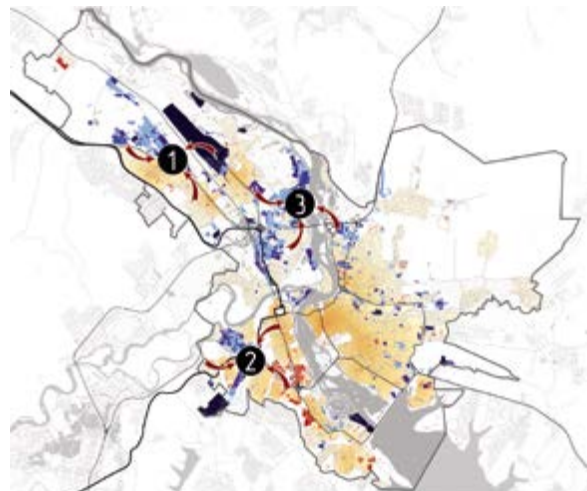


Анализируются возможности реконструкции заброшенных промышленных территорий в Иркутске для организации научного, образовательного и культурного кластера, соответствующего современным градостроительным требованиям. Рассматриваются его функции, архитектурные принципы переустройства пространства, возможности создания условий для экономического роста и закрепления населения на территории Иркутской области. **Ключевые слова:** реорганизация промышленных территорий; инновационный кластер; Ново-Ленино; научно-исследовательская и образовательная деятельность; человеческий потенциал. /

The article analyses the possibilities for reconstruction of deserted industrial areas in Irkutsk and arrangement of a scientific, educational and cultural cluster that would meet current town-planning requirements. The article reviews the functions of the cluster, architectural principles of spatial rearrangement and possible conditions for economic growth and settlement of people on the territory of the Irkutsk region.

**Keywords:** reorganization of industrial areas; innovative cluster; Novo-Lenino; research and educational activity; human potential.



## Инновационный кластер на промышленных территориях Иркутска / An innovative cluster in industrial areas of Irkutsk

текст  
**Софья Шутова**  
Цыредарь Дагданова /  
text  
**Sofia Shutova**  
Tsyredar Dagdanova

Развитие техники и технологий в постиндустриальную эпоху, рост и расширение городов, вытеснение промышленных предприятий с городских территорий, использование и сохранение зданий бывших цехов повлекли реорганизацию и перепрофилирование некоторых промышленных территорий, что наблюдается и в Иркутске.

Основной задачей работы является исследование ряда заброшенных промышленных территорий в Иркутске с целью выработки рекомендаций для реконструкции или трансформации, приспособления этих территорий в период перехода от индустриальной эпохи к наукоемким экологичным производствам. Задачи второй части – формулировка предложений по улучшению экологического и эстетического состояния городских территорий, увеличению социальной и архитектурной значимости среды, созданию условий для устойчивого развития города.

В качестве «мотора» перспективного развития предлагается организация инновационного кластера на заброшенной промышленной территории, что одновременно приведет к улучшению качества среды, ее функциональному и эстетическому преобразованию. В Иркутске существует большой потенциал для развития крупных инновационных научно-исследовательских и образовательных, творческих кластеров на базе научных центров СО РАН из 9 институтов и 2 филиалов; СО РАМН, НИИ Россельхозакадемии; ряда крупных отраслевых научных и проектных институтов и 13 высших учебных заведений, в том числе ИГУ и ИРНТУ.

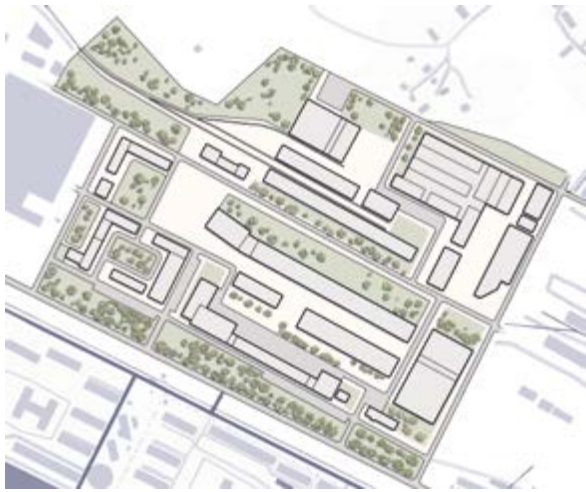
При градостроительном анализе возможных площадок для научного исследования были выявлены три наиболее подходящие для организации инновационного кластера территории.

