

Круглый стол на тему «Мой будущий дом» прошел в редакции журнала «Проект Байкал» 28 февраля 2023 года. На обсуждение был предложен ряд вопросов, касающихся темы жилья: какое жилье воспринимается как наиболее комфортное, уютное и удобное. Были высказаны различные мнения, но общий знаменатель характеризует оптимальное жилье как такое место, где можно чувствовать себя надежно и спокойно в долгосрочной перспективе. В то же время молодые архитекторы продемонстрировали, что мобильность, возможность менять место и образ жизни также представляет для них высокую ценность. В целом можно сказать, что наиболее желательным состоянием является баланс между стабильностью и мобильностью без необходимости выбирать что-либо одно.

**Ключевые слова:** архитектура; жилье; молодежь; мобильность; стабильность; баланс; круглый стол. /

A roundtable discussion on the topic “My future home” was held in the editorial office of Project Baikal on February 28, 2023. A number of issues related to the topic of housing were proposed for the discussion: what housing is perceived as the most comfortable, cozy and convenient. Various opinions have been expressed, but the common denominator characterizes optimal housing as a place where you can feel safe and secure in the long term. At the same time, young architects have demonstrated that mobility, the ability to change their place and lifestyle is also of high value to them. In general, it can be said that the most desirable state is a balance between stability and mobility without having to choose either one.

**Keywords:** architecture; housing; youth; mobility; stability; balance; round table.

## Дискуссионный клуб пб «МОЙ БУДУЩИЙ ДОМ» / PB Discussion Club “MY FUTURE HOME”

текст

**Екатерина Гладкова**  
ИРНТУ

**Елена Григорьева**  
РААСН

**Павел Дорофеев**  
Сибирская лаборатория  
урбанистики

**Валентина Казакова**  
Сибирская лаборатория  
урбанистики

**Константин Лидин**  
Федерация «Союз соотечественников», София,  
Болгария

**Станислав Соколов**  
Сибирская лаборатория  
урбанистики

**Анастасия Холявко**  
Сибирская лаборатория  
урбанистики

text

**Ekaterina Gladkova**  
INRTU

**Elena Grigoryeva**  
RAACS

**Pavel Dorofeev**  
Siberian Laboratory of  
Urbanistics

**Valentina Kazakova**  
Siberian Laboratory of  
Urbanistics

**Konstantin Lidin**  
Federation of Fellow Citizens (Sofia, Bulgaria)

**Stanislav Sokolov**  
Siberian Laboratory of  
Urbanistics

**Anastasia Kholiyavko**  
Siberian Laboratory of  
Urbanistics



**Елена Григорьева** В прошлом году пб в первый раз провел экспериментальную дискуссию по городской среде, пригласив к обсуждению молодых архитекторов – выпускников Иркутского национального исследовательского технического университета, уже имеющих практический опыт работы в профессии и существенные достижения. Считая опыт удачным, мы с Константином Львовичем для обсуждения темы жилья и образа жизни решили позвать для разговора прогрессивную молодежь – тех, кто сейчас присматривает себе квартиру, обустраивает ее, планирует самостоятельную жизнь в новом жилище. Слово модератору.



**Константин Лидин** Чем вызвана такая тема: жилье, планы и надежды на жилье? Как и во многих других областях, здесь наблюдается довольно тяжелый кризис. Я живу в Восточной Европе, и здесь цены на использование городской инфраструктуры уже совершенно бешеные. Еще недавно, лет 10–15 назад, когда мы начинали здесь жить, они составляли 30–40% от месячного дохода. Сейчас – 70–80%. Если сплусовать все, что мы платим за то, что живем в городе – аренда жилья, отопление, электричество, вода, общественный транспорт – все это вместе пожирает большую часть наших доходов.

Причем неважно, какой это уровень доходов. Люди с доходами выше среднего в основном живут в престижных локальных кварталах, но там и оплата выше. И процесс роста цен на жилье, похоже, глобальный.

