

## Прогулка 5 ТРАМВАЙ ПЯТЕРОЧКА





- 50. Парк у залива
- 51. Водноспортивный комплекс
- 52. Административное здание Газпрома
- 53. Жилой комплекс по улице Дыбовского
- 54. Сибэкспоцентр
- 55. Байкалбизнесцентр

- 56. Отель «Солнце»
- 57. Застройка переменной этажности  
(за отелем «Солнце»)
- 58. Техникум физкультуры
- 59. Спорткомплекс «Байкальская арена»







50



51



52

## Прогулка 5 ТРАМВАЙ ПЯТЕРОЧКА

Иркутск – город исторический еще и потому, что здесь есть трамвай. «Пятерочка» – довольно новый маршрут в довольно-таки новом районе. Трамвай здесь как бы немножко экзотичен, рудиментарен и неуместен. Такой демократичный народный вид транспорта\*. Большинство приезжает сюда на автомобилях, район престижный, деловой. Бизнес и Экспоцентры – витрина капиталистического Иркутска.

Прогрессив на стыках под магистралью плотина – аэропорт, трамвай выскакивает на простор зеленого пространства. Пока еще общественного и большей частью общедоступного. В граддокументации 1970-х оно называлось Парком авиаторов или гидропарком. Предполагался каскад водоемов, впадающий в залив Иркутского водохранилища. Проектом микрорайона Байкальский парк был даже связан с жилой зоной надземным переходом. Сейчас в основном имеет вид довольно запущенный, по периферии же появляются разнообразные объекты, как предусмотренные ПДП Октябрьского района, так и нет. Проектные проработки (50) по парку тем временем продолжается, но как-то уж очень «попутно», не имея в виду конкретных сроков осуществления и инвестиций.

Водноспортивный комплекс (51) на углу парка уже строится, и его очертания принимают вполне определенный вид. Через год здесь будут плавать не только спортсмены (50-метровый бассейн первый в регионе), но и дети, в том числе самые маленькие, и взрослые. В надежде на будущее благоустройство

\* «В конце концов, этот трамвай – с его предсказуемыми и логическими рельсами, с которых ему не свернуть ни при каких обстоятельствах, – милей и понятней разнузданных джипов, которым отданы теперь главные магистрали. Эти ездят уж вовсе без правил – уступая дорогу только правительственным мерсам с мигалками – и почему-то считают это свободой»

Дмитрий Быков, «Вся Россия – наш трамвай»

парка для отдыхающих в здании предусмотрено кафе с отдельным входом с южной стороны, прямо из парка.

Административное здание Газпрома (52) будет расположено напротив Сибэкспоцентра. Проект его разрабатывается сейчас в Иркутском Промстройпроекте.

Жилой комплекс по улице Дыбовского\*\* (53) – дом окнами в поле (летное), предтеча нового жилого района – через дорогу, на аэродроме. Конечно же, когда аэропорт будет, наконец, вынесен из города.

Иркутский международный выставочный комплекс – Сибэкспоцентр (54) – работает в городе с 1996 года. Инициатором и организатором возрождения и развития выставочно-ярмарочной деятельности в Восточной Сибири, строительства выставочного комплекса НПФ «Сибэкспоцентр» был А. Л. Коцарь, многие годы работавший здесь генеральным директором. АО «Труд» под руководством Ю. М. Тена построило комплекс по проекту, выполненному специалистами ОАО «Иркутский Промстройпроект» и архитектором В. Ф. Бухом.

На третьем углу перекрестка расположен Байкалбизнесцентр (55).



53



54





55



56

\*\* Улица названа в честь Бенедикта Дыбовского (1833-1930), естествоиспытателя-зоолога, сосланного в Сибирь за участие в польском восстании 1863 г., исследователя природы Восточной Сибири, исследователя и основоположника научных направлений изучения озера Байкал. В ссылке жил и плодотворно работал в селе Култук на Южном Байкале. Название улицы ДЫБОВСКОГО присвоено проезду по решению городской Думы г. Иркутска в 1997 г.

Автор здания Борис Иванович Куликов проектировал его дважды. В первый раз, работая архитектором в Иркутском Промстройпроекте, как учебное заведение. Во второй раз – вместе с югославской фирмой «КсеМиТрейд» для нынешних функций – гостиница с ресторанами и прочей инфраструктурой и деловой центр, лучше которого и сейчас, пятнадцать лет спустя, в Иркутске нет, судя по тому, что именно здесь проходят важнейшие встречи, в том числе Байкальский экономический форум.

