

Жилье, жить, жизнь – однокоренные слова.

Как и многие термины в строительстве и архитектуре, выражение «жилой комплекс, ЖК» может принимать множество значений, зачастую противоречивых. Это может быть один многоквартирный дом или несколько зданий, ЖК может включать в себя все необходимые элементы городской инфраструктуры или же только часть таких элементов, его территория может быть закрытой или открытой и т. д. Основная идея ЖК – собрать все необходимое для повседневной жизни людей в компактной и самодостаточной (комплексной) градостроительной единице, хотя это получается далеко не всегда.

Однако засилье стандартных и невыразительных, а иногда и вредных решений заставляет многих архитекторов комплексовать по поводу несовершенства результатов их работы в области жилища. Многоквартирные дома группируются в сверхплотные «человейники», и тут, в погоне девелоперов за прибылью, уже не до заботы о безопасности и здоровье. Ставка застройщика на однокомнатные квартиры и студии малой площади, обусловленная их относительно невысокой стоимостью, явно противоречит демографическим задачам, сформулированным государством.

При этом на уровне правительства угадан мощный тренд в сторону малоэтажной застройки. Население предпочитает жить в собственных или малоэтажных домах, и гигантская территория России к этому располагает.

Возможен ли баланс между этими идеологическими полюсами?

Первый номер журнала «Проект Байкал» предпринимает попытку обсудить эти и прочие вопросы, объединенные под общей темой «Жилые комплексы».

ЕГ

*Living houses, live and life
contain the same root.*

Like many terms in construction and architecture, the expression “residential complex” can take on many meanings, often contradictory. It can be one apartment building or several buildings, it can include all the necessary elements of urban infrastructure or only a part of such elements, its territory can be closed or open, etc. The main idea of the residential complex is to collect everything necessary for people’s daily life in a compact and self-sufficient (integrated) urban planning unit, although this is not always possible.

However, the dominance of standard and featureless, sometimes even harmful solutions makes many architects worry about the imperfection of the results of their work in the field of housing. Apartment buildings are grouped into super-dense “human ant-hills”, and here, in the pursuit of profit, developers take no care of safety and health. The developers’ focus on small one-room apartments and studios, due to their relatively low cost, clearly contradicts the demographic objectives formulated by the state.

At the same time, there is a strong trend towards low-rise buildings determined at the government level. The population prefers to live in their own or low-rise houses, and the gigantic territory of Russia disposes to this.

Is there a possible balance between these ideological poles?

The first issue of Project Baikal journal attempts to discuss these and other issues, which are united under the general theme “Residential Complexes”.

Elena Grigoryeva