

«Энергия Солнца» – концепция развития и благоустройства территории в центре города Борзя, сообразующаяся с природно-климатическими особенностями местности и формирующейся на их основе идентичности. Характеризуются объекты и территории, становящиеся центром проекта и «точкой роста». Степень готовности рабочей документации позволяет начать реализацию проекта весной 2021 года.

**Ключевые слова:** Борзя; «Энергия Солнца»; общественные пространства; благоустройство; соучаствующее проектирование; точка роста. /

“Energy of the Sun” is a concept for the development and improvement of the area in the center of the town of Borzja with respect to natural and climate characteristics of the territory and the identity that they shape. The article features the objects and areas which become the focus of the project and the “growing point”. The level of readiness of the working documentation makes it possible to start the realization of the project in spring 2021.  
**Keywords:** Borzja; “Energy of the Sun”; public spaces; improvements; participatory design; growing point.



## Борзя. Энергия Солнца / Borzja. Energy of the Sun

текст

**Анастасия Репина /**  
text  
**Anastasia Repina**

### Вместо предисловия

Проект «Энергия Солнца» был особенно важным для автора публикации, поскольку разрабатывался для родного города. Многим город известен как место краткосрочной службы. Бывшие военнослужащие вспоминают Борзю как не самое дружелюбное место, его знойное лето и суровые ветреные бесснежные зимы. Кроме того, в городе нет архитектурного наследия: основанный в 1899 году, он просто не успел накопить архитектурной истории. Когда-то большие промышленные предприятия прекратили свое существование и, глядя на городскую среду, ничего воодушевляющего, кажется, и найти нельзя. К счастью, это не так: многие коренные жители придерживаются иного мнения. Забайкальские степи сиротливы, в них нет природной пышности; зато есть огромное небо: потрясающие закаты с тонкой цветовой гаммой всевозможных оттенков и звездами. В степи замечательно пахнет свежими травами, можно запросто встретить редких животных и птиц – дзерана и журавля: Даурский заповедник, состоящий из степных озер и нескольких изолированных озерных и степных участков, находится всего в 19 км от города и является объектом Всемирного наследия ЮНЕСКО. Люди в городе часто бывают ворчливыми и вспыльчивыми, но они добрые и своим забайкальским говором располагают к себе.

### Выбор территории

Территория выбрана жителями прежде всего из-за находящегося на ней бывшего Дома офицеров. Он пустует с 2013 года и нуждается в капитальном ремонте. Горожане практически единодушно проголосовали за восстановление бывшего Дома офицеров и благоустройство парка. Кто-то еще помнит его лучшие годы, когда это был общественный культурный центр, и мечтает о его восстановлении, а молодежь говорит о необходимости новых качественных пространств и изменении облика знакового места в центре города. Прилегающая к нему территория парка была заброшена, как и здание военной прокуратуры. Бывший Дом офицеров являлся завершением культурной оси: ул. Пушкина с расположенной на ней городской библиотекой, мемориал Великой Отечественной войны, Дом культуры железнодорожников, центральная

площадь, детская художественная школа, церковь Сергия Радонежского и кинотеатр «Восток». Кроме того, парк связан с привокзальной площадью и вновь сформированной площадью имени 6-й гвардейской танковой армии. Поэтому принято решение рассматривать их в комплексе как объединенную территорию.

Уже сейчас горожане проявляют интерес к территории, выбранной для проекта. Силами работников железной дороги из парка были убраны заброшенное летнее кафе и бывшее здание военной прокуратуры, подстрижены деревья и уложены заново дорожки на привокзальной площади. Волонтеры проводят субботники в парке. Местный предприниматель (бывший военнослужащий) безвозмездно занимается охраной здания от маргиналов.

### Проектные предложения

Для связности пространств, комфортного и безопасного передвижения пешеходов были проложены новые маршруты, организованы тротуары. Площадь имени 6-й гвардейской танковой армии фактически является широким перекрестком ул. Лазо и ул. Пушкина, на котором расположен памятник воинам одноименной армии (танк Т-34 с барельефами на постаменте). Проектом предложено сократить пространство перекрестка, переорганизовать движение, а перед памятником сформировать небольшую пешеходную площадь в уровень тротуара. Это предложение вызвало больше всего обсуждений и споров, но все же было принято. Вопросы, связанные с транспортным движением в малых городах, обсуждаются с неослабевающим интересом; возможно, это связано с плохо развитым общественным транспортом и неорганизованными парковками: за редким исключением горожане подъезжают практически к крыльцу и припарковывают автомобили в любом месте.

