



Мастерская «Перспектива»: некруглый юбилей

^ Малоэтажная блокированная застройка (по шведской технологии) по ул. Улан-Баторская в г. Иркутске

Авторский коллектив

И. Козак
О. Филиппова
И. Бобрышева
М. Волков

v Малоэтажная блокированная застройка в Свердловском округе г. Иркутска

Авторский коллектив

И. Козак
Л. Рощупкина
М. Медведев
Ю. Кузин

История первая.
Малоэтажная застройка

Эта история началась в 2003 году, с момента создания Игорем Козаком ООО «Архитектурное бюро "Перспектива"».

И первым объектом бюро стал проект «Малоэтажная блокированная застройка (по шведской технологии) по ул. Улан-Баторской в Свердловском районе г. Иркутска».

Малоэтажная блокированная застройка по ул. Улан-Баторской в Иркутске находится в зеленой зоне Академгородка и занимает площадь 3 га. Двухэтажные блокированные дома запроектированы в виде шести комплексов и расположены вдоль трех внутриквартальных улиц, которые, учитывая сложный рельеф участка, образуют своеобразный каскад террас. При каждом доме предусмотрен пристроенный гараж и небольшой

земельный участок. В соответствии с нормами выделена территория под детские площадки, внутриквартальные зоны отдыха, автомобильные стоянки. Проектом предусмотрено и строительство в данном жилом образовании нескольких административных зданий, выполненных, как и вся жилая застройка, в каркасных конструкциях, прошедших в сентябре 2004 года испытания на сейсмостойкость. Лаборатория сейсмостойкого строительства под руководством известного в городе специалиста Ю. А. Бержинского вынесла положительный вердикт, согласно которому продукция завода по изготовлению каркасных конструкций по шведской технологии полностью сертифицирована.

Теперь этот поселок, получивший название Шведская деревня, стал одним из знаковых объектов современной застройки Иркутска. Включенный в перечень объектов всех экскурсий фестиваля «Зодчество Восточной Сибири», поселок является ярким примером того, как совместными усилиями заказчиков, архитекторов и застройщиков удалось не просто создать интересный объект, но и определить образ жизни в нем, выстроить новые отношения мира внутреннего с миром внешним и его обитателями. В результате чего в городе появилась архитектурная среда, комфортная и очень человеческая.

Тема блокированной малоэтажной застройки нашла свое продолжение в проекте блокированных жилых домов для городской застройки на площадке «Ерши». Разработанный тип домов

предназначен для строительства в пригородной зоне и является своеобразным буфером между городской застройкой и рекреационной зоной. Дома предназначены для возведения на площадке с перепадом рельефа. Застройка выполняется путем блокировки отдельных блок-секций, что позволяет более экономично использовать земельный участок. Каждая блок-секция состоит из двух квартир, рассчитанных на заселение семьями из 3–4 человек. Квартиры отделены друг от друга гаражами, расположенными друг над другом и имеющими въезды с разных сторон застройки. От блокированных домов, рассчитанных на проживание одной семьи и причисляемых у нас к жилью повышенного комфорта, естественным было то, что бюро перешло к проектированию малоэтажных многоквартирных домов экономкласса. Здесь появились тоже интересные проекты, среди которых – жилые дома для города Шелехова, жилая застройка для микрорайона Юбилейный, жилой комплекс «Палаццо» по ул. К. Цеткин, а также эскизные проработки по студенческому кампусу для одного из университетов города. Многие проекты получили высокую оценку на фестивалях и смотрях-конкурсах.

Подняв планку проектирования так высоко, не пристало опускать ее и на последующих объектах. К этому времени в штате появились новые сотрудники, принесшие с собой новые идеи, что не замедлило сказаться как на пакете заказов бюро, так и на количестве получаемых наград на архитектурных фестивалях и конкурсах.



История вторая. Общественные здания

К проектированию общественных зданий архитекторы всегда относятся по-особому.

А если при этом учесть, что все архитекторы ведут активный образ жизни, становится понятным, почему с особым удовольствием они проектируют спортивные объекты.

