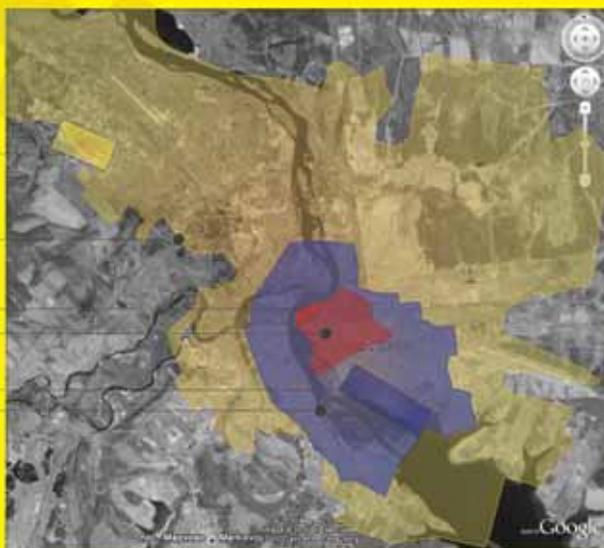


- 3
- периферийная часть города
- 1
- центральная часть города
- 2
- северная часть города



Градостроительная стратегия преобразования Иркутска

Дипломный проект

автор проекта

студентка Института архитектуры и строительства НИ ИрГТУ Анастасия Кашеева

руководитель проекта

Николай Жуковский

Главные цели:

- Достижение баланса между тремя сферами – экономикой, социо, экологией.
- Создание открытого, доступного, удобного города – «без запретов». Livable neighborhood.
- Изменение образа мышления. Люди должны чувствовать себя в контексте города.

Основные проблемы города

Иркутск в течение многих лет входит в число 35 самых грязных городов России. На протяжении всей своей истории и по сей день он развивается экстенсивно. При этом развитие территории внутри города не происходит такими же темпами, а зачастую и вовсе остается в заброшенном состоянии. Безусловно, город будет расти территориально и дальше – это исторически-сложившаяся тенденция, но в данной работе я предлагаю обратить внимание на интенсивное развитие: необходимо улучшить качество жизни внутри города, сделать его компактным и удобным.

В Иркутске просматривается тенденция полицентричности, но этого недостаточно, чтобы уменьшить в исторический центр ежедневный приток населения, основные причины которого связаны с деловой и торгово-развлекательной функциями центра. На уровень развития жизни в городе, на развитие мелкого и среднего бизнеса влияют, в частности, миграция, транспорт, социальные проблемы, решая которые мы постепенно сможем повысить уровень жизни.

Люди привыкли думать, что уют и красоту в городе должно обеспечивать государство. Но, если мы хотим, чтобы наш город действительно преобразился, нужно большую часть проблем в этой области взять на себя.

Приданию городу индивидуальности будет способствовать следующее:

- архитектура, органично вписанная в городской контекст;
- возвращение системы доминант – как принцип ориентирования на территории (визуальные связи, силуэт города);
- увеличение количества пешеходных и транспортных связей между берегами (город станет более компактным в визуальной и физической доступности);
- уделение внимания «зеленому» каркасу города, включая береговые зоны вдоль трех рек;

– предоставление территории инвесторам с целью самокупаемости, самосодержания районов.

1. Предложения, касающиеся всего города:

- Освобождение территории города от складов, частных гаражей, ветхих сооружений и придомовых сараев.
- Реструктуризация транспортно-пешеходной системы с целью сделать город более доступным, а также более удобным и безопасным.

– Транспортные программы, в том числе:

1. платный парковочный режим для небольшого перечня центральных улиц с поминутной платой за транзитное контролируемое парковочное место. Тогда автомобиль будет выгоднее оставить на специальной перехватывающей парковке;
2. обеспечение приоритета массового общественного транспорта путем создания выделенных полос;
 - «чистка тротуаров» – снос некапитальных сооружений для создания на освобожденном пространстве разворотных автобусных площадок или перехватывающих парковок;
3. увеличение количества маршрутов передвижения.
 - Реконструкция, реставрация, реновация существующей «вычищенной» застройки и ее уплотнение в соответствии с регламентом.

