

пользовании деревянных конструкций и продукции лесной промышленности.

Первая программа – «Финская Правительственная программа экологически устойчивого строительства», разработанная Министерством окружающей среды в 1999 году.

Вторая – Программа «Деревянные жилые кварталы», подготовленная объединенными усилиями Министерства сельского хозяйства и лесной промышленности, Министерства окружающей среды, Финской Корпорацией жилищных ярмарок и Финским Центром развития технологий. Проработка этой программы началась еще в 1997 году, а начало её реализации пришлось на 2000 год.

Третья Программа – муниципальная. Это Программа «Экологического городского жилища Вики», разработанная муниципалитетом города Хельсинки весной 1999 года.

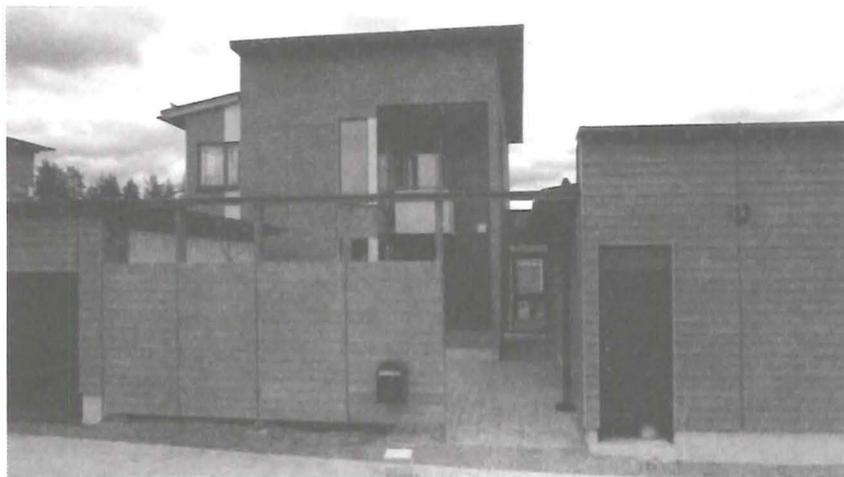
«Финская Правительственная программа экологически устойчивого строительства». Вопрос отношения архитектуры с природой всегда был одним из центральных вопросов финской архитектурной практики.

Известный финский архитектор и теоретик архитектуры Кайе Петайя пишет о значении природы: «...нам пришлось жить здесь, в северных районах, на краю земли, в условиях, которые постоянно сами напоминают о себе. Даже для того, чтобы в здании были созданы нормальные условия для работы, учебы, отдыха – для любой деятельности человека, приходится выдержать борьбу с природой. А в условиях нашей природы эта борьба часто приобретает остро драматический характер, и ни архитектор, ни инженер не должны забывать этого.

Однако, проектируя новое, мы не можем воспринимать природу исключительно как противника. Одновременно с этим она – и наш друг, наш учитель. Мы не можем убежать от нее, отгородиться в искусственном, герметически замкнутом мире. Мы стремимся расставить «декорации» на окружающей нас «естественной сцене» так, чтобы можно было следить за большим спектаклем, разворачивающимся на её подмостках, и участвовать в нем, каждому в своей собственной роли» (Петайя К., 1978, с.94).

В условиях обострения экологических проблем традиционное для финской архитектуры внимание к природе приобретает особую важность. Повсеместно идут поиски в сфере взаимодействия архитектуры с экологией. Быстро складывается новый сектор архитектурного проектирования – экологическая архитектура. Финляндия является одним из мировых лидеров экологической архитектуры, наряду с другими скандинавскими странами, Германией и США.

Особая «Программа экологически устойчивого строительства» правительства Финляндии задает ориентиры но-



вых экологических стандартов в строительстве. И разумеется, что значительная роль в этой Программе отведена деревянной архитектуре.

В Программе отмечено, что дерево является одним из самых эффективных в экологическом отношении материалов и имеет следующие преимущества как строительный материал:

- Дерево – это возобновляемый природный ресурс.
- Производство деревянных конструкций отличается малым расходом энергии.
- Дерево отличается легкой доступностью. Дерево как строительный материал можно получить во многих регионах.
- Дерево отличается высокой способностью соединения в конструкции с помощью склеивания, врубок, гвоздевых соединений.
- Дерево хорошо сочетается с другими видами строительных материалов.
- Использование местных пород дерева в строительстве снижает расходы на транспорт и расходы топлива при транспортировке.