Проектируемый спортивно-оздоровительный комплекс площадью 3 500 кв. м находится в Свердловском округе Иркутска в жилом квартале, ограниченном улицами Гоголя, Чернышевского, Лермонтова. На первом этаже комплекса предполагается устройство универсальной спортивной площадки и баскетбольной площадки либо двух теннисных кортов. Предусмотрены также залы для занятия фитнесом, аэробикой, гимнастические, тренажерные залы, раздевалки с душевыми кабинами. Имеется необходимое количество кабинетов для трене-

ров, администрации и обслуживающего персонала. На втором антресольном этаже предполагается размещение офисов. Архитектурный облик здания формируется исходя из функционального назначения объекта. Четыре главных элемента – балконы и входные группы, одинаковые по фактуре и цветовой гамме, но разной геометрии, символизируют единую цель посетителей комплекса, несмотря на индивидуальные особенности каждого.

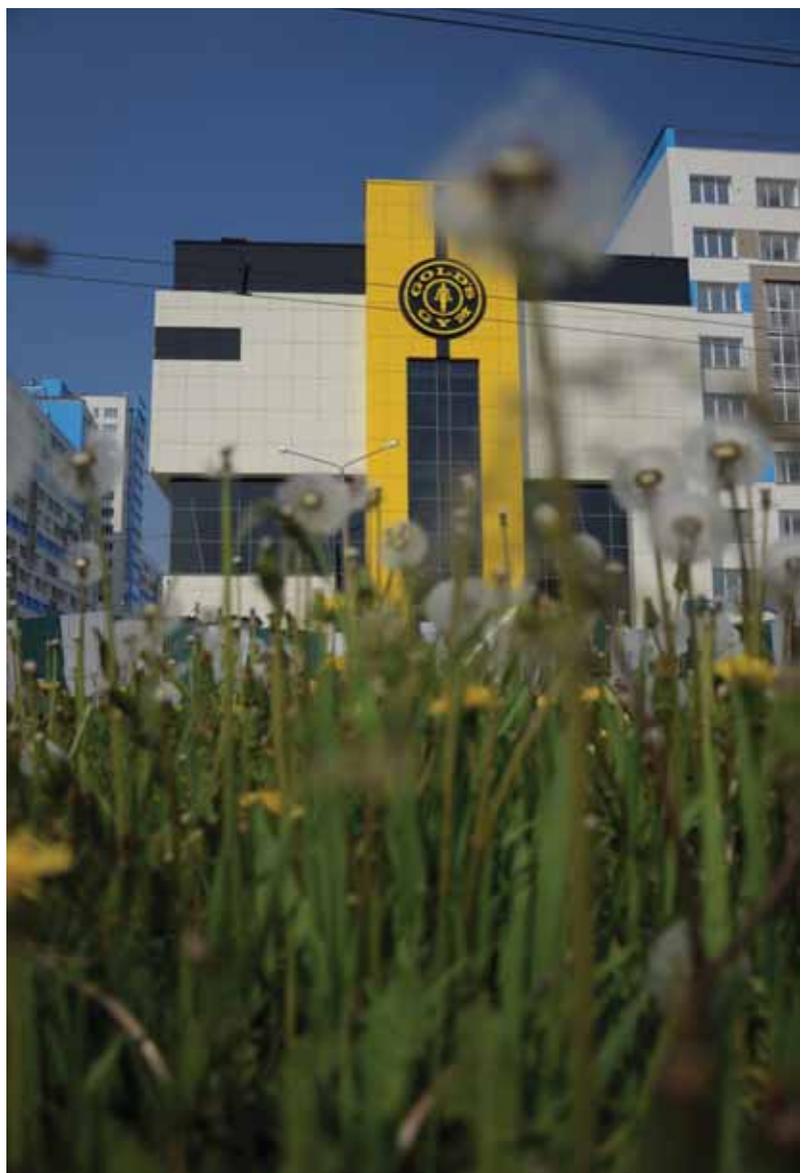
И если спортивный комплекс по ул. Гоголя навсегда останется в разделе «Проекты» (на его месте построен жилой дом), следующий представленный объект избежал подобной участи. Фитнес-клуб Golds Gym Irkutsk расположен в микрорайоне «Солнечный», на завершении проспекта Маршала Жукова, и включен в структуру крупного жилого комплекса «На проспекте». Важное градостроительное положение объекта обусловило его образно-архитектурное решение. Сочетание крупных бруталных форм, нарочито подчеркнутых «фирменным» желто-черным цветовым решением фасадов, является настолько самодостаточным, что не нуждается в особых комментариях. Создается впечатление, что авторы изначально были уверены в успехе своего объекта, создающим атмосферу всеобщего драйва, что и требуется для спортивного объекта. Общая площадь здания составляет около 4 500 кв. м. В структуру спортивного комплекса включены: бассейн с дорожкой на 25 метров и

