



Мянгар Уянга  
(Монголия)

Рани Аль Раджи  
(Ливан)

Кай Тейнль  
(Германия)

Александров Сергей  
(ИрГТУ)

Зана Улакова  
(ИрГТУ)

Чеботарева Татьяна  
(ИрГТУ)

## 2 место Команда В «S.M.A.R.T.»

### Концепция

Данная концепция основывается на идее устойчивого развития города, что предполагает гармоничное соразвитие его самых главных аспектов. Говоря о концепции устойчивого развития, авторы прекрасно осознавали, что это вызовет массу противоречий, поскольку условия, в которых создавался город и в каких он сейчас существует, противоречат самому определению подобной концепции. Но именно вскрытие этих противоречий позволит смело и непрерываемо говорить о необходимости радикальных социальных и градостроительных преобразований. Рассмотрение Ангарска в трех главных градостроительных масштабах: региональном, городском и детальном – подразумевает последовательную интеграцию предложений на всех трех уровнях, что, в свою очередь, вернет городу былую значимость и привлекательность в Иркутской агломерации.

### Анализ

1. Невозможно говорить об устойчивом развитии города, если он находится в непосредственной близости от крупных промышленных объектов.

2. Промышленные объекты имеют ограниченный период эксплуатации, поэтому закономерно, что через определенное время возникнет необходимость реорганизации производства, применения новейших технологий и построения нового завода в более благоприятном для города северном направлении. Это более целесообразно, чем реконструкция предприятия.

3. Буферная зона между городом и заводами практически не используется, она выглядит заброшенной и ненужной, хотя в экологическом отношении не является опасной, поскольку все вредные выбросы относятся ветром. Территорию буферной зоны вполне можно использовать под строительство технопарка, выставочных комплексов, ярмарок, представляющих продукцию заводов, разработки новых технологий и т.д.

4. В городе множество зеленых включений, но они непривлекательны и неблагоустроены, и потому непригодны в качестве мест для отдыха и прогулок.

5. Ангарск – самый большой город в Иркутской агломерации, но быстрая железнодорожная связь с Иркутском не обеспечена.

6. Город расположен между двух рек, но у него нет визуальной связи с водными пространствами и нет к ним хорошего доступа.

7. Облик, среда и масштаб старой части Ангарска благопри-

ятнее, чем новых районов и улиц. В то же время, старой части города не хватает привлекательности и разнообразных функций.

8. Главный вокзал не имеет хорошей связи с городом.

9. В планировочном отношении город представляет две разнохарактерные структуры, не имеющие четких градостроительных связей. Городская ткань не имеет связи со структурой, лишена сомасштабности, разнородна и хаотична.

### Цели

1. Очень важно найти новые альтернативы экономического развития Ангарска без тяжелой промышленности, подчеркнуть стратегически выгодное расположение города на Транссибирской магистрали, рядом со вторым по величине предприятием нефтехимической промышленности страны. Российская экономика будет расти в течение последующих 40 лет, в основном благодаря нефтяной индустрии.

2. Поиски новых путей экономического роста позволят городу развить функции туристического, развлекательного и спортивного центра.

3. Жилье в Ангарске в два раза дешевле, чем в Иркутске. Благодаря этому можно добиться привлечения в Ангарск потоков людей, желающих улучшить свои жилищные условия путем приобретения более качественного жилья. Это позволит организовать компактную схему расселения жителей и рационально использовать городские территории.

4. Старый центр города всегда будет более важным и ценным для жителей. Необходимо расширить его функции новыми – открыть спортивные учреждения, церковь, небольшой музей, галереи, концертный холл и т.д.

5. Необходимо модернизировать существующую трамвайную сеть и соединить ее с остальным общественным транспортом.

### Предложения

В предлагаемой концепции устойчивого развития выделяются пять основных аспектов градостроительного и социального преобразования города, каждый из которых представляют нижеизложенные проектные предложения и по заглавным буквам которых составлено название концепции.

