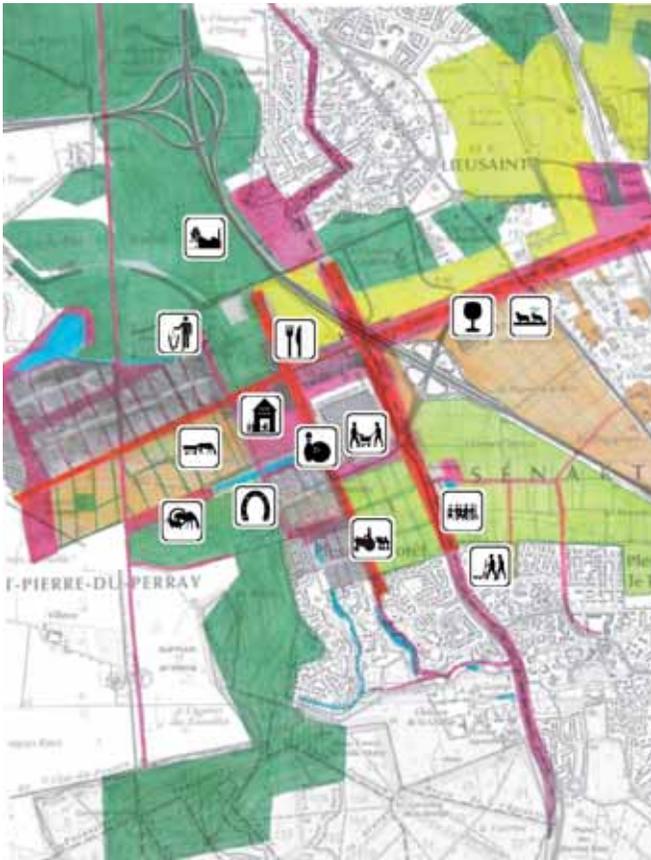
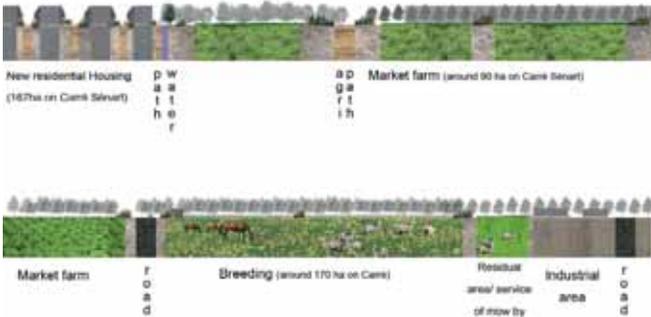


## Проекты 28-го семинара международных градостроительных мастерских «Сержи-Понтуаэ – 2010»



### Проект-победитель, разработанный командой «План Т» для нового города Сенара, – «Новый образ деревни». Тезисы

В 60-х годах прошлого века для Парижа остро встала проблема неудержимого разрастания города, урбанизации. Инновационным градостроительным экспериментом, решением нарастающих проблем стало создание пяти новых городов-спутников вокруг Парижа.

По прошествии пятидесяти лет контекст изменился, изменились и приоритеты нового поколения. Мы говорим об устойчивом развитии в содружестве с экологией, не только о нефтяных запасах, но и о том, как накормить людей здоровой пищей. Время для возведения пятого из планировавшихся городов-спутников Сенара пришлось на второе десятилетие XXI века. Команда «План Т» предложила не новый город, развивающийся по известному сценарию, задыхающийся в кольце выхлопных газов, химических выбросов и т. д., а, если позволите так перевести, «новый поселок», то есть новое градостроительное образование, гармонично сочетающее в себе преимущества городского образа жизни с приоритетными принципами здорового экологического поселения.

Сенар сегодня это стратегическая территория не только столкновения различных интересов, но и территория для экспериментов, применения прогрессивных технологий, попытка предложить новый путь развития

города, основывающийся на натуральной сельскохозяйственной экосистеме.

Проекту дано название «План Т», потому что авторы обнаружили фонетические, аналитические и визуальные связи названия с идеями концепции и площадкой проектирования. Кроме того, это символизирует альтернативный вариант развития города, противопоставленный существующему генплану «А» для города Сенар.

