

5 лет на рынке градостроительных идей

Что такое Международный Байкальский зимний градостроительный университет? Как он появился на свет? Каковы его цели и задачи? Эти вопросы невольно появляются у каждого человека, впервые узнавшего о существовании в России уникальной школы по воспитанию архитекторов новой формации, отвечающих веяниям эпохи глобализации и космополитизации сознания представителей разных наций и народностей планеты Земля.

Своим рождением Зимний университет, как его привыкли называть, обязан 90-ым годам прошлого столетия, когда Россия распахнула границы и позволила своим гражданам свободно перемещаться по миру, изучая его вочью, а не в программах «Клуба путешественников». В эти же годы началась реформа системы высшего образования страны и вузы получили право открывать новые специальности и разрабатывать авторские учебные программы, соответствующие запросам рыночной экономики. Администрация Иркутского политехнического института задалась целью превратить вуз в университет и сделать его привлекательным и конкурентоспособным на рынке образовательных услуг. Сотрудники ИПИ получили возможность завязывать широкие международные контакты, изучать опыт преподавания различных дисциплин и читать лекции в других странах мира, приглашать к себе иностранных коллег, обмениваться студентами и прочее.

Особую роль в создании Зимнего университета сыграли декан архитектурного факультета Иркутского государственного технического университета (в прошлом ИПИ) Валерий Козлов и историк архитектуры, лингвист Борис Литвинов. Благодаря их международным контактам, умению работать с грантами, преподаватели и студенты архитектурного факультета начали активно выезжать в страны Западной Европы, изучать классическую и современную архитектуру мирового уровня в оригиналах. Иркутские студенты регулярно работают в Летних мастерских Европейского университета градостроительства (г. Сержи-Понтуаз, Франция), где добиваются высоких результатов. Иркутские архитекторы и преподаватели ежегодно трудятся в качестве экспертов и членов жюри в зарубежных градостроительных школах. В 2003 году студенты и выпускники ИРГТУ прошли повышение квалификации в конкурсных группах и в роли ассистентов во Франции, Австрии, Германии и Камбодже.

Международный Байкальский зимний градостроительный университет насчитывает уже пять лет самостоятельной жизни. Большую поддержку МБЗГУ оказывает администрация города Иркутска. Деятельность университета основана на опыте Летних мастерских Европейского университета градостроительства, где была создана оригинальная методика и стратегия проведения сессий, апробированная в течение 20-ти лет в разных

странах мира. Суть ее заключается в создании конкурсных программ и их реализации проектными группами, сформированными из молодых специалистов, представляющих разные страны и культуры и обладающих разным уровнем профессиональной подготовки. Иркутская программа является оригинальной моделью обучения и повышения квалификации студентов и молодых специалистов различных специальностей: градостроителей, архитекторов, ландшафтных планировщиков, экономистов, экологов, транспортных инженеров и социологов. В ходе совместной работы над заданными темами внутри рабочих групп и между командами происходит интенсивный обмен информацией, способствующий более глубокому осмыслению и анализу базовых данных. Жестко ограниченные временные рамки позволяют добиться эффективного международного и междисциплинарного партнерства в работе над динамично развивающимися градостроительными системами. В совокупности все это вырабатывает у членов конкурсных групп качественно новый уровень концептуального мышления. За пять прошедших лет сформировался устойчивый «имидж» Зимнего университета как универсального центра повышения квалификации международного уровня, не имеющего аналогов в России. Члены международного жюри высоко оценивают профессиональный уровень и научно-практическую значимость проектов, представляемых интернациональными группами.

Четыре прошедших сессии Международного Байкальского зимнего градостроительного университета были посвящены г.Иркутску. Пятая, юбилейная, сессия затрагивала проблемы регионального значения и была обращена к Новому городу, к перспективам его устойчивого развития. В проектах, представленных участниками пяти сессий, нашли отражение основные городские проблемы, связанные с повышением качества жизни населения:

- строительство нового жилья, ремонт, реставрация и реконструкция старого жилого фонда;
- транспортная проблема;
- экологическая ситуация;
- проблема отдыха горожан и др.

