



Дипломный проект

Город-спутник в северном секторе Иркутской агломерации

автор дипломного проекта
Валерий Васильев

Иркутская область – неоднородное территориальное образование. В юго-западном секторе размещается свыше 48% населения и 58% экономического потенциала области. За последние пять лет прирост населения в нем составил около 200 тыс. человек. Для повышения привлекательности региона нужно решить целый блок задач, в частности проблему переуплотнения и сращения городов агломерации. В Иркутской агломерации города имеют периферийную форму роста, и те земли, которые раньше относились к лесозащитному поясу, используются под строительство. Такая застройка создает экологическую напряжен-

ность, перегрузку транспортных и инженерных сетей. Ситуация в районе в целом усугубляется направлением ветров, штилевыми погодами, а также опасным уровнем загрязнения вод Ангары, в особенности ртутью. Срастание Иркутска и его городов и поселков-спутников выведет экологические трудности на первый план. Разрядить напряженную эколого-градостроительную ситуацию в агломерации поможет город-спутник в северном ее секторе.

Расположится город в 20 км от Иркутска на двух холмах между поселками Хомутово и Оек. Северное местоположение станет предпосылкой для создания





инфраструктурных связей между территориями севера, богатыми нефтяными месторождениями, вследствие чего будут проложены газовод и железнодорожная магистраль. Развитие международных перевозок будет обеспечено через новый аэропорт с логистическим центром и скоростной связью с агломерацией.

Холмистый рельеф с уклоном до 32% станет главным условием в создании контура города, площадь в границах застройки составит 518 га, а в границах городской черты около 10 тыс. га. Десять микрорайонов, объединяя в два района общей площадью 316,5 га, предоставят 1 040 058 м² жилой застройки средней этажности и 264 890 м² малой этажности для 80 тыс. жителей.

Плотная застройка повысит эффективность инженерных сетей и обеспечит пятиминутную шаговую доступность к школам, детским садам и социально-бытовым учреждениям в микрорайонах, система которых будет объединяться преимущественно пешеходным зеленым бульваром. Минуя все магистрали, он

обеспечит безопасный доступ к центрам микрорайонов, а также к центру города через непрерывное озеленение, череду парков и скверов.

В центре города расположатся спортивный, научный, досуговый, торговый, деловой и научно-исследовательский комплексы, а также учреждения культуры – библиотека, музей и театр.

Промышленная зона будет включать в себя крупный агропромышленный комплекс, состоящий из мясокомбината, птицекомбината, молокозавода и хлебокомбината. Он не только обеспечит весь регион продукцией, что позволит исключить поставки из соседних стран, но и будет использоваться как продовольственная база для развития северных городов.

Таким образом, строительство нового города не только разрешит критическое состояние агломерации, но и выведет ее на новый, устойчивый и более высокий уровень упорядоченности.