Наши предложения относительно взаимовыгодного сотрудничества между «городским» и «сельским»:

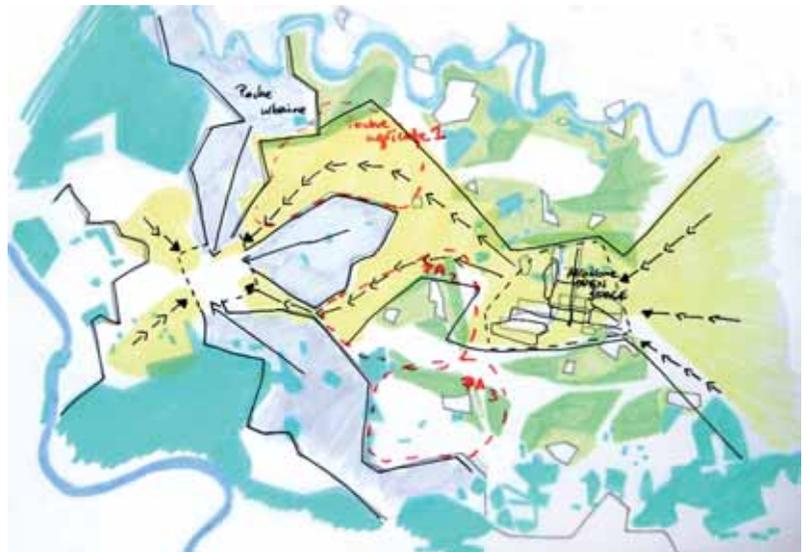
- Диверсификация сельскохозяйственной деятельности.
- Взаимодействие / обмен между областями сельскохозяйственной деятельности.

- Внедрение / чередование разных видов сельскохозяйственной деятельности, цикличность землепользования (выращивание овощей и фруктов, выращивание злаковых культур, животноводство, лесоводство, цветоводство и т. д.).

- Экономное, сбалансированное сельскохозяйственное землепользование.

- Частичное увеличение плотности существующей жилой застройки (достижение компактной одноэтажной жилой застройки с индексом 55 участков на гектар земли, принятым во многих экопоселениях – Vauban, Bedzed, Grenoble).

- Свободное от пестицидов и иных химикатов сельскохозяйственное использование (в первую очередь на



охраняемых зеленых территориях, бассейнах рек).

– Устройством локальных продуктовых рынков для сбыта свежих продуктов питания, что в свою очередь также способствует повышению прибыльности от сельскохозяйственной деятельности.

Проектируемый город будет не только обеспечивать своих жителей свежими фруктами, овощами, продуктами животноводства, но и частично удовлетворять потребности в пище жителей Парижа.

Сеть города, так называемая ткань города, образуется не только транспортными связями, но и природным каркасом – зелеными охраняемыми зонами, коридорами биоразнообразия; особое внимание предлагается уделять экологии бассейнов рек Сены и Йер.

Три приближения обращают наше внимание на три компонента ландшафта места проектирования города:

- территория Каре Сенар, место централизации, активного ядра города, общественный центр;
- прибрежные территории реки Йер;
- открытые поля плато.

Наши предложения по этим трем наиболее характерным зонам могут быть применены и на других схожих площадках.

Каре Сенар создавался как центр нового города, но и сегодня необходимо развивать это ядро. Это место, где различные компоненты города, сельскохозяйственной активности «нового поселения» смогут сосуществовать вместе. Такое взаимопроникающее сотрудничество является недостающим звеном для воплощения планов гармоничного соединения современной урбанизации, агрокультуры и природного окружения для развития нового города Сенара.

### Прибрежные территории реки Йер

Учитывая то, что существующее состояние реки Йер вызывает опасения, следует принять комплекс мер по охране реки и прибрежных территорий. Обновления можно добиться путем определения защитных зон вдоль реки, и тем самым исключить застройку данных береговых территорий, улучшить экологию территории, качество воды и почвы. На данной территории предпочтительно лесоводство, зеленые полосы (коридоры биоразнообразия, парки), животноводство, биотехнологичное сельское хозяйство. Необходимо исключить загрязнение территории бассейна реки химикатами, пестицидами и т. д.

### Открытые поля на равнине

Район равнины Бри считается одним из самых плодородных во Франции. Идентичность территории проектирования, ее индивидуальность, уникальность заключается именно в протяженных равнинных плодородных полях.

Метафора золотого бескрайнего моря подходит для того, чтобы описать достоинства этого места для жилья, работы, развития в содружестве с природой.

Ниже приведены краткие тезисы проекта – 17 аспектов по трем главным направлениям – «Урбанизация», «Окружающая среда», «Социально-экономическое развитие».

