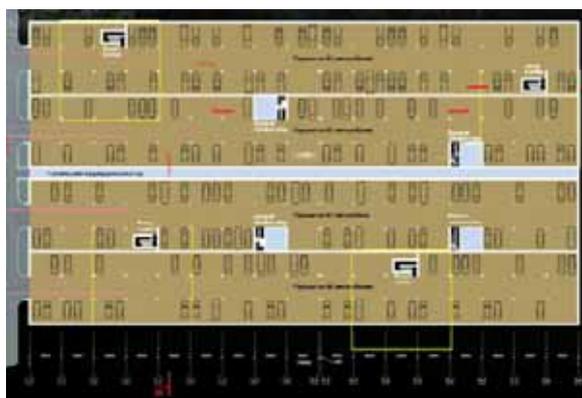
8. Очередность строительства. Объемно-пространственное решение предполагает возведение комплекса в 4 очереди (с поэтапным сносом ветхого жилья).



План жилых дворов
(на отм. 6.300 и 9.900)



План торговой улицы
(на отм. 0.000)



План паркинга
(на отм. -3.600)

