

Противоречия современного города и методы их разрешения в градо-строительном планировании будущего (российский и международный опыт)

Программа Международного научно-практического симпозиума в рамках XII сессии Ме-ждународного Байкальского зимнего градостроительного университета.

текст
Андрей Большаков

Преамбула

Проблема управления и самоорганизации современного города как целостной системы состоит в наличии большого числа узловых противоречий, возникших в результате несбалансированности интересов основных участников градостроительной деятельности.

Основными участниками градостроительной деятельности являются федеральные, региональные и муниципальные органы власти; бизнес-структуры из разных отраслей экономики, косвенно связанные со строительством; бизнес-структуры, целевым образом участвующие в деvelopeменте территории, предлагающие на рынке недвижимости свою продукцию; государственные и общественные институты, осуществляющие по отношению к городу надзорные, контролирующие и правозащитные функции; городские жители.

Город как территория формируется на основе ландшафта, который частично сохраняет природные закономерности своей структуры, представляет собой пространственную решетку, образованную транспортной и инженерной сетями, застройкой, зонами со стандартными и особыми условиями использования, которая трансформируется, изменяется в размерах, геометрии, функциональном наполнении и в архитектурном образе. Следы развития города в прошлых эпохах остаются в виде элементов или фрагментов более крупных структур этой решетки. Экологическое равновесие в городской среде зависит от того, в какой степени природные экосистемы включены в эту решетку. Успех бизнеса на рынке недвижимости зависит от того, насколько активно этот бизнес наращивает свою продукцию в виде застройки, которая либо заполняет имеющееся пространство города (замещает и вытесняет открытые пространства, культурное и природное наследие), либо рационально и бережно использует ресурсы территории, оставляя для будущих поколений горожан возможности удовлетворять свои потребности.

Несбалансированность и противоречия интересов участников градостроительной деятельности отражаются в геометрии, в пространственном распределении видов деятельности, в их территориальном балансе и в генетическом и архитектурном разнообразии городских ландшафтов, что собственно и составляет пространственную решетку города как территории. Можем ли мы оценить эту решетку с ее свойствами и те факторы и причины, которые ее породили, пригодными и удовлетворительными для жизни нынешних поколений горожан?

По каким признакам мы можем судить о направлениях и параметрах будущего градостроительного развития, что оно будет удовлетворять потребностям будущих поколений?

Какой должна быть методология градостроительного планирования, чтобы достоверно предсказывать (или правильно угадывать) или оставлять возможность для таких инноваций, которые не привели бы к потере устойчивости всей системы города в будущем?

На работу коллоквиума выносятся эти вопросы и предлагается перечень основных противоречий, которые характерны для города Иркутска и его градостроительной политики в послеперестроечное время, для которых требуется найти способы разрешения.

Противоречия современной градостроительной деятельности

1. Противоречия земельно-имущественного и пространственно-структурного градостроительного подходов к планированию и регулированию развития города (частная собственность и публичность и общественная значимость инфраструктуры городских пространств и территорий).

2. Противоречия интересов бизнеса на рынке недвижимости и подхода к планированию города как благоприятной и устойчивой окружающей среды.

3. Противоречия историко-культурного подхода к сохранению объектов наследия и коммерческого подхода к пониманию инвестиционной привлекательности исторических территорий.

4. Противоречия авторитарного и коммерческого подхода к развитию территории, с одной стороны, и необходимости создания условий идентификации всех слоев городского сообщества с городом и его местами в регулировании градостроительной деятельности – с другой.

5. Противоречия потребностей развития транспорта и необходимости создания бестранспортных пешеходных зон. Противоречия уровня автомобилизации и тесной улично-дорожной сети исторического города.

6. Противоречия принципов современного развития инженерной инфраструктуры города, принципов энергосбережения, автономного инженерного жизнеобеспечения и низкой культуры городской среды.

7. Противоречия современных тенденций развития небоскрежной архитектуры и потребностей горожан в идентификации с городом, в сохранении своеобразия исторического города.

3. Какими представляются способы выхода из названных противоречий?

Для решения этих и других связанных с ними противоречий мы приглашаем участников коллоквиума предложить свое видение путей и методов развития методологии градостроительного планирования и проектирования города для блага его нынешних и будущих поколений.