В результате возникает вопрос: может быть, мы вообще напрасно живем в городах? Жизнь в городе становится все более дорогой и обрастает все большим количеством проблем и сложностей. Я буквально сегодня беседовал с другом, который живет в Голландии. У них вторую неделю бастуют мусорщики, и по многим улицам просто уже нельзя пройти. Там сплошной слой мусора, полтора – два метра. Пару лет назад похожая ситуация была в Милане, в Италии. Городская инфраструктура сегодня очень хрупкая и уязвимая, расходы растут, а надежность снижается. Может быть, мы забрели в какой-то тупик? Соответственно, вопрос: как мы будем жить дальше? И на что мы можем надеяться в плане жилища?



**Валентина Казакова** Вот и я хотела бы начать с такой всем известной цитаты «мой дом – моя крепость», и для меня дом – это то место, где ты чувствуешь себя защищено, спокойно и гармонично. И когда ты являешься собственником, ты знаешь, что и завтра, и через неделю, через месяц ты будешь жить здесь. Ты можешь обустраивать жилье в соответствии со своими предпочтениями, со своим характером и мировоззрением; в итоге каждый уголок твоего дома будет отражать тебя, твою жизнь и твой характер.

Например, я мечтаю, чтобы в будущем доме у меня была такая большая комната, зеркальная, где я могла бы танцевать. А мой муж часто рисует в воображении свою мастерскую, где он мог бы писать картины или даже смастерить стул.

Таким образом, дом – не просто что-то материальное. Это пространство для души, где тебе всегда хорошо. И для меня настоящий дом – это как с любовью сотканное одеяло, которое состоит из множества деталей, тщательно подобранных. И каждая деталь отражает тебя, твою историю, твои путешествия и твое общение с миром. Дом наполнен твоей энергией и энергией людей, которых ты приглашаешь в свой дом. Из этого складывается теплая атмосфера, аура, пространство, куда ты хочешь возвращаться.

В то же время мне кажется, что арендованное жилье – что-то непостоянное. Договор всегда можно расторгнуть, и ты постоянно как бы в подвешенном состоянии. Правда, я сама никогда не жила в арендованном жилье. Даже когда я сильно хотела жить отдельно от родителей, я не решилась переехать в арендованное жилье.

Мне кажется, что особенно для творческого человека очень важно, чтобы жилье помогало, чтобы оно выглядело определенным образом. А это не всегда возможно – подобрать такое жилье, чтобы оно соответствовало такому образу, чтобы каждый уголок тебя устраивал. Это может быть слишком дорого или просто невозможно из-за особенностей квартиры и ее хозяев. Ты никогда не знаешь, сколько ты проживешь в этом жилье. Ты можешь вкладывать в него душу, но в один момент тебе могут сказать: извините, но вам нужно съехать. И тебе придется снова создавать свое личное пространство,

вкладывать в него душу, но ты не будешь знать, сколько это продлится. Конечно, люди все разные. Сейчас многие выбирают более мобильный образ жизни, чтобы не привязываться к каким-то материальным ценностям. Но для меня очень важно ощущение своего дома, куда я возвращаюсь просто потому, что там всегда тепло и хорошо.

В вопросе было еще насчет престижа. Я считаю, что это совсем неважно. Престижным может быть и свой дом, и квартира где-нибудь в центре города. Но все-таки важно, чтобы человек чувствовал себя комфортно. Надо, чтобы дом соответствовал его потребностям, особенностям, желаниям; это главное.

Самое главное – чувствовать себя счастливым в этом пространстве. И неважно, насколько это престижно.



