

# АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ПО УЛ. ДЕКАБРЬСКИХ СОБЫТИЙ

**проектная организация**  
ОАО  
«ИркутскгипродорНИИ»

**архитекторы**  
В. Стегайло  
О. Бадула

**главный конструктор**  
Н. Соловьева

**при участии**  
К. Слуднев  
С. Бутакова  
Н. Нагаева

**подрядчик**  
ОАО  
«ИркутскгипродорНИИ»  
(СК «Гипрострой»)

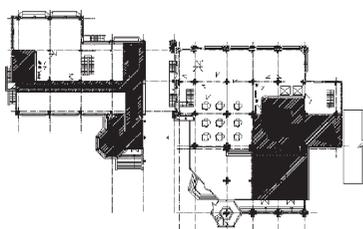
**фото**  
В. Стегайло  
А. Петухов



1. Вид с ул. Декабрьских Событий

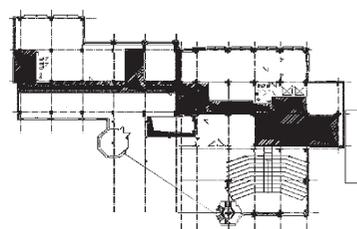
1

2. План первого этажа



2

3. План третьего этажа



3

В первую очередь обращает на себя внимание градостроительная роль здания. Расположенное в историческом центре Иркутска, новое административное здание образовало линию с двумя железобетонными объемами зданий 1970-х - начала 80-х годов на одной из важнейших улиц города - улице Декабрьских Событий. Имея общие параметры по высоте и ширине высотной части со стоящими с восточной стороны многоэтажками, новое здание существенно выигрывает в пластике фасада, объемно-пространственном решении и качестве строительства.

Но восприятие зрителя недолго задерживается на сопоставлении нового объема с архитектурными формами советского времени. Главная интрига архитектурной композиции разворачивается с западной стороны.

Здесь новое здание соседствует с одноэтажным деревянным домом - памят-

ником традиционной иркутской архитектуры конца XIX века. И авторы нового здания со всем вниманием и уважением отнеслись к этому соседству. Именно здесь архитекторы организовали отправную точку архитектурной композиции нового объема, которая уступами поднимается к высотной части и достигает своей кульминации в резко поднятой на изломе кровле 10-го этажа.

Бережное отношение архитекторов к небольшому деревянному дому вполне объяснимо: Иркутск один из немногих крупных городов за Уралом, который сохранил массовую историческую застройку конца XIX - начала XX веков. Качество архитектуры и кружевной резьбы деревянных домов таково, что сейчас обсуждается внесение исторического центра Иркутска в Список всемирного наследия ЮНЕСКО.

Архитекторы административного здания мастерски справились со сложной

задачей размещения крупного нового здания в сложившейся исторической застройке улицы.

Причем, сделали это, не утратив функциональных и архитектурных качеств нового здания.

Небольшой участок площадью 0,5 га под новым зданием застроен почти полностью.

От красной линии улицы Декабрьских Событий в глубину участка простирается трехэтажный блок, в котором размещается входной вестибюль, конференц-зал, кафе, офисы руководителей компании. Юго-западный угол этого блока срезан под углом, и диагональная стена из поляризованного стекла является очень эффектным фоном для архитектурного памятника XIX века.

Небольшой отступ от края - и в глубине объем переходит в пятиэтажный блок обычных офисов, который, в свою очередь, перерастает в 8-этажную баш-



1



2



3



4



5

1. Панорама  
2, 3, 4, 5. Фрагменты фасадов

основного объема. Завершением композиции служит 10-й этаж малого конференц-зала на самом верху. Из окон этого небольшого уютного помещения открывается превосходная панорама города.

В соответствии с тем, что здание спроектировано для двух организаций, оно имеет два основных входа. Вход в ОАО «ИркутскгипродронНИИ» организован с линии улицы Декабрьских Событий. Представительное крыльцо, отделанное керамогранитом, ведет в просторный двухсветный холл. Четкое пространственное зонирование позволяет легко ориентироваться в пространстве холла. Прямо находятся лифты, ведущие на этажи здания, направо - главная парадная лестница, ведущая в конференц-зал, налево - залы кафе.

Вход в Налоговую инспекцию по Иркутской области находится в глубине участка - под диагональной стеклянной

стенной. Две аккуратные, соразмерные фасаду башни с шестигранными кровлями фиксируют входы с западной стороны, что существенно обогащает архитектурную композицию всего здания.

Конструктивную основу здания составляет монолитный железобетонный каркас, который позволил обеспечить необходимую гибкость планировки и просторность помещений. Крестообразное сечение несущих колонн на этажах позволило обеспечить увеличение шага колонн и избежать применения диафрагм жесткости.

Общая полезная площадь здания 3500 м<sup>2</sup>.

Для наружных стен архитекторы использовали современное технологическое решение. Был применен вентилируемый фасад системы "Краспан", который хорошо монтируется на железобетонном каркасе и дает возможность добиться необходимого архитектурного

эффекта. Бежевый цвет стен удачно сочетается с двухкамерными стеклопакетами окон и анодированным алюминием отделки. Тщательно подобранная, сдержанная и изысканная цветовая гамма стен дополняется зеленым цветом металлической кровли с полимерным покрытием и в целом превосходно сочетается с окружающей средой.

Уверенное и тактичное архитектурное решение нового здания существенно обогатило большой фрагмент градостроительной структуры города.

**Андрей Ляпин**