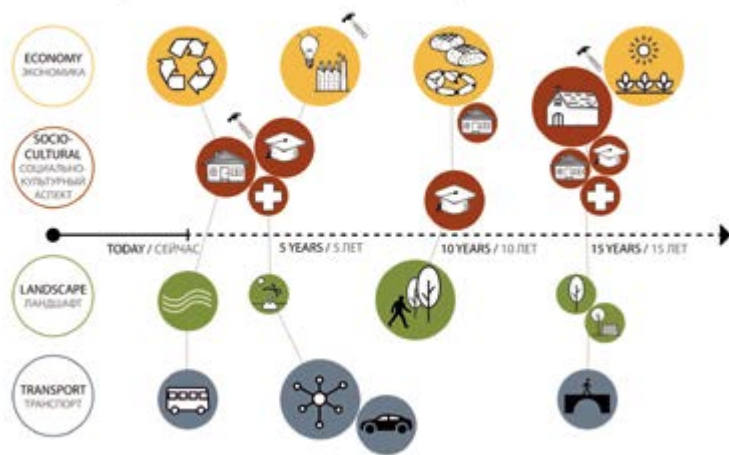


Development Phases Этап развития



Описывается концепция редевелопмента неэффективно используемой территории поселка Жилкино для включения ее в городскую ткань Иркутска. Предлагается концепция, объединяющая экологический и экономический аспекты: строительство мусороперерабатывающего завода на основе циклической экономики. Концепция объединяет основные сферы: ландшафт, экономику, социально-культурный аспект и транспорт. Ключевые слова: Международный Байкальский зимний градостроительный университет; градостроительство; редевелопмент; трансформация; депрессивные территории; городские исследования; Иркутск; Эко-Жилкино. /

The concept was worked out for the redevelopment of ineffectively used territory of Zhilkin settlement to include it in the urban fabric of Irkutsk. The concept integrates ecological and economical aspects for building a rubbish recycling plant on the basis of circular economy. The concept embraces the basic fields: landscape; economy; socio-cultural aspect and transport.

Keywords: International Baikal Winter University of Town Planning Design; town planning; redevelopment; transformation; depressive territories; urban studies; Irkutsk; Eco-Zhilkin.

Команда А: «План на эко-Жилкино» / TEAM A: "Plan for eco-Zhilkin"



Ассистент:

Валерия Габай

Участники:

Мария Золотухина

Юлиус Вюрбах

Вероника Кожевникова

Чухуэй Ву

Ирэна Апра

Assistant:

Valeriia Gabai

Participants:

Mariia Zolotukhina

Julius Wuerbach

Veronika Kozhevnikova

Chuhui Wu

Irene Apra

Концепция

Объединив экологический и экономический аспекты, предлагается сделать Жилкино инновационной и динамичной частью Иркутска, основанной на принципах циклической экономики. Оба аспекта отражены в проектируемой социально-культурной инфраструктуре. Основная стратегия состоит в том, чтобы постоянно улучшать существующие элементы, формируя их на основе экологической направленности. Концепция объединяет четыре основные сферы: ландшафт, экономику, социально-культурный аспект и транспорт.

Проект

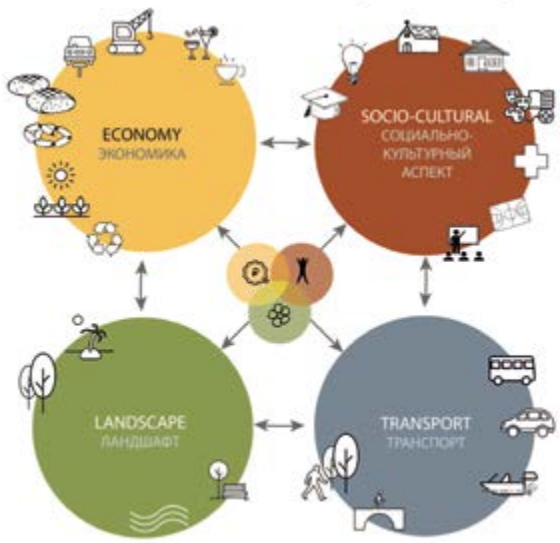
Предлагается бережное улучшение существующей инфраструктуры с эко-уклоном, сохранение большей части существующей застройки, часть из которой перепрофилируется под новые функции. Новые объекты: инновационный мусороперерабатывающий завод и производство из вторсырья, зеленые фермы, Иннопарк, общественный центр, районный рынок, развитая набережная, зеленый мост через ул. Олега Кошевого, новые жилые дома, школы, детские сады.