### УРБАНИЗАЦИЯ

Цели и направления

1. Территория, контекст:
  - агорогород;
  - более внимательное отношение в процессе проектирования к местному ландшафту (ценность почвы, плодородие, топографические особенности)
2. Плотность:
  - формирование компактной жилой застройки.
3. Мобильность, доступность:
  - рост города вдоль линии скоростного транспорта;
  - с приростом населения улучшение, развитие сети сервисного обеспечения, в том числе и общественного транспорта.
4. Наследие, уникальность:
  - содействие сохранению ферм натурального хозяйства;
  - пропаганда образа открытого поля, «золотого моря».
5. Адаптация:
  - приспособление к уже существующим городским образованиям в городе;
  - диверсификация сельского хозяйства.

### ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА

Цели и направления

1. Вода:
  - исключить загрязнение территорий бассейна рек путем устройства «зеленых полос» лесоводства, биотехнологий сельскохозяйственной активности;
  - очистка воды специальными растениями, создание самоочищающихся биосистем водоемов.
2. Энергообеспечение:
  - сберегающая расходы на отопление плотность застройки;
  - автономные жилые системы, меньшее воздействие на окружающую среду;
  - древесина, поставляемая из местных лесхозов (лесоводство).



Проект-победитель, разработанный командой «План Т» для нового города Сенара, – «Новый образ деревни»





^ Проект «Будь Сена-и-Марна» / Be Seine-et-Marne

3. Биоразнообразие:  
– сохранение существующих островов биоразнообразия;  
– создание связующих зеленых коридоров (реструктуризация земельных участков, «зеленые полосы», переходы через магистрали).

4. Отходы:  
– органическое топливо (сбор и переработка естественных продуктов выделения животных, переработка зеленых отходов – производство биогаза);  
– органическое удобрение почвы.

5. Ресурсы:  
– экономное освоение земли, сохранение почвенного резерва;  
– уменьшение химического загрязнения.
6. Естественные / технологические риски:  
– лесоводство в прибрежных территориях, уменьшение опасности затоплений;  
– лесоводство вблизи сельскохозяйственных наделов, сокращение эрозии почв.
7. Здоровье:  
– продукты без пестицидов;  
– пять свежих фруктов и овощей в меню каждый день.

### СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

Цели и направления

1. Экономика проекта:  
– агроэкономика;  
– диверсификационный подход к сельскому хозяйству;  
– увеличение количества рабочих мест в агрокомплексе;  
– повышение рентабельности фермерских хозяйств.
2. Планируемые функции:  
– смешение городских и сельских видов деятельности для более тесного взаимопроникновения, обмена.
3. Общественные пространства:  
– смешанные и разнообразные;  
– социальные и жилые комплексы, общественные пространства.
4. Образование:  
– разнообразный, инновационный агросектор, создающий новые рабочие места, образовательные консультационные центры.
5. Привлекательность:  
– создание короткой цепочки движения товара (локальные рынки);  
– потенциал сельского хозяйства.

### Команда В / «План Т» для Сенара / Plan T pour Senart

1. Kamal Kataria, градостроитель, Индия
  2. Vasil Giorgadze, архитектор-градостроитель, Грузия
  3. Alice Laurent, архитектор, Франция
  4. Virginia Gamna, дизайнер, Италия
  5. Oriane Carballido, ландшафтный дизайнер, Франция
  6. Larisa Krylova, архитектор, Россия
- Эксперт команды Delphine Balde, архитектор-градостроитель

### Проект «Будь Сена-и-Марна» / Be Seine-et-Marne (2-я премия и специальный приз от спонсоров и отмечивших практический подход)

Сена-и-Марна – это название долины места проектирования, в которой рас-



v > Проект «Зеленое послезавтра» / The green after tomorrow



положено восемь жилых образований различного характера и размера, объединяемые в новый город Сенар. Призыв «Будь Сена-и-Марна!» призывает жителей этой долины осознать богатство региона, а заложенные в проекте решения позволят повысить качество жизни и престиж этой территории. Одно из таких решений – переход на более выгодную технологию выращивания поликультур в сельском хозяйстве.

Состав команды:

1. Michel Roberts, градостроитель, Великобритания – США
  2. Zoe Xiaohui, градостроитель, Китай,
  3. Laura Herman, градостроитель-экономист, Франция
  4. Мото Okazaki, ландшафтный дизайнер, Франция – Япония
  5. Quentin Mourier, архитектор, Франция
  6. Nabila Stambouli, архитектор-градостроитель, Алжир
- Эксперт команды Marie Penicand, ландшафтный дизайнер.

**Проект «Зеленое послезавтра» / The green after tomorrow (3-я премия)**

В проекте отображены традиционные тенденции зеленой архитектуры: энергосбережение и энергоэффективное производство, развитие сети общественного транспорта, исследование и закрепление каркаса зеленых коридоров, включающих прибрежные территории рек и ручьев, лесные массивы. Также участники команды представили проработки для создания новых правил землепользования для территорий Сенара, учитывая интересы администрации, жителей и фермеров.