**Анастасия Холявко** Очень важные слова Валя нам сказала в принципе: дом – это место, куда хочется возвращаться, где ты будешь физически и морально отдыхать душой. Но для меня еще один из факторов важен – это, конечно же, финансовая сторона. У творческих людей, у архитекторов очень высокие запросы на эстетическую составляющую. Мы смотрим не только на то, как обустроена квартира, но и в каком доме она находится. Обустройство вокруг дома: какой район, шаговая доступность услуг, парковка и так далее. Если ты уже семейный человек, то ты думаешь и о социальной обеспеченности. Садик, школа, поликлиника и так далее; и все это стоит достаточно дорого. Если все это платное, как в арендованном жилье, то иногда становится просто неподъемным. В такой ситуации ипотека, по факту, дает больше свободы, чем съем жилья.

Может быть, здесь влияет сложившееся мнение поколения наших родителей, что обязательно нужно иметь какую-то свою жилплощадь, но я тоже придерживаюсь этого мнения – как раз стремлюсь к тому, чтобы начинать приобретать свое жилье; для меня это фундамент постоянства.



**Станислав Соколов** Для меня лично это вопрос, скажем так, жизненного опыта. Времена теперь такие, что человек может посмотреть целый мир на экране своего телефона. Естественно, возникает интерес – увидеть, попробовать, попутешествовать, пожить в разных местах. Мы можем позволить себе подвигаться по миру, посмотреть вокруг себя шире, и хочется этим воспользоваться. На этом этапе обычно ценнее быть более мобильным.

Конечно, очевидны недостатки арендного жилья, вся серьезность которых, наверное, зависит от условий рынка: по совокупности факторов у арендного жилья очень много неизвестных. Тут может случиться много стресса. И с возрастом этот стресс все меньше хочется испытывать.

Лично для меня это вопрос жизненной позиции. Пока что для меня приоритетнее мобильность, но, возможно, попозже, в старости, более предпочтительным станет собственное жилье. Этот выбор находится на пересечении многих факторов – экономических, личных, даже политических.

**КЛ** Хорошо. Но теперь, прежде чем передать слово дальше, я бы хотел уточнить вопрос. Вот у нас уже третий выступающий говорит о том, что своя квартира – это ощущение надежности, стабильности. Но ведь собственность еще и уязвимость. Всегда может найтись кто-то, кто захочет у вас вашу собственность отнять. Если у вас нет квартиры, то у вас ее никто и не отнимет.

Насколько вы себя чувствуете защищенными со стороны права, закона? Здесь, на Западе сейчас есть масса способов потерять свою собственность. Буквально: вы задолжали за горячую воду, и у вас могут отнять

жилье. И встает вопрос: в каком случае вы себя чувствуете в большей безопасности? Давайте попробуем понять – откуда берется ощущение, что свое жилье – это обязательно стабильность, надежность и защищенность? Всегда ли это ощущение оправдано?



**Екатерина Гладкова** Я ничего страшного в арендованном жилье не вижу в принципе. Я сейчас живу в арендованном жилье, и мне ничто не мешает его обустроить, как я захочу. И в случае переезда все, что мне надо, я смогу забрать с собой.

Действительно, многое зависит от законодательной базы, потому что я сейчас арендую жилье в Германии, и здесь съемщик больше защищен, чем арендодатель. Выселить съемщика достаточно сложно, особенно если он регулярно платит аренду.

Зато для меня существенно расстояние от дома до работы. Мне удобнее в случае изменения этого расстояния переехать куда-то ближе к работе. Совсем не хочется каждый день тратить целый час на дорогу из пригорода, из своего дома. В этом нет особого смысла, как мне кажется.

Свое жилище может иметь смысл разве что как вложение средств, как долговременная инвестиция. Но, как уже сказали, надо быть уверенным, что у тебя его не отнимут, не отберут.

Если я пытаюсь представить себе такую ситуацию, чтобы свое жилье превратилось в жизненную цель, то это могут быть свои дети. Когда обзаводишься семьей и детьми, наверное, оседлый образ жизни благотворно сказывается на воспитании. Но, пока детей нет, мобильность дороже.



