

Концептуальные выводы по результатам сессии



Елена Григорьева
Мишель Гельярд

По единодушному мнению членов Международного экспертного совета и жюри, 5-ая юбилейная сессия Зимнего университета проведена на высоком научно-методическом и организационном уровнях. Это первая сессия, которая посвящена проблемам нового города и Иркутской агломерации в целом.

Данная сессия имеет характерные особенности, связанные со сложностью тематики, масштабом, объемом, в том числе и с затруднениями из-за отсутствия исходных градостроительных документов, необходимых для глубокого понимания градостроительных проблем. Эти данные необходимы не только для ясного понимания градостроительных процессов такого специфического города, как Ангарск; они необходимы также как неотъемлемая часть общего градостроительного контекста России. Вышеперечисленные особенности должны приниматься в расчет в отношении общих градостроительных проблем страны и региона, которые являются неотъемлемой частью подготовки Зимних сессий.

Несмотря на множество сложных моментов, ни одна из команд не загнулась о данную проблему. Все участники сессии искали ответы на вопросы, связанные с развитием города, опираясь на градостроительные качества ландшафта и географическое положение города, находящегося на стратегической оси Москва-Владивосток. Основные предложения команд касались аспектов, которые будут перечислены ниже и которые могут быть рассмотрены как рекомендации Зимнего университета.

Развитие тяжелой промышленности и экономическое развитие

Первое впечатление от посещения нефтехимического комбината: данное химическое предприятие устарело и обветшало, оно неэффективно использует огромную территорию, модернизация наблюдается только в той части, где работает компания «ЮКОС». Полная реконструкция комбината вряд ли возможна даже в отдаленной перспективе, так как это потребует больших капитальных затрат и реконверсии территории, что может быть осуществлено только при участии государства или региона. Очень важно сохранить в нормальном состоянии зеленые массивы между нефтехимическим комплексом и железной дорогой, чтобы защитить город от дыма, огня и выбросов химкомбината.

В качестве актуальных мер по уменьшению рисков и загряз-

нения окружающей среды в проектах рассматривалась острая необходимость уже сегодня интегрировать усилия по модернизации и реструктуризации вредных производства, с прицелом в отдаленном будущем заменить устаревшие, неэффективные, загрязняющие технологии.

Совершенно очевидно, что город должен найти другие направления экологически чистого промышленного развития, которые бы гарантировали занятость местного населения. Очень рискованна зависимость любого, достаточно крупного города от одного или нескольких крупных предприятий. Будущее нового города должно зависеть (и уже сейчас зависит) от диверсификации (разнообразия) промышленной деятельности...

Новые технологии

Во-первых, очевидно промышленно-экономическое развитие города и наличие в нем большого резерва квалифицированной рабочей силы. Во-вторых, в районе имеется ряд промышленных предприятий, где возможна реализация инновационных технологий, чему будет способствовать близость Транссибирской дороги и автомобильной дороги Москва-Владивосток. Все вышесказанное является благоприятным фактором для экономического развития. Необходимо решить вопрос: нужно ли искать дополнительные территории для размещения новых производств? Очень важно, чтобы участки, выделенные под современные предприятия, находились в зоне, недостижимой для вредных выбросов, в том числе и «визуального загрязнения». Если Ангарск в настоящее время не в состоянии принять и разместить эти производства, они будут располагаться в направлении нового строящегося аэропорта...

Развитие в контексте Иркутской агломерации

Предложения по улучшению связей между городами Усолье-Сибирское, Ангарск и Иркутск обусловлены необходимостью увеличения мобильности населения и расширением рынка труда на значительной территории. В настоящем поездка на поезде отнимает много времени из-за невысокой скорости и низкой частотности междугородних рейсов. Скоростной шаттл* мог бы эффективно связать Ангарск с областным центром, чтобы люди могли добираться из одного города в другой за полчаса. Частота движения шаттлов должна быть увеличена, особенно в часы пик. В принципе, скоростные поезда эффективны в том случае, когда они обслуживают агломерацию, в состав которой входит несколько городов с минимальной дистанцией порядка 100 км.

*Шаттл (с англ. «челнок») — скоростной междугородний электропоезд

Стратегическая роль железнодорожного вокзала

В контексте уменьшения вредных промышленных воздействий, сужения промышленных зон и увеличения связей с железной дорогой, центральный вокзал, приспособленный для остановки скорых поездов и междугородних экспрессов, может играть стратегическую роль в развитии нового подцентра рядом с ним и квартала, который может быть размещен по оси от станции к центру города.

Новые виды деятельности, торговля, центры по профессиональной подготовке, предприятия сферы услуг, жилье могут сформировать новый квартал вблизи пассажирского вокзала, который может стать важным элементом между нынешним городом и его будущим развитием к берегу Ангары, обеспечивающим горожанам свободный доступ к реке.