При этом, по своим экологическим и гигиеническим характеристикам, по совмещению с организмом человека, дерево не имеет себе равных среди других строительных материалов. Подход к использованию строительных материалов, заложенный в «Программе экологически устойчивого строительства» позволяет рассматривать дерево как самый экологичный строительный материал, вполне современный и имеющий большие экономические перспективы.

«Программа экологически устойчивого строительства» призывает широко использовать дерево во всех видах строительства – в жилой архитектуре, в промышленном строительстве, при возведении общественных зданий.

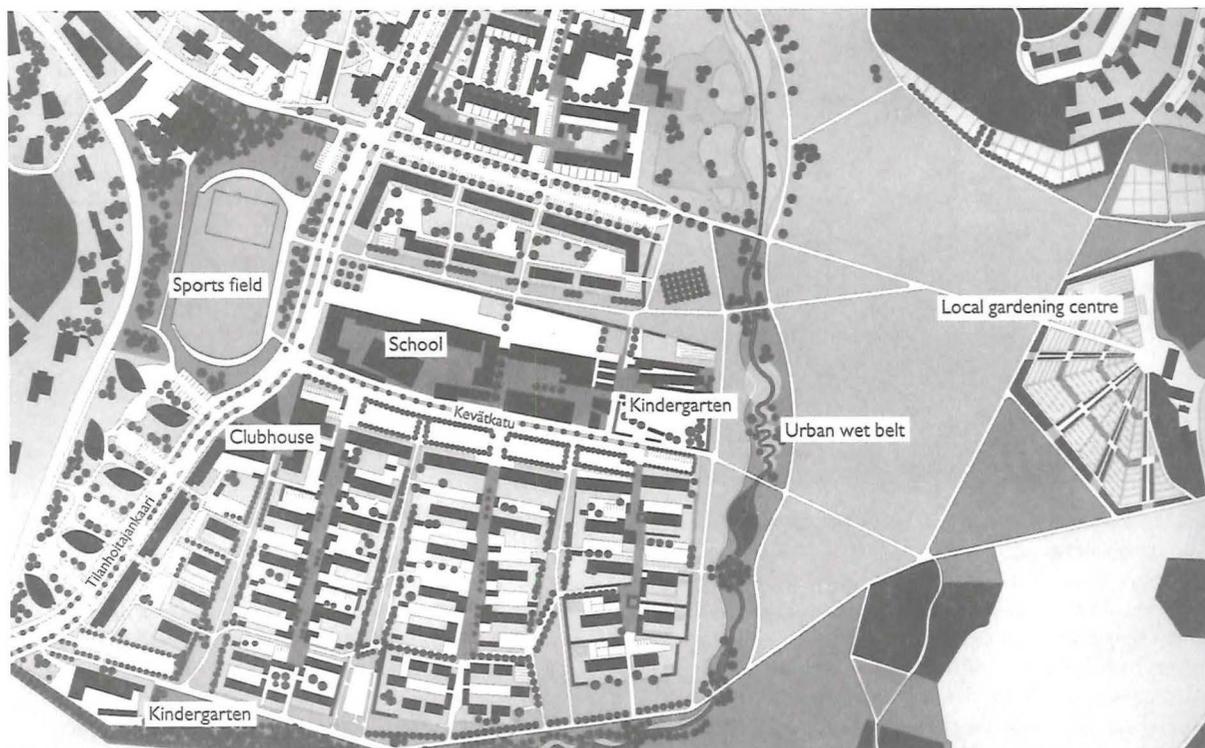
Программа «Деревянные жилые кварталы» была сделана для того, чтобы продвинуть строительство городской жилой застройки. Основную часть финансирования для этой Программы предоставил Финский Центр развития технологий. Фактически Программа опиралась на многолетние усилия Центра развития технологий по использованию и продвижению на рынок строительства продукции лесоперерабатывающей промышленности.

