

Дается информация о конкурсе в рамках Международного фестиваля «ЭкоБерег-2022». Характеризуются особенности проекта-победителя Всероссийского открытого конкурса на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории бывшего тракторного завода в г. Волгограде по основным позициям проекта: его границы; цели; формирование основы градостроительной решетки района с использованием экологического каркаса и включением в него Волги как главная идея; история места; базовые черты и стратегия. Названы имена победителей конкурса.

Ключевые слова: «ЭкоБерег-2022»; Всероссийский открытый конкурс на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории бывшего тракторного завода в Волгограде; архитектура; экология; градостроительство. /

The article gives the information about the competition within the framework of the International Festival EcoBereg 2022. The main features of the winning project of the all-Russian open competition for the architectural and urban development concept for the former tractor plant in Volgograd are characterized, i.e. its boundaries, goals, formation of the basis for the urban grid of the area using the ecological framework and including the Volga as the main idea; history of the place; the basic features and strategy. The names of the winners of the competition are announced.

Keywords: “EcoBereg 2022”; all-Russian open competition for the architectural and urban development concept for the former tractor plant territory in Volgograd; architecture; ecology; urban planning.

Победитель ЭКОБЕРЕГА-2022 / The winner of ECOBEREG 2022

текст

Алексей Буйнов

Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет

Наталья Носова

архитектурное бюро BADR 5 /

text

Alexei Buiinov

National Research Moscow State University of Civil Engineering

Natalia Nosova

architectural bureau BADR 5

В августе 2022 года состоялся двенадцатый Международный фестиваль «ЭкоБерег», в рамках которого проведен Всероссийский открытый конкурс на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории бывшего тракторного завода в Волгограде.

Победители конкурса – творческий коллектив BADR 5. Эта работа дала им возможность продемонстрировать неординарный подход в вопросах формирования ткани городского пространства, функциональное наполнение которого, в соответствии с конкурсным заданием, радикально изменялось.

Целью проекта является разнообразие. Предложено создавать застройку с большим потенциалом для комбинации различных функций на каждом небольшом фрагменте участка. Например, жилые дома имеют встроенные арт-галереи, а офисы

могут включать в себя зимние сады. Разнообразие типологий создаст множество индивидуальных образов зданий и пространств.

Одна из основ проекта – история места. За словосочетанием **Сталинградский тракторный завод** стоит многое, по крайней мере для тех, кто знаком с историей нашей страны.

Но, безусловно, главенствующей становится идея формирования основы градостроительной решетки района с использованием экологического каркаса, главным элементом которого является река Волга. И здесь абсолютно уместны три постулата этого решения:

- экологическая привлекательность;
- зеленые коридоры – бульвары, пересекающие застройку с запада на восток от проспекта Ленина до набережной Волги;
- общественный и индивидуальный огород;
- ботанический сад, который является продолжением центральной зеленой полосы и связывающей зоной между офисным кластером, студенческим кампусом и ландшафтным парком с каскадом прудов на склоне оврага. Это большое зеленое общественное пространство для отдыха и изучения возможного биоразнообразия.

Развитие территории вокруг природного каркаса имеет целью создание комфортной среды для жизни и работы за счет соседства с благоустроенной зоной рекреации, в которой будут предусмотрены

различные виды всепогодных активностей. Таким образом не только создаются новые рекреационные зоны, но и растет стоимость прилегающих земель. При этом речная долина и центральная аллея являются главными зелеными артериями поселения, связывающими большинство его районов. Зеленые клинья, устремляющиеся от речной долины в глубь застройки, выступают второстепенными зелеными артериями. Эти артерии насыщены экологически обогащенной средой от речной долины непосредственно к самому центру района и распределяют эту среду по зеленым капиллярам бульваров, пронизывающих жилую застройку. Природный каркас поселения имеет внутреннюю взаимосвязь между своими элементами, что позволяет создать единую велосипедно-прогулочную рекреационную инфраструктуру для досуга и отдыха населения. Характерной особенностью концепции является прохождение дороги внутри квартальной застройки во второй линии от леса таким образом, чтобы не создавать искусственный барьер между жилыми домами и рекреацией.

Работа имеет несколько базовых черт.

Первая – «конвейерная лента» как центр района, включающая в себя общественные функции, центры занятости, смесь из гибких коммерческих площадей для работы, объектов питания и ритейла, площадки для выставок и арт-га-

лерей. Этот центр окружает многоуровневая деревня – набор отдельных, но связанных между собой зданий с бесконечно сменяющимися функциями.

Вторая – каждый участок имеет свой стиль в организации пространства и компоновке зданий, создавая образ своеобразного лоскутного одеяла.

Третья – целостность и устойчивость как основа городских преобразований. Мобильность и инфраструктура обеспечивают быстрое сообщение с центром города с приоритетом пешеходов, велосипедистов и общественного транспорта. Широкая зеленая артерия, которая вплетается в план, обеспечивает доступ ко всем участкам застройки и общественным местам.