Центральная аллея в парке на привокзальной площади с вновь сформированной событийной площадью у Дома офицеров и располагающейся далее площадью имени 6-й гвардейской танковой армии стали новой системой общественных пространств. Таким образом основной пешеходный поток сможет пойти не по тротуару улицы, а через парк.

Проект разработан в рамках подготовки заявки на Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды «Малые города и исторические поселения 2020».

**ООО «Сибирская лаборатория урбанистики**  
**Авторский коллектив концепции**

Сергей Маяренко  
Анастасия Репина  
Павел Дорофеев  
Евгения Кензина  
Евгения Тульскова  
Анастасия Селянгина  
**При участии**  
Алина Пак  
Николай Беловежц  
Динара Ильина



Культурная программа проекта построена на совместной работе восстановленного Дома офицеров и территории. Ключевые резиденты обретут место постоянного размещения для работы как в здании, так и в парке. Местный социально-культурный центр – основной партнер проекта – станет организатором нового Дворца и единым оператором управления территорией проектируемого парка и центрального городского парка. Остальные резиденты продолжают свою работу на новом месте и примут участие в благоустройстве территории. Представительство всероссийского детско-юношеского военно-патриотического общественного движения (Юнармии) занимается проведением занятий по патриотическому воспитанию и строевой подготовке. Штаб волонтеров проводит мероприятия, благотворительные акции, субботники. Общество инвалидов организует занятия для людей с ограниченными возможностями, проводит различные встречи, праздники, обучающие мероприятия, курсы. Совместная деятельность позволит объединить людей для формирования сильного сообщества.

Совместно с будущими резидентами и жителями автoрами концепции были запроектированы основные зоны и площадки: на территории социокультурного центра была необходима уже упомянутая выше событийная площадь для проведения мероприятий. Так, ученики «Юнармии» представили свои проекты полосы препятствий для тренировок, которые стали основой для проектирования площадки; для общества инвалидов была выделена территория с уличными тренажерами и площадкой для игры в бочке, на которой они смогут тренироваться и проводить соревнования. Совместно со школьниками был разработан открытый коворкинг с мебелью для занятий и проведения мероприятий. Широкая центральная аллея сможет разместить сезонные ярмарки.

Детские площадки разделены на две зоны: для детей старшего возраста и младшего, с игровыми элементами для детей с ограниченными физическими возможностями. Пешеходный фонтан между площадками также станет излюбленным местом для игры; расходящиеся от него дорожки подсвечены тротуарными светильниками. А вдоль



> Блогер Илья Варламов на этой визуализации не случаен: в апреле 2019 г. после поездки в Борзю он написал статью о городе «Худший город России». После реализации проекта «Энергия Солнца» можно будет убедиться, что ситуация поменялась



дорожек размещены группы пеньков, чтобы можно было прыгать по ним, пока идешь к площадкам.

Озеленение в парке запроектировано таким образом, чтобы территория была защищена от северного ветра: вдоль ограждения парка будут высажены сосны рядовой посадкой, а на следующем уровне – пышные кусты сирени. Растения подобраны из местных культур, а система автополива позволит создать в парке городской оазис, которому не страшны засушливое лето и палящее летнее солнце.



### Самый солнечный город России

ФАКТИЧЕСКАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ  
СОЛНЕЧНОГО СИЯНИЯ В ГОД

**2931,4 ч**

данные за 2018г.



### Транспортный центр юго-восточного Забайкалья

КЛЮЧЕВАЯ СТАНЦИЯ ТРАНСИБИРСКОЙ МАГИСТРАЛИ  
УЗЕЛ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
НА МОНГОЛИЮ, КИТАЙ, ВОСТОК И ЮГО-ВОСТОК КРАЯ



### Месторождение соли

НАЗВАНИЕ ГОРОДА БОРЗЯ ПРОИЗОШЛО ОТ  
СОЛЕННЫХ ОЗЕР, НАЗЫВАЕМЫХ  
ПО-БУРЯТСКИ «БООРЖА»

ДОБЫЧА САМООСАДОЧНОЙ СОЛИ ВЕЛАСЬ  
С 1756 ГОДА И НА ПРОТЯЖЕНИИ 180 ЛЕТ.