ББЦ всем хорош. И внутри, и снаружи. В 1997 областным фондом культуры он справедливо выбран лучшим архитектурным объектом года. Один штришок портит – забор и шлагбаум. Службам эксплуатации, конечно, забот поменьше. А хозяева не понимают, что не забор делает элитным деловой центр, а качество обслуживания и качество среды. А с забором бизнес-центр какой-то чересчур уж закрытый и как бы противопоставляющий себя городу и люду, какими, впрочем, и являются у нас бизнес и власть.

Та же беда – провинциальная «озаборенность» – и у отеля «Солнце» (56). Здание переделано в 1990-е из недостроенного комбината питания, спроектированного для обслуживания столовых города. Над реконструкцией работали югославские архитекторы и строители под руководством Ксении Мичович («КсеМиТрейд»).

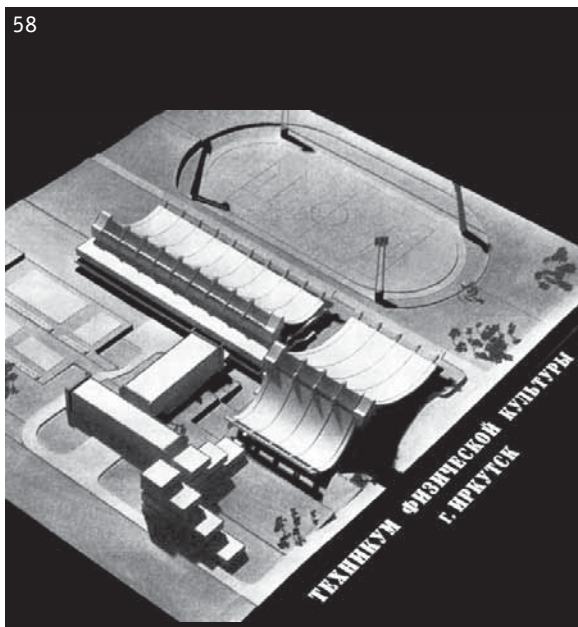
«За Солнцем» следует и так и называется в узких архитектурных кругах жилой комплекс переменной этажности (а это уже скучное договорное название с адресной прибавкой «в Иркутском районе», потому что перед ним проходила еще недавно официальная граница Иркутска). Здесь на небольшой площадке размещаются два пятиэтажных дома с офисами, магазинами и оздоровительным центром в нижних этажах, а за ними в глубине квартала – таунхаусы (57). Таунхаусы считаются самым удобным видом городского жилья, три в одном – дом, гараж и маленький садик. На крыше одной из пятиэтажек устроены первые в Иркутске пентхаусы с видом на заливы.

Напротив, за трамвайным кольцом, находится техникум физкультуры. Представляем вашему вниманию неосуществленный вариант его развития, выполненный в 1980-е (58) и недавно построенное новое здание спорткомплекса.

Спорткомплексом «Байкальская арена» (59) завершается наша прогулка, а трамвай «Пятерочка» разворачивается, чтобы вернуться вместе с нами в центр города.



57



58



59





## Водносportивный комплекс

**проектирование**  
ОАО «Иркутскгражданпроект»

**авторский коллектив**  
архитекторы  
Е. Григорьева,  
С. Муллаяров,  
Н. Носова, Ю. Шевченко,  
А. Козак, Л. Крылова

конструкторы  
А. Этингов, В. Чайкисов

визуализация  
А. Мартюшов

Водносportивный комплекс размещен в парковой зоне между микрорайонами Байкальский и Солнечный в соответствии с проектом планировки Октябрьского района. Комплекс размещен у перекрестка напротив Байкалбизнесцентра и Сибэкспоцентра.

Реконструкция территории и размещение спорткомплекса предполагает бережное отношение к примыкающей территории парка с максимальным сохранением существующего рельефа и деревьев, а в дальнейшем - и благоустройством русла ручья и берегов залива.

Зал с чашей для плавания 50 x 25 соответствует олимпийскому стандарту. Трибуны вмещают 1 500 зрителей, инфраструктура удовлетворяет требованиям ФИНА.