#### Социальность – масштабность (social – scaled):

– уплотнение и структурирование городской территории, что делает город более компактным;

– создание нового привлекательного образа Ангарского проспекта (и подобных улиц), более насыщенного функциями и деятельностью, своего рода Agoru, создающую атмосферу об- щения;

– создание новых точек опоры для города помимо индустрии, новых источников работы и интереса (научно-образовательный центр, автогонки «Формула-1», парк развлечений, зоны рекреации), развивая идею единого экономического пространства Иркутской Агломерации;

– уплотнение жилой застройки, улиц и проспектов, что придаст им сомасштабность человеку.

#### Освоение территории (mitigated)

– уменьшение и уплотнение промышленной территории за счет переноса части промышленной зоны (первый этап);

– промышленность следовало бы постепенно сдвигать на север;

– привлечение в город разных новых функций;

– основание научно-образовательного центра на месте перенесенных складских объектов и нефтеперерабатывающего завода;

– развитие экспансии города к Ангаре;

– создание революционной для города и всего региона функции в виде автогонок «Формула-1», спонсируемых компанией «Юкос» по образцу нефтяной компании «Петронас» в Малайзии;



– автогонки «Формула-1» могут стать импульсом для строительства нового аэропорта и проведения различных спортивных мероприятий, вплоть до организации некоторых видов зимних олимпийских игр, принимаемых Иркутском. Все это будет сильнейшим толчком для экономического развития всего региона.

**Ангарск (Angarsk)**

– связь между старым городом (который останется доминирующим), новым центром и новыми подцентрами. Организация городской территории, представляющей новое градостроительное ядро города:

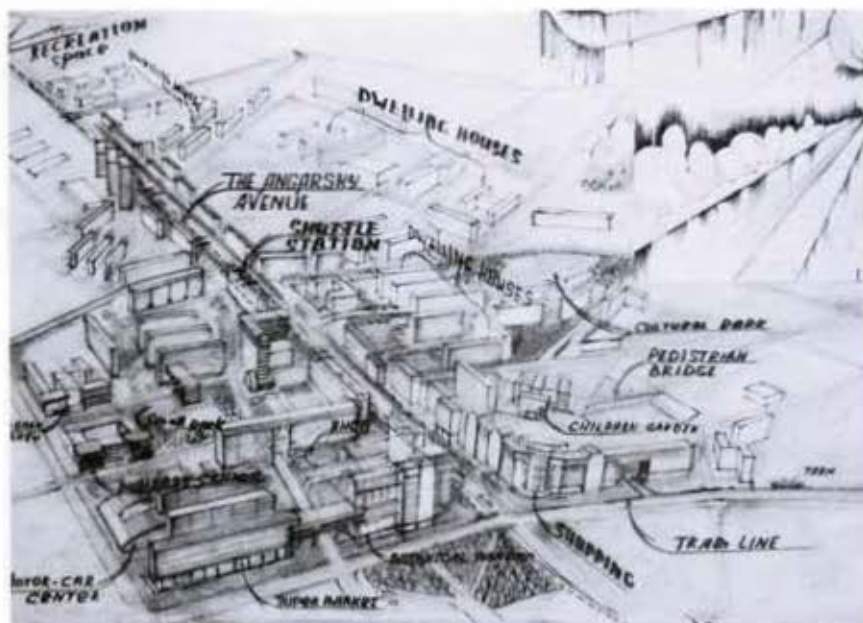
- новая ветка скоростного шаттла с вокзалом в центре Ангарского проспекта;
- при стремлении города к реке и после переноса промышленности на север, главный транзитный вокзал окажется в центре города, что является традиционным для сибирских городов.

**Обновление реки (renewal – rivers)**

- перенос части промышленных объектов с южной части промышленной территории даст городу возможность прорваться к Ангаре. На этой оси может появиться речной порт как начальная точка водной связи с Иркутском и Братском;
- новый фасад реки Китой с ландшафтным дизайном, новой набережной с высокой степенью доступности.