### Даурский заповедник

ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ ВСЕМИРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЮНЕСКО «ЛАНДШАФТЫ ДАУРИИ»



### Трансляция идентичности

Когда мы приступили к проекту, для нас стало открытием, что Борзя – самый солнечный город России. Для достоверности заказали справку о количестве часов солнечного сияния в год и убедились: аж 2932 часа! Так появилась идея использовать солнечную тематику как ключевую, а в связке с людьми, заинтересованными в проекте и готовыми вести активную деятельность, родилось название – «Энергия Солнца». Далее через выявление городской идентичности и изучение ресурсов были сформированы идеи для их отражения в проекте.

– Использование природно-климатических условий для развития солнечной и ветровой энергии: солнечные батареи будут размещены на Дворце культуры, коворкинге, а также будут использованы для освещения территории и уличных розеток свободного доступа.

– Внутренний и международный туризм по природным объектам Даурского заповедника: туристический центр и гостиницы смогут предложить двухдневный экскурсионный тур.

– Ориентация на региональный и международный рынок в сельскохозяйственной деятельности. Специализация на экологически чистых продуктах и местных брендах (мука «Даурская», сахарный пряник и др.). Сувенирные лавки во Дворце культуры и Русском доме станут витриной продажи продукции.

– Медицинский кластер. Использование уникальных природных ресурсов; производство натуральной местной косметики; новый медицинский центр с соляными спа-комнатами будет открыт при гостинице на проектируемой территории.

– В благоустройстве парка знаковыми объектами станут интерактивные солнечные часы, светодинамический фонтан на «Солнечном сквере», беседки с «солевым» витражом, ландшафтные «солевые» лампы, клумба «Озеро Зун-Торей», повторяющая очертания одного из любимых мест отдыха горожан, скульптуры даурского журавля, игровые элементы детской площадки в виде кристаллической решетки поваренной соли, баннер на стене коворкинга, рассказывающий о журавлях заповедника и музей города под открытым небом (он был придуман школьниками в ходе проектных сессий). В рамках подго-



**Литература**

1. Крадин, Н. Малые исторические города Забайкалья: Сретенск, Акша // Проект Байкал. –2019. – № 61. – С. 67–70
2. Крадин, Н. Малые исторические города Забайкалья: Нерчинск // Проект Байкал. – 2019. – № 61. – С. 80–89
3. Репина, А., Станислав Соколов, С., Холявко, А. «Золотая нить» – концепция развития исторического центра Нерчинска // Проект Байкал. – 2019. – № 61. – С. 90–95
4. Казакова, В. «Таежные бульвары» – концепция благоустройства парка в г. Саянске // Проект Байкал. – 2019. – № 61. – С. 100–104

**References**

- Kazakova, V. (2019). "Taiga Boulevards": the park improvement concept for Sayansk. Project Baikal, 16(61), 100-104. <https://doi.org/10.7480/projectbaikal.61.1509>
- Kradin, N. (2019a). Small and historic towns in Zabaikalye: Nerchinsk. Project Baikal, 16(61), 80-89. <https://doi.org/10.7480/projectbaikal.61.1505>
- Kradin, N. (2019b). Small and historic towns in Zabaikalye: Sretensk, Aksha. Project Baikal, 16(61), 67-79. <https://doi.org/10.7480/projectbaikal.61.1504>
- Repina, A., Sokolov, S., & Kholyavko, A. (2019). "A Golden Thread": the concept for development of Nerchinsk historical center. Project Baikal, 16(91), 90-95. <https://doi.org/10.7480/projectbaikal.61.1506>

товки к школьным научно-практическим конференциям будут собраны материалы для музея.

«Энергия Солнца» – проект создания нового центра города, наполненного энергией жителей и темами, вырастающими из названия; проект даст импульс для развития культурной и предпринимательской деятельности, ориентированной на горожан. Он привлечет в город туристов (что важно для экономики города), создаст дополнительные рабочие места и обеспечит увеличение доходной части бюджетов. Организованная территория привокзальной площади повысит комфортность передвижения для пассажиров и благоприятно повлияет на образ

города для прибывающих. Теплый зал ожидания и площадка посадки-высадки пассажиров сделают проезд на автотранспорте более привлекательным и увеличат пассажиропоток. Новые парки станут местом отдыха и активного досуга горожан. Дорожки и тропинки свяжут ключевые объекты. Видеонаблюдение и наполненность пространств людьми сделают среду более безопасной. Проект создаст условия для развития местного предпринимательства: в здании на территории парка уже открылось кафе, рядом будут построены автокасссы и досуговый квартал с медицинским центром, а в здании Дома офицеров откроются ремесленные мастерские.

**ЭНЕРГИЯ СОЛНЦА - ИМПУЛЬС ОБЪЕДИНЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ, АКТИВИЗАЦИЯ КУЛЬТУРНОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