Зрительский и спортивный уровни разграничены по вертикали и имеют входы с разных уровней (активное

использование рельефа). Предусмотрена аванплощадь, автостоянки для спортсменов и зрителей, служебная автостоянка и автостоянка для посетителей кафе. Структура здания и благоустройство прилегающей территории учитывают возможности маломобильных групп населения.

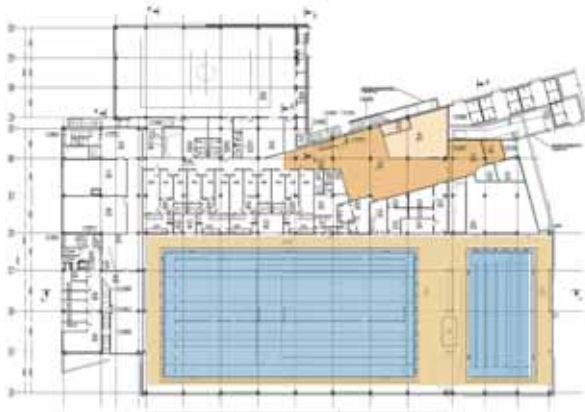
При зале с тренировочной чашей 12.5 x 25 расположен зал для тренажеров и сухого плавания.


В состав комплекса кроме обязательной инфраструктуры входят медико-восстановительный центр, конференц-зал на 100 мест с кабинками синхронного перевода и отдельным входом, кафе для зрителей, для спортсменов, кафе на 110 мест с бильярдным залом и возможностью автономного использования.

Для посетителей кафе открывается вид зал с чашами бассейна.

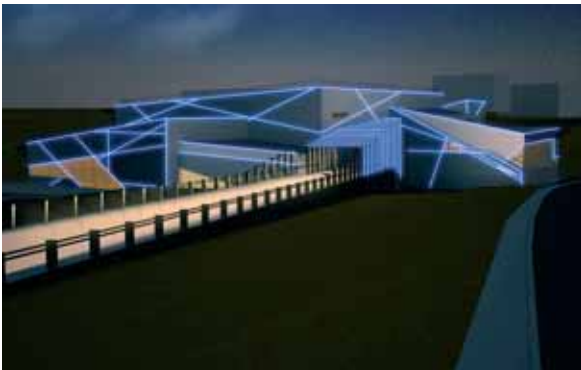






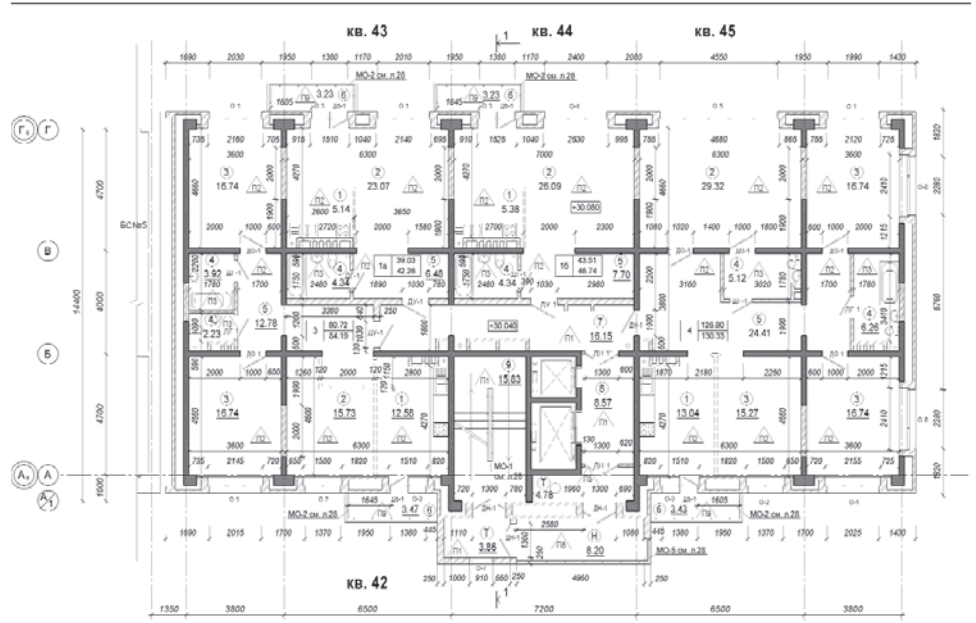
 **ИРКУТСКГРАЖДАНПРОЕКТ**  
г. Иркутск, ул. С. Разина, 27  
Тел.: 211-216, 202-315