Рабочим языком конкурсных команд, экспертов и членов международного жюри является английский. В работе пяти зимних сессий приняли участие более 240 молодых специалистов, студентов и выпускников 34-х университетов 14-ти стран мира. Все претенденты выполняют предварительные домашние задания на тему сессии, которые рассылаются по Интернету. Российские студенты проходят отбор по результатам домашней работы и по уровню знания английского языка. Таким образом, Зимний университет стимулирует молодых архитекторов к свободному владению языком международного общения, что по-





звонит им без труда контактировать с коллегами в разных странах мира. Это замечательный способ воспитания специалистов, открытых новым знаниям, стремящихся к постижению современных методов проектирования и применению их в профессиональной практике. Среди архитекторов старшего поколения крайне редко встречаются люди, свободно владеющие иностранными языками. Это существенно ограничивает их возможности, не позволяет выйти из рамок пресловутой российской застенчивости и освободиться от профессиональной зажатости.

Появление Зимнего университета в Иркутске стало позитивным моментом не только для студентов и молодых архитекторов, которые успешно учатся у зарубежных коллег гуманистическому и экологическому решению градостроительных проблем, МБЗГУ стала хорошей школой для преподавателей архитектурного факультета ИргТУ, а также для многих иркутских архитекторов, градостроителей, областных и городских чиновников, которые участвуют в нем в качестве экспертов, членов жюри и наблюдателей во время промежуточных обсуждений и защиты конкурсных проектов. Раскованность, незащоренность местными проблемами, различия в жизненном и профессиональном опыте участников сессии помогают им в короткие сроки разработать оригинальные предложения, позволяющие по-новому взглянуть на предмет обсуждения и проектирования. Это по-своему обогащает всех соучастников интереснейшего феномена под названием Зимний университет.

Организаторам МБЗГУ удается создать доброжелательную атмосферу, а участникам быстро найти общий язык и в течение трехнедельной работы создать интересные проекты. Российские студенты и молодые архитекторы, прошедшие школу Зимнего университета, единодушно отмечают его большое влияние на их ментальность, личностное и профессиональное становле-

ние. Кто знает, может быть, в скором будущем именно в среде воспитанников МБЗГУ появятся архитекторы, которые бесстрашно примутся штурмовать архитектурные вершины мирового уровня. В качестве позитивного примера можно рассмотреть тот факт, что в испанском городе Бильбао, прославленном Музеем Гуггенхайма, созданным выдающимся американцем Фрэнком Гери в 1993-97 годах, стоит городская ратуша в стиле модерн, построенная русским архитектором Руховым в 1890 году.

Конец XX и начало XXI века ознаменовались зарождением в России открытого общества. Это, в свою очередь, привело к появлению нескольких поколений молодежи, свободных от жесткой идеологической детерминации и страха «само стояния», то есть возможности иметь свое мнение и суждение по всем аспектам личной и общественной жизни, а также предмета своей деятельности. Международный Байкальский зимний градостроительный университет способствует становлению формации специалистов для новой России.

1-ая сессия (январь-февраль 2000)

«Реабилитация исторического центра г. Иркутска»

В ходе работы конкурсанты подчеркнули особый имидж Иркутска как исторического города и определили его будущее в образе культурного, научно-университетского центра, обладающего огромным потенциалом.

Одновременно участниками были рассмотрены вопросы сохранения и дальнейшего использования историко-культурного наследия центральной части г. Иркутска.

Сформулированы проблемы неудовлетворительного «качества жизни» и потери социальной престижности обветшавших застроек центральных кварталов города, предложен ряд вариантов (сценариев) сохранения исторических кварталов с деревянными постройками и дальнейшего использования их в целях привлечения туристов.

Выдвинуты положения по формированию хордиальных транспортных схем для исключения транзита через исторический центр, предпочтение общественного транспорта и особенно современного скоростного трамвая.

Важной и неожиданной для всех стала концепция изменения границ исторического центра, их расширение за счет включения левого берега – вокзала и Студгородка.

