

Проект жилого комплекса по ул. Партизанской в районе кинотеатра «Баргузин»



проектирование
ООО «Востсибстрой»

архитекторы
А. Юшков
Л. Юшкова
С. Грудинина
А. Гладкова

конструктор
А. Зимица

инженеры
Л. Жукова
Т. Кожевникова
Н. Голубева
Н. Лысева

заказчик
ООО «Востсибстрой»

Участок жилого комплекса расположен вблизи исторического центра Иркутска, возле кинотеатра «Баргузин», и примыкает к одной из самых важных магистралей города – улице Байкальской. Площадь участка – 2,14 га.

С северной стороны от кинотеатра «Баргузин», на углу улиц Партизанской и Лыткина, расположена основная часть комплекса. В плане это «каре» жилых корпусов с блок-секциями различной этажности (от 9 до 16 этажей), с внутренним двором и подземной стоянкой под зеленью регулярного сквера в центре этого двора.

Внешняя сторона жилых корпусов выходит на красную линию улиц. С востока (с улицы Лыткина) и с запада (от проезда с улицы Партизанской) организованы въезды во двор и на подземную автостоянку.

В цокольном этаже предлагается разместить спортивно-оздоровительные учреждения. Весь первый этаж комплекса отводится под офисы и учреждения обслуживания. Для удобства жите-

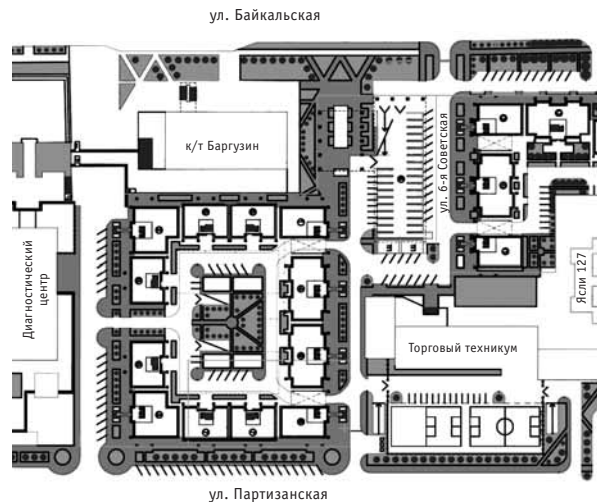
лей вход в высотные блок-секции запроектирован с двух уровней – как с уровня цокольного этажа (отм. - 2.800), так и с уровня первого этажа (отм. 0.000).

Вторая часть жилого комплекса расположена с западной стороны от кинотеатра «Баргузин». Эта самостоятельная часть комплекса имеет в плане Г-образную форму и единый характер архитектурного решения с основной частью комплекса.

В комплексе 622 квартиры, включая 325 квартир первой очереди, где будет проживать около двух тысяч жителей.

Рядом со зданием кинотеатра «Баргузин» предлагается строительство многоуровневой стоянки для автомобилей и сблокированного с ней административного здания общей площадью 3500 м.кв. Под спортивной площадкой возле Торгового техникума, со стороны улицы Партизанской, предлагается устройство подземной автостоянки.

Несмотря на то, что под застройку отводится чуть больше 2-х га, проект предлагает благоустройство на



Генеральный план

территории в 4 гектара. Конструктивная схема блок-секций в будущем комплексе – монолитный железобетонный каркас с монолитным железобетонным перекрытием и возможностью применения сборных плит перекрытия длиной 6280 мм. Ограждающие конструкции многослойные, с эффективным утеплителем и облицовочным кирпичом, перегородки – кирпичные и гипсокартонные.

Андрей Ляпин