**Транспорт – технологии (transport – technology)**

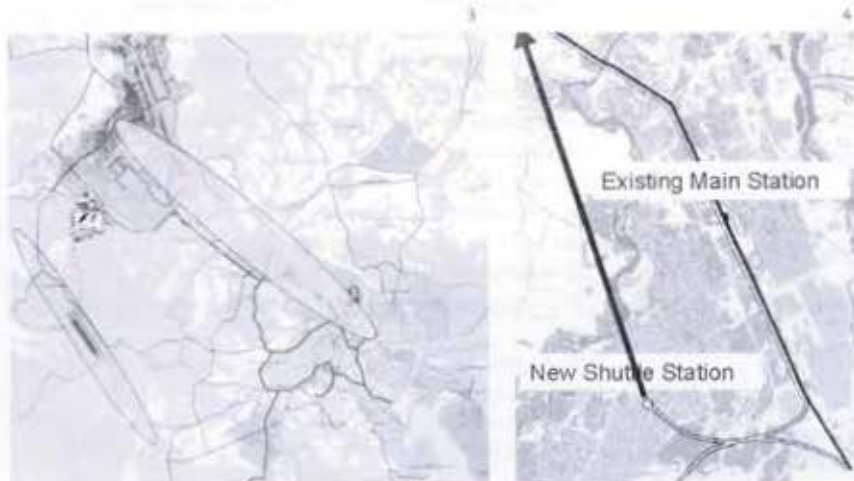
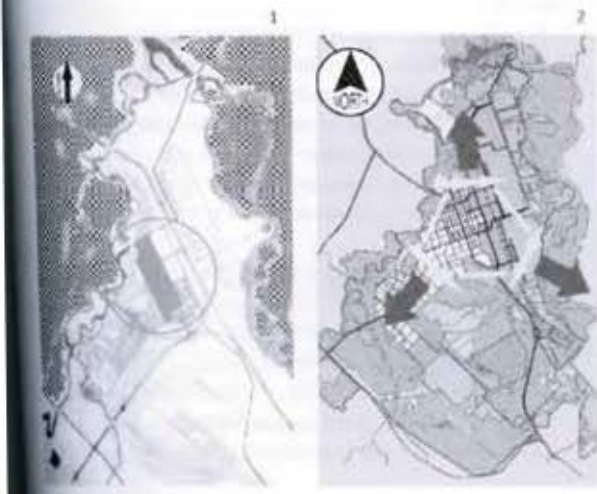
- новая скоростная ветка шаттла, соединяющая Ангарск и Иркутск, доходящая до середины Ангарского проспекта по траншее, возможное строительство скоростной ветки до города Усолье-Сибирское.
- новый вокзал для шаттла в центре Ангарского проспекта, придающий ему новый облик за счет привлечения торговых и развлекательных учреждений;
- новая сеть трамвайных маршрутов, связывающая город, старый и новый вокзал;
- новый и главный вокзал как пересадочные станции для всех видов транспорта;
- развитие новой транспортной оси, соединяющей прорвавшийся к Ангаре город (речной порт, научно-исследовательский и образовательный центр) и Ангарский проспект с новым вокзалом;
- в будущем возможно продление ветки шаттла по Ангарскому проспекту и соединение с Транссибирской железной дорогой;
- создание новой ветки шаттла для соединения Ангарска со строящимся новым международным аэропортом и трассами автогонок «Формулы-1»;
- строительство нового автомобильного моста через Ангару (севернее Ангарска) позволит транзитному транспорту не проезжать через Ангарск и Иркутск, транспортные потоки с южно-



го направления будут идти по существующему иркутскому мосту;

- предполагается, что в будущем движение по Московскому тракту сократится из-за строительства нового моста. В связи с этим, а также благодаря использованию буферной зоны нефтехимического комбината, возможна реорганизация Московского тракта в благоустроенный скоростной бульвар с новыми общественными функциями, включающими торговлю, сферу обслуживания и т.д.;
- создание высокотехнологичных заводов, научно-исследовательских институтов (экология, электроника) и образовательного центра рассматривается как импульс к созданию своего рода Силиконовой Долины (Silicon Valley) в Восточной Сибири.