Программа «Деревянные жилые кварталы» придала форму разрозненным усилиям по продвижению конструкций из дерева. Нужно строить деревянное жилье – таков лозунг Программы. Тогда закономерно все новейшие разработки по технологии переработки древесины, передовые высокоэффективные конструктивные элементы из дерева, все достоинства легкого производства, доставки и монтажа

Проект под девизом «Каппа»

«Деревянные жилые кварталы» в г. Туусула. Общий вид

Деревянная застройка в г. Туусула



деревянных конструкций приобретают смысл и экономическую перспективу.

Всего в рамках Программы планируется построить 150000 м² жилья в нескольких городах Финляндии. Для каждого города разрабатывались свои условия и определялась площадка под строительство. Много внимания уделялось планировке будущих жилых поселков. Задача состояла не только в том, чтобы построить много жилых домов.

Айла Корпиваара, главный архитектор Министерства окружающей среды Финляндии, была одним из главных создателей Программы «Деревянные жилые кварталы». Она пишет: «Целью Программы «Современный деревянный город» является продолжение финской традиции старых деревянных городов и создание новой городской окружающей среды, в которой новые технологии объединяются с традиционными деревянными конструкциями и городскими структурами. Программа использует изучение вопросов зонирования, квартальную планировку, решение паркингов и условия безопасности (противопожарные требования) в жилых кварталах. Другая цель Программы – развивать гибкость, функциональность и приспособляемость домов из деревянных конструкций так же, как экономное использование энергии» (Korpivaara A. 2000).

Первая серия жилых кварталов в рамках этой Программы возводится в городе Туусула. Это финансово самостоятельный коммерческий проект, хотя и использующий государственные субсидии для разработки проектной документации и проведения архитектурного конкурса.

В городе Туусула была организована Финская жилищная выставка 2000 года – периодическое мероприятие, проводимое для развития строительного комплекса страны.

К сожалению, в России нет практики проведения подобных выставок. Идея же подобной выставки практична и серьезно оживляет региональную строительную активность, позволяет наметить ориентиры и стандарты нового строительства.

К какому-то определенному сроку, к началу выставки, строительные фирмы строят небольшой жилой поселок в соответствии с условиями выставки и заранее намеченным

планом. Каждая строительная фирма – участник выставки – получает участок и задание на разработку и строительство либо одного здания, либо комплекса зданий.

К началу жилищной выставки такой выставочный поселок открывается для посещения и ознакомления. Строительные фирмы разворачивают свои экспозиции и рекламные стенды. Представляются новые технологии, новые материалы, передовые достижения строительной промышленности и архитектуры. Выставка работает несколько дней, а возведенные здания сами являются экспонатами и образцами работы строительных фирм.

С окончанием работы Жилищной выставки фирмы сворачивают свои экспозиции и рекламные стенды. Те здания, которые имеют заказчиков, передаются им, те здания, которые еще не имеют хозяев, выставляются на продажу. Город, в котором проводилась Жилищная выставка, получает квартал новейшей и самой передовой по технологии застройки.

Выставка в городе Туусула проводилась в рамках Программы «Деревянные жилые кварталы». Для этой выставки были выбраны 4 главные темы:

- Экологическая архитектура
- Восстановление окружающей среды после нанесения экологического ущерба
- Защита от подземных вод
- Деревянное строительство

Перед выставкой был проведен архитектурный конкурс, в котором приняли участие 27 проектных команд. В составе каждой проектной команды были не только архитекторы. Обязательными участниками проекта были специалисты по строительным конструкциям, водоснабжению, электричеству, технологии строительства.

Из представленных работ жюри выбрало 5 проектов для реализации на Жилищной выставке 2000 года. Первый приз конкурса получил архитектор Микко Кайра и его команда, сформированная строительной фирмой «Сканса-Суоми», конкурсный девиз «Каппа».

Подобная организация конкурса является особенностью Жилищных выставок. Каждая архитектурная команда выс-

тупает вместе со строительной фирмой. В случае успеха в конкурсе, строительная фирма получает возможность представить свою продукцию на выставке, а также подряд на возведение выставочных зданий. Архитектурное бюро Микко Кайра выступило вместе с фирмой «Сканска-Суоми», архитектурная фирма «Нурмела, Райморанта и Тассэ Архитекторы» объединили усилия со строительной фирмой «Асунтасатио».