Четвертая – квартальная застройка, позволяющая вывести качество городской среды на современный уровень. Периметр квартала обеспечивает ясные границы между частным пространством, принадлежащим жителям квартала и улицей. Таким образом, в среде обитания человека возникает дополнительная зона комфорта: квартира – внутренний двор – улица.

Размер квартала основан на существующем традиционном масштабе прилегающих территорий, необходимой инсоляции и гармоничности восприятия общего вида с уровня человека. Качественно новый архитектурный облик города, разнообразие фасадов

ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ



Технико-экономические показатели

Население – 106200 чел.
Площадь жилого фонда (ГНС) – 4755224 м²
Рабочие места 48400
Площадь нежилых помещений – 1210000 м²

Авторский коллектив:

Сергей Мичурин
Наталья Носова
Иаков Иванов
Вениамин Иванов
Ирина Сивухина
Филипп Иванов

и разная высота секций внутри квартала позволяет избежать монотонности типовых жилых массивов. Разнообразное цветовое решение фасадов позволяет жителям проще ориентироваться внутри жилой застройки.

Высотность застройки колеблется от 2 до 16 этажей в зависимости от расположения объекта по отношению к функциональному центру. Этажность также варьируется в зависимости от близости квартала к береговой линии Волги. В акцентных местах застройки – пересечении основных улиц, их завершениях, на площадях и скверах могут возникать отдельно стоящие здания высотой до 16 этажей. При формировании этажности застройки необходимо также учитывать пространство видимости достопримечательных объектов. Соотношение высот и расстояние между домами сохраняет человеческий масштаб, создавая тем самым комфортную городскую среду.

Пятая – парковка вне жилых дворов.

Необходимое количество машиномест располагается вне участка квартала, по его периметру и в подземных паркингах. Это решение снижает уровень токсичных отходов внутри кварталов и дает возможность эффективного использования и социального контроля пространства. Многоэтажные паркинги на въездах на территорию застройки позволяют отсечь большое количество

машин от проникновения в жилую зону.

Если говорить о стратегических подходах, то они подразделяются следующим образом.

Стратегия вновь формируемых экономических центров

Для создания полноценной полицентрической модели территории и организации многофункциональных центров занятости концепцией подразумевается создание вновь формируемых точек экономического роста.

Стратегия смешанного использования

Участки, тяготеющие к центру, будут иметь выраженный многофункциональный характер за счет размещения офисов, ресторанов, объектов культуры.

Создание новых центров и общий принцип полицентричности нового городского образования позволит сократить количество необходимых передвижений по городу и их дальность, что позволит жителям чаще передвигаться пешком.

Стратегией предусмотрено в первых этажах жилых домов устройство нежилых помещений с разнообразным функциональным назначением; на территории разместятся также несколько зон спортивного отдыха, рассчитанных на всесезонное использование.

Стратегия коммуникаций

Транспортно-коммуникационная система связывает проектируе-

мые локальные центры в единую систему, тем самым повышает эффективность использования территории.

Акцент делается на пешеходную инфраструктуру и общественный транспорт.

За счет многослойного разветвленного улично-дорожного каркаса обеспечивается покрытие всей территории удобной сетью общественного транспорта, таким образом, что перемещение от жилого дома до остановки не должно превышать 5–10 минут.

Необходимо создать высококачественную пешеходную инфраструктуру со множеством зеленых насаждений, имеющую хорошее освещение в ночное время суток. При этом необходимо обеспечить безопасную пешеходную инфраструктуру для маломобильных групп населения.

Стратегия центров притяжения территории

В качестве существующих точек роста необходимо развивать центры притяжения, расположенные на данной территории; к ним можно отнести памятники архитектуры, городские архитектурные ансамбли, градообразующие объекты культуры, спорта, здравоохранения, создавая для их окружения качественную городскую среду, развивая улицы как общественные пространства с активным первым уровнем зданий. Все это способствует формированию бренда территории и, в конечном

итоге, позволит привлечь туристов и выразится в дополнительных доходах в бюджет.

Общегородские площади в функциональных центрах «слобод» создают зоны для общегородских мероприятий, ярмарок, повседневной жизни горожан с кафе и торговыми галереями, памятниками уличного и ландшафтного искусства.

Стратегия ландшафта и озеленения

Рекреационная связь между планировочными центрами новой застройки и набережной Волги осуществляется за счет зеленых коридоров. Таким образом, путем проникновения в самое сердце урбанизированных центров экологически обогащенной рекреации повышается качество городской среды в сильно урбанизированных участках.

Существующие зеленые массивы, занимающие около 20% проектируемой территории, предполагается превратить в благоустроенные парки. В северо-восточной части территории концепцией предусмотрено создание рекреационно-развлекательной зоны тематического парка «Живая история».

Основная идея застройки прибрежных территорий – принцип раскрытия фасадов на реку и понижение плотности застройки к реке.