Состав команды:

1. Yogesh Agashe, градостроитель, Индия
  2. Vincent Dubroca, градостроитель, Франция
  3. Marina Esmeraldo, архитектор-градостроитель, Бразилия
  4. Paola Abatto, архитектор, Чили
  5. Ranran Ju, ландшафтный дизайнер, Великобритания – Китай
  6. Zeno Piccoli, архитектор, Италия
- Эксперты команды Benoit Vernieres (инженер), Anne Durand (архитектор-градостроитель).

**Проект «Сенхарбор» / Senharbor**

В основе оригинальной поэтической концепции проекта – аналогия золотого моря сельскохозяйственных полей и применения «прибрежного» типа застройки для повышения привлекательности территории и сохранения сельскохозяйственных земель.

Состав команды:

1. Lasha Chkaidze, архитектор-градостроитель, Грузия
  2. Youssef Magdi, архитектор-градостроитель, Египет
  3. Alexander Druhen, ландшафтный дизайнер, Франция – Германия
  4. Matsamitsu Tanjkawa, архитектор, Япония
  5. Maxime Vichon, дизайнер, Франция
  6. Amel Bellala, архитектор-градостроитель, Алжир
- Эксперт команды Marion Talagrand, ландшафтный дизайнер.

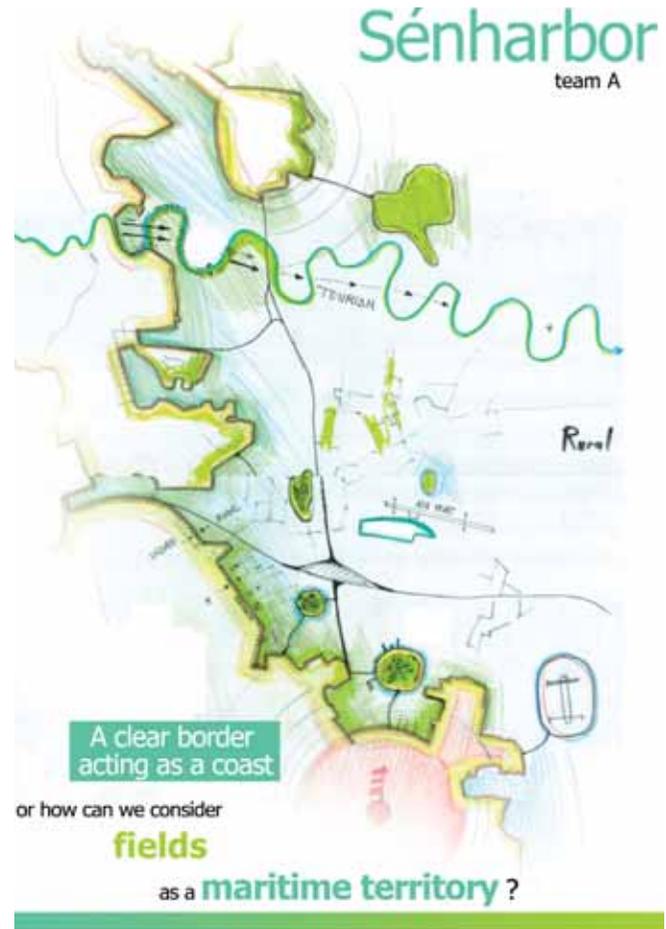
**Проект «Содружество сплоченных» / The fellowship of the Fringe**

Основу концепции составляет идея сохранения идентичности территории, ее сельскохозяйственного характера, ландшафта, особенностей образа жизни.

Постепенной урбанизации территории способствует укрепление связей между жилыми образованиями путем развития инфраструктуры, увеличения плотности застройки поселений. Содействие сельскохозяйственным производителям (сокращение цепочки производитель – покупатель, создание локальных рынков и т. д.), развитие агротуризма и другие предложения проекта помогут территории развиваться современными темпами при сохранении образа жизни жителей и гостей города в гармонии с природой.

Состав команды:

1. Leonard Cattoni, ландшафтный дизайнер, Франция
2. Moises Sacal, архитектор, Мексика



3. Marina Lima Medeiros, архитектор-градостроитель, Бразилия
  4. Laura Franco, градостроитель, Франция
  5. Christian Mewes, ландшафтный дизайнер, Германия
  6. Sonal Gupta, градостроитель, Индия
- Эксперт команды Corinne Lamarque, архитектор-градостроитель.

^ Проект «Сенхарбор» / Senharbor

v Проект «Содружество сплоченных» / The fellowship of the Fringe

EXAMPLE FOR THE TRANSITION LINK

