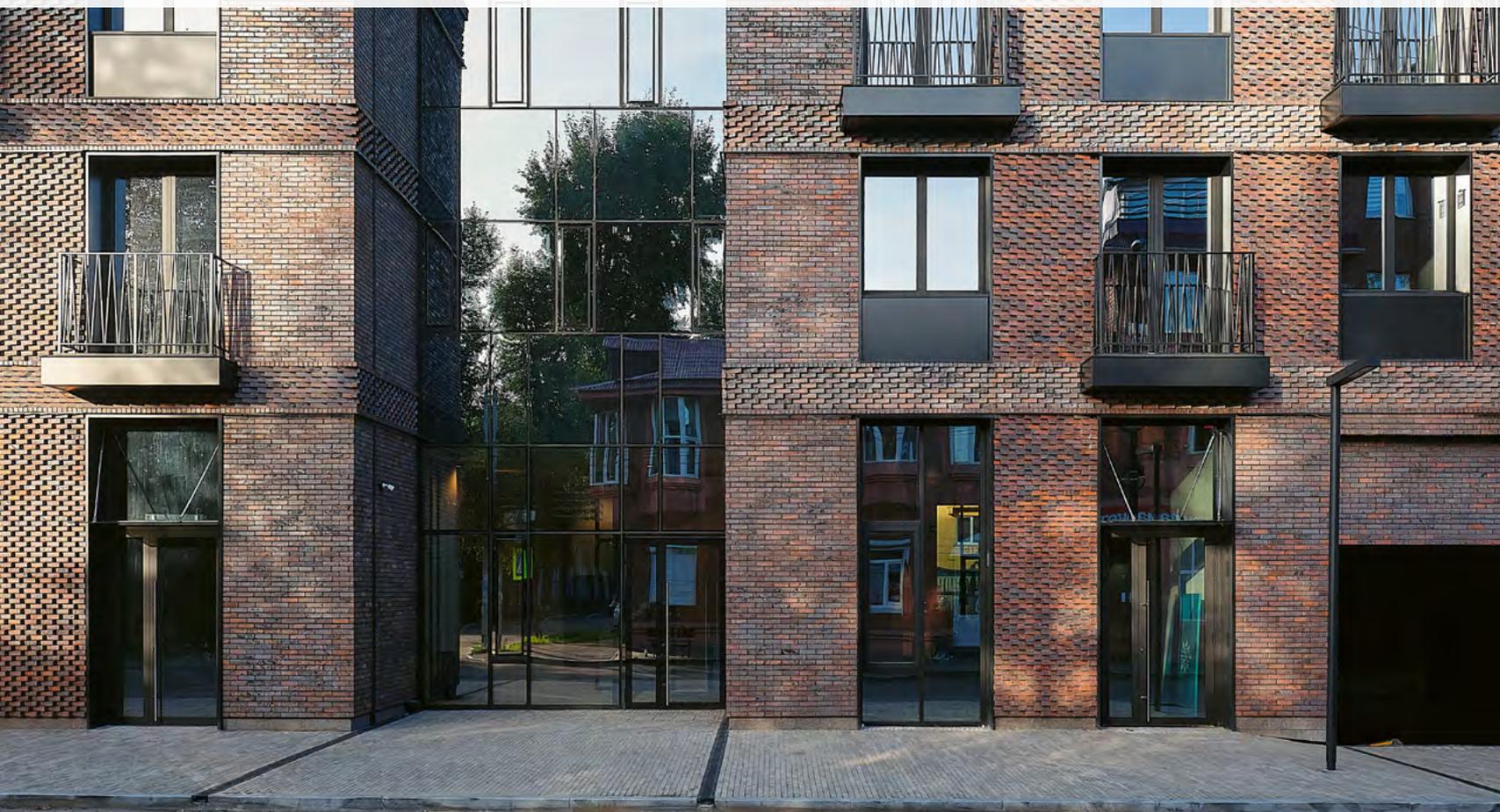




объект номера / object of the issue

Клубный дом на улице Грязнова в Иркутске /
The house on Gryaznova Str in Irkutsk





Характеризуются расположением объекта и сложности, возникающие при застройке. Описываются архитектурные особенности здания, подчеркивается его соразмерность историческому контексту.

Ключевые слова: Иркутск; средовой контекст; ансамбль; объемно-пространственные характеристики; архитектурные традиции./

The article features the location of the building and the difficulties encountered during its construction. It describes architectural features of the building and how it fits the historical context.

Keywords: Irkutsk; environmental context; ensemble; volumetric-spatial characteristics; architectural traditions.



АЛЕКСАНДР ЯНОВ – главный архитектор проекта, автор / ALEXANDER YANOV – architect as project manager, author

Клубный дом находится в историческом центре Иркутска, недалеко от улицы Карла Маркса, на пересечении улицы Грязнова и Пионерского переулка. Объект расположен на земельном участке, который в центре города остался до сих пор одним из немногих незастроенных. Разумеется, появление в таких исторических местах новой постройки строго регламентировано. На участке

действует зона регулирования четвертого типа, и вновь появившаяся застройка должна была иметь дисперсный характер, продолжая традицию Иркутска, который формировался отдельными особняками. Работу осложняло также и то, что объект нужно было вписать в уже сложившийся контекст. Восстановленная усадьба на участке проектирования и находящиеся рядом объекты деревянного зодчества повлияли на расположение нового дома и его формообразование.