Все пять проектов-победителей архитектурного конкурса «Деревянные жилые кварталы в Туусула» были реализованы на Жилищной выставке 2000 года.

Каждая команда-победитель получила свой участок на территории выставки и возвела здания по своему проекту.

Программа «Экологическое городское жилище Вики» муниципалитета города Хельсинки. Ряд городов в последнее десятилетие начал собственные программы экологического строительства. И вполне закономерно, что жилищная застройка из дерева составляет значительную часть строительства по этим программам. В финансировании муниципальных программ экологического строительства используются все возможные источники – средства центрального Правительства, муниципальные субсидии, частное финансирование, гранты от Европейского Сообщества.

Хорошим примером муниципальной программы экологического строительства служит создание экологического поселка в университетском районе Вики в Хельсинки. Новый жилой район, спланированный в соответствии с экологическими принципами, имеет большую долю современной деревянной застройки.

Создаваемый новый район ориентирован на получение доходов от жилья. Организация этого экспериментального, во многом показательного района продумана таким образом, чтобы создаваемое жилье соответствовало условиям и конъюнктуре рынка жилья. Новый район сформирован кварталами, которые включают многоэтажные и малоэтажные жилые дома, квартиры, предназначенные для аренды, односемейные жилые дома, школу, детский сад, спортивные сооружения. Новый район ориентирован на эффективный и доходный риэлторский бизнес.

В застройке района Вики принимают участие 8 организаций-застройщиков. Это большие строительные фирмы («Сканска», «ВВО Ракеннутая Оу», «ЮАЙТи Корпорейшн»; жилищные кооперативы и ассоциации (Региональная жилищная ассоциация Хельсинки «Хелас», Южный финский кооператив застройщиков); государственное учреждение (Жилищное бюро города Хельсинки). Часть застройщиков ведет строительство объектов на собственные средства, другая часть использует субсидии муниципалитета Хель-

синки и центрального Правительства. Три здания для муниципального жилья возводятся Жилищным бюро города Хельсинки на средства Европейского проекта «Новое солнечное городское жилище» и спонсируются Советом Европы.

Муниципалитет координирует усилия всех участников Проекта застройки и следит за выполнением всех требований Программы Проекта.

Примером современной деревянной архитектуры в районе Вики являются деревянные жилые дома, возводимые Региональной жилищной ассоциацией Хельсинки «Хелас». Ассоциация возводит 3 деревянных дома, каждый из которых включает 8 квартир. Квартиры рассчитаны на жителя со средним уровнем дохода. Приблизительная площадь одной квартиры – 80 м². Каждая квартира имеет балкон или террасу на южной стороне здания. Архитекторы, выполнявшие проект («Ахто Олликайнен Оу»), постарались использовать традиции старой деревянной архитектуры, что организуется открытыми деревянными балками потолка, проработкой фактуры деталей, характерными пропорциями кровли и проемов.

В целом, деревянная архитектура выдвигается сегодня на передовые позиции в современной архитектуре Финляндии. Сочетание высоких экологических качеств дерева, современных технологий производства и монтажа деревянных конструкций, невысокой стоимости деревянных зданий, растущий интерес к экологической и деревянной архитектуре среди заказчиков – все это обеспечивает деревянной архитектуре стабильное положение на строительном рынке как в Финляндии, так и в других европейских странах.

Литература:

1. К.Петяя. О проблемах современной архитектуры Финляндии. Зодчество 2, Стройиздат, 1978.
2. Wooden Housing Quarters. Tuusula Municipality, office of the Housing Fair. Tuusula, 2000.
3. The Finnish architectural policy. Arts Council of Finland and Ministry of Education. Helsinki, 1999.
4. Finnish Government Programme for Ecologically Sustainable Construction. Ministry of the environment, Helsinki, 1999.
5. Ecological Urban Living Viikki. City of Helsinki. City Planning Department, Helsinki, 2000.
6. Aila Korpivaara. Taking wooden towns as an example. Wooden Housing Quarters. Tuusula Municipality, Office of the Housing Fair. Tuusula, 2000.

Региональная жилищная ассоциация Хельсинки «Хелас»

Независимая конструкция основания пола из бруса

Планы жилых домов