**Павел Дорофеев** Я, наверное, расскажу про свой опыт. Во время стажировки во Франции я жил в общежитии, и недавно еще был опыт в Монголии, я там три месяца жил на съемной квартире. И в какой-то момент поймал себя на мысли, что мне оттуда не хотелось даже уезжать. Это временное жилье, я им так проникся, оно просто стало местом, где я живу. После возвращения еще оставалось ощущение, что я на самом деле в гостях, а мой настоящий дом остался где-то там. Человек сильнее пространства, и оно может меняться вместе с ним.

Говорят, что автомобиль не роскошь, а средство передвижения. Вот и недвижимость – это, по сути, не какой-то там знак престижа, а пространство для жизни. Меня немного удивляют и часто заставляют грустить люди, которые обладают недвижимостью и ужасно этим гордятся. А что, больше совсем нечего про себя сказать?

Еще я хотел бы сказать, что давно наблюдаю за рынком жилья, и мне кажется, планировки совсем не меняются. Они ориентированы на какого-то усредненного и безликого потребителя. Сложно понять, почему это происходит, но мне бы хотелось, чтобы жилые пространства развивались и были более разнообразными, трансформировались, были удобными для разных людей.

И еще: мне кажется важным, чтобы уже сегодня в плане новых планировок предусматривались какие-то общие пространства, которым бы пользовались жильцы, вообще люди. Уже сегодня люди многое делают совместно – покупают, пользуются какими-то приборами. Жаль, что пока это в планировках не сильно выражается.

**КЛ** Немножко поправлю, потому что это уже есть, называется «колинвинг». Например, когда я жил в Германии, в нашем подъезде было три квартиры и одна стиральная машина. Жильцы из трех квартир вместе купили большую промышленного типа стиральную машину, установили в цокольном этаже и по расписанию там стирают. Я знал несколько семей, у которых таким же образом была

машина в совместном пользовании. Это сейчас активно обсуждается в архитектурном сообществе.

**ЕГ** Сделаю маленькую врезку. Буквально вчера на открытии Зимника прозвучала такая статистика. За прошлый год ввод жилья в эксплуатацию в Иркутской области на три четверти состоял из ИЖС, индивидуального жилищного строительства, и только четверть пришлось на многоквартирные дома. Таким образом, практика показывает, что именно собственный дом, скорее всего за городом, а не квартира становится наиболее привлекательным и наиболее доступным жильем. Такая вот информация к размышлению.

**АХ** Много, конечно, зависит от того, каков уровень доходов и какие у тебя самого запросы. Потому что на данный момент построить дом, даже с нуля, может быть дешевле и выгоднее, чем покупать квартиру. Сейчас у нас в Иркутске в среднем квадратный метр стоит где-то 130, даже 150 тысяч рублей в зависимости от того, какой район, какое жилье. Ну, если мы берем более-менее хорошие условия, то такой ценник. Однокомнатная квартира от застройщика может стоить 6–7 миллионов, буквально 42 квадратных метра. За такие деньги можно спокойно за городом построить дом с нуля, потому что стоимость плюс ипотека с пониженной ставкой, так как дом за пределами черты города находится. И это выгоднее, люди идут именно как раз на строительство домов, потому что больше объем квадратуры, свой участок там может быть, маленький огородик получится, даже если брать до 10 соток, то все равно есть лучшие возможности.

Но ты не сможешь дом построить в одиночку, особенно если ты девушка. Лучше уже иметь семью.

Далее, мы говорим про обслуживание. Тут у меня сразу простой конкретный вопрос: как убирать снег? Потому что здесь ты сам себе управляющая компания, и надо следить за участком. Нужен забор по периметру, и желательно, конечно, не профлист. В общем, имея свой дом, постоянно нужно вкладывать деньги. С одной стороны, за 5–6 миллионов ты сможешь себе построить дом 100 квадратов – может быть, одноэтажный с мансардой, может, даже на двухэтажный хватит. Но ты потом постоянно проживаешь в этом доме и должен каждый год вкладывать, что-то делать, доделывать, где-то переделывать. Плюс еще коммуникации: есть ли они, заведены в СНТ или нет. И вот такая постоянная движуха происходит.