Архитектурное объемно-пространственное решение, которое позволило эффективно использовать участок и сформировать восприятие застройки, состоящей из отдельных «особняков», – визуальное разделение объекта на две каменные части, объединенных между собой «утопленной» стеклянной вставкой. Мансардная кровля из контрастной зеленой меди усиливает эффект разделения, завершая силуэт каждого из каменных объемов дома, и визуально делает дом более сомасштабным окружающей застройке.

Проект клубного дома показывает, что в историческом контексте могут появляться новые современные объекты, которые будут жить в гармонии с историческим наследием, дополнять и уравнивать его.

текст

Александр Янов
архитектурное бюро
«Мегаполис» (Иркутск)
Ольга Рязанова
ООО «Тегола Руфинг Сейлс»

text

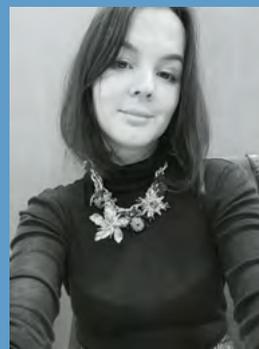
Alexander Yanov
Megapolis architectural
bureau (Irkutsk)
Olga Ryazanova
Tegola Roofing Sales Ltd

Проектирование

Генеральное
проектирование –
ООО Архитектурное бюро
Мегаполис, 2022–2023

Строительство

ООО СЗ МЖК, ООО Пифагор
Девелопмент, 2023–2025



Авторский коллектив:

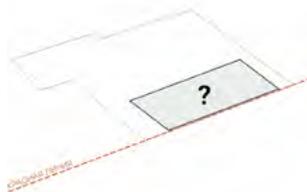
Александр Янов – ГАП,
автор
Малыгина Юлия – ГИП
Подшивалов Максим –
архитектор, автор фасадов
Андреева Екатерина –
архитектор
Скоморохова Ульяна –
генпланист
Скоморохов Дмитрий –
визуализатор



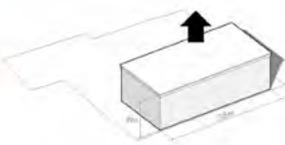




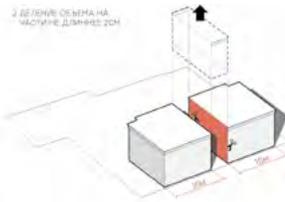
1 | НАЧАЛО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



2 | ОБЪЕДИНЕНИЕ



3 | ДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА НА ЧАСТИ ДЛИНАМИ





Работая над столь ответственным и интересным проектом, как Клубный дом на Грязнова, невозможно не уделять внимания надежности решений, детальной проработке узлов, примыканий и качеству материалов. На объекте применены лучшие гидроизоляционные материалы для всех типов плоских кровель, как неэксплуатируемых, так и тех, по которым сейчас ходят люди и на которых высажены растения. Это битумно-полимерная гидроизоляция «Сейфити» (Safety).

Особое внимание было уделено гидроизоляции деформационных швов и примыканиям, где мы использовали специальный материал «Сейфити Неодил», обладающий уникальными характеристиками, например удлинением до 1000%, и надежно защищающий самые «слабые» места на кровлях от протечек.

ТЕГОЛА / TEGOLA

 TEGOLA



ОЛЬГА РЯЗАНОВА – руководитель
ОП Иркутск компании ООО «Тегола»
Руфинг Сейлс /
OLGA RYAZANOVA – head of Irkutsk
Separate Subdivision, Tegola
Roofing Sales Ltd

Помимо гидроизоляции, на эксплуатируемой кровле паркинга также применены решения для защиты основных слоев – гидро- и теплоизоляционного.

Использованы материалы семейства: «Тэфонд» (TEFOND) – защищает кровельный пирог от негативного воздействия воды, предотвращает механические повреждения нижележащих слоев в процессе проведения строительно-монтажных работ;

«Кудрейн» (QDrain) – дренажный геокомпозит, который на этом объекте осуществляет перехват воды и быстрый отвод ее до водоприемных устройств (водосборные воронки и лотки).

Такие решения позволяют получить надежные кровли и не заботиться об их ремонте длительное время, ведь важен комфорт не только в квартирах и помещениях общего пользования, но и внутри паркинга, где всегда должно быть сухо и чисто. С помощью современных дренажных материалов возможно минимизировать последствия влияния резко континентального климата на конструкции, эффект «морозного пучения» покрытий благоустройства по кровле, а также продлить срок жизни высаженных растений, предотвращая заболачивание плодородного слоя и аэрацию корневой системы.