Варианты архитектурной подсветки здания выполнены фирмой «Информ-технологии»





прогулки по Иркутску / walk around Irkutsk



## Жилой комплекс на Дыбовского







664001, г. Иркутск, ул.  
Рабочего Штаба, 1/5  
Тел./факс: (3952) 480-260,  
480-262  
e-mail: sp@new-gorod.ru  
www.studiaproject.ru

Основой для объемно-планировочного решения послужила идея формирования замкнутого, практически квадратного в плане дворового пространства жилыми блок-секциями переменной этажности, с доминантами в угловых ее частях и понижениями высотности в средних. Данный подход позволил сформировать живую, пульсирующую структуру жилого квартала, с неплохим по масштабу дворовым пространством, хорошими условиями по освещенности и инсоляции и богатым набором разнообразных по составу и площади квартир. В дворовой части расположена подземная двухуровневая автостоянка. Кроме того, в одном из домов в первых двух этажах запроектирован детский клуб.

Основной отделочный материал – лицевой кирпич, металлические панели, штукатурка. Кровли плоские, неэксплуатируемые. Фундаменты двух видов – сваи и фундаментная плита.

Место расположения данной застройки обеспечило объект тремя основными видовыми коридорами – с улицы Ширямова, плотины ГЭС и с объездной Байкальского тракта. Из окон же самой застройки открывается вид на Ангарское водохранилище, микрорайон Солнечный и Октябрьский район.

#### **заказчик**

ОАО «ФСК Новый Город»

#### **проектирование**

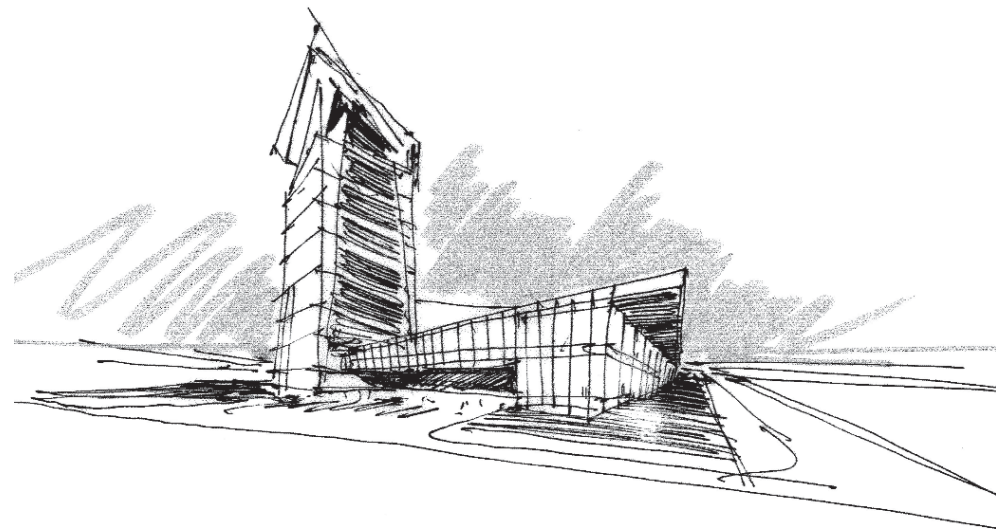
«Студия-Проект»  
директор В. П. Ключев  
зам. директора по производству  
ГИП О. В. Фотин

#### **авторский коллектив**

ГАП А. М. Жуков  
руководитель архитектурной группы  
И. Б. Литвинов  
ведущий архитектор С. М. Наумова  
архитектор 1-й категории И. В. Ивановуцк  
гл. конструктор А. Л. Козьмин







## Административное здание ООО «Газпром Добыча Иркутск»

Административное здание сформировано из трех разных по этажности и функции блоков, но все они создают единую сложную планировочную структуру, отвечающую корпоративным требованиям ООО «Газпром».

Блок А (3 надземных, 2 подземных этажа) – конференц-зал на 450 мест со служебными помещениями, вестибюлем, залом для проведения торжественных мероприятий.

Блок Б (12 надземных, 2 подземных этажа) – непосредственно административное здание с офисными и административными помещениями, небольшими конференц-залами, комнатами переговоров, рестораном класса «люкс» на верхнем этаже.