С другой стороны, свой дом – это и защищенность в плане здоровья, и свежий воздух. На мой взгляд, конечно, идеальная картинка – иметь квартиру в городе поближе к центру, к университетам, чтобы в будущем было где жить ребенку, когда он будет учиться. А основное время проживать за городом, в доме. Само собой, нужны еще две машины – у мужа и у жены, так как это независимость в передвижении, мобильность. Все очень индивидуально, потому что есть куча примеров у знакомых, которые купили дом или купили участок, начали строиться – и до сих пор не могут закончить, потому что проект требует очень больших вложений. Или размахнулись на 150 квадратов, не понимая объемов – и тоже не могут довести стройку до конца, хотя могли бы давно, например, купить себе квартиру и съехать от родителей, жить там отдельно. В общем, есть плюсы и минусы.

**Екатерина Г** Если говорить про отличия своего дома от квартиры, мне кажется, что отличие значительное и фундаментальное. Многоквартирный дом – это социум, где ты всегда окружен людьми, ты всегда их слышишь. Тут еще, конечно, вопрос звукоизоляции: часто она не очень хороша в многоквартирных домах. И ты зависишь от людей, которые тебя окружают, это я уже говорю как собственник квартиры в новостройке.

Очень часто соседи решают делать ремонт с утра до вечера, и ты вынужден уходить из дома, потому что очень тяжело находиться целый день в таком «озвученном» пространстве. Когда ты живешь в своем доме, ты более свободен, ты сам решаешь, чем заняться. В большинстве случаев тебе никто не мешает.

В своем доме, конечно, больше взаимодействуешь с природой, можешь каждый день завтракать на улице, там под сенью сосны наблюдать за новыми всходами на своем огороде.

Когда живешь в многоквартирном доме, опять же ты свободен в выборе: можешь пойти в любое кафе, особенно если живешь в каком-то оживленном районе, где развитая инфраструктура. После кафе можешь пойти погулять на набережную или в благоустроенный парк, у тебя больше вариантов для досуга. Можешь сходить в кино, в музей, встретиться с друзьями гораздо проще. Явно вы будете встречаться гораздо чаще. Большой вопрос – социальная инфраструктура. Часто, если проживаешь в частном доме, то все гораздо дальше, сложнее; если у тебя есть дети, а если еще не один ребенок, такие вопросы на первом месте. И мне кажется, что это просто вопрос какого-то жизненного этапа. Например, я бы очень хотела иметь свой дом. У меня в голове есть уже готовая картинка, как будет выглядеть этот дом, где он будет находиться – не в какой стране, а что его будет окружать. И просто придет время, когда я смогу себе это позволить, когда наша семья будет к этому готова. Очень важно делать все в тот период, когда это будет комфортно. На данном этапе я проживаю в многоквартирном доме. Мне комфортно: я могу пешком дойти до работы, до спортивного зала, до кафе, даже в моем доме есть кафе, салоны красоты... Но в будущем, когда у меня будет большая семья, я, конечно, хотела бы иметь свой дом с прекрасными видами вокруг, который всегда будет полон гостей.

**СС** А почему у нас получается полярный выбор – либо квартира, либо дом? Есть же множество всяких переходных способов жилья – таунхаусы, блокированные дома. И потом, конкретный образ жизни зависит от того, в каком городе живешь, в каком районе. Даже передвигаться по городу можно не только на машине, а на велосипеде, самокате электрическом, с коляской для ребенка...

Свой дом лучше с точки зрения экологии, но есть же такие города, где воздух свежий, вода чистая, шум в каких-то допустимых пределах. В общем, пока есть высокая потребность в общении, чтобы был плотный поток событий – надо жить в городе. Все-таки удаленное общение – это что-то неполноценное. Скайп не заменяет живое общение. Тогда городская квартира или какой-то переходной формы жилье предпочтительнее.