зоной аквааэробики, залы групповых программ, универсальный спортивный зал, скалодром, зал для игры в сквош, залы с кардио и силовыми тренажерами, кардиотеатр, кафе, магазин спортивных товаров. Golds Gym известен как мировая сеть фитнес-клубов, занесенная в Книгу рекордов Гиннеса, и является лидером в фитнесе, начиная с 1965 года, когда был открыт первый клуб в городе Венеция (Калифорния, США). Сегодня сеть насчитывает более 650 клубов в 30 странах мира и более 3 миллионов членов. Каждый член клуба имеет возможность заниматься в любом из клубов по всему миру. Golds Gym является одним из основателей фитнеса в России, и на протяжении 11 лет предлагает широкий спектр спортивных услуг. С каждым годом Golds Gym расширяет свою деятельность, для того чтобы изменить жизнь людей, помогать им добиваться успеха и реализовывать свои мечты. Этой же целью руководствуются и в бюро «Перспектива», где с момента основания делается ставка на творческий потенциал молодежи. Именно поэтому под крылом «Перспективы» нашли свое место талантливые выпускники архитектурного факультета ИргТУ. Возмужав и обретя необходимый опыт практического проектирования, они отправляются в самостоятельный путь, а наставники продолжают свою немного неблагодарную работу – воспитывать новое поколение.



^ Спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Гоголя в г. Иркутске
Авторский коллектив: И. Козак и О. Филиппова

v Фитнес-клуб по проспекту Жукова в г. Иркутске
Авторский коллектив: И. Козак, А. Белоус, Н. Елагов



мастерская

Градостроительная концепция застройки территории бывшего судостроительного завода в г. Улан-Удэ

Авторский коллектив

- И. Козак
- В. Войтович
- И. Войтович
- О. Филиппова
- И. Бобрешева
- Г. Филюк
- И. Михайлов



История третья. Градостроительство

Понимая, что не опытом единым жив архитектор, а постоянным пополнением багажа теоретических знаний, молодые сотрудники архитектурного бюро «Перспектива» являются постоянными участниками сессий Зимнего градостроительного университета. Полученные теоретические знания успешно применяются как на практике, так и в ходе конкурсного проектирования. Так, на прошедшем градостроительном конкурсе на разработку градостроительной концепции застройки бывшего судостроительного завода в Улан-Удэ проект получил высокую оценку жюри, заняв второе место.



Одна из основных идей при разработке концепции заключалась в том, что территория не должна быть перегружена крупными строительными объемами. Авторы стремились создать дисперсную структуру размещения зданий. Это желание возникло спонтанно и в первую очередь благодаря расположению участка непосредственно на берегу Селенги, что позволяло использовать прибрежную территорию как место отдыха горожан и гостей города, создав для этого всю необходимую инфраструктуру. В панораме набережной и всего города новый комплекс будет доминировать не только за счет своей высотности. Благодаря светлой отделке фасадов и минималистской пластике объемов, здания будут менять свой облик в зависимости от времени суток. Транспортные оси прорезают архитектурные объемы, образуя сквозные пространственно-визуальные связи. От основного транспортного кольца берут свое начало три новые улицы, ведущие к спортивному комплексу на набережной Селенги, к жилому району с домами элитного и среднего уровня и к набережной. Динамику планировочной композиции района придает диагональ – транспортно-пешеходная связь, проходящая через спортивный комплекс. Для расширения торговых функций территории к действующему торговому центру «Маяк» добавили дополнительные торговые центры. Центром композиции было выбрано здание Сбербанка

России, вокруг которого проходит транспортное кольцо, одновременно выполняющее роль своеобразной границы делового центра. Для удобства передвижения по территории делового центра с двух сторон введены надземные пешеходные пути, что делает силуэт этого комплекса еще выразительней. На территории делового центра размещена гостиница. Особенность предлагаемого авторами ее архитектурно-планировочного решения в том, что здание является знаковыми воротами, фиксирующими въезд на проектируемую территорию, и имеет в первых этажах сквозной проезд для транспорта, являющегося частью основного транспортного кольца района. Учитывая тенденции устойчивого развития городов, территория бывшего завода насыщается не только общественными функциями, но предусматривает и размещение крупного жилого массива, представленного разными типами жилья. Жилые здания авторы разместили ближе к существующей коммунальной инфраструктуре. Как для элитного жилья, так и для жилья экономкласса предусмотрены территории под благоустройство и озеленение жилых дворов и комфортных подъездных и парковочных путей. Жилые дворы закрыты от воздействия городских улиц не только градостроительной структурой, но и защитной полосой озелененных пространств, что создает в них особую камерную атмосферу.