– Создание общественных открытых и частных пространств благодаря новой структуре, а также пространству «зеленых» крыш новых зданий.

– Наполнение территории «интеллектуальным благоустройством» (необычными пространствами, инсталляциями).

Наш город можно условно разделить на три части – центральную, сединную и периферийную. Для каждой части характерен свой образ жизни. Для каждой из этих частей предлагается своя стратегия преобразования.

Центральная часть: новая жизнь исторического центра

- Перенос административной функции из центральной в сединную часть города – для более быстрого ее преобразования. Восстановление собора и соборной площади, перенос мемориала «Вечный огонь» вглубь сквера им. Кирова.
- Реставрация и консервация деревянной застройки, приоритет торгово-развлекательной функции. Создание новой архитектуры ландшафта, имитация природного



каркаса, вписывающегося в контекст города.

– Особое внимание – зоне набережной. Укрепление берега и благоустройство. Многофункциональные пространства в исторически сложившейся застройке. Перепрофилирование. Превращение зоны ТЭЦ и чаеразвесочной фабрики, развалин Курбатовских бань в арт-объекты.

Примечание. В Голландии, где творческий бизнес является одним из признанных двигателей экономики государства, происходит бум еще очень молодых стартапов. В России же дизайну уделяется мало внимания, как в промышленности, так и в жизни. И именно сейчас в России начинается бум творческих бизнесов и творческих индустрий: открытие новых арт-кластеров, интернет-бум, позволяющий легче продвигать товары. За последние годы в России возникли сотни новых творческих начинаний в области моды, архитектуры, книгоиздания, молодежного спорта, музыки, образования, дизайна и lifestyle.

Таким образом, бывшая промзона перепрофилируется в многофункциональную территорию экспоцентра с пло-

щадями для элитного жилья, а Курбатовские бани станут музеем под открытым небом, с постепенным восстановлением.

Серединная часть: новый торгово-экономический и рекреационный центр

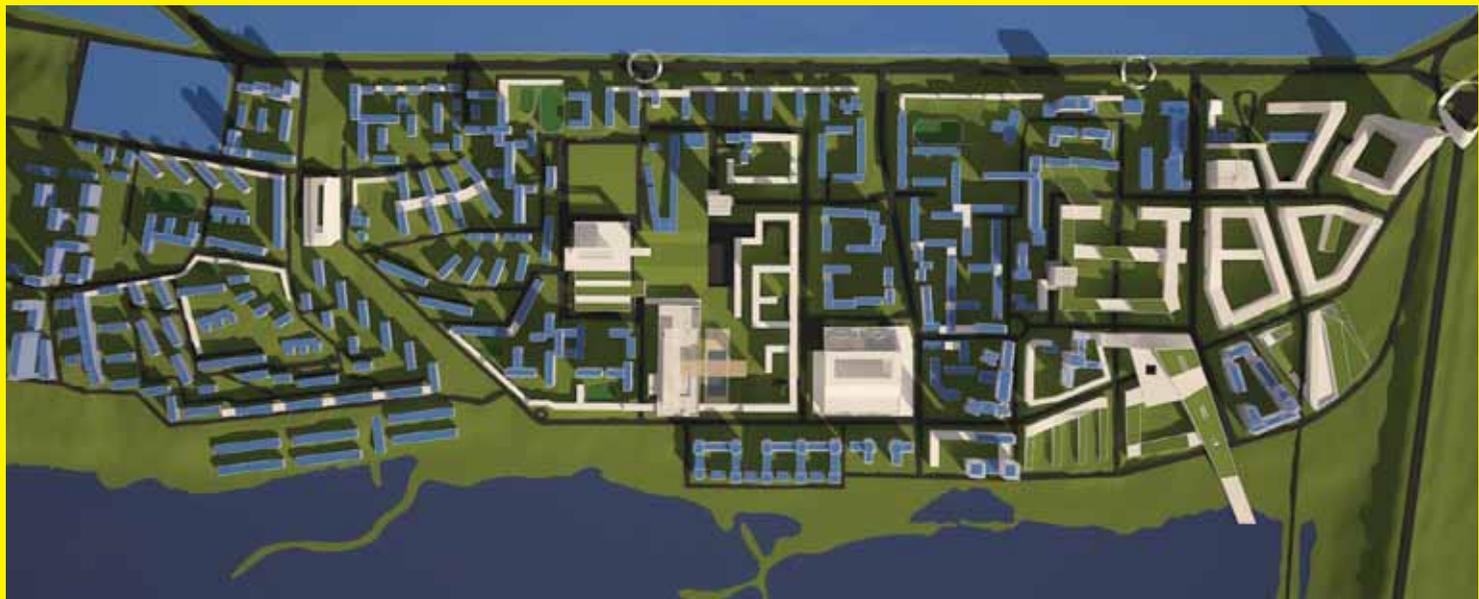
– Земельные работы. Укрепление берега, нарушенного ландшафта.