**ПД** Я согласен, что существует такая возможность – жить недалеко от центра города, но в формате индивидуального жилья. Я как раз живу в таком новом районе в Иркутске, он называется Березовый,строен трехэтажными домами, и мне тут многое нравится. Действительно, можно открыть окно и послушать, как птички поют, особенно если работаешь из дома. Мне бы хотелось именно так видеть будущее городов.

Правда, тут я вижу еще одну проблему совместного проживания в таких поселках или вообще в общем пространстве. Такому образу жизни надо учиться, он сам собой не получится. Пока что у нас люди не готовы учиться совместной жизни. Мне кажется, об этом пока рано говорить.

**АХ** Да, есть мысль насчет трансформируемого жилья. Это была, кстати, тема моего первого диплома. Я хочу сказать о жизненном цикле. Сначала ты живешь один, и тебе достаточно 40–45 квадратных метров для ком-

форта. Вдвоем уже требуется площади больше – очень востребованный тип квартиры, «евро-однушка», как у нас модно сейчас называть. Потом появляется ребенок или даже несколько, и тут многие начинают задумываться о своем доме. Но жизнь все равно идет. Дети вырастают, из дома уходят, и получается, что вы остаетесь снова вдвоем; в конечном счете, зачастую человек потом остается опять один. Проходит жизненный цикл и возвращается в исходную точку. И большая площадь уже становится невостребованной, ее тяжело обслуживать из-за возраста, объемов, в силу занятости. Мне кажется, тут помогло бы развитие арендного жилья в плане домов. Пусть у тебя будет своя квартира минимальных размеров, на одного-двух человек. Но пусть будет возможность всегда снимать дом нужных размеров на длительный срок. Договор на пять лет и дольше. Чтобы был выбор съемного жилья с различными вариантами планировок, в соответствии с течением цикла жизни человека.

**КЛ** Да, трансформируемое жилье. Идея не очень революционная, но незаслуженно забытая. Может быть, вам как молодым архитекторам, предстоит такое жилье проектировать. Сначала просто дом, а когда дети подрастут, к нему пристроили крыло, а еще через двадцать лет – дети живут отдельно, а крыло уже обветшало, его можно спокойно сносить.

**ЕГ** Если говорить о трансформируемом жилье, то как раз загородный дом предполагает свое развитие в пространстве, в пределах того участка, который сейчас, слава богу, не в 6 соток, а больше. И мы видим огромное количество примеров. Вот я сейчас как раз живу в субурбии и вижу эту вернакулярную архитектуру. Прямо видно, как был один дом, потом – как сбоку пристраивалась новая часть, с другой стороны – третья очередь... Конечно, о качестве архитектуры тут говорить сложно. Но традиция такая существовала и продолжает существовать.

**КЛ** А теперь давайте поговорим о людях. Представим себе дом как оболочку вокруг того, что происходит между людьми. Каких людей вы хотели бы видеть в своем доме, чем они там будут заниматься и как дом будет им помогать в этом?

**АХ** Когда я думаю о людях, соседях, у меня первым делом возникает вопрос – как бы от них изолировать. Я человек, который любит слушать музыку громко и даже подпевать в полный голос, мне не хочется, чтобы я мешала кому-то и чтобы тебе кто-то мешал своими звуками. Звукоизоляция сейчас для меня важна. Я живу в панельном доме, и когда там человек громко чихает, ты можешь сказать ему: «Будь здоров!», и он тебе скажет в ответ – «Спасибо!». Или, например, ты слышишь голубей на чердаке, как они там воркуют.

У кого-то дети плачут сами по себе или из-за того, что на них родители очень сильно кричат. Это тоже сказывается. Ты, например, удаленно работаешь или болеешь, или отдыхаешь, а у тебя за стеной или под той же крики, вопли; поэтому существуют очень важные моменты, которые влияют на качество твоей жизни.

