

Северобайкальск – самый северный населенный пункт Байкала, одна из ключевых точек БАМа (Байкало-Амурской магистрали) и место с множеством урбанистических проблем. Северобайкальск переживает новую веху своего преобразования: развитие БАМа создает новые рабочие места, а город расширяется. Правительство города в 2022 году приступило к разработке нового мастер-плана. Студия REZEDA стала его соавтором. Статья о том, какие решения вошли в итоговый проект, с какими сложностями столкнулась команда разработчиков, что новый мастер-план сулит городу и станет ли Байкал частью новой жизни.

Ключевые слова: Северобайкальск; урбанистика; мастер-план; пешеходный мост. /

A key point in the Baikal-Amur Mainline (BAM) railway, the northernmost inhabited town by Lake Baikal and a paradoxical amalgamation of intertwined urban challenges, Severobaikalsk is once again undergoing a transformative phase. Expansions of the BAM have breathed new life into the city, creating jobs and growth. In 2022, the local government started the development of a new master plan. REZEDA Studio has joined as a co-author. This article explores the solutions integrated into the final project, challenges faced by our team of developers, how the new master plan will benefit the city, and if Baikal will become a part of the city's new life.

Keywords: Severobaikalsk; urban planning; master plan; pedestrian bridge.

Северобайкальск. Возвращая воду людям / Severobaikalsk. Returning water to the people

текст

Артур Таам
Бюро REZEDA (Иркутск)

text

Artur Taam
bureau REZEDA (Irkutsk)

Поднимая человека над творением труда

Северобайкальск сегодня

Представьте: вы просыпаетесь от стука железной дороги. На 8, 9, 10, а местами на 14 путях колеи колеса бьют тяжелый металл. Ваши соседи и друзья, а скорее всего, и вы работаете на железных путях и давно привыкли к их звукам. Вечером, засыпая, вы слышите шум воды где-то очень-очень далеко. Это Байкал.

Самое чистое озеро на земле прямо рядом с вами, но дорогу к нему преграждают вереницы вагонов. До воды так близко, и все же комфортной дороги до нее нет. Большую воду вы навещаете редко и чаще видите ее текущей из крана вашей квартиры.

А на следующий день – все, как вчера.

Описываемый город – Северобайкальск.

В 2022 году проектно-исследовательским центром КАРТФОНД по заказу ДОМ. РФ, Правительства Бурятии и городской администрации началась разработка мастер-плана Северобайкальска. Иркутские студии REZEDA и DASREDA приняли участие в проекте в качестве соавторов мастер-плана.

Северобайкальск вчера

История города тесно связана с железной дорогой. Населенный пункт появился как одна из основных точек БАМа, а место было выбрано в стороне от других городов, дабы дать ему перспективу развития.

Город начал свой рост с трудового лагеря. Первые поселенцы-комсомольцы прибыли сюда в 1974 году. Жизнь в палатках и вагонах – не самая легкая среда для работы, но мотивирующая. Так, в 1975 на месте палаток уже стоял рабочий поселок с названием, которое мы знаем сегодня.

Дальше – сложнее. Когда появилась необходимость в строительстве капитального жилья, то применить типовые проекты, уже осуществлявшиеся в Советском Союзе, оказалось невозможно. Вечномерзлые грунты и 9-балльная сейсмичность добавляли сложности.

Для города «ЛенЗНИИЭП» разработал свою, 122-ю серию: проект дома с любопытной архитектурой ломаных фасадов, придающих им дополнительную устойчивость. Первый капитальный дом был сдан в 1978 году. Позже

дома были расположены так, чтобы каждые два дома стояли углом друг к другу, образуя незамкнутое кольцо и защищая внутреннее пространство от пронзительного ветра.

5 ноября 1980 рабочий поселок получает статус города.

Для завершения железной дороги подчинение и снабжение продолжают некоторое время из Ленинграда.

Свой холодный город жители начинают звать просто «Северный». А домики 122-й серии, заполнившие главные улицы, получают прозвище «пентагоны».

В 1989 году БАМ официально был достроен, и в этом же году население города пошло на спад.

Северобайкальск сегодня

Планировалось, что уже к концу века население города достигнет 140 тысяч человек, а к промышленным предприятиям добавятся авто- и авиазаводы. Самому крупному городу на берегу Байкала сулили судьбу промышленного центра региона. Но с распадом Союза грандиозные планы испарились.

Наследием БАМа для города стали уникальные пятиэтажки, население в 24 тыс. человек, вокзал, архитектуру которого не спутать ни с чем, и вереницы железнодорожных путей на берегу.

Что дальше? Сегодня новое поколение учится, работает и просто живет в этом прекрасном месте. Месте, где всего 50 лет назад была тайга, жили эвенки, а добраться до него можно было только по воде или в конце зимы ледовой переправой. Местный народ занимался тут рыбалкой и охотой, жил в юртах и наслаждался свежим воздухом и чистой пресной водой.