История четвертая. Многоэтажная застройка

В ней находит свое логическое продолжение предыдущая история. Ведь именно с решения градостроительной задачи начинается разработка проекта застройки.

И пусть эта история бюро пока не имеет многотомной библиотеки, но постепенно наполняет ее своими яркими страницами: «Озерный», «Майский», «Адмирал».

Жилой комплекс «Майский» в южной части Свердловского округа Иркутска – это замечательный образец редевелопмента. В настоящее время на территории площадью 6,28 га, ограниченной улицами Академической, Майской и Лермонтова, расположено производственная база ЗАО «Труд», состоящая из административно-офисных зданий, предприятия пищевого производства, гаражных боксов с авторемонтной мастерской. Проектом предусматривается полный вынос производственной базы предприятия и строительство на данном земельном участке жилых домов. Жилой комплекс включает в себя 34 жилых блок-секции различной этажности (15, 12 и 9 этажей) и подземную автостоянку в один этаж. В первых этажах пятнадцатиэтажных блок-секций предусмотрены торгово-офисные помещения, в девятиэтажных блок-секциях на первых этажах предусмотрены детские сады на группы 12–15 чел. Застройка сформирована дворовыми пространствами, «нанизанными» на бульвар, проходящий от ул. Академической. Фасады образованы простой геометрией и мягкой пластикой остекленных балконов. Цветовое решение базируется на сочетании двух основных цветов: белого и зеленого, с использова-

нием нюансных оттенков. В результате преломления и отражения солнечных лучей внутридворовые пространства заполнены мягким светом, отраженным от белой керамической плитки нижней части фасадов. Отсутствие агрессивных элементов фасада, использование природных оттенков в цветовом решении и насыщенность дворов мягким светом создают образ березовой рощи.

Жилой комплекс «Адмирал» представляет собой группу многоквартирных жилых домов с офисным зданием и подземными автостоянками северовосточнее пересечения ул. Курильской и пр. Мира в Южно-Сахалинске. Земельный участок под строительство находится в центральной части города. В данное время на территории участка находятся девять двухэтажных жилых домов, являющихся муниципальной собственностью и подлежащих сносу, гаражи и хозпостройки.

Все первые этажи блок-секций являются жилыми, за исключением блок-секции № 5, где на первом этаже расположены офисные помещения и шейпинг-клуб, и блок-секции № 2, где запроектирована аптека.

Для организации отдыха жителей во внутридворовых территориях предусмотрено размещение детских пло-

щадок для игр, площадок для занятий физкультурой, бетонной дорожки для катания на роликах и велосипеде, площадок для отдыха взрослого населения. На эксплуатируемых кровлях блок-секций № 4 и № 5 проектом предлагается устройство площадок для занятий физкультурой жителей этих домов. Там же предлагается создание интенсивного озеленения в контейнерах.

Для сохранения оптимального вида со стороны проспекта Мира и ул. Сахалинской проектом предусматривается создание сквера и защитное обваловывание хозяйственной площадки.

Фасады жилых блок-секций выполнены из мелкогабаритной плитки светло-бежевого цвета, отдельные фрагменты фасадов отделяются плиткой темного оттенка, что создает эффект многослойности и многогранности фасадной плоскости.

Люди встречаются в архитектуре, а в нашем случае – в архитектурном бюро «Перспектива». И возвращаясь к началу наших историй...

Публикация статьи приурочена к юбилею его основателя. Ну что же, поздравляем и пождем 50-летия «Перспективы».

Светлана Середёнкина

^ < Жилой комплекс Адмирал в г. Южно-Сахалинске

Авторский коллектив

И. Козак
С. Гладков,
А. Козак
Ю. Шевченко
Ю. Кузин
А. Говорин

^ Жилой комплекс Майский в г. Иркутске

Авторский коллектив

И. Козак
Т. Фетисова
Е. Матвеева
И. Бобрышева
В. Войтович
Н. Елаго



г. Иркутск,
Трудовой проезд, 40
Тел.: 999-143, 99-14-20
e-mail: arch2@inbox.ru