Блок В (6 надземных, 2 подземных этажа) – первый подземный уровень – автостоянка на 40 машиномест, второй – ресторан на 250 мест с базовым производством кухни, загрузочным дебаркадером. Надземные этажи – корпоративная гостиница с апартаментами.

авторский коллектив

С. Гладков, С. Политов,

Е. Бажина

при участии

А. Борщенко,

Ю. Сутырин, Е. Жижченко,

Н. Климова, А. Хороших



г. Иркутск

ул. Степана Разина, 6

Тел.: 21-15-96, 34-40-48

www.ipsp.ru







## Застройка переменной этажности (за отелем «Солнце»)



**проектирование**  
ООО ПТАМ «Студия 7»

**авторский коллектив**  
Проект застройки - 1999  
архитекторы  
Е. Григорьева,  
С. Муллаяров

Жилые дома –  
1999–2005 гг.  
архитекторы  
Е. Григорьева,  
С. Муллаяров  
при участии  
Д. Дресвянкина,  
Н. Тигунцевой,  
Е. Ашихминой,  
Ю. Шевченко,  
конструктор  
Т. Форостянова

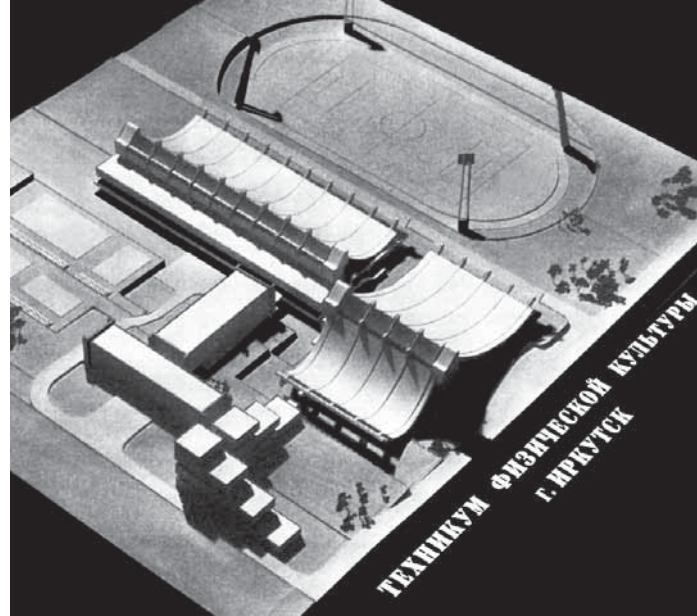
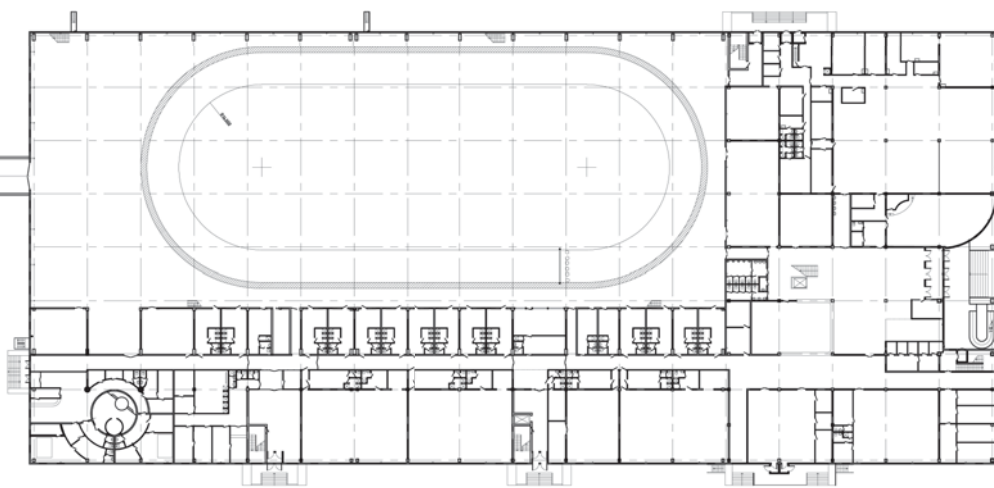
Пяти- и шестизэтажные дома расположены со стороны улицы с трамвайным движением с отступом от красной линии, в первых этажах размещены офисные и торговые помещения, малоэтажные же дома – таунхаусы – размещены в глубине площадки. На крыше одной из пятиэтажек устроены первые в Иркутске пентхаусы с видом на заливы.