1. Социальность – масштабность (social – scaled)
2. Освоение территории (mitigated)
3. Ангарск (Angarsk)
4. Транспорт – технологии (transport – technology)







Дмитриева Анна  
(ИрГУ)

Надин Ассаад Рашид  
(Ливан)

Жан-Поль Меер  
(Франция)

Давид Юбер  
(Германия)

Рихванова Олеся  
(ГилродорНИИ)

Цэрэндорж Баднаарт  
(Монголия)

### 3 место Команда D «Eco lution»

#### Концепция

**ECO'LUTION : ECOLOGY – ECONOMIC – EVOLUTION 2025 год**  
Добро пожаловать в Ангарск 2025 года – один из важнейших городов Байкальского региона! В настоящий момент он является самым чистым городом Сибири. Наличие аэропорта, Транссибирской железной дороги, мощной автомагистрали позволяет иметь надежные связи с другими крупными городами. Сегодня город является крупным центром по развитию химической и биологически чистой индустрии. Экологически чистая городская среда, зеленые территории с местами для отдыха горожан в свободное от работы время, достаточное количество рабочих мест, сильная система образования, крупные общественные центры – все это делает город привлекательным для гостей и местных жителей.

#### СОЗДАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОГО ГОРОДА С ПЕРСПЕКТИВНЫМ РАЗВИТИЕМ.

#### Анализ

##### Основные проблемы:

- город зависит от химической промышленности;
- имеется единственный работодатель;
- недостаток рабочих мест;
- загрязнение, вредные выбросы;
- однообразные улицы и застройка;
- главный вокзал находится далеко от жилой части города, не имеет доступа к трамвайным путям;
- недостаточная социальная инфраструктура.

##### Положительные моменты:

- Транссибирская железнодорожная магистраль в городе;
- автомагистраль Иркутск – Москва;
- аэропорт расположен в 40 км от Ангарска;
- национальные парки вокруг Ангарска;
- леса, тайга;
- свободные территории для селитебной зоны.

#### Цели

Для решения поставленной задачи необходимы:

1. Реабилитация неиспользуемых промышленных территорий.
2. Прекращение загрязнения окружающей среды химическими отходами.
3. Обеспечение новых рабочих мест.
4. Концентрация химической промышленности в одном

месте.

5. Экологическая связь между двумя реками.
6. Создание нового единого центра города.
7. Наличие связей с подцентрами города.
8. Связь железной дороги и общественного транспорта.
9. Создание новых рекреационных территорий.
10. Разбавление монотонности улиц и районов введением зеленых клиньев.

#### Предложения

##### Реки:

1. Соединение двух главных речных артерий с помощью нового центра города.
2. Создание нового речного порта на берегу Ангары.
3. Создание лодочной станции на реке Китой.
4. Организация пешеходной/общественной территории на берегу реки Китой.
5. Организация основных рекреационных центров на выходах основной улицы к берегам Ангары и Китоя.

##### Городской центр:

1. Сохранение главного вокзала в средней части нового центра.
2. Создание главного городского центра с организацией пешеходной зоны и новой трамвайной линии.
3. Внедрение новых коммерческих центров.
4. Функциональное пополнение центра:
  - рестораны;
  - магазины;
  - клубы;
  - выставочные павильоны;
  - бары/ ночные клубы (но не на главной улице);
  - велосипедная дорожка;
  - трамвайная линия;
  - парковки.

##### Промышленность:

1. Уменьшение промышленных загрязнений.
2. Сокращение территории химической промышленности.
3. Создание буферной зоны (лес/экологически чистая промышленность).
4. Внедрение нового бизнес-центра.
5. Создание облика промышленности (фасада).

##### Город:

1. Организация нового въезда в город.
2. Улучшение внешнего облика застройки.
3. Придание Ангарскому проспекту улучшенного внешнего облика (инфраструктура/архитектура).
4. Создание новой селитебной зоны с энергосберегающим жильем.
5. Освоение новых источников энергии (ветровая, солнечная).