2-ая сессия (январь-февраль 2001)

«Город и вода»

Вторая сессия рассматривала проблемы взаимоотношения между городской структурой и природной средой.

Основные идеи и выводы по заявленной теме:

- Водная система города является одним из важнейших факторов, определяющих своеобразие Иркутска, его неповторимый облик. Именно ею во многом сформирована планировочная структура города, заложена основа его административного деления и задана система озеленения Иркутска.

- Разработка стабильных программ по развитию береговых пространств Иркутска отнесена к ряду самых актуальных проблем, решение которых позволит четко определить облик города в будущем.

При этом молодые специалисты дали ответы на ряд принципиальных вопросов:

- роль рек, озер, заболоченных территорий в структуре городского пейзажа;
- использование водных акваторий и прибрежных территорий;
- являются ли реки местом отдыха или коммуникациями (проект обустройства острова «Юность» может быть реализован уже в ближайшем будущем);



– являются ли реки «провалами» в ткани города или места, имеющие наибольшую силу в городском пейзаже.

Также была определена роль прибрежной полосы и островов, необходимость усовершенствования пешеходных доступов к водным акваториям и прибрежным рекреациям.

3-я сессия (январь-февраль 2002)

«Ворота на Байкал»

Целью третьей сессии был поиск концептуальных идей ревитализации и реорганизации территории «восточного выезда» из города к Байкалу.

Конкурсная площадка представляла собой полифункциональное образование: жилье, парк, промзоны и даже глиняные карьеры. Эти территории, несущие черты периферийных, неэффективно используемых, тем не менее являются важным элементом оси Иркутск-Байкал и определяют основные направления развития участка «восточного выезда».

Поиски оригинальных путей решения поставленных задач привели к появлению широкого спектра проектных предложений от традиционных архитектурно-градостроительных до образно-символических.

В ряду этих предложений:

- плотина ГЭС как «городская стена» (видовые площадки, платформы, кафе на колесах и т.д.);
- историческая реминисценция (идентификация начала исторического пути на Байкал – затопленной железной дороги);
- бизнес-экспоцентр (формирование соответствующей «курбанизированной» застройки в виде группы зданий, формирующих городской силуэт);
- внутренние связи и структура (важнейшим структурообразующим элементом застройки должны стать озелененные пешеходные пространства, связь между различными фрагментами конкурсного участка, акваторией и природным окружением предполагается обеспечить преимущественно пешеходными трассами);
- туризм и природа (создание на полуострове различных по функции и композиции объемно-пространственных структур, состоящих из мобильных ячеек и трансформирующихся в зависимости от времени года).

4-ая сессия (январь-февраль 2003)

«Наука и Университет в городе»

В этой сессии перед конкурсантами ставилась проблема взаимодействия науки и университета в городской среде.

Конкурсная площадка включала в себя территории Студгородка и Академгородка, а также проблемную буферную зону между этими участками. Сложность и неоднозначность ситуации усиливалась строительством нового моста через р.Ангару и подъездов к нему, проходящих через конкурсную площадку.

В итоге были предложены следующие концептуальные предложения и выводы:

- Выявлена определяющая роль планировочно-транспортного узла на участке между жилыми зонами Академгородка, Студгородка и левобережной территорией Иркутского государственного университета, мощный импульс формированию которого дает строительство нового моста.
- Территории конкурсной площадки отведена роль главного центра левобережья, места концентрации наиболее крупных объектов торговли, деловой сферы, культуры и обслуживания.
- Подчеркнута необходимость создания системы обустроенных пешеходных путей меридиональной и широтной ориентации, связывающих центральные зоны научных, учебных и жилых комплексов между собой и с прибрежными территориями.
- Сформирована идея нового центра, становление которого не ограничится строительством на пустующих территориях, но



спровоцирует значительные преобразования уже существующей застройки, в первую очередь по улице Лермонтова.