О таунхаусах можно и должно говорить много и подробно, потому что это самый удобный вид городского жилья, три в одном – дом, гараж и маленький садик. Это, конечно, совсем другой образ жизни, чем в многоэтажном жилье. В иркутской архитектуре первые блокированные малоэтажные дома были построены в микрорайоне Радужный (арх. В. Распутин), в

Солнечном (канадская деревня, В. Бух), на ул. Курчатова и проспекте Жукова (арх. С. Григорьев) и в группе жилых домов на углу Волжской и Депутатской (арх. В. Стегайло). Подробно об истории возникновения таунхаусов можно прочитать в ПБ22.

На этой же площадке «За «Солнцем» размещены блокированные дома нескольких типов площадью от 160 до 250 кв.м с гаражами на 1 и 2 машины и с дворами разных габаритов – от 6 x 6 до 9 x 9. Проект реализован не в полном соответствии с представленным здесь генпланом, что, впрочем, дело обычное. Ради большего выхода площадей три блокированных дома в северной части участка заменены еще одной пятиэтажкой с гаражом в нулевом уровне.





## Спортивный комплекс «Империя спорта»

**ИЦСП**  
ИРКУТСКИЙ ЦЕНТР  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Тел./факс: 703-980

Проект начинался еще в 2004 году со скромным названием «Спортивный корпус Иркутского техникума физической культуры», в итоге в Иркутске появился новый комплекс под названием «Империя спорта», отображающем амбиции сибиряков. В Восточной Сибири это первое крытое сооружение с легкоатлетическим манежем для полноценной комплексной подготовки сборной команды России по легкой атлетике, международ-

1988 год. Техникум физической культуры в Иркутске. Архитекторы Б. Куликов, Е. Карнакова, инженеры Ю. Сутурин, Л. Безделева.

Крупные объемы спортивного зала с плавательным бассейном и легкоатлетического манежа перекрыты мембранной конструкцией, придающей образу сооружения динамику и легкость.

«Архитектура и строительство России», №11, 1989

ных сборов, а также проведения спортивных соревнований республиканского и международного уровней с телетрансляций.

Спортивный комплекс это единый объем, включающий спортивные залы и легкоатлетический манеж с трибунами на 1960 мест, 980 из которых являются стационарными, 980 – временными; административно-бытовые помещения, столовую на 200 мест с банкет-







ным залом на 60 мест, кафе, спортивный магазин и пункт проката спортивного снаряжения, сауны и медико-восстановительный центр, учебные классы и аудитории для студентов, двухцветный конференц-зал на 500 мест и т.д. В распоряжении спортсменов – стандартные овалы беговые дорожки длиной 200 метров и 60-метровые прямые беговые дорожки для тренировки бегунов на короткие дистанции. Внутри овального стандартного трека беговой дорожки оборудованы места для прыжков с шестом, прыжков в длину, прыжков в высоту, есть здесь и универсальная арена для проведения тренировок и соревнований по спортивным играм и единоборствам, сектор для толкания ядра.

Спортивное оборудование позволяет внедрить современные технологии, такие как система «Максфиниш», позволяющая осуществлять электрон-

ное хронометрирование бега как в створе финиша, с использованием видеофинишной аппаратуры, так и на промежуточных отрезках, регистрировать фальстарты, с определением времени стартовой реакции 8 спортсменов. Система тензоплатформ позволяет регистрировать динамические характеристики в гладком и барьерном беге до 4–5 шагов, характеристики отталкивания в прыжках в высоту, последних шагов разбега и отталкивания в прыжках в длину, отталкивания трех шагов в тройном прыжке, позволяет оперативно определять и корректировать технические ошибки в исполнении спортивных упражнений. Пропускная способность манежа – 130 человек в смену.

Проектом предусматриваются условия для занятий спортом маломобильных групп населения: предусматривается наличие пандусов, лифтов, мест для инвалидных колясок и т. д.

**заказчик**

Иркутский техникум физической культуры ФГУП «Спорт-Инжиниринг»

**проектирование**

ООО «ИЦСП»

**авторский коллектив**

М. С. Лапшин  
Н. О. Каттерфельд  
Н. П. Халитова  
констр. Р. Г. Шилоносов  
ГКП В. Е. Бурмантов  
А. С. Павлюк