Сегодня картина немного иная. Местные жители гуляют вокруг шестигранных пятиэтажек, спасаются от холодного ветра в отопляемых квартирах, а шум и вид озера заменяет железная дорога, проходящая вдоль всего берега.

Конечно, экономический вклад в судьбу страны недооценивать нельзя, но, создав нечто великое, наступает время городу-герою вспомнить и про себя.

Последние 15 лет стали самыми инициативными у граждан первого поколения комсомольцев. Не растеряв



энтузиазм на строительстве БАМа, после небольшого перерыва гвардия снова готова броситься «на амбразуру», но уже за край, ставший родным. Жители собирали инициативные группы, продвигали город в различных конкурсах и всячески поддерживали его развитие. Удача улыбнулась, и у правительства уже нового государства желание развивать город совпало с желанием его горожан.

Конечно, речь идет в первую очередь о расширении БАМа. Но в отрыве от людей на решение глобальных задач смотреть уже нельзя. Новые рабочие, инженеры, архитекторы, врачи, машинисты и новые люди нового мира будут нужны городу уже к 2030 году.

К огромному счастью, размещать в вагонах и палатках население таких грандиозных строек сейчас не принято. Пятилетки прошли, но цели сохранились. Одна из них – реформировать городскую среду и дать ей толчок к расширению. Но уже яркому и комфортному, с инфраструктурой и задачами, понятными не только работникам-комсомольцам. Сегодня город нуждается в технопарке, яхт-клубе с расширенным причалом, в капитальном ремонте дорог, благоустройстве парков и центральных улиц, а главное – в воде!

Лозунгом программы мастер-планирования стала фраза «ВЕРНУТЬ ГОРОДУ БАЙКАЛ».

Северобайкальск завтра

Первой задачей при дополнении общего мастер-плана мы определили создание связки берега и городского центра.

Решение воплотилось в трансформацию центральной улицы в бульвар. Основная артерия города была дополнена пристроями, повторяющими шестигранную структуру фасадов. Кафе, городские клубы и места для свежих идей и жизни появятся вдоль широких улиц. В конце главной линии, где дорога встречается с вокзалом, берет начало новая пешеходная тропа.

Продолжение бульвара поднимает вас над вокзалом, оставляя его позади. Широкая, но уже без автомобильного шума, улица уходит к берегу. На пути этого гипермоста располагаются места отдыха, скамейки, деревья и зоны с видовыми точками. Пересекая пути, виадук переносит жителей к берегу.

Шестиминутная дорога пешком – и вы на пляже. Виадук спускает человека в благоустроенную среду. Правее от места спуска – 20-метровая смотровая башня в стилистике остального мастер-плана, шестигранная спираль, с вершины которой виден весь город. А ниже по холму места отдыха, беседки и наконец – Байкал!

Все так же близко к берегу, но уже восточнее центра – новый яхт-клуб с причалом. Главное здание в стиле северных деревянных хижин с огромными внешними колоннами, поддерживающими основной корпус и подобные ему малые домики, вереницей замыкающие объект. В них располагается сам клуб, места для персонала и отельные номера. Через дорогу, дальше от воды – доки для зимнего хранения судов. А в воде насыпной полуостров – место швартовки, специально отдаленно расположенное для возможности приема больших кораблей.





Двигаясь к центру, дальше от воды – новый академгородок. Технопарк с корпусами учебного заведения, продуманный в гармонии с общественными местами и архитектурой, дополняющей существующий город.

На визуализациях и в описании все звучит красиво, но как скоро эти идеи получат реализацию? На этот вопрос ответы дали в правительстве и уже определили сроки и стоимость для претворения в жизнь мастер плана.

Так, благоустройство городского пляжа обещает завершиться уже к 2025 и обойтись в 0,15 млрд руб.; в тот же год закончится за 0,2 млрд руб. строительство городского причала.

Комплексное благоустройство центральных улиц и городского парка будет завершено к 2027 году и будут стоить 1,31 млрд руб. К этому же году завершится кампус техникума (бюджет 2 млрд) и пешеходный виадук через железную дорогу (бюджет 1,5 млрд).

Про яхт-клуб на момент написания статьи новостей из официальных источников не было.

Тем не менее очень приятно знать, что такие грандиозные идеи получают поддержку и одобрение. Хочется верить в будущее. Продолжая разговор о грядущей стройке, верить хочется в честный бюджет и сдержанные сроки.

За время работы над мастер-планом у нашего бюро в Северобайкальске появились друзья, помогавшие нам. Перечислять всех мы не станем, но с радостью расскажем полную версию истории на своих онлайн страницах.

А сейчас представьте.

Вы просыпаетесь от стука железной дороги.

Утром ваши соседи, друзья и вы расходитесь по городу: на учебу, работу, успеть забежать за чашкой кофе или на утреннюю пробежку в парке или на берегу.

В обед вы успеваете выйти из центра и, оставив машину, доходите пешком до воды. 15-минутный перерыв – и вы вновь в городской суете.

Вечером, засыпая, вы слышите шум воды. Это Байкал. Самое чистое озеро на земле прямо рядом с вами.

Город, который мы описываем, – Северобайкальск.