- Выдвинута концепция создания системы специализированных центров – информационных, деловых, учебно-образовательных, производственно-коммерческих, технопарков, бирж труда учащейся молодежи, которые дополнят уже сложившиеся места концентрации торговли и обслуживания и определят специфику района, основу взаимодействия науки, высшей школы и производства.
- Высоко оценен эколого-рекреационный потенциал района, дальнейшему повышению статуса которого должна способствовать пространственная взаимосвязь озелененных территорий, их ориентация на акваторию Ангары с протоками и островами.

Накопленный организационно-методический опыт позволил выйти за рамки г. Иркутска и затронуть проблемы всего Байкальского региона. Следствием этого стала тема г.Ангарска.

5-ая сессия (январь-февраль 2004)

«Новый город: проблемы и перспективы устойчивого развития на примере Ангарска»

В течение первых трех дней участники представили на суд своих коллег домашние задания, прослушали лекции специалистов в области архитектуры и градостроительства, которые позволили им активно включиться в работу. Были организованы поездки в Ангарск. Участники сессии познакомились с архитектурой и особенностями конкурсной площадки.

Затем были сформированы пять международных проектных групп, в состав которых вошли молодые специалисты и студен-



ты разных специальностей (архитекторы, градостроители, дизайнеры, транспортные инженеры) из Ливана, Франции, Германии, Монголии и России.

Группа А: Тая Дайрольф (Германия), Галбадрах Содбилэг (Монголия), Переверзьева Олеся (КрасГАСА), Дрожжина Елена (ИрГТУ), Лагутина Елена (ИрГТУ), Подшивалов Дмитрий (ИрГТУ).

Группа В: Кай Тейкль (Германия), Мягмар Уянга (Монголия), Рани Аль Раджи (Ливан), Зана Уланова (ИрГТУ), Чеботарева Татьяна (ИрГТУ), Александров Сергей (ИрГТУ).

Группа С: Андре Мецгер (Германия), Даваахуу Золбаяр (Монголия), Демина Марина (Иркутскгражданпроект), Островерхова Марина (ИрГТУ), Пономарева Валерия (ИрГТУ), Власенко Николай (ИрГТУ).

Группа D: Давид Юбер (Германия), Цэрэндорж Бадмаарг (Монголия), Надин Ассаад Рашид (Ливан), Жан-Поль Меер (Франция), Рихванова Олеся (ГипродорНИИ), Дмитриева Анна (ИрГТУ).

Группа E: Оливер Шааль (Германия), Батцэрэн Баясгалан (Монголия), Жозеф Баракат (Ливан), Лиди Хенриш (Франция), Липовка Алексей (КрасГАСА), Глебова Наталья (ГипродорНИИ).

В течение двух с половиной недель интернациональным командам предстояло выполнить градостроительный проект на заданную тему.

Перед конкурсантами были поставлены задачи по решению не только архитектурных и планировочных, но и социально-экономических вопросов. В процессе работы участники имели возможность получить консультации квалифицированных специалистов.

В ходе сессии состоялось два предварительных просмотра. На первом команды представили основную идею проекта (концепцию), а на втором – уже конкретные градостроительные предложения. Международная экспертная комиссия после каждого представления проектов команд оценивала их работу и выдавала рекомендации.

5-го февраля в конференц-зале ИрГТУ состоялась финальная презентация проектов конкурсных команд. Торжественная церемония награждения победителей Зимнего университета происходила 6-го февраля в г. Ангарске. В этот же день состоялся международный colloquium по теме «Проблемы устойчивого развития городов и градостроительная политика новых городов Сибири» и открытие международной конференции «Город: прошлое, настоящее, будущее», в которой приняли участие студенты, эксперты и члены международного жюри МБЗГУ.

Одним из важных положительных результатов деятельности

Зимнего университета является привлечение широкой общественности к градостроительным проблемам и перспективам развития города. Все представители междисциплинарных международных команд рассматривают градостроительство (урбанизм) не просто парадигмой технических планировочных задач, а как эффективное комплексное средство повышения «качества жизни» горожан.

6-ая сессия будет посвящена развитию туризма в Иркутске и на Байкале и впервые пройдет летом.