##### Транспорт:

1. Изменение направления Московского тракта.
2. Улучшение трамвайного маршрута.
3. Усиление роли железнодорожного вокзала.
4. Создание трамвайных остановок с разными функциями.
5. Создание внутригородских парковых зон.
6. Введение велосипедных дорожек на улицах.
7. Организация транспортных связей в центре города и на периферии.
8. Организация скоростного шаттла, связывающего город Иркутск, Ангарск и Усолье-Сибирское.
9. Использование недорогих поездов и маршрутных мини-автобусов (экологически чистое топливо).
10. Соединение нового центра, железнодорожного вокзала и города с помощью новой трамвайной линии.
11. Использование междугородних и местных автобусов

от и до главной станции.

12. Использование изолированных велосипедных дорожек на улицах.

Преобразование внешнего вида города. Появление буферных зеленых зон, наличие каналов, которые в зависимости от времени года будут заполнены зеленью, водой или снегом. Превращение крыш зданий в сады или просто небольшие места отдыха. Проблема больших пространств между домами также была решена способом всевозможных пристроек, мансард, первых этажей. Очистка пригородной территории от стихийно размещенных гаражей за счет строительства подземных в жилых кварталах Ангарска.

#### Реализация проекта по фазам:

*Фаза 1 – реализация в течение пяти лет*

1. Создание основного центра на протяжении улицы Ленина и создание новой трамвайной линии, связывающей два основных центра.

2. Создание химического центра новых технологий, химического университета и других высших учебных заведений.

3. Минимизация химической промышленности и превращение ее в экологически чистое производство.

4. Создание новой экологической индустрии в районе главной железнодорожной станции.

5. Создание жилых районов, отвечающих требованиям экологически чистого жилья.

6. Изменение монотонности улиц и жилых блоков.

*Фаза 2 – реализация в течение десяти лет*

1. Обеспечение жителей города новыми рабочими местами и рост научно-исследовательского центра.

2. Организация новых рекреационных зон и зон отдыха на берегу реки Китой.

3. Реализация новых жилых энергосберегающих районов.

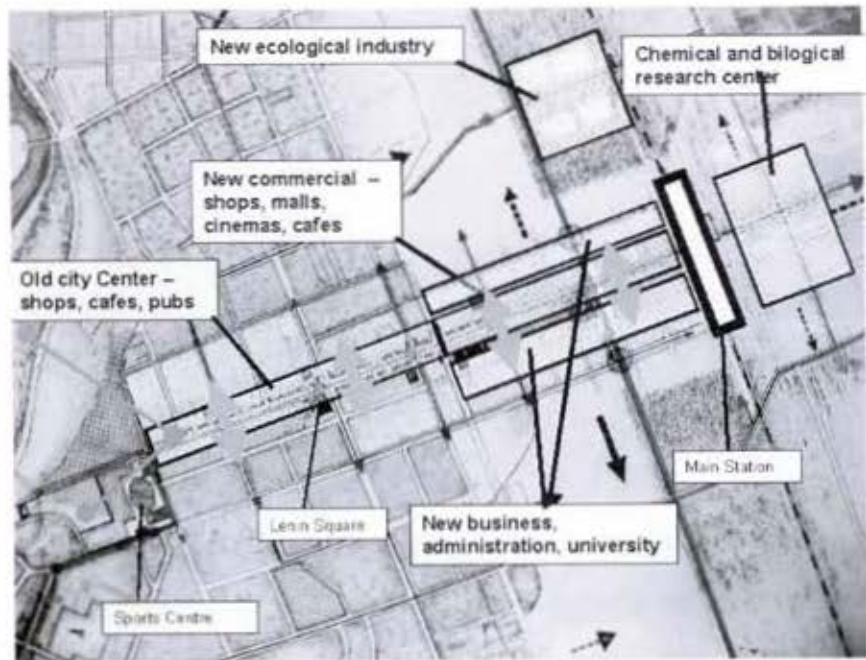
4. Минимизация вредного производства.

*Фаза 3 – реализация в течение пятнадцати лет*

1. Организация нового коммерческого бизнес-центра и рост научно-исследовательского центра.

2. Организация рекреационных зон по берегу реки Ангары.

3. Реализация новых жилых энергоэффективных районов.



1. Фаза №1  
Реализация в течение  
пяти лет

2. Фаза №2  
Реализация в течение  
десяти лет

3. Фаза №3  
Реализация в течение  
пятнадцати лет