– Строительство многоуровневых подземных и надземных гаражей.

– Строительство многофункциональных (административно-деловых, торговых, образовательных, спортивных, развлекательных) центров на коммерческой основе.

– Торгово-развлекательные центры – с обязательным оснащением подъездных путей, парковок, не усугубляющих транспортные нагрузки.

– Создание общественных открытых и закрытых пространств с использованием береговой зоны, а также «зеленых» крыш новых зданий.





Периферия: «устойчивость и удобство для жизни»
Структуризация территории районов-кварталов на «подкварталы».

- Строительство на «заднем дворе». Улучшение локальных сетей внутри районов, а также связанность дорожной сети на периферии города. Это сократит пробеги автомобилей, в том числе с заездом в центральную часть Иркутска.

- Строительство многоуровневых подземных и надземных гаражей, которые сократят территорию, занимаемую гаражными кооперативами.

- Создание новых площадей (торговых, образовательных, спортивных, развлекательных) на коммерческой основе с использованием архитектурных приемов пристроев и домов-плomb.

- Создание общих зеленых зон – своеобразных оазисов – сквозных бульваров, соединяющих «подкварталы».

В качестве механизма реализации вышеприведенных стратегий предлагается ввести кураторов – экспертов из разных областей деятельности (градостроительство, архитектура, экология, дизайн, транспорт, коммуникации, водоснабжение и канализация, социология и т. д.), которые объединятся в комитеты. Это должны быть коммерческие организации. В каждом из округов должен действовать свой комитет.

Главная функция комитетов – проектная, в границах своей территории. В случае, если инвестор хочет сотрудничать со специалистами, не входящими в комитет данной территории, нужно заключить соглашение о сотрудничестве с комитетом. В город должны приглашаться и архитекторы из других городов и стран для создания новой, интересной архитектуры.

Основные функции и обязанности комитетов:

- Своевременное реагирование на запросы населения.

- Осуществление управления и контроля за исполнением работ, наложение штрафов за нарушения.

- Обеспечение наличия регулирующих документов: стратегия и регламент территории, генплан города.

- Контроль за качеством территории (строительные работы, ремонт, благоустройство, введение новых функций и т. д.).

- В случае возникновения проблем комитет является «командой реагирования»: он обязан решить возникший вопрос, обозначив время его разрешения, информировать население через сайт и выдвинуть специалистов для скорейшего устранения проблем.

Проект предлагает долгосрочную градостроительную стратегию развития города.

ВОЗМОЖНЫЕ ФОРМЫ ЗДАНИЙ