Анализ проблем города Ангарска (Доклад экспертов перед защитой конкурсных проектов)

Дамы и господа, мы рады приветствовать вас на 5-ой сессии Международного Байкальского зимнего градостроительного университета. Тема сессии: «Ангарск. Новый город. Проблемы и перспективы устойчивого развития». Мы представляем общий анализ ситуации, проведенный участниками сессии, которые доверили нам довести его до вашего сведения.

• Ангарск – это сибирский город на северо-западе от Иркутска с населением 260000 человек. Сегодня он переживает период трансформации социалистического города в постсоциалистический. Главная задача сессии – превращение нового города (Ангарска) в город, отвечающий всем современным требованиям устойчивого развития.

• Как помочь Ангарску преодолеть нелёгкий путь превращения? Чтобы члены жюри и все присутствующие в зале получили наиболее полное представление о проблемах города, участники Зимней сессии разбили их на семь пунктов, которые предлагают рассмотреть перед защитой.

1. Экология и окружающая среда
2. Экономика
3. Демографическая ситуация
4. Транспортная ситуация
5. Жильё
6. Качество жизни в городе
7. Новые проекты планирования Ангарска

• С точки зрения экологии Ангарск находится в очень серьёзной ситуации, ведущей к загрязнению воздуха, земли, а также приводящей к повышению общего радиоактивного фона.

• Реальную опасность для города представляет близкое расположение промышленных предприятий (угроза пожаров, взрывов, угроза воздействия радиации, проблемы санитарных зон).

• Неблагоприятным фактором является невозможность использования некоторых территорий вокруг Ангарска из-за угрозы затопления и болот.

• Но с другой стороны Ангарск имеет много достоинств, связанных с великолепными природными данными: город расположен на равнине между двух рек и окружен лесами.

• С точки зрения экономики Ангарск находится далеко не в лучшей ситуации. Громадную территорию города занимает промышленность, большей частью давно устаревшая. Промышленные площадки выглядят ужасно. Вопрос в том, как перефилировать эти предприятия.

• Из-за одностороннего промышленного уклона в городе сложно найти работу молодым специалистам. Они имеют ограниченный выбор рабочих мест.

• Демографическая диаграмма ясно показывает, что население Ангарска уменьшается с каждым годом, люди уезжают из-за нехватки рабочих мест и неблагоприятной экологии.

• Какая демографическая структура ожидается в будущем?
• Внутренняя транспортная система города – рациональна. Многие города, вероятно, не отказались бы от такой.

• Но с другой стороны, связи между некоторыми важными узлами Ангарска недостаточно сильные (например, трамвайные

г. Ангарск



пути не имеют выхода к железнодорожному вокзалу).

- Недостаточно быстрая связь с областным центром – Иркутском. В то же время, Ангарск – это стратегическая точка в региональной транспортной системе. Город расположен на автомобильной магистрали Москва – Владивосток и на транссибирской железной дороге. Более того, Ангарск находится недалеко от места, предложенного для размещения международного аэропорта.

- Большинство людей в Ангарске живут в неблагоприятных условиях. Часть улиц старая, многие здания нуждаются в ремонте и реконструкции.

- Если в Ангарске ожидается развитие новых видов деятельности, то и жилищные условия должны быть адекватны новым требованиям людей, которые будут жить и работать здесь.

- Если раньше все здания находились под эгидой государства, то теперь большинство из них не имеют конкретного владельца. По сути дела, в городе некому содержать здания в исправности, проводить регулярный ремонт и поддерживать их в хорошем состоянии.

- Ангарск, как и другие города по соседству, имеет проблемы с местами для стоянки автотранспорта. Недостаток мест для частных машин вынуждает людей оставлять автомобили возле своих домов.

- Говоря о новом качестве городской жизни, не следует забывать о том, что в настоящее время первые этажи зданий не используются как общественные зоны. В результате появляются разномастные киоски и металлические гаражи. Все это позволяет сформулировать важный вопрос: «Есть ли у города стратегия развития общественных территорий?»