1. Коммунально-складская зона в микрорайоне Ново-Ленино крупный участок земли площадью около 36 га. Участок ограничен улицей Розы Люксембург с юга, улицей Блюхера с севера, производственной территорией «Радиян» с запада и улицей Тухачевского с восточной стороны. На выбранной территории имеются складские и торговые здания, мелкая бесструктурная усадебная застройка. Критериями для выбора участка были: близость к жилой застройке (пешеходная доступность для инженерно-технических и научных кадров); близость к железнодорожным путям, что дает преимущества для эффективной доставки сырья, отправки готовой продукции (робототехники) отправки готовой продукции в другие регионы страны и предполагаемому заказчику – Иркутскому авиазаводу; наличие готовых инженерных сетей. Территория проектируемого кластера представляет собой многофункциональное производственное и общественное пространство с научно-исследовательскими, производственными корпусами, складскими помещениями, образовательным центром для подготовки необходимых кадров, центром культуры и отдыха, ресторанами, магазинами и кафе для сотрудников с возможностью доступа для жителей микрорайона. Композиционно микрорайон и кампус объединены «зеленой» осью-бульваром, на которой расположена входная зона в кампус. Фрагмент территории, занятый частной жилой застройкой, может стать ухоженным парком, «легкими» для всего района.

2. Завод радиоприемников в советское время был крупным градообразующим предприятием в районе Ново-Мельниково. Огромная территория бывшего завода находится в окружении трех крупных жилых районов:

Статья написана на материале выпускной квалификационной магистерской работы Софьи Шутовой «Формирование инновационного кластера на примере некоторых промышленных территорий Иркутска». Руководитель – профессор кафедры архитектурного проектирования ИРНТУ Цыредарь Дагданова.





Синюшина гора, Кайская гора и микрорайон Первомайский. Такое географическое сочетание районов определило предпосылки для создания на бывшей промышленной территории крупного градостроительного узла, центра притяжения населения трех крупных районов, лишенных с советских времен развитой инфраструктуры. Концентрация в Свердловском округе трех крупных университетов (ИГУ, ИРНИТУ, ИРГУПС), колледжей, областной и научно-технической библиотек, Академгородка с научными институтами определяют направленность кластера как развитого научно-исследовательского, образовательного, культурного центра. Предлагается модернизация находящихся в относительно хорошем состоянии зданий цехов, их перепрофилирование в многофункциональный комплекс с научными учреждениями и вузами для целенаправленной подготовки специалистов на предприятия высокотехнологичных отраслей промышленности, развитой инфраструктурой, жилой застройкой. Все это наряду со строительством новых образовательных центров для переподготовки и повышения квалификации сотрудников высокотехнологичных производств, обучения новых кадров поможет ликвидировать отток молодежи и привлечь молодежь из соседних регионов. Современная архитектура всего комплекса, реконструкция непривлекательных серых коробок цехов, благоприятная дружественная среда даст толчок для инноваций и формирования новой общности креативных людей.

3. Более подробно в выпускной работе рассматривается трансформация нефункционирующей территории бывшего мясокомбината «Иркутский» в пос. Жилкино недалеко от центра города, на западном берегу Ангары. Площадка



с раскрытием в сторону реки, с архитектурой зданий, возведенных в середине XX века, предполагают замечательную творческую атмосферу, поэтому на данной территории предлагается создание инновационного творческого, креативного кластера. После реконструкции и модернизации бывший главный производственный корпус, обращенный главным фасадом к центральной площади и реке, может стать композиционным центром всего комплекса,





организуящим началом планировочной и функциональной структуры кластера. Привлекающая внимание советская архитектура крупного здания послужит дополнительным «магнитом» – центром притяжения творческих людей и горожан. Художественное и техническое творчество, музыка, медиа, IT-технологии, дизайн и т. п., размещенные в реконструированных и заново построенных зданиях, образуют единый «организм», объединенный общей территорией, атмосферой созидания и радости. Различные площади, площадки, благоустроенная набережная будут использоваться для отдыха и встреч, для проведения выставок, ярмарок, тематических фестивалей.

Перепланировка бывших цехов, переходы-связи между корпусами, надстроенные этажи, современный дизайн фасадов новых зданий дадут возможность наполнения кластера новыми функциями:

- творческими с предоставлением лабораторий, мастерских и выставочных залов, музыкальных и актерских классов, холлов для отдыха;
- образовательными с лекционными и конференц-залами, лабораторными классами;
- информационными с главным центром кластера, бизнес-инкубатором для помощи стартапам и пр.;
- административными со зданиями управления кластера, офисными помещениями;
- тематическими корпусами в сферах IT-технологий, медиа;
- торговыми с кафе, ресторанами, павильонами и пр.

Кроме того, автор проекта предлагает строительство новых жилых домов средней этажности для работников комплекса. Образование на месте бывшего мясокомбината подобного кластера необходимо и востребовано для развития и расширения креативного инновационного потенциала в городе.

Исследования, выдвинутые новые стратегические идеи и предложения задают доминирующее направление дальнейшего развития Иркутска. Образование нескольких научных, исследовательских, творческих центров, обеспеченных объектами культуры, работы, учебы, жильем, инфраструктурой на базе промышленных площадок, расположенных в разных районах города, и организация «чистого» экологичного производства могут определить перспективное развитие территории и в корне улучшить качество окружающей городской среды.

Реализация проектных предложений может повлечь эстетическое преобразование коммунально-складских и других заброшенных территорий с низкой плотной застройкой, что должно повлиять на экономический и социальный потенциал региона, стать основой развития человеческого потенциала, создания условий для экономического роста и закрепления населения на территории Иркутской области.