Улучшение окружающей среды

Цели устойчивого развития и учет экологических проблем позволили командам сформулировать многочисленные предложения:

- Создание зон отдыха на берегу реки Китой.
- Внедрение живописных ландшафтов в городе в целом, а также на бульварах, в частности, на Ангарском проспекте, имеющем обширные свободные пространства, которые слабо используются, зачастую остаются безлюдными и невостребованными.
- Выход на берег Ангары, связь двух рек.
- Идея «Зеленого взрыва», предложенная командой-победительницей, которая позволяет структурировать новую жилую зону и которая предполагает предотвращение наводнений, подъема грунтовых вод на заболоченных местах и т.д.

Улучшение качества городских услуг, уровня инфраструктуры и прочих инженерных сооружений

Администрация Ангарска на установочных лекциях неоднократно заявляла о необходимости обсуждения данных вопросов. Предложения команд касались улучшения спортивных сооружений, организаций досуга и образовательных учреждений с целью повышения привлекательности города в целом. По мнению участников сессии, Ангарск сегодня имеет гораздо больше сооружений, чем это необходимо городу. К сожалению, многочисленные сооружения используются неэффективно или вовсе не используются, а их содержание весьма накладно для городского бюджета. На уровне муниципалитета необходимо провести ревизию простаивающих сооружений, определиться с их дальнейшим эффективным использованием, что позволит уменьшить бремя затрат. Механизмы реконструкции и реставрации, которые уже ощущаются в центре, должны получить такой же размах и на периферии.

Идеи, выдвинутые членами Международного жюри:

- Ангарск – город северный. Учитывая климатические условия, в частности, продолжительную зиму, необходимо обустраивать закрытые галереи по всей длине центральных торговых улиц, что позволит пешеходам с комфортом посещать магазины. В Европе реализация аналогичных проектов обычно проводится на средства коммерсантов.
- Существующая горизонтальная городская ось и место вертикальной оси. Территория, которая находится на оси «Нефтехимический комбинат – железнодорожный вокзал», в дальнейшем постепенно свяжет и другие подцентры. Это предложение идет вразрез с установкой генерального плана 1973 г., который предусматривал продление Ангарского проспекта в сторону Китой, что должно было позволить градостроительное развитие долины реки. Данная горизонтальная ось ясно просматривается от вокзала до парка культуры и отдыха в историческом центре, которая через 200 метров продолжается дальше. Она навязывает на себя стадион, бассейн и другие общественные учреждения. Данная планировочная артикуляция должна быть градостроительно проработана, что улучшит выразительность оси. Предложенная идея нашла отражение в проектах всех команд, а также была отмечена специалистами «Иркутскгражданпроекта».

Мишель Гельярд
Жерар Абадь

Экспериментальная методика градостроительного проектирования

Проектные сессии (workshops) широко распространены в западных архитектурных школах, но для России и Иркутска в частности они являются новой формой профессионального образования и повышения квалификации. В Иркутске международная проектная сессия для молодых архитекторов и градостроителей впервые состоялась зимой 2000 года на базе Иркутского государственного технического университета, и с тех пор они проводятся ежегодно.

Распределение обязанностей во время сессии позволяет достичь максимальной открытости между всеми участвующими сторонами Международного Байкальского зимнего градостроительного университета (МБЗГУ), а также привлечь к участию в той или иной форме всех заинтересованных. Вводные лекции и презентации проектов могут посещать все желающие, работа сессий широко освещается в средствах массовой информации. Для работы в составе жюри приглашаются представители мест-

ных властей, непосредственно принимающие решения в сфере градостроительства, руководители проектных организаций, представители науки и зарубежные эксперты. Общее число участников конкурса обычно около тридцати-сорока, проекты разрабатываются в группах из 5-6 человек – представителей разных стран и университетов, половина из них – местные студенты и молодые специалисты. Работе групп помогают стажеры, не прошедшие предварительный конкурсный отбор, ассистенты из числа бывших участников и эксперты – преподаватели университета и специалисты-практики. Во время обучения в университете студенты традиционно проектируют под руководством преподавателя в одиночку и получают оценки по итогам закрытых просмотров. Таким образом, для многих из них Зимний университет становится первым опытом командной работы и публичной защиты проекта. Эксперты только помогают командам своими советами, но не руководят, не навязывают свое мнение. Задача ассистентов – решать организационные вопросы, координировать работу в группах. При этом окончательные решения группы принимают самостоятельно, без давления со стороны.

Работа сессии разделена на несколько этапов, завершаемых важными для конечного результата событиями. Первое из них – защита «домашних» работ, выполненных участниками по теме сессии еще до ее начала. В аналитической работе каждый представляет свое видение обозначенной проблемы в контексте своей страны или города. Нередко после сессии отношение к данной проблеме и подходы к проектированию меняются. Презентации этих работ очень важны для формирования рабочих