- В настоящее время Ангарск имеет несколько центров: административный, транспортный и торговый. К сожалению, они не соответствуют требованиям 260000 человек, проживающих в городе.

- Нужно отметить, что дачи (садовые участки), примыкающие к Ангарску и продолжающие его, достаточно гармонично сосуществуют с остальным городом.

- Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод: Ангарск имеет весьма неблагоприятный образ из-за влияния индустрии, а жилые районы нуждаются в обновлении. В некоторых местах город выглядит просто ужасно.

- Далее в нашем докладе мы намерены рассмотреть вопросы, касающиеся проектов. Существуют ли реальные градостроительные проекты дальнейшего развития города, имеющие местное и региональное значения? Есть ли у Ангарска генеральный план?

- Город имеет свободные территории, на которых может быть развернуто новое строительство. (Конечно, здесь необходимо помнить и учитывать всё вышесказанное).

- Существуют ли конкретные градостроительные программы для реализации их в ближайшем будущем, такие, как строительство нового аэропорта и новых магистралей?

Теперь рассмотрим ряд вопросов, которые были поставлены перед командами и на которые, возможно, мы получим ответы в процессе представления проектов.

- Какую роль может играть Ангарск в Иркутской области и в Сибири?

- Каким может стать будущее города в соответствии с его устойчивым развитием?

- Как быть с взаимоотношением индустрии и города и как это отразится на его генплане?

- Как можно улучшить плохое состояние ландшафта из-за губительного влияния промышленности?

- У города есть потенциал для улучшения окружающей среды для привлечения новых видов деятельности, а стало быть, и людей. Это могло бы стабилизировать



демографическую ситуацию.

- Какой вид инвестиций может благоприятно повлиять на экономическую ситуацию?

- Может ли Ангарск быть примером развития социалистического города в его пост-социалистический период для других сибирских городов со сходными проблемами?

- В каких изменениях нуждается Ангарск для превращения его из нового города в полноценный город?

г. Ангарск



Лидеры Пятой сессии Зимнего университета



Жозеф Баракат
(Ливан)

Батцэрэн Бансаван
(Монголия)

Лиди Хенриш
(Франция)

Глебова Наталья
(ТилродорНИИ)

Оливер Шааль
(Германия)

Липовка Алексей
(КрасГАСА)

1 место

Команда E «Бабочка» (Возрождение)

Концепция

ГУСЕНИЦА

Ангарск обладает ВСЕМ для УСТОЙЧИВОГО развития, но элементы расположены неправильно ...

КУКОЛКА

... Их надо РЕОРГАНИЗОВАТЬ и перераспределить...

БАБОЧКА

... чтобы стать ЛУЧШИМ МЕСТОМ, где одно крыло составляет ПРОМЫШЛЕННОСТЬ, а другое – ЖИЛУЮ ЗОНУ, объединенных ЖИТЕЛЯМИ.

Анализ

Проблемы города региональные:

- слабая связь как между областью и всем миром, так и внутри региона;

- отсутствие транспортной концепции для всего региона, только для отдельных городов;

- репутация Ангарска определяется загрязняющей промышленностью, город не привлекателен для новых жителей.

Проблемы города местные:

- сильно загрязняющая промышленность, которая доминирует в общем образе города;

- отсутствуют условия для отдыха и досуга;

- два разделенных центра без какой-либо связи;

- из-за наводнений не задействованы берега Китою;
- невозможность строительства частных домов, ограниченная типология жилого фонда.

Цели

Региональный аспект:

- город объединяет Европу и Дальний Восток и играет роль ворот Восточной Сибири;

- в составе Байкальской агломерации:

- Ангарск («Завод») становится Грузовым хабом;

- Иркутск («Голова») становится Пассажирским хабом;

- эффект синергетики для каждого города;

- хорошие транспортные связи между городами;

- общие ресурсы близлежащих городов.