В новостройке можно договориться и сделать хорошую звукоизоляцию по перекрытию. Есть ты делаешь изоляцию пола и потолка, а сосед сверху тоже так делает, получается хорошая капсула, где вы не будете друг другу мешать. Хочется проводить семейные праздники, потому что это же дом, свой очаг, и хочется иногда собирать гостей, друзей, родных, чтоб проводить вместе праздники – всевозможные, по поводу и без.

**ЕГ** Сейчас вышел новый федеральный закон о шуме – там четко регулируется допустимый уровень шума. В новостройках эти границы несколько шире по понятным причинам, но в целом закон достаточно строгий. Причем

это не региональный, а именно федеральный закон. Так что есть надежда, что ситуация будет улучшаться.

**СС** Я считаю, что в моем доме будут находиться только самые близкие люди – члены семьи, жена, дети. Друзей мы будем приглашать, но немногих, так что для этого хватит гостиной, пусть будет десять квадратных метров. Если компания будет собираться в большем количестве, то лучше тогда где-то в кафе, во двореке. В кондоминиуме могут быть террасы, плоская кровля. Но мое жилище – в основном место для уединения.

**Екатерина Г** Я считаю, что вопрос, кто будет находиться в моем доме – вопрос доверия. Конечно, хорошо, когда соседям можно доверять, когда они – люди близкие по культуре, воспитанные. Но это не всегда так. В общем, хорошие соседи – такие, которые не мешают.

**ПД** Вы знаете, у нас в подъезде люди как-то уже взаимодействуют. Вместе следят за состоянием парковки возле подъезда. Есть у нас один жилец, такой бодрый пенсионер. Он совершенно добровольно чистит снег зимой на всей парковке. Многие жильцы держат комнатные растения на лестничных площадках, это, конечно, уютно. Я думаю, что такую практику можно было бы расширять. Например, на чердаке мог бы разместиться зимний сад, у каждого жильца – своя грядка. В подвале можно было бы поместить баню, сауну по финскому опыту, спортивные снаряды. Я думаю, тут инициатива может исходить как раз от архитекторов.

**СС** Понятие жилья выходит за пределы квартиры. Часть процесса жизни, которая требует уединения, действительно проходит в квартире. Но встречи, коворкинги, хобби – многое может проходить за ее пределами. Общественные пространства берут на себя часть функций жилья. Нам нужно будет учиться такому образу жизни, он пока что непривычно выглядит. Но, наверное, это и есть будущее нашего жилья.

**КЛ** Наше время закончилось, и я благодарю всех участников за искренние и интересные высказывания. Вряд ли можно сказать, что мы готовы создать какой-то итоговый документ, но такой цели у нас и не было. Мы услышали разные мнения, и я надеюсь, что обсуждение поможет появлению новых идей и новых проектов. Мы все хотим жить в уютном, комфортном и здоровом доме. Но что конкретно означают эти хорошие слова и как двигаться к этому идеалу? Сегодняшний разговор, я думаю, помог это выяснить. Еще раз спасибо всем участникам и надеюсь, что такие круглые столы у нас будут происходить регулярно.

\*\*\*

Небольшое послесловие двух круглых столов. Поиски равновесия – самая трудная задача в любой области. К сожалению, всегда велико искушение выбрать что-то одно, «самое главное» и пожертвовать ему все остальное. Гений Места-И-Времени, в котором слились бы напряженные ритмы техногенной среды и тихое обаяние природных ландшафтов, разные масштабы событий – от глобального до личного – такое универсальное состояние архитектуры редко и кратковременно. Тем не менее мы должны признать: это возможно. Именно сейчас, когда мейнстрим утратил свою монолитность и его единый поток распался на множество ручьев и речек, когда Дух времени слабеет, а Гений места напоминает о своих правах – сейчас самый подходящий момент для поисков такого баланса. Может быть, гений Места-И-Времени поможет нам увидеть, оценить и использовать все стороны и все возможности многовекторной сбалансированной архитектуры.