Жилкино имеет много возможностей благодаря ландшафту местности и связи с рекой. Чтобы повысить

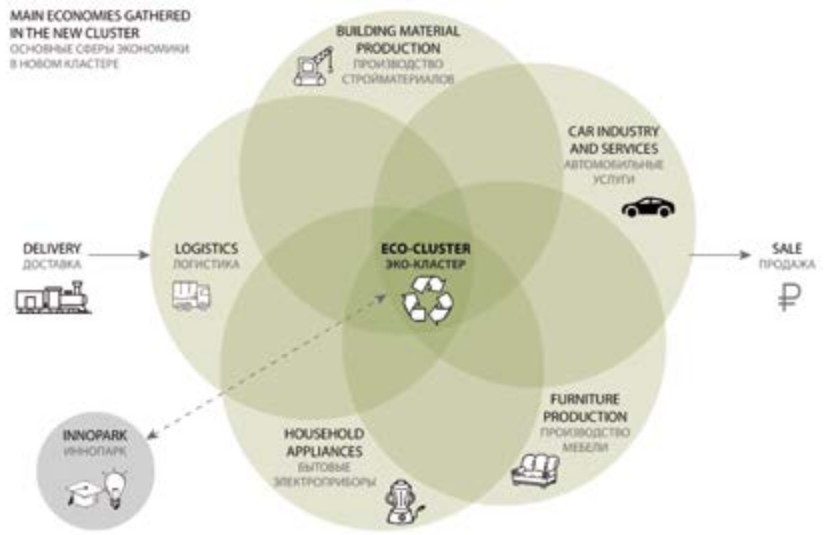
уровень жизни, предлагается улучшить пешеходные маршруты и зеленые зоны; существующая железная дорога могла бы стать «зеленым поясом», соединяющим

основные точки притяжения Жилкино и соседних районов. Предложено использовать болота в качестве системы удержания воды в случае затопления территории. Экономика Жилкино разнообразна и исторически основана на производстве. Объединение существующих отраслей в эко-кластер, используя существующую инфраструктуру и расширяя возможности местной экономики, сделает ее более продуктивной и инновационной. Уже существующие предприятия смогут использовать новые наработки от предлагаемого проектом «пилотного» завода по переработке пластика. Как небольшая исследовательская установка она будет механически перерабатывать пластик. В предлагаемом Иннопарке исследователи будут применять новые методы повторного использования и переработки пластика. Местная и региональная пластиковая промышленность выиграют от инноваций, сделанных в Жилкино. Иннопарк задуман как научно-образовательный центр, расположенный в реконструированных зданиях бывшего мясокомбината. Предлагаемый рынок, ориентированный на продажу местных продуктов, станет еще одним важным экономическим вкладом. Что касается социальных и культурных аспектов, предлагается создать культурный центр вдоль реки рядом с рынком и отреставрировать церковь.

На противоположной стороне дороги в бывшем мукомольно-молочном комбинате, предлагается разместить музей пищевой и пластиковой промышленности, а также процессов переработки. Образование как главную функцию в истории Жилкино возможно улучшить за счет добавления классов при реконструкции существующей школы. Рядом с ней предлагается строительство исследовательского центра по экологии болот и обитающих на нем птиц. В существующем жилье предлагается провести капремонт, увеличить жилую площадь, а также улучшить жилищные условия за счет добавления социальных объектов. Транспорт рассматривается как вектор этих преобразований. Создание местного транспортного узла и расширение сети существующих автобусных линий улучшит связь с центром города.



MAIN ECONOMIES GATHERED
IN THE NEW CLUSTER
ОСНОВНЫЕ СФЕРЫ ЭКОНОМИКИ
В НОВОМ КЛАСТЕРЕ



Proposed Masterplan функциональному зонированию и высотность застройки