Локальный аспект:

- существующие торгово-сервисные центры связываются посредством установки плакатов, рассказывающих об истории Ангарска;

- создание Грузового хаба стимулирует появление новых рабочих мест и новых предприятий по сборке продукции из поставляемых деталей;

- строительство новых жилых районов и новых типов домов для разных социальных групп;

- развитие нового центра с Культурным Кольцом и Зеленым Взрывом, связанным с окружающими лесами;

- улучшенная трамвайная сеть;

- благоустройство набережной реки Китой с культурно-развлекательными функциями;

- устройство региональной рекреационной территории с жильем, предназначенным для сдачи в аренду.

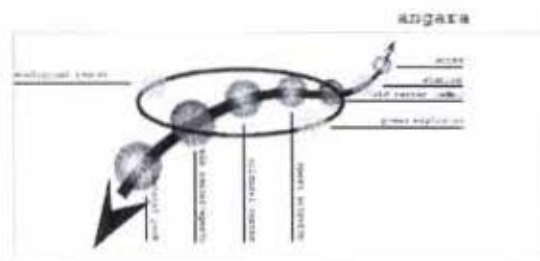
Предложения

Региональные:

1. Создание Байкальской Агломерации посредством скоростных транспортных связей (железная дорога и скоростное шоссе) между Иркутском, Ангарском и близлежащими городами. Связь с проектируемым аэропортом. Город становится привлекательным для людей, которые хотят комфортно жить в Ангарске и ездить на работу в Иркутск.

2. Распределение транспортных функций между Иркутском (для пассажиров) и Ангарском (для грузов). Устройство центрального Грузового хаба Прибайкальского региона в Ангарске обусловлено тем, что у города есть подходящие территории, он расположен на Транссибирской железной дороге и Московском тракте, имеет доступ к Ангаре.

3. В перспективе город может быть связан с деловыми районами в зоне нового аэропорта и на правом берегу Ангары (со строительством в Ангарске моста через реку).



ki toy

City structure concept

Региональный аспект

Локальный аспект

Локальные:

1. Переместить радиоактивную и нефтехимическую промышленность на другую площадку, возможно, на другой берег Ангары или в район аэропорта.

2. Заменить промышленные объекты в северной части города легкой, экологически чистой промышленностью (электронной, пищевой, деревообрабатывающей и т.д.). (Авторы проекта: уважением относятся к розе ветров и стремятся к созданию незагрязненных территорий).

3. Реализовать в городе два больших транспортных проекта: реконструировать железнодорожную станцию и построить Грузовую каб. Это создаст новые рабочие места.

4. Открыть доступ к Ангаре и тем самым оправдать название города.

5. Связать два центра музейно-исторической дорогой. Организовать связь между Китоем и Ангарой через два старых центра и обновленную железнодорожную станцию.

6. Создать ряд точек притяжения:

- природный парк на реке Китой;
- экологический центр возле парка (и университет);
- культурный центр (точка пересечения Исторической дороги и Ангарского проспекта);
- спортивный центр (возле стадиона) с доступом к Китую;
- крупный коммерческий центр возле железнодорожной станции, оживляющий прилегающие территории;
- обновленная станция, связанная с промышленными и жилыми районами всеми имеющимися транспортными сетями (трамвай, автобус, такси);
- выход города к Ангаре с плановым контролируемым озеленением;
- связь между существующим лесным массивом и Китоем посредством Ангарского проспекта с расположенными на нем предприятиями торговли, развлечений, общественного питания (ночные клубы, кафе, рестораны, магазины с круглосуточным обслуживанием и т.д.).

Через 20 лет:

1. Рост населения вызовет потребность в новых жилых площадях. «Зеленый взрыв» начинается в существующем лесном массиве и растекается по улицам города, давая каждой улице название, связанное с различными видами деревьев, произрастающих в Сибири.

2. Усилить связь между двумя центрами, существующим лесным массивом и экологическим центром, делая акцент на озеленении всего города.

3. Создать компактный, экологически чистый город с новым образом, включающим в себя:

- работу;
- жилье;
- природу;
- систему обслуживания;
- спорт

... а главное – безопасность всех аспектов жизни городского населения.

Без радикальных изменений гусеница никогда не станет бабочкой.

Создано Человеком для Человека



Angarski prospekt



Локальные предложения

